	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AJC-FR-13
		Versión: 05
		Página 1 de 6
		Vigencia: 30/01/2020

Fecha:	29/12/2022

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO								
CONTRATO	**SUMINISTRO**	**X**	**OBRA**		**CONVENIO**		**SERVICIOS**	
Contrato número:	1011-CS-025-2022		Registro Presupuestal		2981 del 14/12/2022			
Objeto del contrato:	"suministro e instalación de mobiliario en las diferentes dependencias de la administración municipal de Guarne Antioquia durante la vigencia 2022"							
Contratista:	CAOBA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.							
Nit:	901.078.455-1							
Periodo de Pago:	14/12/2022 a 29/12/2022							

REDACCIÓN DEL INFORME

Las actividades a desarrollar durante el periodo ejecutado son las siguientes:

Brindo atención personalizada vía telefónica y mediante plataformas digitales para el intercambio de información.

Mantuvo comunicación directa y constante para planear las entregas e instalación del mobiliario de acuerdo con la disponibilidad de las dependencias.

Realizo proceso de verificación técnica antes durante y después de la instalación de los insumos y mobiliario.

Instalo y adecuo de acuerdo a las especificaciones de tal forma que se garantice su funcionamiento en los lugares donde se requería.

Entregar armados y dispuestos para funcionamiento, todos los insumos que vengan dispuestos por partes o desarmables de acuerdo al cronograma propuesto por la entidad

ITEM	ARTICULO/DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT TOTAL

1	ESCRITORIOS TIPO L 150 CM ANCHO X 80 CM ALTO X 150CM PROFUNDO MADERA MELANÍMICA DE 15MM IMPORTADA, CON HALADERA PLÁSTICAS CROMADAS CAJONERÍA EN MADERA MELANÍMICA 15MM, COLOR SEGÚN SOLICITUD DEL CLIENTE ARCHIVADOR METÁLICO CON RIELES METÁLICOS, CAJONES EN METAL Y TAPAS EN MADERA MELANÍMICA DE 15 MM, HALADERAS EN PASTA PLÁSTICA CROMADAS TUBERÍA CUADRADA METÁLICA 1 1/2", CON PINTURA ELECTROSTÁTICA EN POLVO AL HORNO, PESTAÑAS PARA FIJACIÓN EN LÁMINA METÁLICA Y REFUERZO EN ALMA INTERNA PARA LOS ÁNGULOS, EN TUBULAR DE 1" PARA REFORZAR LAS ESQUINAS Y DESLIZADORES PLÁSTICOS	Un	15	
2	FOLDERAMA DE 190CM ALTO X105CM ANCHO X 46 CM FONDO. CON (5) ENTREPAÑOS GRADUABLES EN ALTURA FORMANDO (6) SERVICIOS Y (18) DIVISIONES GRADUABLES HORIZONTALMENTE ESTRUCTURA FABRICADA EN LÁMINA COLD ROLLED. ACABADOS EN PINTURA HORNEABLE DE ALTA RESISTENCIA. CUENTA CON 2 PUERTAS CON SISTEMA PLEGABLE O CORTINA. ENTREPAÑOS GRADUABLES Y DIVISIONES VERTICALES POR CADA UNO	Un	20	
3	ESCRITORIO SENCILLO 120 CM ANCHOX 70CM PROFUNDO X 80CM ALTOMADERA MELANÍMICA DE 15MM IMPORTADA, CON HALADERA PLÁSTICAS CROMADAS CAJONERÍA EN MADERA MELANÍMICA 15MM, COLOR SEGÚN SOLICITUD DEL CLIENTE ARCHIVADOR METÁLICO CON RIELES METÁLICOS,CAJONES EN METAL Y TAPAS EN MADERAMELANÍMICA DE 15 MM,HALADERAS EN PASTA PLÁSTICA CROMADAS TUBERÍA CUADRADA METÁLICA 1 1/2", CON PINTURA ELECTROTÁTICA ENPOLVO AL HORNO, PESTAÑAS PARAFIJACIÓN EN LÁMINA METÁLICA YREFUERZO EN ALMA INTERNA PARALOS ÁNGULOS, EN TUBULAR DE 1"PARA REFORZAR LAS ESQUINASY DESLIZADORES PLÁSTICOS	Un	30	

