INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE MINIMA CUANTIA Nº MC-027 DE 2022

NOMBRE DEL CONTRATISTA		**CONTRATO No.**	MC No 027-2022
WILMAR ARMANDO JIMENEZ MARULANDA		**VALOR INICIAL**	$ 27.868.880
CEDULA: 80.926.744 DE BOGOTA CUNDINAMARCA		**MODIFICACIONES**	$ 0.00
		TOTAL CONTRATO	$ 27.868.880
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y RUBRO	202200349 y 2.3.2.02.009	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	
FORMA DE PAGO	FIJO	UN MES DESDE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE ACTA DE INICIO	

OBJETO

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTALACIONES POLICIALES DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, HUILA

1. RESUMEN

1.1. INFORMACIÓN SOBRE ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

CANTIDADES INICALES CONTRATADAS						*MAYORES Y MENORES CANTIDADES*			*CONDICIONES FINALES EJECUTADAS*	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**	**(+/-)**	**CANT**	**VR PARCIAL**	**CANT**	**VR TOTAL**
1.00	PINTURAS									
1.1	PINTURA TIPO KORAZA PARA MURO EXTERIORES	M²	136.02	$18,500.00	$ 2,516,370.00	(-)	-9.91	-$ 183,335.00	126.11	$ 2,333,035.00
1.2	PINTURA EN VINILO TIPO UNO A TRES MANOS	M²	97.20	$13,083.00	$ 1,271,668.00	(+)	54.11	$ 707,921.00	151.31	$ 1,979,589.00
1.3	PINTURA EN ESMALTE	M²	26.48	$17,443	$ 461,891.00	(+)	21.26	$ 370,838.00	47.74	$ 832,729.00
1.4	RESANE Y EN VINILO TIPO UNO A TRES MANOS	M²	50.75	18,500	$ 938,875.00	(-)	-11.35	-$ 209,975.00	39.40	$ 728,900.00
				Sub Total	$ 5,188,804.00			$ 685,449.00		$ 5,874,253.00
					$ .00	( )				

2.0	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**									
2.1	DESMONTE E INSTALACION DE TANQUE PLASTICO DE 1000 LITROS	UNIDAD	1.00	$115,844.00	$ 115,844.00	( )		$ .00	1	$ 115,844.00
				Sub Total	**$ 115,844.00**			**$ .00**		**$ 115,844.00**
3.0	**CUBIERTA Y CIELOS RAZOS**					( )				
3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA	ML	6.00	$25,000.00	$ 150,000.00	( )		$ .00	6	$ 150,000.00
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE	M²	15.00	$85,743.00	$ 1,286,145.00	(+)	0.00	$ .00	15	$ 1,286,145.00
3.3	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE MANTO EN POLIESTER DE 2.8 mm y PINTURA DE PROTECCION. INCLUYE TODO LO NECRESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M²	35.51	$85,700.00	$ 3,043,207.00	( )		$ .00	35.51	$ 3,043,207.00
3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC CAL 33. INCLUYE DESMONTE DE LA EXISTENTE	M²	48.00	$32,500.00	$ 1,560,000.00	(-)	-21.09	-$ 685,449.00	26.91	$ 874,575.00
				Sub Total	**$ 6,039,352.00**			**-$ 685,449.00**		**$ 5,353,903.00**
4.0	**OTROS**									
4.1	MURAL LINEA DE MANDO (1.4 X0.30) CON CUADROS PERSONALIDADES (10 CM X 13 cm) EN MANDERA CON LETRAS Y ESCUDO EN ACRILICO FORRADOS, MARCOS (20 X 25 cm)PARA FOTOGRAFIAS EN MADERA CON VIDRIO ANTIREFLEJO	UND	1.00	$829,000.00	$ 829,000.00	( )		$ .00	1	$ 829,000.00
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETREAS EN BRONCE LATÓN, ACABADO BRILLANTE CON PERFORACIONES TRASERAS NO VISIBLES e: 7 mm de Dimensiones 20 cm y alto proporcional	UND	31.00	$135,000.00	$ 4,185,000.00	( )		$ .00	31	$ 4,185,000.00
4.3	ESCUDODE POLICÍA NACIONAL EN BRONCE TABLON e 1.5 cm en lato relievecon D: 80 cm, ACABADO BRILLANTE ALTO Y BAJO RELIEVE, PERFORACIONES TRASERAS NO VISOBLES. Espesor: 15 mm-Dimensiones: 80 cm de diámetro	UND	1.00	$5,448,000.00	$ 5,448,000.00	( )		$ .00	1	$ 5,448,000.00

4.4	CINTA DAMERO EN LAMINA DE ALUMINIO DE ANCHO 0,24 CM	ML	4.00	$34,500.00	$ 138,000.00	( )		$ .00	4	$ 138,000.00
				Sub Total	$ 10,600,000.00			$ .00		$ 10,600,000.00
				TOTAL COSTO DIRECTO:	$ 21,944,000.00			$ .00		$ 21,944,000.00
				ADMINISTRACIÓN (21%)	$ 4,608,240.00			$ .00		$ 4,608,240.00
				IMPREVISTOS (1%)	$ 219,440.00			$ .00		$ 219,440.00
				UTILIDAD (5%)	$ 1,097,200.00			$ .00		$ 1,097,200.00
				TOTAL PRESUPUESTO:	$ 27,868,880.00			$ .00		$ 27,868,880.00

1.2 ESTADO Y AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO

ACTIVIDAD	FECHA	DÍAS DE EJECUCIÓN TRANSCURRIDOS	DÍAS DE SUSPENSIÓN TRANSCURRIDOS
Iniciación	10/11/2022		-----
TERMINACIÓN Y RECIBO FINAL	09/12/2022	30	

1.3 ASPECTOS TÉCNICOS

1. 3.1. Modificaciones Realizadas.

Se requirió un balance de acta mediante acta de mayores y menores cantidades del contrato de obra No.MC 027 de 2022, la cual fue aprobada por las partes

1.3.2. Problemas y Soluciones Adoptadas

Se presentaron lluvias las cuales impidieron la realización de algunas actividades en embargo la obra no sufrió alteración alguna en cuanto al rendimiento de obra ya que se pudo ir ejecutando otras actividades en la parte interna de las diferentes dependencias de la estación de policía.

1.4. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

En cumplimiento al numeral dos establecido en la carta de aceptación. El contratista tiene derecho al pago, según el IPMC N° 027 de 2022, correspondiente a la ejecución del de las actividades contractuales según acta de recibo final. El contratista cumplió todas y cada una de sus obligaciones.

2. INFORME BÁSICO

2.1. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

RELACIÓN DE PAGOS	FECHA	VALOR CUOTA	VALOR PAGADO	SALDO
		$ 0.00	$ 00	-
VALOR CONTRATO INICIAL	**VALOR ADICIONAL**	**VALOR TOTAL CONTRATADO**	**VALOR EJECUTADO**	**VALOR POR EJECUTAR**
$ 27.868.880	$ 0.00	$ 27.868.880	$ 27.868.880	$ 0,00

3. ASPECTOS CONTRACTUALES

3.1. Verificación de pólizas y pagos de salud, pensión, riesgos profesionales.

El contratista acredita la póliza Expedida por la Aseguradora ***SEGUROS DEL ESTADO*** como se describe a continuación:

Compañía Aseguradora: ***ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO – CUMPLIMIENTO Y CALIDAD***

Amparo	Póliza No. y/o Anexo No.	Vigencia		Vr. Asegurado	Estado
		Desde	Hasta		
Cumplimiento del contrato	61-44-10106049	10/11/2022	10/04/2023	$ 2´786.888,00	VIGENTE
Calidad de la obra	61-44-10106049	10/11/2022	10/12/2023	$ 2´786.888,00	VIGENTE

Compañía Aseguradora: ***ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO – CUMPLIMIENTO Y CALIDAD-ACTA FINAL***

Amparo	Póliza No. y/o Anexo No.	Vigencia		Vr. Asegurado	Estado
		Desde	Hasta		
Cumplimiento del contrato	61-44-10106049	10/11/2022	10/04/2023	$ 2´786.888,00	VIGENTE
Calidad de la obra	61-44-10106049	10/11/2022	10/12/2023	$ 2´786.888,00	VIGENTE

De igual manera con respecto a los pagos de Seguridad Social como cotizante se verifican los pagos donde se relaciona el pago al sistema de seguridad social en pensión, salud y riesgos profesionales. Efectuados durante el periodo de ejecución del contrato.

3.2. Certificado de cumplimiento

Por lo anterior el Supervisor designado de IPMC N° 027 de 2022, certifica que el contrato en mención se cumplió a satisfactoriamente según el objeto del mismo, durante el periodo de ejecución y se autoriza el siguiente pago teniendo en cuenta el Acta final por valor de VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS M/L ($27.868.880),

Certificado Disponibilidad	Rubro	Valor a pagar
02200349	2.3.2.02.02.009	$ 27.868.880

La presente certificación se expide con el fin de cumplir los requisitos para el pago correspondiente al periodo mencionado.

Dado en Altamira, a los 27 días del mes de diciembre de 2022.

DEIBER CALDERÓN ROJAS
Secretario de Planeación e Infraestructura
Supervisor