Tipo Documento	PRORROGA	Código SGC VERSIÓN	2022
Nombre Documento	**PRORROGA**	TRD	121 14 05
		PÁGINA	1 DE 6

MODIFICATORIO 001, ADICION 001 Y PRORROGA 001 DE 2022 AL CONTRATO DE OBRA SOP-346-2022 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE UBATÉ Y NESTOR GILBERTO RODRIGUEZ ALVARADO

CONTRATANTE	:	MUNICIPIO DE UBATE
NIT	:	899.999.281-2
CONTRATISTA	:	NESTOR GILBERTO RODRIGUEZ ALVARADO
IDENTIFICACIÓN		79.351.368 DE BOGOTA D.C
OBJETO	:	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE.
PLAZO DE EJECUCIÓN	:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIA EXPEDICIÓN DEL REGISTRO PRESUPUESTAL Y APROBACIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.
VALOR DEL CONTRATO	:	CUARENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS DIECISEIS MIL NOVECIENTOS DOS PESOS CON VEINTITRES CENTAVOS ($ 41.616.902.23) M/CTE, IVA INCLUIDO.
FECHA DE SUSCRIPCION	:	01 DE DICIEMBRE DE 2022
SUPERVISOR	:	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
FECHA DE INICIO	:	14 DE DICIEMBRE DE 2022
PRORROGA 001	:	VEINTE (20) DÍAS
FECHA DE TERMINACION DESPUES DE LA PRORROGA 001	:	20 DE ENERO DE 2023
ADICIÓN 001		QUINCE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS CON TRECE CENTAVOS M/CTE. ($15.341.205.13).
VALOR TOTAL DEL CONTRATO CON LA ADICIÓN 001		CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO SIETE PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($56.958.107.36).

El Dr. **JAIME TORRES SUAREZ,** identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.168.204 de Ubaté, en su condición de Alcalde Municipal de Ubaté, y como tal representante legal del mismo, de conformidad con el artículo 314 de la Constitución Política en ejercicio de la facultad conferida por el literal b) numeral 3 del artículo 11 de la Ley 80 de 1993, y debidamente facultado por la Ley 136 de 1994, elegido legalmente como resultado del escrutinio efectuado el 27 de Octubre 2019, cuya credencial fue expedida por la Organización Electoral - Registraduría Nacional del Estado Civil, quien para los efectos del presente contrato se denominará el **MUNICIPIO**, por una parte y por la otra **NESTOR GILBERTO RODRIGUEZ ALVARADO,** identificado con cedula de ciudadanía No. 79.351.368 de BOGOTA D.C, como contratista y la **Ing. MAGDA XIMENA GARZON GONZALEZ**, en su condición de Secretaría de Obras Públicas, supervisora del presente contrato, han convenido celebrar la presente **MODIFICATORIO 001, ADICION 001** y **PRORROGA 001**, la cual se regirá por las siguientes Cláusulas, previa las siguientes consideraciones; 1). Que el siguiente contrato se encuentra vigente hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2022.

2). Que mediante oficio SOP-430-2022 de fecha veintitrés (23) de diciembre de 2022, la Secretaría de Obras Públicas del Municipio de Ubaté, presentó solicitud de modificatorio, adición y prórroga al contrato de obra SOP-346-2022, exponiendo la necesidad en el siguiente sentido:

Con el fin de llevar a buen término el contrato de obra ***SOP 346-2022 MANTENIEMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE****." Por valor de CUARENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS DIESCISEIS MIL NOVESCIENTOS DOS PESOS CON VEINTI TRES CENTAVOS ($ 41.616.902,23) M/CTE, suscrito el primero (01) de diciembre de dos mil veintidós (2022). Y con acta de inicio el catorce (14) de diciembre de dos mil veintidós (2022), se requiere sean incorporados doce (12) ítems no previstos con el fin de dar continuidad al mismo.*

ITEMS NO PREVISTOS.

Luego de iniciar las labores en obra, se evidencio la necesidad de incluir nuevas actividades en el contrato, teniendo en cuenta que es necesario realizar el reemplazo total de la cubierta de los baños de la Casa de la Cultura, y allí también es necesario y urgente realizar el reemplazo de algunas columnas de madera que soportan la estructura de la cubierta, teniendo en cuenta que estas se encuentran en mal estado y presentan una amenaza inminente de colapso de la cubierta existente, por lo que se requieren actividades adicionales y por ende tiempo adicional para la ejecución.