4	SILLA DE ESCRITORIO GIRATORIA ERGONOMICA CERTIFICADA CARACTERÍSTICAS - Estructura metálica cromada - Tiene regulación y graduación de altura a gas (Nitrógeno comprimido) - Tapizada en cuero sintético PU - Base cromada 5 aspas y rodachinas en goma - Controles debajo del asiento para accionar la graduación de altura - Posee el mecanismo Syncro que permite la reclinación y bloqueo del espaldar con el que puedes ajustar el ángulo en 4 posiciones. - Peso Máximo soportado 110 kg. - 1 Año de garantía por defectos de fabricación	Un	31	
5	MUEBLE IMPRESORA Y ARCHIVO 60 CM ANCHO X 220 CM ALTO X 60CM PROFUNDO MADERA MELANÍMICA DE 15MM IMPORTADA, REFUERZO INTERNO AGARRADERAS ESCONDIDAS Y PATAS EN ACERO COLOR SEGÚN SOLICITUD DEL CLIENTEY DESLIZADORES PLÁSTICOS	Un	1	
6	MUEBLE CAFETIN 60CM ANCHO X 44MC PROFUNDO X 87CM ALTO UNA REPISA 70X30 CMMADERA RH MELANÍMICA DE 15MM IMPORTADA, REFUERZO INTERNO AGARRADERAS ESCONDIDAS Y PATAS EN ACERO COLOR SEGÚN SOLICITUD DEL CLIENTE Y DESLIZADORES PLÁSTICOS	Un	4	
7	MODULO COUNTER DE RECEPCIÓN CON ARCHIVADOR 170CM ANCHOX 100CM PROFUNDO X115CM ALTO MADERA MELANÍMICA DE 15MM IMPORTADA, CON HALADERA PLÁSTICAS CROMADAS CAJONERÍA EN MADERA MELANÍMICA 15MM, COLOR SEGÚN SOLICITUD DEL CLIENTE ARCHIVADOR METÁLICO CON RIELES METÁLICOS, CAJONES EN METAL Y TAPAS EN MADERA MELANÍMICA DE 15 MM, HALADERAS EN PASTA PLÁSTICA CROMADAS TUBERÍA CUADRADA METÁLICA 1 1/2", CON PINTURA ELECTROTÁTICA EN POLVO AL HORNO, PESTAÑAS PARA FIJACIÓN EN LÁMINA METÁLICA Y REFUERZO EN ALMA INTERNA PARA LOS ÁNGULOS, EN TUBULAR DE 1" PARA REFORZAR LAS ESQUINAS Y DESLIZADORES PLÁSTICOS	Un	2	

8	ESCRITORIOS ZONA COWORKING 170 ANCHO X 60 CM PROFUNDO X 130 CM ALTO MELAMINICO 15MM IMPORTADO COLOR SEGÚN SOLICITUD TUBERIA CUADRADA 1 1/2" CON MALLA 170CM ANCHO X 60 CMS 98CM ALTO - PINTURA ELECTROSTÁTICA AL HORNO DESLIZADORES PLÁSTICOS ENCHUFES USB PASTA Y METAL	Un	2	
9	MUEBLE IMPRESORA Y ARCHIVO 100 CM ANCHO X 230 CM ALTO X 50CM PROFUNDOMADERA MELANÍMICA DE 15MM IMPORTADA, REFUERZO INTERNOAGARRADERAS ESCONDIDAS COLOR SEGÚN SOLICITUD DEL CLIENTEY DESLIZADORES PLÁSTICOS	Un	2	
10	MUEBLE IMPRESORA Y ARCHIVO 110 CM ANCHO X205 CM ALTO 52 CM PROFUNDO MADERA MELANÍMICA DE 15MM IMPORTADA, REFUERZO INTERNO AGARRADERAS ESCONDIDAS COLOR SEGÚN SOLICITUD DEL CLIENTE Y DESLIZADORES PLÁSTICOS	Un	1	
11	MUEBLE IMPRESORA Y ARCHIVO 58 CM ANCHO X 230 CM ALTO X 50CM PROFUNDO MADERA MELANÍMICA DE 15MM IMPORTADA, REFUERZO INTERNO AGARRADERAS ESCONDIDAS COLOR SEGÚN SOLICITUD DEL CLIENTE Y DESLIZADORES PLÁSTICOS	Un	2	
12	MODULO ARCHIVADOR OFICINAS 165 CM ANCHO X 80 CM ALTO X45CM PROFUNDO MADERA MELANÍMICA DE 15MM IMPORTADA, REFUERZO INTERNO AGARRADERAS ESCONDIDAS Y PATAS EN ACERO COLOR SEGÚN SOLICITUD DEL CLIENTE Y DESLIZADORES PLÁSTICOS	Un	2	
13	SILLA X 3 ALTURA 76 CM, ANCHO 150 CM, FONDO 60 CM ACERO PINTADO - PAÑO 3 PUESTOS, PATAS EN MEDIA LUNA EN TUBO ELÍPTICO DE 62×31 MM CAL 16 PULGADAS, PINTADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA ANTICORROSIVA, VIGA RECTANGULAR DE 7/8 CAL 18 PULGADAS NIVELADORES PLÁSTICOS	Un	2	
14	ESCRITORIO TIPO L MADERA MELANÍMICA DE 15MM IMPORTADA, CON HALADERA PLÁSTICAS CROMADAS CAJONERÍA EN MADERA MELANÍMICA 15MM, COLOR SEGÚN SOLICITUD DEL CLIENTE Y DESLIZADORES PLÁSTICOS ALTURA 75 CM, ANCHO 160CM, FONDO 200 CM	un	2	

