JUSTIFICACIÓN PARA LA ELABORACIÓN DE LA ADICIÓN Y PRORROGA N°1 AL CONTRATO N°2022 – 042 CELEBRADO ENTRE INGENIERÍA R.H. S.A.S. Y LA DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MEDELLÍN.

La Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Medellín suscribió el contrato N°2022-042 del 11 de agosto del 2022, con la empresa INGENIERÍA R.H. S.A.S., con la finalidad de REALIZAR LAS ADECUACIONES CIVILES Y ELÉCTRICAS NECESARIAS PARA GARANTIZAR EL PERFECTO ESTADO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ISTMINA, CHOCÓ, cuyas condiciones generales son las siguientes:

N° DE CONTRATO:	2022-042
OBJETO:	"REALIZAR LAS ADECUACIONES CIVILES Y ELÉCTRICAS NECESARIAS PARA GARANTIZAR EL PERFECTO ESTADO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ISTMINA, CHOCÓ".
CONTRATISTA:	INGENIERIA R.H. S.A.S.
VALOR INICIAL:	$661.669.311
PLAZO:	CUATRO (04) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA QUE SE SUSCRIBA EL ACTA DE INICIO, PREVIO REGISTRO PRESUPUESTAL Y APROBACIÓN DE PÓLIZAS.
FECHA DE INICIO:	24 DE AGOSTO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	23 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE SUSPENSIÓN N°1	20 de octubre de 2022
SUSPENSIÓN N°1	15 días calendario contados a partir del 20 de octubre de 2022 al 03 de noviembre de 2022.
FECHA DE PRÓRROGA N°1 A LA SUSPENSIÓN N°1	03 de noviembre de 2022
PRÓRROGA N°1 A LA SUSPENSIÓN N°1	27 días calendario contados a partir del 04 de noviembre de 2022 al 30 de noviembre de 2022.
FECHA DE PRÓRROGA N°2 A LA SUSPENSIÓN N°1	30 de noviembre de 2022
PRÓRROGA N°2 A LA SUSPENSIÓN N°1	11 días calendario contados a partir del 01 de diciembre de 2022 al 11 de diciembre de 2022.
DÍAS TOTALES DE SUSPENSIÓN	53 días calendario contados a partir del 20 de octubre de 2022 al 11 de diciembre de 2022.

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	14/02/2023[1]

1. El día 24 de agosto de 2022 se suscribió el acta de inicio del contrato N°2022-042.

2. Ya fueron ejecutadas en su totalidad las actividades relacionadas a los ítems 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 2.1 y 3.1 establecidos en la oferta económica.

3. El contrato N°2022-042 presenta un 35% de ejecución.

4. Mediante oficio N°SAMC05-OC28-2022 del 26 de diciembre de 2022, el contratista de obra (INGENIERIA R.H. SAS) realiza la solicitud a la interventoría, para la revisión y aprobación de los ítems no previstos NP-11.1, NP-11.2, NP-11.3, NP-11.4, NP-11.5, NP-11.6, NP-11.7, NP-11.8, NP-11.9, NP-11.10, NP-11.11, NP-11.12, NP-11.13 Y NP-11.14 en el contrato de obra 2022-042; argumentando la necesidad de ejecutar dichos trabajos con el fin de poder entregar las obras realizadas con la más alta calidad. A continuación, se enuncian cada uno de los ítems no previstos:

- NP-11.1 Localización, replanteo, levantamiento arquitectónico y estructural, incluye planos récord del levantamiento arquitectónico, cimentación, estructura de cubierta actual, registro fotográfico, excavación y análisis de vigas de amarre en la cimentación, para este ítem se realizará apiques en la edificación.

- NP-11.2 Pintura para estructura a dos manos con anticorrosivo y esmalte sintético (3 en 1) tipo 1 color por definir. Incluye preparación de la superficie, lijado y demás elementos para su correcto uso. (4 caras).

- NP-11.3 Suministro e instalación de boca puertas en granito N°2, incluye dilataciones en aluminio y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. E= 0,30 - 0,50m.

- NP-11.4 Suministro e instalación de tanque plástico de 1000 lts, para sistema de almacenamiento de agua aéreo, incluye válvula de control de 3/4", válvula cheque metálica de 3/4" y válvula cheque metálica de 1/2"; accesorios y todos sus elementos para su correcta instalación y funcionamiento.

- NP-11.5 Inspección, limpieza, impermeabilización, resanes de fisuras, reparación de muros y mortero 1:3 impermeabilizado para todas las superficies del tanque de agua subterráneo con medidas de 2.00 m x 2,00m x 1,50m, Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.

[1] **Es importante advertir que para la contabilización de dicho termino se tiene en cuanto lo siguiente:** El contrato se suscribió inicialmente por un tiempo de (4) cuatro meses contados a partir del 24/08/2022 hasta el 23/12/2022, fue suspendido por un periodo de 53 días calendario contados a partir del 20 de octubre de 2022 al 11 de diciembre de 2022, por consiguiente, para determinar la nueva fecha, se realizó el conteo de los 53 días mencionados contados a partir del 24/12/2022, obteniendo una fecha de terminación actual del 14/02/2022.

- NP-11.6 Suministro e instalación de electrobomba periférica de 1/2HP, incluye sensor electro nivel para tanque aéreo y subterráneo, desmonte y almacenamiento de la anterior, instalación y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.

- NP-11.7 Desmonte de tubería y bajantes de 3" a 4", incluye el traslado a sitio autorizado y/o botadero.

- NP-11.8 Desmonte, desconexión y reinstalación de tubería EMT de 1/2" hasta 3/4", cableado eléctrico, cajas, uniones y todos los elementos encontrados en la perfilaría de cubierta (trabajo en altura).

- NP-11.9 Corte y demolición con pulidora en placa de concreto hasta 15 cm de espesor, incluye herramienta, mano de obra, trazado y todos los elementos necesarios.

- NP-11.10 Excavación manual de tierra.

- NP-11.11 Suministro e instalación de concreto ciclópeo, proporción 60% piedra Rajón y 40% concreto de 2000 PSI, incluye formaleta en madera, transporte y todos los elementos necesarios que se necesiten.

- NP-11.12 Desmonte y desinstalación de rejas, barandas, y elementos de protección en ventanas y puertas.

- NP-11.13 Suministro e instalación de concreto estructural para zapatas y pedestales de 3000 PSI, incluye formaleta (No incluye acero de refuerzo).

- NP-11.14 Suministro e instalación de acero de refuerzo.

  Mediante oficio SAMC05-OC14-2022 del 05 de octubre de 2022, el contratista de obra (INGENIERIA RH SAS) realiza la solicitud a la interventoría, para la revisión y aprobación del ítem no previsto NP-11.1 en el contrato de obra 2022-042; argumentando que, tal como ha manifestado el contratista de obra en anteriores ocasiones y, a través de los oficios N°SAMC05-OC02-2022 del 13 de septiembre de 2022 y SAMC05-OC08-2022 del 26 de septiembre de 2022, existe una alta preocupación para instalar la nueva estructura de cubierta sobre la edificación existente, pues al no contar con planos estructurales del inmueble, se procedió a realizar un ejercicio de evaluación técnica con una metodología visual y escarificación del concreto de vigas, columnas y muros existentes, donde en dicho procedimiento se encontró que, estos elementos no cuentan con las dimensiones mínimas establecidas en la NSR10, presentando además una distancia entre ejes de columnas de aproximadamente 9 metros; donde adicionalmente, se evidencia que, el acero estructural de dichas vigas y columnas se componen de varillas lisas; por ende, al observarse dichas condiciones anormales en los componentes estructurales de la edificación existente, se solicitó a la interventoría y supervisión coordinar una reunión con el profesional que elaboró los diseños estructurales de la cubierta, para efectos de comunicarle las anomalías evidenciadas en la inspección

técnica realizada en sitio, y así poder realizar los ajustes y rediseños necesarios que permitan garantizar que la estructura metálica y tejas a instalarse, no afecten las vigas, columnas, muros y cimentaciones existentes, procurando mitigar el riesgo de colapso de la edificación, y salvaguardando la vida de los servidores públicos y usuarios que hacen uso de estas instalaciones.

El contratista de interventoría, mediante el oficio N°CSJ-2022-035-011 del 06 de octubre de 2022, conceptúa favorablemente sobre la solicitud de revisión y aprobación del ítem no previsto N°11.1 manifestando que una vez revisada y analizada la documentación enviada por el contratista de obra, se concuerda con lo expresado por este, puesto que, la inspección técnica que aduce este último, fue realizada conjuntamente por los residentes de obra e interventoría, donde expresan que, en cumplimiento de sus obligaciones y su ética profesional como interventores, es su deber advertir e informar oportunamente a la entidad sobre las condiciones anómalas que se puedan presentar durante la ejecución del contrato de obra; máxime si, pueden afectar ostensiblemente la estructura de la edificación, y el no acatar las recomendaciones técnicas podrían derivar en un colapso total de la misma, pudiendo ocasionar lesiones o en el peor caso la muerte de personas al interior del inmueble. Igualmente, la interventoría aclara que, fueron debidamente revisados los documentos aportados por el contratista de obra, tales como balance de obra, análisis de precios unitarios (APU) del ítem no previsto N°11.1 y cotizaciones, donde se da fe que, los mismos obedecen a condiciones reales en obra, cuyo precio unitario fue determinado realizando una estimación de materiales y mano de obra, siendo componente que se enmarcados dentro de las condiciones actuales del mercado de la construcción en Colombia, y de ninguna manera generan un desequilibrio económico para el contratista de obra, ni se sobrepasa el valor inicial del contrato.

En mérito de lo expuesto por el contratista de obra e interventoría, la supervisora del contrato N°2022-042 se permitió aprobar la ejecución del ítem no previsto N°11.1; toda vez que, una vez analizado los conceptos técnicos otorgados por el contratista de obra e interventoría, se da claridad que, es menester de la supervisión velar por garantizar la integridad y vida de las personas que hacen uso de las instalaciones del Palacio de Justicia de Istmina, donde igualmente es claro para todas las partes involucradas que, la ejecución de dicho ítem no previsto no obedece a una decisión caprichosa e inocua por parte de la entidad y demás interesados, sino que obedece a una condición real observada durante la ejecución de la obra, la cual viene soportada por el concepto técnico de los diferentes profesionales que hacen la residencia de obra e interventoría; donde además, en gracia de discusión, dicha necesidad obedece a una solicitud realizada por el ingeniero civil que elaboró los diseños arquitectónicos y estructurales de la cubierta del palacio de justicia de Istmina, el cual, en reunión sostenida el 26 de septiembre de 2022, con el contratista de obra, interventoría, supervisión, consideró necesario y oportuno realizar el levantamiento arquitectónico y estructural de los elementos estructurales tales como columnas, vigas, cimentaciones y muros, en aras de obtener la información suficiente que le permita como diseñador realizar el reajuste de los diseños estructurales y presentar una propuesta de reforzamiento de la estructura existente, para efectos de garantizar que, la estructura de la edificación soporte debidamente la carga de la nueva cubierta que se instale en el Palacio de justicia de Istmina.

El día 02 de diciembre del 2022 el ingeniero diseñador remitió los planos de la cubierta con los diseños estructurales ajustados, a su vez presentó una propuesta de reforzamiento de la estructura existente para garantizar la estabilidad de la nueva cubierta, por lo cual se hace indispensable la ejecución de los ítems NP-11.2, NP-11.8, NP-11.9, NP-11.10, NP-11.11, NP-11.13 y NP-11.14 ya que estos son necesarios en el proceso constructivo de los cimientos de la estructura de soporte que se va a instalar para garantizar el óptimo funcionamiento de la nueva cubierta.

Por otro lado, durante la ejecución de la obra, se pudo constatar conjuntamente con el contratista de obra y la interventoría que, el palacio de justicia de Istmina NO cuenta actualmente con una red de alimentación y suministro hidráulico en el sector, por la cual el abastecimiento de agua es a través de la captación de lluvias; siendo necesario realizar la ejecución de los ítems NP-11.4, NP-11.5, NP-11.6 y NP-11.7 dado que actualmente los tanques ubicados en la zona posterior del patio, se encuentran en estado de deterioro, con filtraciones, hongos, humedades y fisuras, las cuales están afectando el almacenamiento del agua recaudada, afectando la salud y bienestar de los usuarios; dicho esto se propone realizar el cambio de los tanques actuales para garantizar el servicio y suministro de agua, en el cual se es necesario el cambio de todos sus accesorios, como lo son sus válvulas registros, válvulas cheques y demás que garanticen un buen funcionamiento.

Adicional a esto, durante la ejecución del ítem 4.1 (Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano pulido No. 1), se evidenció la necesidad de contemplar la realización de las bocas puertas en granito N°2, ya que, al haber un cambio de espacio, una transición, un cambio de dirección y/o un cambio de nivel; el trazado de la baldosa pierde su sinuosidad y continuidad con respecto a la línea de escuadra realizada inicialmente, para evitar esto y dar una continuidad a los espacios, pudiendo hacer un cambio de dirección y nuevas líneas de escuadra en cada uno de los espacios se propone la ejecución del ítem NP-11.3, donde se genera una transición continua en las puertas, permitiendo una correcta instalación del ítem 4.1 y dejando un acabado pulcro y estético, sin afectar la armonía de los espacios.

5. Así bien, el contratista con su equipo de trabajo, procedió a realizar una revisión exhaustiva y juiciosa de los ítems mencionados anteriormente y su respectivo APU, permitiéndole presentar a la entidad, a través de oficio, una solicitud de adición por valor de $ 60.955.863 y prorroga por un (1) mes.

6. Balance de obra:

A continuación, se relaciona el balance de obra incluyendo las actividades no previstas:

LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA		
OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS ADECUACIONES CIVILES Y ELÉCTRICAS NECESARIAS PARA GARANTIZAR EL PERFECTO ESTADO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ISTMINA, CHOCÓ.		
CONTRATISTA: INGENIERIA RH SAS	SUPERVISOR:	ING. ANA MARIA DAVID PUERTA
NIT. 830.061.440-1	INTERVENTOR:	ARQ. YASER APARICIO PEREA
CONTRATO N°: SAMC05 DE 2022-042	RESIDENTE:	ARQ. JANIER COPETE PALACIOS

BALANCE INICIAL DE OBRA REALIZAR LAS ADECUACIONES CIVILES Y ELÉCTRICAS NECESARIAS PARA GARANTIZAR EL PERFECTO ESTADO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ISTMINA, CHOCÓ.

ACTA DE MAYORES Y MENORES

CANTIDADES CONTRACTUALES										
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO OFERTADO	VR. TOTAL OFERTADO	MENORES	MAYORES	CAN.FINAL	VR/TOTAL	
1	DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 29.291.779,00				$	28.461.532,00
1,1	Desmonte, retiro y disposición final en sitios autorizados de cubierta existente. Incluye acarreo interno; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	505,00	$ 15.890,00	$ 8.024.450,00		84,86	589,86	$	9.372.876,00
1,2	Demolición, retiro y disposición final en sitios autorizados de cielo falso existente. Incluye acarreo interno; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	44,00	$ 4.594,00	$ 202.136,00		1,73	45,73	$	210.084,00
1,3	Demolición, retiro y disposición final en sitios autorizados de enchape piso. Incluye acarreo interno; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	451,00	$ 12.782,00	$ 5.764.682,00		14,87	465,87	$	5.954.808,00
1,4	Demolición, retiro y disposición final en sitios autorizados de enchape de pared. Incluye acarreo interno; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	158,00	$ 11.428,00	$ 1.805.624,00	70,22		84,44	$	964.992,00

1,5	Demolición, retiro y disposición final en sitios autorizados de guardaescobas existente. Incluye acarreo interno; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m	382,00	$ 6.571,00	$	2.510.122,00	5,22		406,88	$ 2.673.576,00
1,6	Demolición, retiro y disposición final en sitios autorizados de muro en adobe (cualquier espesor). Incluye acarreo interno; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	96,00	$ 24.461,00	$	2.348.256,00		65,38	161,38	$ 3.947.517,00
1,7	Desmonte, retiro y disposición final en sitios autorizados de ventanas y/o puertas existentes. Incluye acarreo interno; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	und	9,00	$ 39.105,00	$	351.945,00			9,00	$ 351.945,00
1,8	Desmonte, retiro y disposición final en sitios autorizados de aparatos sanitarios, lavamanos y/o lavaplatos existentes. Incluye acarreo interno; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	und	10,00	$ 17.904,00	$	179.040,00		2,00	12,00	$ 214.848,00
1,9	Retiro de estuco de muros existentes. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	2359,00	$ 3.436,00	$	8.105.524,00	970,50		1388,50	$ 4.770.886,00
2	**MUROS INTERIORES**				**$**	**3.061.600,00**				**$ 6.559.478,00**
2,1	Construcción de muro en bloque flex no4 (10cmx20cmx30cm). Incluye mortero tipo s (1:3), acero de refuerzo; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	32,00	$ 95.675,00	$	3.061.600,00		36,56	68,56	$ 6.559.478,00
3	**ACABADOS**				**$**	**118.055.501,00**				**$ 91.376.220,00**
3,1	Pañete en mortero 1:4 impermeabilizado para muros interiores y exteriores. Incluye filetes, dilataciones; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	65,00	$ 20.388,00	$	1.325.220,00		230,06	295,06	$ 6.015.684,00
3,2	Estuco para muros exteriores. Incluye filetes, juntas; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	405,00	$ 17.178,00	$	6.957.090,00		118,58	493,39	$ 8.475.454,00
3,3	Pintura para muros exteriores en koraza (3 manos) color a definir por la entidad. Incluye raspada, resanes, filetes, juntas; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	635,00	$ 13.731,00	$	8.719.185,00	141,61		493,39	$ 6.774.739,00
3,4	Estuco para muros interiores. Incluye filetes, juntas y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	1929,00	$ 15.225,00	$	29.369.025,00	683,32		1245,68	$ 18.965.539,00

3,5	Pintura para muros interiores en vinilo tipo 1 (3 manos) color blanco. Incluye raspada, resanes, filetes, juntas; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	2461,00	$ 12.270,00	$ 30.196.470,00	1215,32		1245,68	$	15.284.543,00
3,6	Pintura de rejas y/o pasamanos (3 manos) a base de aceite (color a definir por la entidad). Incluye raspada, resanes; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	69,00	$ 11.571,00	$ 798.399,00			69,00	$	798.399,00
3,7	Suministro e instalación de cielo falso en PVC (blanco). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	544,00	$ 74.798,00	$ 40.690.112,00	75,25		468,75	$	35.061.862,00
4	**ENCHAPES**				**$ 85.661.019,00**				**$**	**87.077.146,00**
4,1	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano pulido No. 1 fondo blanco de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849. Incluye juntas, mortero de nivelación, pegacerámica, lechada, remates, varilla de dilatación, destroncada, pulida, brillada, cristalización, protección de muros, puertas y desagües, para su para entrega en perfectas condiciones y limpieza; y los demas elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	395,00	$ 124.220,00	$ 49.066.900,00		59,26	454,26	$	56.428.364,00
4,2	Suministro e instalación de guardaescobas en granito pulido No 1 (H=15cm). Incluye mortero de pega, lechada, pulida, brillada, cristalizada, varilla de dilatación; y los demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m	382,00	$ 34.886,00	$ 13.326.452,00	12,16		369,84	$	12.902.239,00
4,3	Suministro e instalación de enchape de piso en cerámica gris (33.8cm x 33.8cm) e= entre 6.8mm y 7.4mm, alta resistencia al deslizamiento para baños y/o cocineta. Incluye mortero de nivelación, pegacerámica, lechada; y los demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	33,00	$ 75.583,00	$ 2.494.239,00	12,49		20,51	$	1.550.208,00

4,4	Suministro e instalación de enchape de pared en cerámica blanca (30cm x 60cm) e= entre 8.5mm y 9.1mm, acabado satinado para baños y/o cuartos de aseo. Incluye mortero de nivelación, pegacerámica, lechada; y los demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	145,00	$ 76.840,00	$ 11.141.800,00	64,18		80,82	$ 6.210.094,00
4,5	Suministro e instalación de mosaico (30cmx30cm) e=4mm acabado semibrillante para baños y/o cocineta. incluye mortero de nivelación, pegacerámica, lechada; y los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	24,00	$ 169.365,00	$ 4.064.760,00		2,12	26,12	$ 4.423.814,00
4,6	Mantenimiento de piso en granito pulido. Incluye lavado, desmanchado, relechado, brillado, cristalizado, reemplazo de piezas en mal estado, resanes; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	188,00	$ 29.611,00	$ 5.566.868,00	0,15		187,85	$ 5.562.427,00
5	**PUERTAS Y VENTANAS**				**$ 7.991.438,00**				**$ 7.991.438,00**
5,1	Suministro e instalación de puerta (2 - 2,1m x 0,7 - 1m) con marco y ala en aluminio. Incluye chapa de bola en aluminio, chapa de seguridad, tope puerta; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	9,00	$ 813.746,00	$ 7.323.714,00			9,00	$ 7.323.714,00
5,2	Suministro e instalación de ventana en aluminio corrediza (2 alas) (0,4m x 0,6 m) con marco en aluminio, vidrio claro 6mm. Incluye chapa, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 166.931,00	$ 667.724,00			4,00	$ 667.724,00
6	**APARATOS SANITARIOS**				**$ 15.659.151,00**				**$ 15.659.151,00**
6,1	Suministro e instalación de sanitario en porcelana blanco alto: 63cm, largo: 72,3cm, ancho: 41.5cm, altura de la taza: 41cm, sistema de descarga: botón tipo push, tipo de asiento: cierre lento; tipo de válvula: válvula de descarga sencilla, tipo de tanque: taza - tanque, perfil de la taza: redondo, tipo de sifón: oculto, consumo de agua: 4.6lt, capacidad de descarga: 500gr. Incluye llave de paso plástica,	Und	6,00	$ 566.776,00	$ 3.400.656,00			6,00	$ 3.400.656,00

	abasto; y los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.									
6,2	Suministro e instalación de lavamanos con meson integrado y mueble. Incluye 2 lavamanos blancos con meson integrado y mueble (alto: 48cm, ancho: 124cm, profundidad: 47.6cm, tipo de instalación: elevado, tipo de manija: tiradera, tipo de cierre: lento, tipo de herrajes: acero inoxidable, tipo de canto: flexible, resistente a la humedad); y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 1.760.932,00	$ 1.760.932,00			1,00	$ 1.760.932,00	
6,3	Suministro e instalación de lavamanos de mesón integrado y mueble. Incluye lavamanos de mesón integrado y mueble (alto: 85cm, ancho: 61,5cm, profundidad: 45cm, tipo de instalación: a piso, tipo de manija: tiradera, tipo de cierre: lento, tipo de herrajes: acero inoxidable, tipo de canto: flexible, resistente a la humedad); y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 730.114,00	$ 730.114,00			1,00	$ 730.114,00	
6,4	Suministro e instalación de lavamanos con pedestal blanco (alto: 79 cm, ancho: 51.6 cm, profundidad: 41.3 cm). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 295.422,00	$ 590.844,00			2,00	$ 590.844,00	
6,5	Suministro e instalación de orinal ahorrador de agua con entrada superior, en porcelana color blanco, sifón oculto integrado en la porcelana, 0,5 litros por descarga. Incluye válvula tipo push expuesta, accesorios de anclaje, acoples de instalación; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 542.442,00	$ 542.442,00			1,00	$ 542.442,00	

6,6	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos (acabado: cromado, consumo de agua: 5.7 lt, sistema de accionamiento: palanca, tipo de chorro: espumoso. Incluye llave de paso plástica, abasto plástico; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	5,00	$ 230.360,00	$ 1.151.800,00			5,00	$	1.151.800,00
6,7	Suministro e instalación de espejo (130cm x 60cmx 3cm) bicelado, acabado brillante. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Und	1,00	$ 294.382,00	$ 294.382,00			1,00	$	294.382,00
6,8	Suministro e instalación de espejo (60cm x 60cmx 3cm) bicelado, acabado brillante. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Und	3,00	$ 100.380,00	$ 301.140,00			3,00	$	301.140,00
6,9	Suministro e instalación de portarrollo en polímero de alta ingeniería acabado cromado (alto: 4.7cm, largo: 7.1cm, ancho: 17.9cm). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Und	6,00	$ 31.549,00	$ 189.294,00			6,00	$	189.294,00
6,10	Suministro e instalación de secador eléctrico automático de manos en acero inoxidable (Ancho:29cm, Largo: 16cm, Profundidad: 16cm) de secado rápido tipo turbo con sistema de activación por sensor. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 1.052.256,00	$ 4.209.024,00			4,00	$	4.209.024,00
6,11	Suministro e instalación de dispensador de jabón líquido en acero inoxidable satinado de empotrar. 27 cm de altura, capacidad 1 Lts. Con ventana indicadora de nivel de jabón. Incluye botón pulsador frontal, llave; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 149.969,00	$ 599.876,00			4,00	$	599.876,00

6,12	Suministro e instalación de mesón en granito pulido gray - Platinum (2m x 0,6m), salpicadero (10cm) y faldón (20cm frontal). Incluye lavaplatos en acero inoxidable tipo 304 (Níquel 8%) calibre 24 (61cm x 41cm x 16cm) con sistema silent plus y sello anti humedad; soportes y anclajes que garanticen la estabilidad y cargue del mesón; grifería individual tipo ganso, abasto plástico, llave de paso plástica, sifón flexible, rejilla metálica; mueble inferior en aglomerado calibre 18mm resistente a la humedad, con rieles de cierre suave ocultos, color a definir); y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 1.531.217,00	$	1.531.217,00			1,00	$	1.531.217,00
6,13	Suministro e instalacion de lavatraperos prefabricado en granito con dimensiones 0.8m x 0.6 m x 0.25m. Incluye grifería tipo jardín pesada, sifón, rejilla metálica; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 357.430,00	$	357.430,00			1,00	$	357.430,00
7	**RED SANITARIA**				**$**	**14.817.627,00**				**$**	**8.461.048,00**
7,1	Retiro y sellada de puntos de agua fría, de Ø1/2" a Ø1" incluye: cortes, tapones en PVC, limpiador y soldadura para PVC, herramienta, mano de obra y demás costos directos.	Und	10,00	$ 13.167,00	$	131.670,00		2,00	12,00	$	158.004,00
7,2	Construcción de caja de inspección (80cmx80cmx80cm) en concreto impermeabilizado con acero de refuerzo. Incluye excavación, retiro y disposición final del material sobrante; herraje, haladera; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	Und	2,00	$ 544.395,00	$	1.088.790,00			2,00	$	1.088.790,00
7,3	Suministro e instalación de sifón de desagüe 2". Incluye rejilla antiolores; y los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 52.162,00	$	208.648,00			4,00	$	208.648,00
7,4	Suministro e instalación de codo 45° PVC sanitaria 2". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	9,00	$ 5.409,00	$	48.681,00	1,00		8,00	$	43.272,00
7,5	Suministro e instalación de codo 90° PVC sanitaria 2". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y	Und	13,00	$ 4.594,00	$	59.722,00		1,00	14,00	$	64.316,00

	funcionamiento.								
7,6	Suministro e instalación de codo 90° PVC sanitaria 4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	12,00	$ 11.995,00	$ 143.940,00	4,00		8,00	$ 95.960,00
7,7	Suministro e instalación de codo 45° PVC sanitaria 4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	22,00	$ 15.647,00	$ 344.234,00	14,00		8,00	$ 125.176,00
7,8	Suministro e instalación de unión PVC sanitaria 2". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 3.858,00	$ 3.858,00			1,00	$ 3.858,00
7,9	Suministro e instalación de unión PVC sanitaria 4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	8,00	$ 8.844,00	$ 70.752,00			8,00	$ 70.752,00
7,10	Suministro e instalación de yee PVC sanitaria 2". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	5,00	$ 9.306,00	$ 46.530,00			5,00	$ 46.530,00
7,11	Suministro e instalación de yee PVC sanitaria 4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	13,00	$ 28.859,00	$ 375.167,00	7,00		6,00	$ 173.154,00
7,12	Suministro e instalación de yee PVC sanitaria expansión 2"- 4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	6,00	$ 21.281,00	$ 127.686,00			6,00	$ 127.686,00
7,13	Suministro e instalación de Tee PVC sanitaria 2". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	5,00	$ 7.529,00	$ 37.645,00		1,00	6,00	$ 45.174,00
7,14	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 2". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	38,00	$ 13.752,00	$ 522.576,00			38,00	$ 522.576,00
7,15	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	129,00	$ 26.601,00	$ 3.431.529,00	99,25		29,75	$ 791.380,00
7,16	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 6". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	10,00	$ 49.571,00	$ 495.710,00	4,00		6,00	$ 297.426,00