A continuación, nos permitimos relacionar los ítems no previstos que solicitamos sean incluidos dentro del contrato con el fin de cumplir a cabalidad el objeto del mismo:

1. *Desmonte de cubiertas (Asbesto cemento): Se requiere de este ítem teniendo en cuenta que la actividad contemplada en el contrato es desmonte de teja termoacústica, y la cubierta a desmontar en sitio es de asbesto cemento. PRECIO ICCU 1.34 ($13.915).*

2. *Muro en bloque #5 e=0.12 m: Se requiere construir unas culatas pequeñas en los muros divisorios de los baños existentes en la casa de la cultura. PRECIO ICCU 5.17 ($48.486)*

3. *Membrana impermeable para cubierta, dos capas: Se requiere de la inclusión de esta actividad, teniendo en cuenta que es necesario realizar la impermeabilización de la viga canal existente sobre los baños de la casa de la cultura, ya que se evidencian filtraciones a los muros. PRECIO ICCU 7.35 ($39.476).*

4. *TEJA ESPAÑOLA ETERNIT: Se requiere de esta actividad con el fin de realizar el reemplazo de la cubierta existente por teja colonial teniendo en cuenta que este es un espacio antiguo y colonial. PRECIO ICCU 7.27 ($94.529)*

5. *ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA POLIDEPORTIVO, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE): Se requiere de la inclusión de este ítem con el fin de realizar el cambio total de la estructura existente de la cubierta de los baños de la casa de la cultura, ya que la actual NO es apta para la teja a instalar. PRECIO ICCU 10.25 ($17.534)*

6. *CANAL PVC AMAZONAS: Se requiere de la inclusión de este ítem con el fin de instalar canal en la entrada de los baños de la casa de la cultura. PRECIO ICCU 7.13 ($96.452)*

7. *SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO: Se requiere de la inclusión de este ítem para instalar cerraduras a las puertas que se proyectan instalar en los baños de la casa de la cultura. PRECIO ICCU 9.22 ($32.549)*

8. *DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS): Se requiere de este ítem para instalar divisiones en los orinales proyectados en el baño de hombres. PRECIO ICCU 10.15 ($923.664)*

9. *SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA): Se requiere de esta actividad para la adecuación de orinales en el baño de los hombres de la casa de la cultura. PRECIO ICCU 17.7 ($463.917)*

10. *REJILLA SIFÓN CON SOSCO 4.5CM X 3.5CM: Se requiere de esta actividad para realizar el reemplazo o instalación de los sifones de los baños de la casa de la cultura, ya que están en mal estado o no los poseen. PRECIO ICCU 14.32 ($26.808)*

11. *VIGA O COLUMNA EN PINO 15*15 CM 2,6 M DE LONGITUD: Se requiere de la inclusión de esta actividad con el fin de realizar el reemplazo de las columnas que soportan parte de la estructura de madera de la cubierta de la casa de la cultura ala oriental, teniendo en cuenta que, por el mal estado de las mismas, esto representa una situación de alto riesgo de colapso de la estructura. APU ADJUNTO. ($386.834)*

12. *CIELO RASO PVC: Se solicita la inclusión de este ítem con el fin de instalar cielo raso plástico en las zonas húmedas del área de los baños de la casa de la cultura. Apu adjunto ($79.895)*

BALANCE.

MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL						
ITEM ICCU	**ITEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
1	**1**	**PRELIMINARES**				
1,1	1,1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	52,26	$ 7.959	$ 415.937,34
1,12	1,2	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	63,8	$ 8.609	$ 549.254,20
1,13	1,3	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	0	$ 9.273	$ 0,00
1,16	1,4	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	0	$ 16.619	$ 0,00
1,32	1,4	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	10	$ 25.711	$ 257.110,00
1,35	1,5	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)	UND.	0	$ 12.855	$ 0,00
1,38	1,6	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UND.	5	$ 16.177	$ 80.885,00
1,45	1,7	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	0	$ 10.110	$ 0,00
5	**2**	**MAMPOSTERIA**				
5,5	2,1	LAVADA DE FACHADA	M2	0	$ 6.926	$ 0,00
6	**3**	**PAÑETES**				
6,17	3,1	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	53	$ 21.554	$ 1.142.362,00