15	MANTENIMIENTO MUEBLES Y SILLAS EXISTENTES LO CUAL IMPLICA CAMBIAR RUEDAS DE SILLAS, SOPORTES, REGULADORES DE ALTURA, DESLIZADORES DE CAJONES, REPARACIÓN DE MADERAS, CHAPAS, PATAS ENTRE OTRAS.	un	1	

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO	
Estado de avance de la actividad / Compromiso (%)	100%
Observación	
Evaluación al proveedor o contratista	Argumentar las respuestas ▪ Cumplimiento al objeto del contrato o convenio: SATISFACTORIO ▪ Calidad de las especificaciones del bien o servicio: SATISFACTORIO ▪ Cumplimiento de la entrega: SATISFACTORIO ▪ Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista: SATISFACTORIO

Balance General del Contrato	
Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	$ 270,000,000
Valor Adiciones	$ 0
Valor Total del Contrato	$ 270,000,000
Valor pagado	0
Valor causado que no se ha pagado	$ 270,000,000
Valor total ejecutado	$ 270,000,000
Valor saldo por ejecutar	$ 0

Pagos realizados al contratista		
Concepto (Anticipo, actas, pagos) Compromiso de pago	Fecha	Valor
Acta de pago unica	29/12/2022	$ 270,000,000

SI ES EL ÚLTIMO INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA DILIGENCIAR EL SIGUIENTE CUADRO:

CERTIFICADO DE RECIBO A SATISFACCIÓN: Según los informes presentados por la supervisión y/o Interventoría y de acuerdo con el seguimiento a los trabajos realizados, estos se ejecutaron de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas y dentro del plazo contractual. De acuerdo a lo anterior se certifica que **SI**__X_ ó **NO**_____ se recibe a satisfacción el cumplimiento del objeto contractual, en caso de que la respuesta sea negativa argumentarla.

REEVALUACION DEL CONTRATISTA

Criterios de Calificación	Puntaje
Excelente: Servicio que superó las expectativas de contratación.	100
Bueno: Servicio que cumplió con los requisitos de contratación.	80
Aceptable: Servicio que presentó fallas menores pero que no afectaron la calidad del mismo y la prestación del servicio por parte de la Administración Municipal.	60
Regular: Servicio que presentó fallas mayores y solucionables oportunamente por el contratista para la prestación de los servicios de la Administración Municipal.	30
Malo: Servicio que presentó fallas mayores y no solucionables por el contratista.	0

Aspecto a Evaluar	Calificación
a. Cumplimiento del Objeto del Contrato: Es recibir a entera satisfacción los servicios contratados.	100
b. Calidad del Servicio: Es la evaluación de los recursos humanos, técnicos, financieros y materiales indispensables para la prestación óptima del servicio.	100
c. Cumplimiento de las Obligaciones Contractuales: Es la realización de los deberes y funciones propias del objeto contractual. (Tareas, Responsabilidades, Trabajos, Relaciones Interpersonales, entre otros).	100
Promedio	100
Observaciones: Por cumplimiento de entrega de los elementos se realizó liquidación anticipada del contrato	

Para constancia se firma en la Alcaldía del Municipio de Guarne a los 29 días del mes de diciembre del año 2022.

Nombre: **JUAN ALEXANDER RESTREPO SANCHEZ**

INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR