DATOS DEL CONTRATO				
DEPENDENCIA	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA			
ACTA No.	1			
FECHA DEL ACTA	28 DE DICIEMBRE DE 2022			
No. DE CONTRATO Y FECHA	137 DE 24 DE JUNIO DE 2022			
TIPO DE CONTRATO	OBRA PÚBLICA			
CONTRANTE	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT: 890.201.222-0			
OBJETO	RECUPERACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO EN PARQUES, ESCENARIOS DEPORTIVOS Y ESPACIO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" – GRUPO 2			
CONTRATISTA	NOMBRE	UNIÓN TEMPORAL RECUPERACIÓN URBANA BGA		
	C.C/ NIT	901.598.010-9		
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE	OSCAR DARIO GARCIA OTERO		
	C.C	91.493.310		
ORDENADOR DEL GASTO	NOMBRE	IVAN JOSE VARGAS CARDENAS		
	CARGO	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA		
	C.C	91.278.629		
SUPERVISOR	NOMBRE	RICARDO AZUERO BUENAVENTURA		
	C.C	91.235.296		
VALOR DEL CONTRATO	$744.914.177,00		APORTE MUNICIPIO	N/A
			APORTE	N/A
VALOR ADICIONADO	NA		APORTE MUNICIPIO	N/A
			APORTE	N/A
ANTICIPO CONTRATO (30%)	NA			
CDP	NÚMERO: 3211			
	FECHA: 20/04/2022			
CDP RESERVA	NA			
	NA			
CDP ADICIONAL	NA			
	NA			
RP	NÚMERO: 5300			
	FECHA: 30/06/2022			
RP RESERVA	NA			
	NA			
RP ADICIONAL	NA			
	NA			
PLAZO DEL CONTRATO	Fecha de Inicio	01/08/2022		
	Fecha de Finalización:	30/12/2022		
	Nueva fecha de terminación:	28/12/2022		
	Duración:	5 MESES		

MODIFICACIONES DEL CONTRATO

Tipo de modificación	**No.**	**Tiempo**	**Fecha inicial**	**Fecha Final**
Suspensiones				
Prórrogas				
Tipo de modificación	**No.**	**Fecha de la adición**	**Valor adicionado**	**Valor total del contrato**
Adiciones				
Otras modificaciones	**No.**	**Fecha de la modificación**	**Observaciones**	
Otro sí Nro. 1 al contrato	1	22/09/2022	Renuncia al anticipo del contrato. Modificación Cláusulas.	
Acta de Modificación	1	05/10/2022	Modificación de Cantidades de obra	
Acta de Pactación de Precios	2	05/10/2022	Adición de ítems no previstos	
Acta de Modificación	2	12/12/2022	Modificación de Cantidades de obra	
Acta de Pactación de Precios	2	12/12/2022	Adición de ítems no previstos	
Acta de Modificación	3	26/12/2022	Modificación de Cantidades de obra	

GARANTÍAS PRESENTADAS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

Aseguradora	**Amparo**	**No. Póliza**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**
			Desde	**Hasta**	
SEGUROS DEL ESTADO	**CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**	**96-44-101173282-3**	**01/08/2022**	**01/05/2023**	**$148.982.835.40**
SEGUROS DEL ESTADO	**PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES**	**96-44-101173282-3**	**01/08/2022**	**01/01/2026**	**$74.491.417,70**
SEGUROS DEL ESTADO	**ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA**	**96-44-101173282-3**	**01/01/2023**	**01/01/2028**	**148.982.835,40**
SEGUROS DEL ESTADO	**CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LO BIENES**	**96-44-101173282-3**	**01/01/2023**	**01/01/2025**	**$97.285.792,00**
SEGUROS DEL ESTADO	**RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**	**96-40-101061251-2**	**01/08/2022**	**01/01/2023**	**$200.000.000,00**

FECHA APROBACIÓN DE POLIZAS	**18/11/2022**
DATOS PARA PAGO DEL CONTRATO	
PERIODO DE COBRO	DESDE: 16/12/2022 HASTA: 28/12/2022
VALOR A COBRAR	**$ 148.696.494,00**
ANTICIPO AMORTIZADO	**N/A**

PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL

PERIODO DE COTIZACIÓN	**FECHA DE PAGO**	**Nro. PLANILLA INTEGRADA**	**INGRESO BASE DE COTIZACIÓN**
NOVIEMBRE NOVIEMBRE	**14/12/2022 14/12/2022**	**7862695390 25066050**	**$ 1.000.000 $1.500.000**

ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	**ADMINISTRADORA DE FONDO DE PENSIONES**	**ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES**
SANITAS S.A., COOSALUD ESS, SALUD MIA EPS, SALUD TOTAL, NUEVA EPS,	**PORVENIR, COLPENSIONES, PROTECCION, COLFONDOS**	**ARL SURA**

		COOSALUD, NUEVA EPS EPS SURA			
		VR PAGADO $ 841.000 $60.000	**VR PAGADO $ 3.199.600 $240.000**	**VR PAGADO $ 1462.400 $104.400**	

CONSTANCIAS

1. En la ciudad de Bucaramanga, se reunieron JUAN CAMILO RODRIGUEZ AYALA Representante Legal del **CONSORCIO LAPP** quien actúa en calidad de Interventor, y por la otra **OSCAR DARIO GARCIA OTERO**, quien actúa en nombre y representación de la **UNIÓN TEMPORAL RECUPERACIÓN URBANA BGA**, con el fin de suscribir el acta de ejecución final del contrato.

2. El contratista **UNIÓN TEMPORAL RECUPERACIÓN URBANA BGA**, ha ejecutado las actividades estipuladas en el contrato de acuerdo a las especificaciones técnicas con un 100% de ejecución. En consecuencia, proceden a darlo por terminado.

3. El Interventor realizó visita de inspección ocular por la obra para verificar la terminación y cumplimiento de las actividades contractuales en el cual se levantó el acta de pendientes, en esta se consignaron pendientes que fueron surgiendo durante el recorrido los cuales el contratista está en la obligación de subsanar con el fin de recibir a entera satisfacción, a saber:

   - En el parque la flora se evidencia la necesidad de realizar una reparación a un gimnasio biosaludable (spinning) ya que presenta un desajuste en la unión entre el cuerpo del aparato y los pedales con lo cual se está generando un fuego que puede ocasionar el daño del eje.
   - En el parque del barrio pan de azúcar debido a las fuertes que se presentaron la noche posterior a la intervención de la pintura de los arcos y los tableros de baloncesto la calidad final del trabajo no fue la esperada, por lo cual el contratista debe realizar el mejoramiento de esos trabajos para poder recibirlos a satisfacción.
   - El contratista a la fecha no presenta el aval del componente ambiental de la secretaría de Infraestructura para dar por finalizada y recibida a satisfacción la actividad consignada en el ítem 3.5.2.3.1. de los Estudios Previos del contrato 137-2022.

   VER ANEXO ACTA DE PENDIENTES DEL 28/12/2022 – En este anexo se encuentran relacionados con ubicación los pendientes.

4. El contratista acreditó el pago de la seguridad social integral efectuado mediante la planilla relacionada.

5. Por tratarse de un acta de terminación, no se autoriza pago en la presente acta.

Valor ejecutado en la presente acta:	**N/A**
Valor IVA:	**N/A**
Menos amortización del anticipo/ Menos pago anticipado	**N/A**
Valor bruto ejecutado a pagar	**N/A**

Para los contratos de comisión de operaciones en bolsa de productos, se autoriza el pago de las actividades realizadas, de acuerdo con el siguiente detalle:

CONCEPTO		**%**	**VALOR**
Costo de comisión de servicio		N/A	N/A
Costos asociados a la operación (Si aplica)	Compensación y liquidación a la BMC	N/A	N/A
	Registro en Bolsa	N/A	N/A

6. Se adhiere y anula estampilla(s):

ESTAMPILLA.	**No.**	**VALOR**
PRO-HOSPITAL	2502200757360	$3.300
Ordenanza 012	2502200757360	$330

7. De conformidad con el Estado Presupuestal del contrato, las certificaciones emitidas por la interventoria, y los comprobantes de egreso emitidos por la Tesorería del Municipio de Bucaramanga, el Balance Financiero del contrato es el siguiente:

CONCEPTO	**VALORES**
Valor inicial	$744.914.177,00

Valor adicionales			$0,00
Valor anticipo			$0,00
Valor total			$744.914.177,00
Valor amortización a la fecha de la presente acta			$0,00
Pagos Contrato realizados a la fecha de la presente acta	**PERIODO**	**N° COMPROBANTE**	
	01/08/2922 a 15/10/2022	2212001659	$ 245.398.219,00
	16/10/2022 a 15/12/2022	**Pendiente pago**	$350.818.862,00
Valor total pagado			$596.217.081,00
Subtotal a pagar (Contrato) contra la presente acta			$148.696.494,00
Valor amortización contra la presente acta			$ 0,00
Valor bruto a pagar (Contrato) contra la presente acta			$148.696.494,00
Valor total ejecutado			$744.913.575,00
Valor a liberar por el Municipio			$ 602,00

ACUERDAN

1. Dejar constancia de la ejecución de la obra por parte del contratista correspondiente al contrato N° 137 de 2022, dentro del plazo contractual de ejecución.
2. Conceder hasta el día viernes trece (13) de enero de 2023, para que el contratista de la obra, atienda y solucione los pendientes descritos en las consideraciones.
3. Si vencido el plazo anteriormente señalado y el contratista no cumple con la entrega final a satisfacción, se procederá a iniciar los trámites pertinentes para la aplicación de multas y sanciones que haya lugar.
4. Una vez sea recibidos a satisfacción los trabajos por parte de la Interventoría, proceder a realizar la respectiva Acta de Recibo y Pago Final y posteriormente el Acta de Liquidación.

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Bucaramanga, Santander a los 28 días del mes de diciembre de 2022.

Interventor

JUAN CAMILO RODRIGUEZ AYALA
R. Legal CONSORCIO LAPP
Interventor

Contratista

OSCAR DARIO GARCIA OTERO
R. Legal UT RECUPERACIÓN URBANA BGA
Contratista

RICARDO AZUERO BUENAVENTURA
Subsecretario de infraestructura
Supervisor