INFORME DE AVANCE DE CONTRATO DE OBRA N°2

CONTRATO DE OBRA PARA EL MEJORAMIENTO DE FACHADAS DEL BARRIO LA ESPERANZA 1 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO-ANTIOQUIA

CONTRATISTA: CESAR DARIO PATIÑO LEMOS

RIONEGRO 29 DE DICIEMBRE DEL 2022

CONTRATO 1130-06-06-006-2022 DE 02 DE DICIEMBRE DE 2022

FECHA DE ELABORACIÓN	15/012/2022

INFORME CONTRATISTA ☐**X** INTERVENTORÍA ☐	No.06	DE SEGUIMIENTO PARA PAGO	☐ ☐X	FINAL	☐
PERIODO DE PAGO	Desde:	05/12/2022	Hasta:	15/12/2022	

1. INFORMACIÓN GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO.

CONTRATO DE OBRA	☐**X**	NÚMERO:	1130-06-06-006
	☐	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	02/12/2022
FECHA ACTA DE INICIO:			05/12/2022
OBJETO: CONTRATO DE OBRA PARA EL MEJORAMIENTO DE FACHADAS DEL BARRIO LA ESPERANZA 1 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO-ANTIOQUIA			
CONTRATISTA		CESAR DARIO PATIÑO LEMOS	
NIT		901.528.435	
VALOR INICIAL		$153.879.565,52	CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS ML.
PLAZO INICIAL		UN MES CONTADO APARTIR DEL 05 DE DICIEMBRE DE 2022.	
ADICIÓN	N/A	VALOR ADICIÓN	% DE ADICIÓN
		N/A	N/A
PRÓRROGA	N/A	TIEMPO	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
		N/A	N/A
HISTÓRICO DE SUSPENSIONES	N/A	FECHA INICIO	FECHA REANUDACIÓN
REINICIO	N/A		
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA		100%	

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	48,6%

DESCRIPCION DE PROYECTO

El contrato con nombre “MEJORAMIENTO DE FACHADAS DEL BARRIO LA ESPERANZA” se encuentra ubicado en el municipio de rionegro y está ubicado en la zona catalogado como Belchite. Dicho mejoramiento de fachadas esta conformadas por la rehabilitación de 38 viviendas que se encuentra en el barrio la esperanza.

Este programa se desarrolla con el fin de dar cumplimiento al plan de desarrollo y los indicadores que la subsecretaria de vivienda tiene para este periodo.

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES DE LAS PARTES

SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO:

En cumplimiento a lo establecido en el contrato de Obra N°1130-06-06-006-2022 suscrito entre el Municipio de RIONEGRO y CESAR DARIO PATIÑO LEMOS, Se han dado cumplimiento a las actividades del contrato.

Se ha dado cumplimiento al objeto contractual, ya que hemos realizado las actividades contractuales durante el periodo facturado, hemos tenido presentes las expectativas de la administración y han realizado las obras requeridos y con la calidad exigida.

SEGUIMIENTO TECNICO:

El informe técnico da cuenta de la ejecución de obra se intervinieron 38 viviendas en las siguientes actividades:

1. Limpieza de fachadas manual y mecánica
2. Demolición de revoques en las viviendas que lo requirieron.
3. Resanes de fisuras y preparación de las superficies en las viviendas que lo requirieron.
4. Aplicación de pintura de base a las 38 viviendas del barrio la esperanza 1
5. Aplicación de pintura acrílica y acabado final a las 38 viviendas
6. Reparación de puertas de las viviendas que lo requirieron
7. Aplicación de pintura a base aceite a puerta ventanas rejas y pasamanos

Hasta el momento el contrato se desarrolló y termino normalmente según lo pactado en el contrato establecido entre el municipio de Rionegro y contratista

VERIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL, APORTES DE PARAFISCALES Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO.

Para el ACTA DE PAGO N.º 2 se presentó los documentos que acreditan el paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

Además se anexa el listado de personal calificado que el proyecto exige como el no calificado:

PERSONAL CALIFICADO	**CEDULA**
ANDRES ELEJALDE GALLEGO	103693316
MARTIN EMILIO CALDERON LARREA	71267386
JUAN PABLO VALENCIA (ENCARGADO)	1036954341
YEHIMI JOHANA SALAZAR	1036337591

PERSONAL NO CALIFICA	**CEDULA**
MANUEL FERNANDO HERRERA	1039023018
DEILER RAMIREZ GUEVARA	1040508693
ROBIN ESTEBAN RAMIREZ	1036956977

ESTEBAN ALEJANDRO ARCILA	1036957145
JOHNM ALEXANDER GARCIA	1036948924
CRISTIAN ALEXANDER VERGARA	1036937883
MARTIN EMILIO CALDERÓN	71267386
JOSÉ ROBINSON SERNA DELGADO	18521595
CARLOS ALBERTO GARCÍA RODRÍGUEZ	1037573232
JUAN CARLOS OSORIO RAMÍREZ	1214731968
WILLINGTON ARLEY GÓMEZ ZAPATA	98672342
HENRY ALEJANDRO BEDOYA	71268904
NELSON FERNEY ARBELAEZ	15439088

COMPONENTE FINANCIERO

Para el presente período de verificación, se analizan la ejecución financiera del contrato de obra 1130-06-06-006-2022 a través del siguiente cuadro.

Resumen Ejecución financiero:

TOTAL, RECURSOS	**$153.879.565,52**
Ejecutado ACTA DE PAGO N.º 1	$74.115.023
Total por ejecutar	$79.764.543
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	48,16%

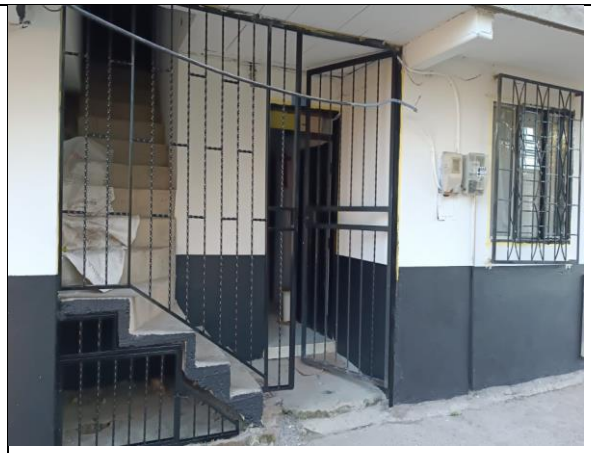
REGISTRO FOTOGRAFICO





Cesar Darío
Patiño Lemos
Ingeniero Civil













Dirección: Calle 17A sur No 44-170 OF 108 edificio Natuzzi Living - Medellín Tel: 60440826 31

Cesar Darío
Patiño Lemos
Ingeniero Civil













Dirección: Calle 17A sur No 44-170 OF 108 edificio Natuzzi Living - Medellín Tel: 60440826 31

Cesar Darío
Patiño Lemos
Ingeniero Civil













Dirección: Calle 17A sur No 44-170 OF 108 edificio Natuzzi Living - Medellín Tel: 60440826 31

Cesar Darío
Patiño Lemos
Ingeniero Civil

















Dirección: Calle 17A sur No 44-170 OF 108 edificio Natuzzi Living - Medellín Tel: 60440826 31

Cesar Darío
Patiño Lemos
Ingeniero Civil













Dirección: Calle 17A sur No 44-170 OF 108 edificio Natuzzi Living - Medellín Tel: 60440826 31

Cesar Darío
Patiño Lemos
Ingeniero Civil

















Cesar Darío
Patiño Lemos
Ingeniero Civil















Dirección: Calle 17A sur No 44-170 OF 108 edificio Natuzzi Living - Medellín Tel: 60440826 31

Cesar Darío
Patiño Lemos
Ingeniero Civil








Atentamente,

CESAR DARIO PATIÑO LEMOS
Ingeniero civil

Cedula de ciudadanía:71.654.308