6,18	3,2	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	15	$ 13.331	$ 199.965,00
7	**4**	**CUBIERTAS**				
7,4	4,1	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3"	ML	0	$ 26.548	$ 0,00
7,26	4,2	TEJA PLÁSTICA No.6	M2	3	$ 52.382	$ 157.146,00
9	**5**	**CARPINTERIA EN MADERA**				
9,23	5,1	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR	M2	0	$ 67.334	$ 0,00
10	**6**	**CARPINTERIA METALICA**				
10,4	6,1	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UND.	5	$ 175.531	$ 877.655,00
10,7	6,2	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	6,93	$ 249.112	$ 1.726.346,16
10,19	6,3	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	0	$ 319.045	$ 0,00
11	**7**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**				
11,9	7,1	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND.	10	$ 56.523	$ 565.230,00
11,16	7,2	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2	UND.	4	$ 76.960	$ 307.840,00
11,19	7,3	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND.	4	$ 82.858	$ 331.432,00
11,45	7,4	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND.	5	$ 731.090	$ 3.655.450,00
12	**8**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
12,2	8,1	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN	8	$ 67.414	$ 539.312,00
12,16	8,2	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"	ML	10	$ 4.168	$ 41.680,00
12,21	8,3	LÁMPARA 2X32 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIAL	UN	8	$ 90.527	$ 724.216,00
13	**9**	**PISOS BASES**				
13,2	9,1	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	52,26	$ 45.717	$ 2.389.170,42
14	**10**	**PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
APU	10,1	BALDOSA CERÁMICA PISO ANTIDESLIZANTE	M2	52,26	$ 66.152	$ 3.457.103,52
APU	10,2	BALDOSA CERÁMICA ARIEL 0,30X0,60	M2	70	$ 67.337	$ 4.713.590,00
14,8	10,3	ACABADO EN GRANITO (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE Y PULIDA)	M2	0	$ 204.181	$ 0,00
14,42	10,4	MEDIA CAÑA EN GRANITO	ML	0	$ 89.700	$ 0,00
15	**11**	**CIELO RASO**				
15,4	11,1	CIELO RASO DURACUSTIC	M2	0	$ 81.195	$ 0,00
17	**12**	**APARATOS SANITARIOS**				
17,1	12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND.	5	$ 351.690	$ 1.758.450,00
17,6	12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND.	5	$ 214.505	$ 1.072.525,00
18	**13**	**PINTURAS**				
18,9	13,1	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	10	$ 17.149	$ 171.490,00
18,1	13,2	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML	0	$ 4.929	$ 0,00
18,16	13,3	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	30	$ 19.160	$ 574.800,00

	14	**ITEMS NO PREVISTOS**				
1,34	14,1	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	52,26	$ 13.915	$ 727.197,90
5,17	14,2	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	4,86	$ 48.486	$ 235.641,96
7,35	14,3	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, DOS CAPAS	M2	6	$ 39.476	$ 236.856,00
7,27	14,4	TEJA ESPAÑOLA ETERNIT	M2	46,26	$ 94.529	$ 4.372.911,54
10,25	14,5	ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA POLIDEPORTIVO, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJEM)	KG	130	$ 17.534	$ 2.279.420,00
7,13	14,6	CANAL PVC AMAZONAS	ML	6	$ 96.452	$ 578.712,00
9,22	14,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO	UND.	5	$ 32.549	$ 162.745,00
10,15	14,8	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	1,5	$ 923.664	$ 1.385.496,00
17,7	14,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND.	4	$ 463.917	$ 1.855.668,00
14,32	14,10	REJILLA SIFÓN CON SOSCO 4.5CM X 3.5CM	UND.	6	$ 26.808	$ 160.848,00
APU	14,11	VIGA O COLUMNA EN PINO 15*15 CM 2,6 M DE LONGITUD	UND.	5	$ 386.834	$ 1.934.170,00
APU	14,12	CIELO RASO PVC	UND.	52,26	$ 79.895	$ 4.175.312,70
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 43.813.928,74**
	ADMINISTRACION				25%	$ 10.953.482,19
	IMPREVISTOS				3%	$ 1.314.417,86
	UTILIDAD				2%	$ 876.278,57
	VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$ 56.958.107,36**
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO					**$ 41.616.902,23**
	ADICION PRESUPUESTAL REQUERIDA					**-$ 15.341.205,13**

ADICION 001.

De acuerdo a lo anteriormente dicho, solicitamos se realice la inclusión de estos ítems al contrato, y así se podrá garantizar la ejecución correcta del objeto contractual; por otro lado, solicitamos se realice una prórroga de veinte (20) días calendario al contrato, con el fin de ejecutar las actividades del proyecto, y una adición presupuestal por valor de QUINCE MILLONES TRESCIENTOS CURENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS CON TRECE CENTAVOS ($15.341.205,13) correspondiente al 36.86% del valor inicial del contrato.

PRORROGA 001

Por el motivo de la inclusión de dichos ítems se solicita muy amablemente se realice una prórroga en tiempo correspondiente a veinte (20) días, con el fin de completar las actividades contractuales del proyecto.

Como consecuencia de lo anteriormente expuesto las partes,

ACUERDAN

CLÁUSULA PRIMERA. ADICIÓN - ADICIONAR EL CONTRATO DE OBRA SOP-346-2022 en valor de QUINCE MILLONES TRESCIENTOS CURENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS CON TRECE CENTAVOS M/CTE ($15.341.205,13)., por lo cual el valor total del contrato será de CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO SIETE PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($56.958.107.36). La presente adición se ampara en el CDP No. 2022001088 de fecha 20 de diciembre de 2022.

CLÁUSULA SEGUNDA. MODIFICAR- LA CLAUSULA QUINTA - En la cual se incluirán los ítems relacionados en el siguiente cuadro, así:

Para todos los efectos fiscales y legales el valor del contrato es por la suma de CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO SIETE PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($56.958.107.36)., IVA INCLUIDO, incluidos impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o Departamental, (IVA si aplica de acuerdo al régimen contributivo del contratista), costos directos e indirectos y costos laborales que se llegaren a ocasionar con la ejecución del presente contrato, de conformidad con la propuesta presentada por el contratista documento que hace parte del presente contrato, de conformidad con la siguiente tabla de cantidades y especificaciones de obra:

MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL						
ITEM ICCU	**ITEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
1	**1**	**PRELIMINARES**				
1,1	1,1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	52,26	$ 7.959	$ 415.937,34
1,12	1,2	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	63,8	$ 8.609	$ 549.254,20
1,13	1,3	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	0	$ 9.273	$ 0,00
1,16	1,4	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	0	$ 16.619	$ 0,00
1,32	1,4	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	10	$ 25.711	$ 257.110,00
1,35	1,5	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)	UND.	0	$ 12.855	$ 0,00
1,38	1,6	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UND.	5	$ 16.177	$ 80.885,00
1,45	1,7	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	0	$ 10.110	$ 0,00
5	**2**	**MAMPOSTERIA**				
5,5	2,1	LAVADA DE FACHADA	M2	0	$ 6.926	$ 0,00
6	**3**	**PAÑETES**				
6,17	3,1	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	53	$ 21.554	$ 1.142.362,00
6,18	3,2	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	15	$ 13.331	$ 199.965,00

7	**4**	**CUBIERTAS**				
7,4	4,1	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3"	ML	0	$ 26.548	$ 0,00
7,26	4,2	TEJA PLÁSTICA No.6	M2	3	$ 52.382	$ 157.146,00
9	**5**	**CARPINTERIA EN MADERA**				
9,23	5,1	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR	M2	0	$ 67.334	$ 0,00
10	**6**	**CARPINTERIA METALICA**				
10,4	6,1	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UND.	5	$ 175.531	$ 877.655,00
10,7	6,2	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	6,93	$ 249.112	$ 1.726.346,16
10,19	6,3	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	0	$ 319.045	$ 0,00
11	**7**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**				
11,9	7,1	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND.	10	$ 56.523	$ 565.230,00
11,16	7,2	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2	UND.	4	$ 76.960	$ 307.840,00
11,19	7,3	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND.	4	$ 82.858	$ 331.432,00
11,45	7,4	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND.	5	$ 731.090	$ 3.655.450,00
12	**8**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
12,2	8,1	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN	8	$ 67.414	$ 539.312,00
12,16	8,2	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"	ML	10	$ 4.168	$ 41.680,00
12,21	8,3	LÁMPARA 2X32 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIAL	UN	8	$ 90.527	$ 724.216,00
13	**9**	**PISOS BASES**				
13,2	9,1	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	52,26	$ 45.717	$ 2.389.170,42
14	**10**	**PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
APU	10,1	BALDOSA CERÁMICA PISO ANTIDESLIZANTE	M2	52,26	$ 66.152	$ 3.457.103,52
APU	10,2	BALDOSA CERÁMICA ARIEL 0,30X0,60	M2	70	$ 67.337	$ 4.713.590,00
14,8	10,3	ACABADO EN GRANITO (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE Y PULIDA)	M2	0	$ 204.181	$ 0,00
14,42	10,4	MEDIA CAÑA EN GRANITO	ML	0	$ 89.700	$ 0,00
15	**11**	**CIELO RASO**				
15,4	11,1	CIELO RASO DURACUSTIC	M2	0	$ 81.195	$ 0,00
17	**12**	**APARATOS SANITARIOS**				
17,1	12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND.	5	$ 351.690	$ 1.758.450,00
17,6	12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND.	5	$ 214.505	$ 1.072.525,00
18	**13**	**PINTURAS**				
18,9	13,1	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	10	$ 17.149	$ 171.490,00
18,1	13,2	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML	0	$ 4.929	$ 0,00
18,16	13,3	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	30	$ 19.160	$ 574.800,00
	14	**ITEMS NO PREVISTOS**				

1,34	14,1	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	52,26	$ 13.915	$ 727.197,90
5,17	14,2	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	4,86	$ 48.486	$ 235.641,96
7,35	14,3	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, DOS CAPAS	M2	6	$ 39.476	$ 236.856,00
7,27	14,4	TEJA ESPAÑOLA ETERNIT	M2	46,26	$ 94.529	$ 4.372.911,54
10,25	14,5	ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA POLIDEPORTIVO, INCLUYE:CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJEM)	KG	130	$ 17.534	$ 2.279.420,00
7,13	14,6	CANAL PVC AMAZONAS	ML	6	$ 96.452	$ 578.712,00
9,22	14,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO	UND.	5	$ 32.549	$ 162.745,00
10,15	14,8	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	1,5	$ 923.664	$ 1.385.496,00
17,7	14,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND.	4	$ 463.917	$ 1.855.668,00
14,32	14,10	REJILLA SIFÓN CON SOSCO 4.5CM X 3.5CM	UND.	6	$ 26.808	$ 160.848,00
APU	14,11	VIGA O COLUMNA EN PINO 15*15 CM 2,6 M DE LONGITUD	UND.	5	$ 386.834	$ 1.934.170,00
APU	14,12	CIELO RASO PVC	UND.	52,26	$ 79.895	$ 4.175.312,70
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 43.813.928,74**
	ADMINISTRACION				25%	$ 10.953.482,19
	IMPREVISTOS				3%	$ 1.314.417,86
	UTILIDAD				2%	$ 876.278,57
	VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$ 56.958.107,36**
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO					**$ 41.616.902,23**
	ADICION PRESUPUESTAL REQUERIDA					**-$ 15.341.205,13**

CLÁUSULA TERCERA. PRORROGAR CONTRATO DE OBRA SOP-346-2022, por un término de veinte (20) días, por lo cual el plazo de ejecución total del contrato será hasta el veinte (20) de enero de dos mil veintitrés (2023).

CLÁUSULA CUARTA. El contratista se compromete a modificar la Cláusula Decima Cuarta Garantías del contrato de la referencia de conformidad con lo estipulado en estos y conforme a la vigencia de los amparos.

Tipo Documento	PRORROGA	Código SGC VERSIÓN	2022
Nombre Documento	**PRORROGA**	TRD	121 14 05
		PÁGINA	1 DE 6

CLÁUSULA QUINTA. Las demás cláusulas del contrato principal no modificadas continúan vigentes y surten los efectos legales que ellas fijan.

Para constancia se firma en Ubaté a los veintinueve (29) días del mes de diciembre de 2022.

JAIME TORRES SUAREZ
ALCALDE MUNICIPAL

NESTOR GILBERTO RODRIGUEZ ALVARADO
C.C. No. 79.351.368 DE BOGOTA D.C
Contratista

ING. MAGDA XIMENA GARZON GONZALEZ
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
Supervisora

SERVIDOR PÚBLICO	ELABORADO	REVISADO	REVISADO	APROBADO
NOMBRES	JENNIFER MALDONADO M	DR. JHON GUERRERO CUERVO	ING. MAGDA XIMENA GARZON GONZALEZ	JAIME TORRES SUAREZ
CARGO	CONTRATISTA	ASESOR JURIDICO	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	ALCALDE MUNICIPAL
FECHA	29/12/2022	29/12/2022	29/12/2022	29/12/2022
Firma				