**ESTUDIO PREVIO PARA EFECTUAR ADICION No. 1 AL CONTRATO CO1.PCCNTR.4318512. MC-25-2022 cuyo objeto: : "LIMPIEZA, ROCERÍA Y CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL PREDIO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ MANZANA DIECIOCHO (18) LOTE NO. 10".** El presente estudio se desarrolla en virtud de la necesidad de justificar tiempo adicional al contrato **MC-25-2022,** que aún no inicia su etapa de ejecución entre el palacio de justicia del departamento de sucre - Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo y **RH-ARQUITECTURA & C. SAS**.

## 1. JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD.

Para la ejecución de contrato es referencia, cuyo objeto es la construcción de cerramiento perimetral, es necesario contar con un sitio que sirva de almacén para los materiales a utilizar y este lugar (dada la ubicación del lote) no ha sido posible conseguir, por lo que se ha utilizado parte del tiempo en darle solución a esta situación.

- **ACTIVIDADES POR REALIZAR**

**SEDE JUDICIAL DE TOLUVIEJO**

| CRONOGRAMA CERRAMIENTO TOLU | |
|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION |
| 1,1 | LIMPIEZA MANUAL INCLUYE RETIRO |
| 1,2 | EXCAVACIÓN PARA VIGA CIMIENTO |
| 1,3 | RETIRO MATERIAL SOBRANTE |
| 2,1 | CONCRETO DE 21 MPAS PARA VIGA DE CIMENTACION 30 X 30 CM REFORZADA |
| 2,2 | CONCRETO DE 21 MPAS PARA COLUMNETA (MACHON) CONFINAMIENTO MAMPOSTERIA 10 X 20 CM REFORZADO |
| 2,3 | CONCRETO DE 21 MPAS PARA VIGA DE AMARRE 10 X 20 CM REFORZADO |
| 3,1 | LEVANTE RANURADO EN BLOQUE DE CEMENTO 0,09 |
| 4,1 | TUBERIA GALVANIZADA CAL 18 DE 1 1/2" |
| 4,2 | MALLA ESLABONADA PARA CERRAMIENTO; h=2 mts |
| 4,3 | PUERTA EN PERFILERIA DE TUBERÍA GALVANIZADA Y MALLA ESLABONADA. |

## 2. CRONOGRAMA DE TRABAJO TIEMPO ADICIONAL

En ese orden de ideas, el contratista presenta a la Supervisión del contrato oficio que justifica la necesidad planteada y el hecho de considerar la adición seria por siete (07) días calendario para el desarrollo de las actividades que están proyectadas dentro del cronograma; de esta manera se optimiza el cumplimiento del objeto contractual.

Por lo anterior, se tiene un incremento según adición en recursos en tiempo de ejecución del proyecto, a largando la fecha de entrega hasta el día 07 de enero del 2023; como referencia de lo anterior, se anexa programación de obra ajustada:

| CRONOGRAMA CERRAMIENTO TOLU | | | dic-22 | | | ene-23 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DIA | 29 | 30 | 31 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ITEM | DESCRIPCION | Ejecución de actividades programada | | | | | | | | | | |
| 1,1 | LIMPIEZA MANUAL INCLUYE RETIRO | | Entrega del lote | | | | | | | | | |
| 1,2 | EXCAVACIÓN PARA VIGA CIMIENTO | | | | | | | | | | | |
| 1,3 | RETIRO MATERIAL SOBRANTE | | | | | | | | | | | |
| 2,1 | CONCRETO DE 21 MPAS PARA VIGA DE CIMENTACION 30 X 30 CM REFORZADA | | | | | | | | | | | |
| 2,2 | CONCRETO DE 21 MPAS PARA COLUMNETA (MACHON) CONFINAMIENTO MAMPOSTERIA 10 X 20 CM REFORZADO | | | | | | | | | | | |
| 2,3 | CONCRETO DE 21 MPAS PARA VIGA DE AMARRE 10 X 20 CM REFORZADO | | | | | | | | | | | |
| 3,1 | LEVANTE RANURADO EN BLOQUE DE CEMENTO 0,09 | | | | | | | | | | | |
| 4,1 | TUBERIA GALVANIZADA CAL 18 DE 1 1/2" | | | | | | | | | | | |
| 4,2 | MALLA ESLABONADA PARA CERRAMIENTO; h=2 mts | | | | | | | | | | | |
| 4,3 | PUERTA EN PERFILERIA DE TUBERIA GALVANIZADA Y MALLA ESLABONADA. | | | | | | | | | | | |

## OFICIOS RELACIONADOS.

**RH-ARQUITECTURA & C. SAS**

**JUSTIFICACION PARA PRORROGA DE CONTRATO**

Bogotá D.C., 28 de Diciembre de 2022

Señores
**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**
**DIRECCIÒN SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO**
Sincelejo - Sucre.

**REF: Contrato CO1.PCCNTR.4318512**

Yo, **JOSE FELIPE RHENALS ALMANZA**, en mi calidad de ARQUITECTO, Representante Legal de **RH-ARQUITECTURA & C.** me permito solicitar muy respetuosamente a la supervisión, prórroga del contrato de la referencia, puesto que para la ejecución de las actividades es necesario contar con un sitio que nos sirva de almacén para los materiales a utilizar, este sitio por la ubicación del lote a intervenir, no es de fácil consecución, por lo que se ha utilizado parte del tiempo en darle solución a este punto no especificado.

Reiteramos nuestro interés y compromiso con el feliz termino de las actividades propias del contrato de nuestra responsabilidad.

Gracias por la atención,

**Arq. JOSE FELIPE RHENALS ALMANZA**
C.C 78032227
MP A23012001
Representante Legal RHARQ

Rharq.direccion@gmail.com
https://rharquitecturacsas.com.co/
3015679236
BOGOTA DC

**3. DISCRIMINACION DEL PRESUPUESTO OFICIAL QUE AMPARA EL PROCESO CONTRACTUAL PARA LA ADICION:**

Para realizar la adición en el actual contrato, no se tiene un incremento según adición en recursos económicos

**5. CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA DEL AREA DE ASISTENCIA LEGAL.**

Debido a lo anterior se solicita al área de Asistencia Legal de la Dirección Seccional, estudiar la pertinencia de lo requerido en el presente estudio, con el objetivo de garantizar el cumplimiento de las exigencias normativas, lo cual hará parte del presente estudio.

**MARIA VICTORIA PERALTA NOVOA**
Profesional Universitario Grado 9
Dirección Seccional Sucre

Contrato Firmado entre: La Nación – Consejo Superior de la Judicatura – DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO Y y RH-ARQUITECTURA & C. SAS