ACTA №	3
FECHA	30 de diciembre de 2022
SECRETARÍA	MEDIO AMBIENTE
PERIODO EVALUADO	Del 1 de diciembre al 30 de diciembre de 2022
CONTRATO №	2210061189
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL ASCENSOR DEL HOSPITAL VETERINARIO
CONTRATISTA	IMPERIAL ELEVADORES SAS
SUPERVISOR(ES)	OSCAR ERNESTO RODAS HERRERA
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DESDE LA APROBACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.071.000
PRÓRROGAS	NA
SUSPENSIONES	NA
ADICIONES	NA

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES

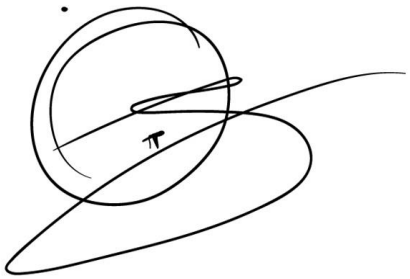
№	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS		DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO
		CANTIDAD	PORCENTAJE	
	OBLIGACIONES ESPECIALES			
1	Verificación de funcionamiento.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación, descrito en el soporte de mantenimiento.
2	Ajustar la estructura - eliminación de ruidos.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación, descrito en el soporte de mantenimiento.
3	Verificación de ruidos.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación, descrito en el soporte de mantenimiento.
4	Desarmado parcial de unidades.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación, descrito en el soporte de mantenimiento.
5	Limpieza general de chasis y filtros.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación, descrito en el soporte de mantenimiento.
6	Aplicación de desincrustantes.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación, descrito en el soporte de mantenimiento.
7	Lavado de paneles de condensación y evaporación	1	100%	El contratista cumplió con la obligación, descrito en el soporte de mantenimiento.
8	Lubricación de moto ventiladores y rodamientos	1	100%	El contratista cumplió con la obligación, descrito en el soporte de mantenimiento.

9	Verificación del estado de soportes de caucho.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación, descrito en el soporte de mantenimiento.
10	Verificación del estado de filtro secador.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación, descrito en el soporte de mantenimiento.
11	Rearmado de unidades.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación, descrito en el soporte de mantenimiento.
12	Revisión de controles de presión de aceite.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación, descrito en el soporte de mantenimiento.
13	Ajuste eléctrico	1	100%	El contratista cumplió con la obligación, descrito en el soporte de mantenimiento.
14	Suministro e instalación de los repuestos necesarios para el óptimo funcionamiento, repuestos y/o elementos marca original SCHINDLER, garantizados.	0	0	Durante el periodo no fue necesario recurrir a dicha obligación.
15	Cumplir con el número de visitas solicitadas para el mantenimiento preventivo y correctivo que serán mínimo 2 veces por mes, incluido los repuestos que sean necesarios para su normal funcionamiento y seguridad de las personas.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación, descrito en los soportes de mantenimiento.
16	Cumplir con todos los ofrecimientos, condiciones y términos de la propuesta, que hace parte integral del contrato.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación, descrito en el soporte de mantenimiento.
17	Todas las actividades deberán preestablecerse con el supervisor del contrato a través de un cronograma de actividades	1	100%	El contratista cumplió con la obligación.
18	Realizar las actividades objeto de la invitación con personal técnico calificado.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación, descrito en el soporte de mantenimiento.
19	Asumir los costos de traslado de los equipos, cuando sea necesario.	0	0	Durante el periodo no fue necesario recurrir a dicha obligación.
20	Las demás inherentes al objeto del contrato.	0	0	Durante el periodo no fue necesario recurrir a dicha obligación.
	OBLIGACIONES GENERALES			
1	Ejecutar el contrato dentro del plazo pactado.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación.

2	Coordinar conjuntamente con la Secretaría de Medio Ambiente, las actividades, procedimientos y actuaciones inherentes a la ejecución del contrato, informando permanentemente de cualquier imprevisto, impedimento o circunstancia que perturbe o llegara a alterar el cabal cumplimiento del mismo.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación.
3	Cumplir con las especificaciones técnicas descritas en los estudios previos, en esta invitación publica y en la propuesta presentada, lo cual para todos los efectos forma parte integral del contrato.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación.
4	Presentar oportunamente las facturas o cuentas de cobro con las constancias de entrega.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación.
5	Realizar todas las gestiones y actividades pertinentes y conducentes a la ejecución y cumplimiento del objeto convenido.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación.
6	Contar con el personal idóneo y calificado para la ejecución del objeto del contrato.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación.
7	Solicitar autorización al Supervisor, cuando requiera realizar alguna modificación a lo definido.	0	0	Durante el periodo no fue necesario recurrir a dicha obligación.
8	Informar a la Entidad cualquier situación que altere el normal desarrollo de la actividad programada.	0	0	Durante el periodo no fue necesario recurrir a dicha obligación.
9	El contratista será responsable de los actos u omisiones en el ejercicio de las actividades que desarrolle en virtud del contrato cuando de ellos se desprenda o cause un prejuicio a la administración o a terceros.	0	0	Durante el periodo no fue necesario recurrir a dicha obligación.

10	Guardar la debida reserva de los asuntos que conozca o se le dé a conocer por parte de la entidad contratante con ocasión de la ejecución del objeto contractual.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación.
11	Mantener indemne la Alcaldía de Manizales libre de todo reclamo litigo o acción legal por la acción u omisión en la ejecución del contrato.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación.
12	Responder por el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la realización del objeto contractual, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral del personal con Alcaldía de Manizales.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación.
13	Las demás que se requieran para lograr el cumplimiento del objeto del contrato.	0	0	Durante el periodo no fue necesario recurrir a dicha obligación.

El Supervisor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.



_____

FIRMA
NOMBRE: Oscar Ernesto Rodas Herrera
C.C. 8.032.092
SUPERVISOR