	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-062 V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº 1
	CONSTRUCCIONES E INGENIERIA MQ		29/12/2022	
OBJETO DEL CONTRATO	Adecuar el ambiente de soldadura del Centro Internacional Náutico Fluvial y Portuario de la Regional Bolívar para recibir donación de equipos dentro del proyecto alianza pisa en el marco de cooperación internacional entre el Sena y KOICA, de conformidad con las especificaciones técnicas requeridas		INTERVENTOR: N/A SUPERVISOR: ALEX ALVAREZ LOPEZ	
Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
90 días	27/12/2022	31/03/2023	$ 8.957.826	$ 309.585.701
Localización de la obra		Vigencia del contrato		
KR 56 # 1-125 carretera a Mamonal, Barrio Albornoz		2022	Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
Valor inicial del contrato	$ 300.627.875			
Valor adición	$ 8.957.826	Valor anticipo N/A	5.% 701	$ 2.6x0.821,40
Valor total	$ 309.585.701			

Mediante la presente Acta Ing. Ana Quevedo, Directora de Obra del Contratista y ALEX ALVAREZ LOPEZ, Supervisor del contrato dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día ..... del mes de diciembre del año 2022, en las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	**PRELIMINARES**										
1.1	Localización y replanteo manual. Incluye localización planimétrica de obras arquitectónicas estructurales, de redes y acabados, nivelación de puntos de referencia, instalación de ejes,ejes y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M2	312,91	$ 3.309,00	1.035.419,19			-	-	312,91	1.035.419,19
1.2	Cerramiento provisional en tela verde de polipropileno o en tela tipo serán con una altura de 2.1 m. Incluye obra civil, suministro, transporte e instalación de la tela, estructura en madera comun, excavacion manual en cualquier material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ML	40,00	$ 25.153,00	1.006.120,00			-	-	40,00	1.006.120,00
1.3	Demolicion Manual de Piso, Independiente del material E.mayr 10 cm. Incluye Alistado en Mortero y Antepiso	M2	1,00	$ 23.379,00	23.379,00					1,00	23.379,00
1.4	Desmonte de divisiones, puertas y ventanas en alturas entre 0.00m a 5.00m. Incluye andamio certificado y todos requerimientos legales vigentes para trabajo en alturas segun la normativa HSE Q vigente	M2	87,74	$ 52.809,00	4.633.461,66					87,74	4.633.461,66
1.5	Desmonte de rejas de proteccion en hierro existente en alturas entre 0.00m a 5.00m. Incluye andamio certificado y todos requerimientos legales vigentes para trabajo en alturas segun la normativa HSE Q vigente	M2	29,26	$ 52.809,00	1.545.191,34			-	-	29,26	1.545.191,34
1.6	Excavación manual en relleno compactado (incluye cargue y retiro del material excavado a botadero autorizados)	M3	34,37	$ 31.876,00	1.095.578,12			-	-	34,37	1.095.578,12
1.7	Demolición de muro en ladrillo en cualquier acabado con alturas entre 0.00 m- 4.50m. Incluye andamio certificado y todos requerimientos legales vigentes para trabajo en alturas segun la normativa HSE Q vigente.	M2	31,10	$ 21.025,00	653.877,50			-	-	31,10	653.877,50
1.8	Desmonte de cubierta existente en mal estado en alturas entre 0.0m a 5.00 m. Contempla el uso andamio certificado y todos los requerimientos legales para trabajo en alturas segun la normativa HSE Q vigente.	M2	420,00	$ 14.490,00	6.085.800,00					420,00	6.085.800,00
1.9	Suministro y colocación de relleno granular compactado (caracteristicas tp=10%, pasa tamiz#200=23%, tamaño máximo 7.5 cm) ensayos y todo lo requerido para su correcta ejecución y recibo a satisfacción.	M3	11,00	$ 90.348,00	993.828,00			-	-	11,00	993.828,00
1.10	Desmonte de cabinas metalicas de soldadura existentes	UND	15,00	$ 13.728,00	205.920,00			-	-	15,00	205.920,00