7,17	Construcción de regata en piso y/o muro. Incluye canchada, resanes, retiro y disposición final de escombros en sitios autorizados; y los demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m	66,00	$ 47.078,00	$ 3.107.148,00	25,46		40,54	$	1.908.543,00
7,18	Excavación manual de zanjas para alcantarillado (a= 0-1m; h= 0-2m). Incluye acarreo interno, retiro y disposición final en sitios autorizados.	m	81,00	$ 37.654,00	$ 3.049.974,00	33,36		47,64	$	1.793.837,00
7,19	Lleno con material recebo para zanjas de alcantarillado (a= 0-1m; h= 0-2m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m	81,00	$ 18.807,00	$ 1.523.367,00	33,36		47,64	$	895.966,00
8	**RED HIDRÁULICA**				**$ 2.986.834,00**				**$**	**2.986.834,00**
8,1	Suministro e instalación de tubería PVC presión 1/2". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	56,00	$ 4.398,00	$ 246.288,00			56,00	$	246.288,00
8,2	Suministro e instalación de unión PVC presión 1/2". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	20,00	$ 982,00	$ 19.640,00			20,00	$	19.640,00
8,3	Suministro e instalación de codo PVC presión 1/2". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	15,00	$ 1.099,00	$ 16.485,00			15,00	$	16.485,00
8,4	Suministro e instalación de tee PVC presión 1/2". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	15,00	$ 1.080,00	$ 16.200,00			15,00	$	16.200,00
8,5	Suministro e instalación de adaptador macho PVC presión 1/2". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	16,00	$ 4.180,00	$ 66.880,00			16,00	$	66.880,00
8,6	Suministro e instalación de reducción PVC presión 3/4" a 1/2". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 4.104,00	$ 4.104,00			1,00	$	4.104,00
8,7	Suministro e instalación de tubería PVC presión 3/4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	24,00	$ 7.430,00	$ 178.320,00			24,00	$	178.320,00
8,8	Suministro e instalación de unión PVC presión 3/4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 1.109,00	$ 1.109,00			1,00	$	1.109,00

8,9	Suministro e instalación de codo PVC presión 3/4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 1.737,00	$ 6.948,00			4,00	$	6.948,00
8,10	Suministro e instalación de tee PVC presión 3/4" a 1/2". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	12,00	$ 3.899,00	$ 46.788,00			12,00	$	46.788,00
8,11	Suministro e instalación de válvula de control plástica 1/2". Incluye tapa registro plástica; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	7,00	$ 24.507,00	$ 171.549,00			7,00	$	171.549,00
8,12	Suministro e instalación de llave boca manguera tipo pesado para jardin. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	und	2,00	$ 31.324,00	$ 62.648,00			2,00	$	62.648,00
8,13	Construcción de regata en piso y/o muro. Incluye canchada, resanes, retiro y disposición final de escombros en sitios autorizados; y los demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m	45,00	$ 47.775,00	$ 2.149.875,00			45,00	$	2.149.875,00
9	**CUBIERTA**				**$ 252.985.150,00**				**$**	**266.974.702,00**
9,1	Suministro e instalación de perfilería estructural A-500-GR 50 correas y/o cerchas y/o templetes. Incluye pernos, tornillos, platinas, ángulos, perfiles, elementos de sujeción y epóxicos necesarios para su correcta instalación.	kg	9558,00	$ 16.726,00	$ 159.867.108,00		508,88	10066,88	$	168.378.595,00
9,2	Suministro e instalación de teja tipo Standing Seam Roof (SSR) de 1-1/2" Sandwich: En lámina de acero galvanizada y/o con aluzinc, calibre 26 (0,45 mm), prepintada ambas caras con pintura tipo poliester estandar, aislamiento en poliuretano expandido (PUR) de 38 mm de espesor y densidad de 35 kg/m3, ancho útil de 500 mm, fijada a la estrucura de cubierta por medio de clips en lamina de acero calibre 22 (0,70 mm) y tornillos autoperforantes sin empaque de neopreno grafada a 90º. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	540,00	$ 145.287,00	$ 78.454.980,00		35,23	575,23	$	83.573.442,00

9,3	Construcción de viga para cubierta de 25cm x 30cm en concreto 3000psi. Incluye acero de refuerzo figurado 420MPA, G60 (3 varillas de 1/2", 3 varillas 3/4" y estribos de 3/8" de longitud 1.06 m cada 10cm); y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m	28,00	$ 56.589,00	$ 1.584.492,00	0,60		27,40	$ 1.550.539,00
9,4	Construcción de viga para cubierta de 25cm x 40cm en concreto 3000psi. Incluye acero de refuerzo figurado 420MPA, G60 (3 varillas de 1/2", 3 varillas 5/8" y estribos de 3/8" de longitud 1.26 m cada 10cm); y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m	28,00	$ 63.716,00	$ 1.784.048,00	0,60		27,40	$ 1.745.819,00
9,5	Construcción de vigacinta de remate para cubierta de 15cm x 20cm en concreto 3000psi. Incluye acero de refuerzo figurado 420MPA, G60 (2 varillas de 1/2" y estribos de 3/8" S: 0.25 m cada 15cm); y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m	61,00	$ 53.870,00	$ 3.286.070,00	0,48		60,52	$ 3.260.213,00
9,6	Suministro e instalación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 22 (0,70 mm), desarrollo máximo de 1,00 m, unida por medio de soldadura eléctrica tipo 6011, electrodo revestido 3/32", pintada por ambas caras con pintura epóxica mas esmalte. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, anclajes; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	65,00	$ 68.214,00	$ 4.433.910,00		14,74	79,74	$ 5.439.385,00
9,7	Suministro e instalación de codo 45° PVC 4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	28,00	$ 24.482,00	$ 685.496,00			28,00	$ 685.496,00
9,8	Suministro e instalación de bajante de aguas lluvias en tubería PVC 4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	56,00	$ 35.582,00	$ 1.992.592,00			56,00	$ 1.992.592,00
9,9	Mantenimiento de canoas y ruanas existentes: Incluye limpieza, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y soldaduras donde sea necesario; y los demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	m	54,00	$ 16.601,00	$ 896.454,00	33,00		21,00	$ 348.621,00
10	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 6.820.834,00**				**$ 6.820.834,00**

10,1	Suministro e instalación de panel redondo led 24w 6500k IP20 vida útil: 25000 h (incrustar). Incluye cable encauchetado 3x16 AWG, tomacorriente aéreo, clavija; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	130,00	$ 44.196,00	$ 5.745.480,00			130,00	$	5.745.480,00
10,2	Suministro e instalación de tubería EMT 3/4". Incluye accesorios 3/4", grapas, cintas; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	20,00	$ 14.809,00	$ 296.180,00			20,00	$	296.180,00
10,3	Suministro e instalación de acometida en Cable 3 No 12 Cu 7H AWG-CU-THHN/THWN 600V 90° cumple con las norma RETIE- NTC1332 y UL 83, diámetro 3,36mm, espesor chaqueta 1,14mm, Resistencia DC a 20° 5,31 Ohm/km, diámetro exterior 9,6mm, capacidad de corriente 30A (Libre de alógeno). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	30,00	$ 17.807,00	$ 534.210,00			30,00	$	534.210,00
10,4	Suministro e instalación de tubería PVC 1/2". Incluye accesorios 1/2"; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	8,00	$ 8.089,00	$ 64.712,00			8,00	$	64.712,00
10,5	Suministro e instalación de caja PVC 2" x 4" empotrada en muro. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	4,00	$ 3.737,00	$ 14.948,00			4,00	$	14.948,00
10,6	Suministro e instalación de tomacorriente doble polo a tierra 15A -125V color blanco. Incluye conectores de empalme; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	4,00	$ 12.038,00	$ 48.152,00			4,00	$	48.152,00
10,7	Suministro e instalación de caja galvanizada 12cm x 12cm x 5cm con troquel para toma doble o tapa lisa. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	4,00	$ 15.777,00	$ 63.108,00			4,00	$	63.108,00
10,8	Suministro e instalación de breaker monopolar enchufable 20 Amp con certificación RETIE. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1,00	$ 54.044,00	$ 54.044,00			1,00	$	54.044,00

AIU+IVA	**COSTO DIRECTO**		**$**	**537.330.933,00**		**$** **522.368.383,00**
	ADMINISTRACIÓN	**16%**	$	85.972.949,28		$ 83.578.941,28
	UTILIDAD	**6%**	$	32.239.855,98		$ 31.342.102,98
	IVA / SOBRE UTILIDAD	**19%**	$	6.125.572,64		$ 5.954.999,57
	TOTAL		**$**	**661.669.310,90**		**$** **643.244.426,83**

ACTIVIDADES NO PREVISTAS

11	**NO PREVISTOS**				**$** **-**				**$** **64.463.819,00**
11,1	Localización, replanteo, levantamiento arquitectónico y estructural, incluye planos record del levantamiento arquitectonico, cimentación, estructura de cubierta actual, registro fotográfico, excavación y analisis de vigas de amarre en la cimentación, para este item se realizara apiques en la edificación.	gbl		$ 9.653.774,00	$ -		1,00	1,00	$ 9.653.774,00
11,2	Pintura para estructura a dos manos con anticorrosivo y esmalte sintetico (3 en 1) tipo 1 color por definir. Incluye preparación de la supercie, lijado y demás elementos para su correcto uso. (4 caras)	ml		$ 16.711,00	$ -		1100,00	1100,00	$ 18.382.100,00
11,3	Suminstro e instalación de boca puertas en granito N°2 , incluye dilataciones en aluminio y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. E= 0,30 - 0,50m	ml		$ 52.517,00	$ -		25,00	25,00	$ 1.312.925,00
11,4	Suministro e instalación de tanque plastico de 1000 lts, para sistema de almacenamiento de agua aéreo, incluye valvula de control de 3/4", valvula cheque metalica de 3/4" y valvula cheque metalica de 1/2"; accesorios y todos sus elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	und		$ 943.832,00	$ -		2,00	2,00	$ 1.887.664,00

11,5	Inspección, limpieza, impermeabilización, resanes de fisuras, reparación de muros y mortero 1:3 impermeabilizado para todas las superficies del tanque de agua subterraneo con medidas de 2.00 m x 2,00m x 1,50m, Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	und		$ 4.100.000,00	$ -		1,00	1,00	$ 4.100.000,00
11,6	Suministro e instalación de electrobomba periferica de 1/2HP , incluye sensor electronivel para tanque aéreo y subterraneo, desmonte y almacenamiento de la anterior, instalación y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	und		$ 1.412.866,00	$ -		1,00	1,00	$ 1.412.866,00
11,7	Desmonte de tuberia y bajantes de 3" a 4" , incluye el traslado a sitio autorizado y/o botadero.	ml		$ 5.200,00	$ -		56,00	56,00	$ 291.200,00
11,8	Desmonte, desconexión y reinstalación de tuberia EMT de 1/2" hasta 3/4" , cableado electrico, cajas, uniones y todos los elementos encontrados en la perfileria de cubierta (trabajo en altura)	ml		$ 7.500,00	$ -		10,00	10,00	$ 75.000,00
11,9	Corte y demolición con pulidora en placa de concreto hasta 15 cm de espesor, incluye herramienta, mano de obra, trazado y todos los elementos necesarios.	m2		$ 54.111,00	$ -		54,00	54,00	$ 2.921.994,00
11,10	Excavación manual de tierra.	m3		$ 57.750,00	$ -		67,50	67,50	$ 3.898.125,00
11,11	Suministro e instalación de concreto ciclopeo, proporción 60% piedra Rajón y 40% concreto de 2000 PSI, incluye formaleta en madera, trasnporte y todos los elementos necesarios que se necesiten.	m3		$ 555.000,00	$ -		18,00	18,00	$ 9.990.000,00
11,12	Desmonte y desistalación de rejas, barandas, y elementos de protección en ventanas y puertas.	m2		$ 12.000,00	$ -		60,37	60,37	$ 724.440,00
11,13	Suministro e instalación de concreto estructural para zapatas y pedestales de 3000 PSI, incluye formaleta (No incluye acero de refuerzo)	m3		$ 720.000,00	$ -		5,60	5,60	$ 4.032.000,00
11,14	Suministro e instalación de acero de refuerzo.	kg		$ 8.190,00	$ -		705,95	705,95	$ 5.781.731,00
AIU+IVA	**COSTO DIRECTO**				**$ -**				**$ 64.463.819,00**

