ANEXO No. 03
INVITACIÓN PÚBLICA No. IPMC-DTCA-075-2019

DETERMINACION DEL OFERENTE CON EL MENOR PRECIO Y VERIFICACION DE REQUISITOS TECNICOS EXIGIDOS

1. VERIFICACION OFERTAS ECONOMICAS

Para la evaluación del proceso **No. IPMC-DTCA-075-2019,** se presentaron 8 proponentes. Una vez evaluadas las propuestas económicas se pudo observar que de los 8 proponentes 5 no discriminaron la base de cálculo de AIU y sus porcentajes, información necesaria para analizar la deducción del IVA. De igual manera, 7 de las 8 propuestas, presentaron en sus valores unitarios porcentajes artificialmente bajos respecto al valor promedio del estudio de mercado; toda vez, que dicho porcentaje no debe exceder el 20% por debajo del promedio; de tal manera que se solicitó lo siguiente:

1. Que los siguientes proponentes detallen cuál es la base de cálculo de AIU y sus porcentajes:
   - Carlos Arturo Palmet – CPR Soluciones
   - CPC Ingeniería y Arquitectura
   - Génesis Construcciones
   - Ingeprometal Ltda.
   - Multiservicios M & M S.A.

2. Que los siguientes proponentes expliquen por qué en su propuesta presentaron, en sus valores unitarios señalados (ver documento de solicitud de aclaratoria), porcentajes artificialmente bajos, respecto al valor promedio del estudio de mercado:
   - Carlos Arturo Palmet – CPR Soluciones
   - CPC Ingeniería y Arquitectura
   - Ferco D&C SAS
   - Génesis Construcciones
   - Multiservicios M & M S.A.
   - Rómulo Malagón
   - Solar Ecology

Se recibió respuesta a las anteriores aclaratorias de la siguiente manera:

PROPONENTE	Aclaratoria AIU		Aclaratoria Precios Bajos	
	SI	NO	SI	NO
Carlos Arturo Palmet – CPR Soluciones		X		X
CPC Ingeniería y Arquitectura	X		X	
Ferco D&C SAS			X	
Génesis Construcciones		X		X
Ingeprometal		X		
Multiservicios M & M S.A.	X		X	

Rómulo Malagón		X		X
Solar Ecology			X	

Verificada la presentación de aclaraciones, se obtuvo que los siguientes proponentes no presentaron aclaratorias, por lo cual quedan fuera del proceso, teniendo en cuenta principalmente, la no aclaratoria de los precios bajos:

- Carlos Arturo Palmet – CPR Soluciones
- Génesis Construcciones
- Rómulo Malagón

Nota aclaratoria: A la empresa Ingeprometal se le solicitó aclaratoria sobre el AIU, la cual no fue presentada. Sin embargo, continúa en el proceso dado que es posible realizar este cálculo y en razón de que no le fue solicitado aclaratoria de precios bajos porque cumple con este requisito.

Continúan en el proceso:

- CPC Ingeniería y Arquitectura
- Ferco D&C SAS
- Ingeprometal
- Multiservicios M & M S.A
- Solar Ecology

Una vez hecha la verificación económica se presentan los valores consolidados de las ofertas allegadas por los proponentes que continúan en el proceso, en orden de menor precio a mayor precio, así:

EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA ANTES DE IVA			
Orden de elegibilidad	**Proponente**	**Identificación (CC, NIT)**	**Valor Total Propuesta**
1	FERCO D&C SAS	900929161-0	$279.956
2	SOLAR ECOLOGY	901.101.231-7	$280.956
3	MULTISERVICIOS Y SUMINISTROS M&M SAS	900911037-6	$330.000
4	CPC INGENERIA Y ARQUITECTURA	900768165-8	$370.000
5	INGEPROMETAL LTDA	819.001.491-9	$501.000

Observaciones: Luego de realizada la verificación aritmética a los valores unitarios antes de impuestos, a continuación, se totaliza la oferta con el valor de IVA ofertado:

SFF-SANTUARIO DE FLORA Y FAUNA LOS FLAMENCOS
Calle 13 No. 10-26 Apartamento 202 Edificio Barlovento,
Riohacha, Colombia
Teléfono: 7282636
www.parquesnacionales.gov.co flamencos@parquesnacionales.gov.co

EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA						
Orden de elegibilidad	**Proponente**	**Identificación (CC, NIT)**	**Valor Total Propuesta antes de IVA**	**Total IVA Ofertado**	**Valor Propuesta AIU**	**Valor Propuesta valor unitario después de IVA y AIU**
1	FERCO D&C SAS	900929161-0	$279.956	$64.030,64	$40.793,4	$384.779
2	SOLAR ECOLOGY	901.101.231-7	$280.956	$66.465	$42.143	$389.564
3	MULTISERVICIOS Y SUMINISTROS M&M SAS	900911037-6	$330.000	$3.135	$39.600	$372.735
4	CPC INGENERIA Y ARQUITECTURA	900768165-8	$370.000	$3.515	$55.500	$429.015
5	INGEPROMETAL LTDA	819.001.491-9	$501.000	$119.700	$60.120	$680.820
	OFERTA ECONÓMICA PROPONENTES EXCLUIDOS POR PRECIO					
1	FERCO D&C SAS					$280.956
2	SOLAR ECOLOGY					$330.000
3	MULTISERVICIOS Y SUMINISTROS M&M SAS					$370.000
4	CPC INGENERIA Y ARQUITECTURA					$501.000

Observaciones: Los proponentes excluidos presentaron ofertas económicas por debajo del precio promedio del Estudio de Mercado, según lo descrito en el documento de análisis de propuestas económicas y solicitud de aclaraciones.

Se evidencia que los porcentajes por debajo del precio promedio del mercado superan el 50%. Lo anterior, representa un riesgo para la ejecución del contrato; situación que debe ser prevista por Parques Nacionales Naturales basándonos en el principio de precaución y con base en las condiciones propias de la zona en donde se encuentran ubicadas las infraestructuras objeto del presente mantenimiento. Estas infraestructuras se encuentran en sectores rurales alejados de los centros poblados, en condiciones de difícil acceso por su topografía y condiciones climáticas extremas (sequía y/o lluvia, vientos de alta velocidad que generan tormentas de arena). En ocasiones el ingreso debe ser obligado por medios fluviales, lo cual encarece los costos unitarios para la correcta ejecución de la obra.

Las situaciones, antes mencionadas, influirían directamente en los costos directos de las propuestas con bajo precio unitario presentado por los proponentes descartados, de lo cual se evidencia un riesgo alto para asumir la adecuada ejecución de la obra.

2. VERIFICACION CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS

En consecuencia, se procede a verificar el cumplimiento de las ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, con el proponente Ingeprometal, de conformidad con lo indicado en el cuestionario punto 3 del proceso elaborado en la plataforma SECOP II así:

PROPONENTE	IDENTIFICACIÓN	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		FOLIO
		CUMPLE	NO CUMPLE	
INGEPROMETAL LTDA	819.001.491-9	X		2

Observaciones: Sin Observaciones.

3. VERIFICACION EXPERIENCIA

PROPONENTE	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIO
INGEPROMETAL LTDA	x		2

Observaciones: no se presentan observaciones al cuadro anterior

Luego del análsiis económico, técnico y de experiencia, el proponente Ingeprometal Ltda., cumple con todas las condiciones para la ejecución del contrato. Esto es:

1. Cumple con la oferta económica, presenta un precio unitario menor con porcentajes de:
   - Ítem 1: 7.41%
   - Ítem 2: 1.8 %
   - Ítem 3: 0.9%

   Estos porcentajes generan un margen de confianza sobre la ejecución del contrato, toda vez que cuenta con la capacidad económica para manejar las condiciones de la zona anteriormente descritas.
2. Se ajusta a las condiciones técnicas exigidas, evidenciadas en sus anexos.
3. Cumple con la experiencia certificada en los anexos.

En constancia se expide en Riohacha, a los 30 días del mes de mayo de 2019.

Hector F. Gómez B.

HECTOR FABIO GOMEZ BOTERO
Jefe de Área Protegida SFF Los Flamencos

Proyecto:HGómez Hector F. Gómez B.
Proyecto: CárdenasGC
Reviso: HGómez Hector F. Gómez B.