1.11	Retiro de escombros (incluye cargue, retiro, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado por la autoridad ambiental y/o autoridad territorial)	M3	43,81	$ 45.000,00	1.971.450,00			-	-	43,81	1.971.450,00
1.12	Desmonte de luminarias en altura entre 0.0m hasta 4.5m, contempla entrega a entidad. Contempla el uso andamio certificado y todos los requerimientos legales para trabajo en alturas segun la normativa HSE Q vigente (se entrega a la entidad)	UND	8,00	$ 15.205,00	121.640,00			-	-	8,00	121.640,00
1.13	Desmonte de ventiladores de techo en altura entre 0.0m hasta 4.5m, contempla entrega a entidad. Contempla el uso andamio certificado y todos los requerimientos legales para trabajo en alturas segun la normativa HSE Q vigente (se entrega a la entidad)	UND	4,00	$ 15.205,00	60.820,00			-	-	4,00	60.820,00
1.14	Desmonte de division en pvc en alturas entre 0.00m a 5.00m. Incluye andamio certificado y todos requerimientos legales vigentes para trabajo en alturas segun la normativa HSE Q vigente	M2	14,00	$ 18.731,00	262.234,00			-	-	14,00	262.234,00
	SUBTOTAL CAPITULO				**19.694.719**			-	-		**19.694.719**
2	**CIMENTACION Y ESTRUCTURA**										
2.1	Columnetas en concreto 3000 psi 0.15x0.20 m, 4Ø 1/2" longitudinal y estribos 3/8" cada 0.15 cm, incluye formaletería	ML	68,00	$ 120.000,00	8.160.000,00			-	-	68,00	8.160.000,00
2.2	Viga tensa en concreto 3000 psi 0.15x0.20 m, 4Ø 1/2" longitudinal y estribos 3/8" cada 0.15 cm, incluye formaletería	ML	76,00	$ 135.000,00	10.260.000,00			-	-	76,00	10.260.000,00
2.3	Acero de refuerzo 60000 psi	KG	187,79	$ 6.900,00	1.295.751,00			-	-	187,79	1.295.751,00
2.4	Construcción viga de cimentacion de seccion 25cm x25cms en concreto , 4VARILLAS DE 1/2" estribos de 3/8" cada 25 cms.	M3	0,94	$ 670.000,00	629.800,00			-	-	0,94	629.800,00
	SUBTOTAL CAPITULO				**20.345.551**			-	-		**20.345.551**
3	**PISOS**										
3.1	Placa en concreto pulido de 3000 psi, e = 10 cm. incluye malla electrosoldada de 6 mm @ 15 cm en doble sentido.	M2	312,91	$ 150.000,00	46.936.500,00			-	-	312,91	46.936.500,00
3.2	Pintura para demarcacion de pisos	ML	43,00	$ 8.008,00	387.344,00					43,00	387.344,00
3.3	Placa de contrapiso en concreto 3500 psi espesor 0.12 cm con malla electrosoldada 6 mm, lámina colaborante metaldeck cal. 20	M2	22,25	$ 198.000,00	4.405.800,00			-	-	22,25	4.405.800,00
3.4	Construccion anden en concreto de espesor 10 cms incluye malla electrosoldada de 6 mm @ 15 cm en doble sentido.	M2	12,00	$ 113.000,00	1.356.000,00			-	-	12,00	1.356.000,00
4	**SUBTOTAL CAPITULO**				**53.105.144**			-	-	-	**53.105.144**
	MAMPOSTERIA Y PAÑETES										
4.1	Levante en block No. 6	M2	130,00	$ 75.000,00	9.750.000,00	11,65		873.750,00		141,65	10.623.750,00
4.2	Pañete 1:3 espesor 0.02 m impermeabilizado sika 1, áreas externas e internas	M2	240,00	$ 45.000,00	12.600.000,00					280,00	12.600.000,00
4.3	Muro de 15 cm de espesor en super bloir de 8 mm, altura menor a 50 cm, para sellar parte superior de los muros	ML	43,42	$ 125.000,00	5.427.500,00			-	-	43,42	5.427.500,00
4.4	Rodobloin en morteo 1:4 ancho 10x20 cm	ML	52,80	$ 38.000,00	2.006.400,00			-	-	57,80	2.006.400,00
4.5	impermeabilizacion de rodobloin con manto asfaltico e= 2 mm, incluye imprimante. ancho 50 cm	ML	44,00	$ 34.023,00	1.496.860,00					44,00	1.496.860,00
	SUBTOTAL CAPITULO				**31.280.760**			**873.750**	-	-	**32.154.510**
5	**CUBIERTAS**										
5.1	Mantenimiento de estructuras metalicas de tubular tipo cerches soporte de cubierta. consistente en limpieza, grateado y aplicación de pintura polimida y pintura de acabado esmalte, incluye andamios certificados	M2	420,00	$ 33.000,00	13.860.000,00			-	-	420,00	13.860.000,00