	ADMINISTRACIÓN	**16%**	$ -		$ 10.314.211,04
	UTILIDAD	**6%**	$ -		$ 3.867.829,14
	IVA / SOBRE UTILIDAD	**19%**	$ -		$ 734.887,54
	TOTAL		**$ -**		**$ 79.380.746,72**

CONTRACTUAL MAS NO PREVISTOS

AIU+IVA	**COSTO DIRECTO**				**$ 586.832.202,00**
	ADMINISTRACIÓN	**16%**			$ 93.893.152,32
	UTILIDAD	**6%**			$ 35.209.932,12
	IVA / SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 6.689.887,10
	TOTAL				**$ 722.625.174,00**

7. En mérito de lo expuesto por el contratista de obra e interventoría mediante los oficios N°SAMC05-OC28-2022 del 26 de diciembre de 2022 (Contratista de obra) y CSJ-2022-035-025 del 27 de diciembre de 2022 (Interventoría), la supervisora del contrato N°2022-042 se permite aprobar la ejecución de los ítems no previstos; toda vez que, una vez analizados los conceptos técnicos otorgados por el contratista de obra e interventoría, se da claridad que, es menester de la supervisión velar por garantizar la calidad de los trabajos ejecutados, donde igualmente es claro para todas las partes involucradas que, la ejecución de dichos ítems no previstos no obedece a una decisión caprichosa e inocua por parte de la entidad y demás interesados, sino que obedece a unas condiciones reales observadas durante la ejecución de la obra, las cuales vienen soportadas por el concepto técnico de los diferentes profesionales que hacen la residencia de obra e interventoría.

8. En armonía con lo anteriormente expresado, el contrato N°2022-042 se requiere prorrogar por un (1) mes contado a partir del 15 de febrero del 2023 hasta el 15 de marzo del 2023[2] y adicionar por un valor de **SESENTA MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS MCTE ($60.955.863) INCLUIDO IVA E IMPUESTOS DE LEY.**

[2] **ARTÍCULO 829. <REGLAS PARA LOS PLAZOS>.** En los plazos de horas, días, meses y años, se seguirán las reglas que a continuación se expresan: 1. Cuando el plazo sea de horas, comenzará a contarse a partir del primer segundo de la hora siguiente, y se extenderá hasta el último segundo de la última hora inclusive; 2. Cuando el plazo sea de días, se excluirá el día en que el negocio jurídico se haya celebrado, salvo que de la intención expresa de las partes se desprenda otra cosa, y 3. Cuando el plazo sea de meses o de años, su vencimiento tendrá lugar el mismo día del correspondiente mes o año; si éste no tiene tal fecha, expirará en el último día del respectivo mes o año. El plazo que venza en día feriado se prorrogará hasta el día siguiente. El día de vencimiento será hábil hasta las seis de la tarde.
PARÁGRAFO 1o. Los plazos de días señalados en la ley se entenderán hábiles; los convencionales, comunes.
PARÁGRAFO 2o. Los plazos de gracia concedidos mediante acuerdo de las partes, con anterioridad al vencimiento del término, se entenderán como prórroga del mismo.

La adición propuesta se encuentra financiada mediante la ley general de presupuesto de la nación así:

CDP							
Vigencia	No.	Fecha expedición	Rubro	Recurso	Unidad Ejecutora	Valor CDP	Valor a ejecutar
2022	19022	26/12/2022	C-2701-0800-28-0-2701019-02 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - DESPACHOS JUDICIALES ADECUADOS Y DOTADOS - MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RAMA JUDICIAL A NIVEL NACIONAL.	16 CSF	002	$60.955.863	$60.955.863
TOTAL							$60.955.863

9. **MODIFICACIONES AL CONTRATO:**

Por todo lo anterior se solicita modificar el contrato de la siguiente manera:

- **CLÁUSULA CUARTA-VALOR DEL CONTRATO:** El valor del contrato será de SETECIENTOS VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS ($722.625.174) MCTE después de la adición N°1.
- **CLÁUSULA TERCERA-TÉRMINO:** El plazo de ejecución del contrato se modificará del 15 de febrero del 2023 hasta el 15 de marzo del 2023 después de la prórroga N°1.

10. **FORMA DE PAGO:**

La Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Medellín pagará el valor de la adición N°1 del contrato N°2022-042 de la siguiente manera:

Se realizará un ÚNICO PAGO por el valor total de la adición N°1 al contrato N°2022-042; previa presentación del informe técnico con archivo fotográfico de las reparaciones realizadas por parte del contratista; además de las planillas pagadas de seguridad social, pensión, ARL y demás parafiscales de cada empleado que participó en la ejecución del contrato.

Para la realización de dicho pago se deberá entregar a la entidad la siguiente documentación:

- Factura electrónica subida por el contratista al portal electrónico SECOP II y aprobada por el supervisor en dicho portal electrónico; además de haberse aprobado por el supervisor en la plataforma OLIMPIA.
- Planillas pagadas correspondientes al último mes previo a la presentación de la factura y al día, de seguridad social, pensión, ARL y demás parafiscales de todos los empleados que participaron en la ejecución del contrato.
- Informe técnico con archivo fotográfico de las reparaciones realizadas por parte del contratista.
- Certificado de cumplimiento de obligaciones, expedido por parte del supervisor del contrato.

En todo caso, los pagos estipulados en el presente punto quedan sujetos a los recursos que La Dirección General del Tesoro Nacional - Ministerio de Hacienda y Crédito Público sitúe a la entidad.

El contratista deberá actualizar las respectivas pólizas, de acuerdo a las modificaciones que sufrirá el contrato.

Los demás aspectos contractuales no sufren modificación alguna y seguirán regidos por las mismas cláusulas consignadas en el contrato, sin perjuicio de la modificación de pólizas a que haya lugar.

Ana María David

ANA MARÍA DAVID PUERTA
Profesional Universitaria
Supervisora Contrato N°2022-042

Anexos: APU de obras extras y balance de obra; cronograma de obra; oficio enviado por el contratista N°SAMC05-OC28-2022, oficio enviado por el interventor CSJ-2022-035-025; CDP 19022.