NESTOR GILBERTO RODRIGUEZ ALVARADO
CONTRATISTA

Ubaté, 15 de diciembre de 2022

Señores

Secretaria de Obras Públicas
Municipio de Ubaté
Atn. Ing. Magda Jimena Garzón

REF: SOLICITUD MODIFICATORIO ADICION Y PRORROGA EN TIEMPO CONTRATO DE OBRA SOP-346-2022 MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE

Cordial saludo, por medio de la presente me permito solicitar a ustedes se realice una prórroga en tiempo al contrato en referencia, teniendo en cuenta que durante la temporada elegida para la ejecución del mismo se han presentado los siguientes inconvenientes que han retrasado la ejecución:

1. Luego de iniciar las labores en obra, se evidencio la necesidad de incluir nuevas actividades en el contrato, teniendo en cuenta que es necesario realizar el reemplazo total de la cubierta de los baños de la Casa de la Cultura, y allí también es necesario y urgente realizar el reemplazo de algunas columnas de madera que soportan la estructura de la cubierta, teniendo en cuenta que estas se encuentran en mal estado y presentan una amenaza inminente de colapso de la cubierta existente, por lo que se requieren actividades adicionales y por ende tiempo adicional para la ejecución.

Por otro lado, a continuación, nos permitimos relacionar los ítems no previstos que solicitamos sean incluidos dentro del contrato con el fin de cumplir a cabalidad el objeto del mismo, y por los cuales es necesario realizar una adición presupuestal del contrato:

1. Desmonte de cubiertas (Asbesto cemento): Se requiere de este ítem teniendo en cuenta que la actividad contemplada en el contrato es desmonte de teja termoacústica, y la cubierta a desmontar en sitio es de asbesto cemento. PRECIO ICCU 1.34
2. Muro en bloque #5 e=0.12 m: Se requiere construir unas culatas pequeñas en los muros divisorios de los baños existentes en la casa de la cultura. PRECIO ICCU 5.17
3. Membrana impermeable para cubierta, dos capas: Se requiere de la inclusión de esta actividad, teniendo en cuenta que es necesario realizar la impermeabilización de la viga canal existente sobre los baños de la casa de la cultura, ya que se evidencian filtraciones a los muros. PRECIO ICCU 7.35
4. TEJA ESPAÑOLA ETERNIT: Se requiere de esta actividad con el fin de realizar el reemplazo de la cubierta existente por teja colonial teniendo en cuenta que este es un espacio antiguo y colonial. PRECIO ICCU 7.27
5. ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA POLIDEPORTIVO, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE): Se requiere de la inclusión de este ítem con el fin de realizar el cambio total de la estructura existente de la cubierta de los baños de la casa de la cultura, ya que la actual NO es apta para la teja a instalar. PRECIO ICCU 10.25
6. CANAL PVC AMAZONAS: Se requiere de la inclusión de este ítem con el fin de instalar canal en la entrada de los baños de la casa de la cultura. PRECIO ICCU 7.13
7. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO: Se requiere de la inclusión de este ítem para instalar cerraduras a las puertas que se proyectan instalar en los baños de la casa de la cultura. PRECIO ICCU 9.18

8. DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS): Se requiere de este ítem para instalar divisiones en los orinales proyectados en el baño de hombres. PRECIO ICCU 10.15
9. SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA): Se requiere de esta actividad para la adecuación de orinales en el baño de los hombres de la casa de la cultura. PRECIO ICCU 17.7
10. REJILLA SIFÓN CON SOSCO 4.5CM X 3.5CM: Se requiere de esta actividad para realizar el reemplazo o instalación de los sifones de los baños de la casa de la cultura, ya que están en mal estado o no los poseen. PRECIO ICCU 14.32
11. VIGA O COLUMNA EN PINO 15*15 CM 2,6 M DE LONGITUD: Se requiere de la inclusión de esta actividad con el fin de realizar el reemplazo de las columnas que soportan parte de la estructura de madera de la cubierta de la casa de la cultura ala oriental, teniendo en cuenta que, por el mal estado de las mismas, esto representa una situación de alto riesgo de colapso de la estructura. APU ADJUNTO.
12. CIELO RASO PVC: Se solicita la inclusión de este ítem con el fin de instalar cielo raso plástico en las zonas húmedas del área de los baños de la casa de la cultura. Apu adjunto

De acuerdo a lo anteriormente dicho, solicitamos se realice la inclusión de estos ítems al contrato, y así se podrá garantizar la ejecución correcta del objeto contractual; por otro lado, solicitamos se realice una prórroga de veinte (20) días calendario al contrato, con el fin de ejecutar las actividades del proyecto, y una adición presupuestal por valor de $15.341.205,13 correspondiente al 36,86% del valor inicial del contrato.

Agradeciendo la atención prestada

Cordialmente

Néstor Gilberto Rodríguez Alvarado
Contratista de obra