5.2	Suministro e instalacion de cubierta tipo sandwich con trasdoso industrializado- Panel con aislante en Poliisocianurico clase 1 retardante al fuego. Espesor=30mm, lamina externa en acero pre pintado Calibre 28 color Blanco RAL 9002 Acabado rugo (5 trapecios / lamina interna en Acero pre pintado Calibre 28 color Blanco RAL 9002 Acabado (mf) Acanalado 400	M2	420,00	$ 240.000,00	100.800.000,00	30,00		7.200.000,00	-	450,00	108.000.000,00
5.3	Suministro e instalacion de cielo raso en superboard, espesor 6mm incluye acabados	M2	20,00	$ 88.000,00	1.760.000,00			-	-	20,00	1.760.000,00
	SUBTOTAL CAPITULO				**116.640.000**			**7.200.000**	-	-	**123.640.000**
6	**CARPINTERIA METALICA**										
6.1	Mantenimiento de estructuras metalicas de puertas, incluye lijado, grata, aplicación de anticorrosivo y pintura	M2	77,24	$ 33.877,00	2.616.359,48					77,24	2.616.359,48
6.2	Suministro e instalacion de ventana corrediza sistema 8025 con vidrio incoloro templado de 6mm, rodajas de acero, cierres de impacto, felpa, empaque, tornillos en acero y sellado con silicona	M2	4,48	$ 513.668,00	2.287.792,64			-	-	4,48	2.287.792,64
6.3	Suministro e instalacion de puerta metalica en aluminio de resistencia , incluye cerradura industrial. Seccion 2.20m*1m	UNO	1,00	$ 875.430,00	875.430,00			-	-	1,00	875.430,00
	SUBTOTAL CAPITULO				**5.779.582**			-	-	-	**5.779.582**
7	**ESTUCO Y PINTURA**										
7.1	Estuco sobre muros (incluye aplicación y lijada)	M2	400,00	$ 20.500,00	8.200.000,00					400,00	8.200.000,00
7.2	Suministro y aplicación de pintura acrilica tipo koraza o similar	M2	614,00	$ 24.500,00	15.043.000,00			-	-	614,00	15.043.000,00
	SUBTOTAL CAPITULO				**23.243.000**			-	-	-	**23.243.000**
8	**ASEO GENERAL**										-
8.1	Aseo general y limpieza final del área intervenida	M2	312,91	$ 3.416,00	1.068.900,56			-	-	312,91	1.068.900,56
	SUBTOTAL CAPITULO				**1.068.901**						**1.068.901**
	COSTOS DIRECTOS				270.957.976			8.078.750	-		279.036.726
	COSTOS INDIRECTOS				29.669.898			884.075,63	-		30.553.974
	ADMINISTRACIÓN		5%		13.547.899			403.687,50	-		13.951.586
	IMPREVISTOS		0%						-		
	UTILIDAD		5%		13.547.899			403.687,50	-		13.951.586
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		2.574.101			76.700,63	-		2.650.801
	COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				**300.627.873**			**8.957.826**	-		**309.585.701**
	ITEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)										
				0,00	-			-			
					-			-	-	-	
								-	-	-	
	COSTOS DIRECTOS ITEMS NO PREVISTOS								-		
	COSTOS INDIRECTOS ITEMS NO PREVISTOS								-		
	ADMINISTRACIÓN		%								
	IMPREVISTOS		%						-		
	UTILIDAD		%								
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		%								

COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ITEMS NO PREVISTOS											
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				270.957.976			8.078.750,00	-		279.036.726
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				29.669.898			884.075,63	-		30.553.974
	ADMINISTRACIÓN		5%		13.547.899			403.687,50	-		13.951.586
	IMPREVISTOS		0%						-		
	UTILIDAD		5%		13.547.899			403.687,50	-		13.951.586
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		2.574.101			76.700,63	-		2.650.801
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**300.627.873**			**8.957.826**	-		**309.585.701**
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS											**8.957.826**

Presento:

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA

Aprobó

SUPERVISOR SENA

Visto Bueno

NOMBRE: CARLOS CARO LEONES
APOYO TECNICO
GRUPO CONSTRUCCIONES SENA