ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y/O COMPRAVENTA	PSI-SJM-FR-12 Estado Vigente Versión 3

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS __X__ CONTRATO DE COMPRAVENTA Y/O SUMINISTRO ____

FECHA	30 de diciembre de 2022
SECRETARÍA	Medio Ambiente
CONTRATO №	2210061189
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL ASCENSOR DEL HOSPITAL VETERINARIO
CONTRATISTA	IMPERIAL ELEVADORES SAS
SUPERVISOR(ES)	OSCAR ERNESTO RODAS HERRERA
PLAZO EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.071.000
PRÓRROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A

BALANCE DEL CONTRATO A LA FECHA		
ÍTEM	**PAGOS**	**SALDO**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 0	$ 1.071.000
ADICIONES	$ 0	
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	$ 1.071.000	
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 0	
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 0	
TOTAL	$ 1.071.000	$ 1.071.000

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
№	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
		CANTIDAD	**PORCENTAJE**	
	OBLIGACIONES ESPECIALES			
1	Verificación de funcionamiento.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación, descrito en el soporte de mantenimiento.
2	Ajustar la estructura - eliminación de ruidos.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación, descrito en el soporte de mantenimiento.
3	Verificación de ruidos.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación, descrito en el soporte de mantenimiento.
4	Desarmado parcial de unidades.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación, descrito en el soporte de mantenimiento.
5	Limpieza general de chasis y filtros.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación, descrito en el soporte de mantenimiento.
6	Aplicación de desincrustantes.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación, descrito en el soporte de mantenimiento.
7	Lavado de paneles de condensación y evaporación	1	100%	El contratista cumplió con la obligación, descrito en el soporte de mantenimiento.

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

8	Lubricación de moto ventiladores y rodamientos	1	100%	El contratista cumplió con la obligación, descrito en el soporte de mantenimiento.
9	Verificación del estado de soportes de caucho.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación, descrito en el soporte de mantenimiento.
10	Verificación del estado de filtro secador.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación, descrito en el soporte de mantenimiento.
11	Rearmado de unidades.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación, descrito en el soporte de mantenimiento.
12	Revisión de controles de presión de aceite.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación, descrito en el soporte de mantenimiento.
13	Ajuste eléctrico	1	100%	El contratista cumplió con la obligación, descrito en el soporte de mantenimiento.
14	Suministro e instalación de los repuestos necesarios para el óptimo funcionamiento, repuestos y/o elementos marca original SCHINDLER, garantizados.	0	0	Durante el periodo no fue necesario recurrir a dicha obligación.
15	Cumplir con el número de visitas solicitadas para el mantenimiento preventivo y correctivo que serán mínimo 2 veces por mes, incluido los repuestos que sean necesarios para su normal funcionamiento y seguridad de las personas.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación, descrito en los soportes de mantenimiento.
16	Cumplir con todos los ofrecimientos, condiciones y términos de la propuesta, que hace parte integral del contrato.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación, descrito en el soporte de mantenimiento.
17	Todas las actividades deberán preestablecerse con el supervisor del contrato a través de un cronograma de actividades	1	100%	El contratista cumplió con la obligación.
18	Realizar las actividades objeto de la invitación con personal técnico calificado.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación, descrito en el soporte de mantenimiento.
19	Asumir los costos de traslado de los equipos, cuando sea necesario.	0	0	Durante el periodo no fue necesario recurrir a dicha obligación.
20	Las demás inherentes al objeto del contrato.	0	0	Durante el periodo no fue necesario recurrir a dicha obligación.
	OBLIGACIONES GENERALES			
1	Ejecutar el contrato dentro del plazo pactado.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación.

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

2	Coordinar conjuntamente con la Secretaría de Medio Ambiente, las actividades, procedimientos y actuaciones inherentes a la ejecución del contrato, informando permanentemente de cualquier imprevisto, impedimento o circunstancia que perturbe o llegara a alterar el cabal cumplimiento del mismo.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación.
3	Cumplir con las especificaciones técnicas descritas en los estudios previos, en esta invitación publica y en la propuesta presentada, lo cual para todos los efectos forma parte integral del contrato.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación.
4	Presentar oportunamente las facturas o cuentas de cobro con las constancias de entrega.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación.
5	Realizar todas las gestiones y actividades pertinentes y conducentes a la ejecución y cumplimiento del objeto convenido.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación.
6	Contar con el personal idóneo y calificado para la ejecución del objeto del contrato.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación.
7	Solicitar autorización al Supervisor, cuando requiera realizar alguna modificación a lo definido.	0	0	Durante el periodo no fue necesario recurrir a dicha obligación.
8	Informar a la Entidad cualquier situación que altere el normal desarrollo de la actividad programada.	0	0	Durante el periodo no fue necesario recurrir a dicha obligación.
9	El contratista será responsable de los actos u omisiones en el ejercicio de las actividades que desarrolle en virtud del contrato cuando de ellos se desprenda o cause un prejuicio a la administración o a terceros.	0	0	Durante el periodo no fue necesario recurrir a dicha obligación.
10	Guardar la debida reserva de los asuntos que conozca o se le dé a conocer por parte de la entidad contratante con ocasión de la ejecución del objeto contractual.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación.
11	Mantener indemne la Alcaldía de Manizales libre de todo reclamo litigo o acción legal por la acción u omisión en la ejecución del contrato.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación.

12	Responder por el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la realización del objeto contractual, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral del personal con Alcaldía de Manizales.	1	100%	El contratista cumplió con la obligación.
13	Las demás que se requieran para lograr el cumplimiento del objeto del contrato.	0	0	Durante el periodo no fue necesario recurrir a dicha obligación.

Enunciar los anexos entregados: Acta de liquidación, informe de supervisión, FACTURA, parafiscales, planilla de seguridad social, etc.

Para constancia de lo anterior, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto y manifiestan estar de acuerdo con lo estipulado en la presente Acta. El Supervisor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado. Para constancia se firma en la ciudad de Manizales, en la fecha arriba indicada.

FIRMA **NOMBRE:** LUIS FERNANDO ACEVEDO QUINTERO **C.C.** 98.711.261 **CONTRATISTA**	**FIRMA** **NOMBRE:** OSCAR ERNESTO RODAS HERRERA **C.C. 8.032.092** **SUPERVISOR**	**FIRMA** **NOMBRE:** CARLOMAN LONDOÑO LLANO **C.C.** 9.857.753 **ORDENADOR DEL GASTO**

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES