PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL

OBJETO: CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONA LA CASA DE BELLAS ARTES DE LA SECRETARÍA DE CULTURA Y JUVENTUD DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ. IDECUT-SAMC-002-2022

FECHA: 30/12/2022

ITEM	ITEM ICCU O APU	DESCRIPCIÓN	UNDIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VLR. TOTAL	CANTIDAD A EJECUTAR	+/-	valor total ejecuado
1,00		**BAÑO PEQUEÑO 1 PISO**							
1,1	APU 1	DEMOLICION ENCHAPE DE MURO	M2	3,90	$ 25.710,00	$ 100.269,00	7,72	3,82	$ 198.440,06
1,2	APU 2	DEMOLICION ENCHAPE PISO H: 2,0	M2	1,50	$ 20.395,00	$ 30.593,00	1,50	0,00	$ 30.592,50
1,3	1,16	DEMOLICION MUROS EN MAPOSTERIA 0,15 M	M2	0,20	$ 16.619,00	$ 3.324,00	0,30	0,10	$ 4.985,70
1,4	APU 3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UN	2,00	$ 33.882,00	$ 67.764,00	2,00	0,00	$ 67.764,00
1,5	APU 4	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 25 KM (INCLUYE CARGUE	M3	2,20	$ 202.193,00	$ 444.825,00	4,10	1,90	$ 828.991,30
1,6	1,39	DEMONSTE VENTANAS	M2	1,50	$ 13.963,00	$ 20.945,00	1,50	0,00	$ 20.944,50
1,7	APU 5	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD	M2	19,60	$ 133.364,00	$ 2.613.934,00	11,60	-8,00	$ 1.547.022,40
1,8	17,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIOS TANQUE (INLUYE GRIFERIA)	UN	1,00	$ 343.543,00	$ 343.543,00	1,00	0,00	$ 343.543,00
1,9	17,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 225.629,00	$ 225.629,00	1,00	0,00	$ 225.629,00
1,1	13,4	ALISTADO PISOS 1:4, E=1.5 CM	M2	1,50	$ 21.817,00	$ 32.726,00	1,50	0,00	$ 32.725,50
1,1	6,5	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	1,50	$ 7.975,00	$ 11.963,00	1,50	0,00	$ 11.962,50
1,1	9,29	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	1,50	$ 49.941,71	$ 74.913,00			$ -
		ITEMS NUEVOS							
1,12	5,25	MURO EN BLOQUE N.º 4 E= 0.10 M	M2		$ 44.167,00	$ -	0,72	0,72	$ 31.800,24
1,13	6,17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2		$ 21.817,00	$ -	0,72	0,72	$ 15.708,24
1,15	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2		$ 18.974,00	$ -	1,11	1,11	$ 21.121,86
1,16	11.3	BAJANTE AGUAS RESIDUALES 3" (VENTILACION BAÑO)	ML		$ 39.276,00	$ -	2,82	2,82	$ 110.758,32
2,00		**COCINA**							
2,1	APU 1	DEMOLICION ENCHAPE DE MURO	M2	2,50	$ 25.710,00	$ 64.275,00	2,50	0,00	$ 64.275,00
2,2	1,10	DEMOLICION MUROS EN MAMPOSTERIA 0,15 M	M2	2,00	$ 16.619,00	$ 33.238,00	2,00	0,00	$ 33.238,00
2,3	1,39	DESMONTE VENTANAS	M2	4,50	$ 13.963,00	$ 62.834,00	0,40	-4,10	$ 5.579,61
2,4	1,14	DEMOSNTE CIELO RASO FALSO	M2	20,80	$ 11.194,00	$ 232.835,00	20,80	0,00	$ 232.835,20
2,5	APU 4	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 25 KM (INCLUYE CARGUE	M3	1,30	$ 202.193,00	$ 262.851,00	2,90	1,60	$ 586.359,70
2,6	APU 6	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO PVC COCINA	M2	20,90	$ 192.784,00	$ 4.029.186,00			$ -
2,7	9,29	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	4,50	$ 49.941,71	$ 224.738,00	0,44	-4,06	$ 22.174,12
		ITEMS NUEVOS							
2,8	APU 15	DESMONTE DE TUBERIA EXISTENTE EN GRESS	ML		$ 11.194,00	$ -	7,45	7,45	$ 83.395,30
2,9	9,29	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (TECHO COCINA)	M2		$ 18.974,00	$ -	20,80	20,80	$ 394.659,20
2,10	6.15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, e=1.5 CM	M2		$ 26.042,00	$ -	20,80	20,80	$ 541.673,60
5,1	5,25	MURO EN BLOQUE N.º 4 E= 0.10 M (PUERTA TAPADA)	M2		$ 44.167,00	$ -	2,53	2,53	$ 111.945,68
5,2	6.15	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (PUERTA TAPADA)	M2		$ 21.817,00	$ -	2,53	2,53	$ 55.297,37
5,3	9,29	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (PUESTA TAPADA)	M2		$ 18.974,00	$ -	2,53	2,53	$ 48.091,50
3,0		**SALON 1**				$ -			
3,1	1,14	DEMOSNTE CIELO RASO FALSO	M2	11,60	$ 11.194,00	$ 129.850,00	11,60	0,00	$ 129.850,40
3,2	APU 7	DESMONTE DE CUBIERTA (TERMOACÚSTICA)	M2	12,70	$ 32.355,00	$ 410.909,00			$ -
3,3	APU 8	SUMINISTRO E INSTALACION MACHIMBRE DE PINO SILVESTRE	M2	11,60	$ 120.352,00	$ 1.396.083,00			$ -
3,4	APU 9	TEJA TERMOACUSTICA	M2	12,60	$ 147.652,00	$ 1.860.415,00	0,00		$ -
		ITEMS NUEVOS							
3,5	APU 6	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO PVC	M2		$ 192.784,00	$ -	8,29	8,29	$ 1.598.545,65
3,6	7,33	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL.22; DS=20	ML		$ 24.285,00	$ -	10,26	10,26	$ 249.164,10
4,0		**SALON 2**				0			
4,1	1,39	DESMONTE VENTANAS	M2	17,60	$ 13.963,00	$ 245.749,00	31,12	13,52	$ 434.481,09
4,2	9,29	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	17,60	$ 49.941,71	$ 878.974,00	31,84	14,24	$ 1.589.974,24

5,0		**SALON 3**								
5,1	5,25	MURO EN BLOQUE N.º 4 E= 0.10 M (PUERTA TAPADA)	M2	1,80	$ 44.167,00	$ 79.501,00			$ -
6,0		**PATIO 1**								
6,1	5,25	MURO EN BLOQUE N.º 4 E= 0.10 M	M2	4,90	$ 44.167,00	$ 216.418,00	2,79	-2,11	$ 123.115,51
6.5.	6,17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2		$ 21.817,00				$ -
6.6	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2		$ 18.974,00				$ -
6,2	7,26	TEJA PLASTICA N°6	M2	24,00	$ 51.354,00	$ 1.232.496,00	32,20	8,20	$ 1.653.598,80
6,3	7,32	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	M2	25,00	$ 67.848,00	$ 1.696.200,00	32,20	7,20	$ 2.184.705,60
6,4	7,33	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL.22; DS=20	ML	1,80	$ 24.285,00	$ 43.713,00	16,06	14,26	$ 390.017,10
7,0		**BAÑO PATIO 1**								
7,1	17,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIOS TANQUE (INLUYE GRIFERIA)	UN	1,00	$ 343.543,00	$ 343.543,00	0,00		$ -
7,2	17,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 225.629,00	$ 225.629,00	0,00		$ -
8,0		**PATIO 2 LIMITE CON OBRAS PUBLICAS**								
8,1	1,17	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMAPOSTERÍA 0.25 M	M2	56,00	$ 22.533,00	$ 1.261.848,00	49,80	-6,20	$ 1.122.143,40
8,2	APU 10	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 25 KM)	M3	26,20	$ 142.278,00	$ 3.727.684,00	2,68	-23,52	$ 381.305,04
8,3	5,25	MURO EN BLOQUE N.º 4 E= 0.10 M	M2	61,60	$ 44.167,00	$ 2.720.687,00			$ -
8,4	APU 11	ZAPATA EN CONCRETO 3500 PSI	M3	8,40	$ 825.632,00	$ 6.935.309,00	0,72	-7,68	$ 594.455,04
8,5	8,4	CONCRETO 2500 PSI	M3	3,68	$ 392.510,00	$ 1.444.437,00	2,37	-1,31	$ 931.622,49
8,6	4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	256,91	$ 8.262,00	$ 2.122.590,00	249,56	-7,35	$ 2.061.863,07
8,7	6,17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	56,00	$ 21.817,00	$ 1.221.752,00			$ -
8,8	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	56,00	$ 18.974,00	$ 1.062.544,00			$ -
		ITEMS NUEVOS								
8,9	5,17	MURO EN BLOQUE N.º 5 E= 0.12 M	M2		$ 48.111,00	$ -	45,80	45,80	$ 2.203.483,80
8,10	ICCU 4,29	BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3		$ 365.043,00	$ -	0,09	0,09	$ 31.539,72
8,1	APU 4	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 25 KM (INCLUYE CARGUE	M3		$ 202.193,00		11,44		$ 2.313.492,31
9,0		**PUERTAS**								
9,1	1,38	DESMONTE PUERTAS	UN	7	$ 16.177,00	$ 113.239,00	1,00	-6,00	$ 16.177,00
9,2	9,5	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UN	7,00	$ 275.651,00	$ 1.929.557,00			$ -
		ITEMS NUEVOS			$ 52.000,00				
9.3	9.12	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX- TABLEX 0,76-1.0M	UN		$ 187.443,00		7,00		$ 1.312.101,00
9.4	APU 17	MANTENIMIENTO DE MARCOS INCLUYE TAPA DE LUZ	UN		$ 34.921,00		7,00		$ 244.447,00
10,0		**BAÑOS**								
10,1	APU 1	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	14,9	$ 25.710,00	$ 383.079,00	29,82	14,92	$ 766.733,90
10,2	APU 2	DEMOLICION ENCHAPE PISO H: 2,0	M2	14,00	$ 20.395,00	$ 285.530,00	11,29	-2,71	$ 230.251,39
10,3	APU 3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UN	4,00	$ 33.882,00	$ 135.528,00	2,00	-2,00	$ 67.764,00
10,4	APU 4	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 25 KM (INCLUYE CARGUE	M3	17,60	$ 202.193,00	$ 3.558.597,00	8,97	-8,63	$ 1.812.821,81
10,5	APU 5	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	26,50	$ 133.364,00	$ 3.534.146,00	36,18	9,68	$ 4.824.789,45
10,6	17,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIOS TANQUE (INLUYE GRIFERIA)	UN	2,00	$ 343.543,00	$ 687.086,00	3,00	1,00	$ 1.030.629,00
10,7	17,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	2,00	$ 225.629,00	$ 451.258,00	2,00	0,00	$ 451.258,00
10,8	13,4	ALISTADO PISOS 1:4, E=1.5 CM	M2	11,60	$ 21.817,00	$ 253.077,00	11,02	-0,58	$ 240.405,89
10,9	6,5	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	11,60	$ 7.975,00	$ 92.510,00	11,02	-0,58	$ 87.878,12
		ITEMS NUEVOS								
10,10	17,7	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERIA)	UN		$ 452.687,00	$ -	1,00	1,00	$ 452.687,00
10,11	8,4	CONCRETO 2500 PSI	M3		$ 392.510,00	$ -	11,29	11,29	$ 4.431.280,90
10,12	11,32	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML		$ 41.155,00	$ -	18,90	18,90	$ 777.829,50
10,13	11,27	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	UN		$ 10.113,00	$ -	28,76	28,76	$ 290.849,88
11,0		**SALONES**								
11,1	1,38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	8	$ 16.177,00	$ 129.416,00	1,00	-7,00	$ 16.177,00
11,2	9,5	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UN	8,00	$ 275.651,00	$ 2.205.208,00			$ -
		ITEMS NUEVOS			$ 52.000,00				
11.3	9.12	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX- TABLEX 0,76-1.0M	UN		$ 187.443,00		6,00		$ 1.124.658,00
11.4	APU	MANTENIMIENTO DE MARCOS INCLUYE TAPA DE LUZ	UN		$ 34.921,00		6,00		$ 209.526,00

12,0		**SALON DE MUSICA**							
12,1	APU 12	LIMPIEZA DE CUBIERTA (ASBESTO CEMENTO)	M2	56,9	$ 49.457,00	$ 2.814.103,00	0,00		$ -
		ITEMS NUEVOS			$ 52.000,00				
12,2	1,39	DESMONTE VENTANAS	M2		$ 13.963,00	$ -	0,63	0,63	$ 8.743,63
12,3	9.29	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2		$ 49.941,71	$ -	1,03	1,03	$ 51.594,78
13,0		**SALON 4**							
13,1	5,25	MURO EN BLOQUE N.º 4 E= 0.10 M	M2	1,8	$ 44.167,00	$ 79.501,00	2,01	0,21	$ 88.643,17
13.2	6,17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2		$ 21.817,00		2,01		$ 43.786,72
13.3	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2		$ 18.974,00		2,01		$ 38.080,82
14,0		**EDIFICIO**							
14,1	11,45	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UN	1	$ 714.795,00	$ 714.795,00	1,00	0,00	$ 714.795,00
14,3	6,17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	105,6	$ 21.817,00	$ 2.303.875,00	30,42	-75,18	$ 663.640,41
14,4	APU 13	DESMONTE DE LUMINARIAS	UN	18,00	$ 38.481,00	$ 692.658,00	18,00	0,00	$ 692.658,00
14,2	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	105,60	$ 18.974,00	$ 2.003.654,00	0,00		$ -
14,5	12,21	LÁMPARA 2X32 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIAL	UN	18,00	$ 88.725,00	$ 1.597.050,00	18,00	0,00	$ 1.597.050,00
		ITEMS NUEVOS							
14,6	19,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (MUROS INTERNOS Y EXTERNOS TOTAL)	M2		$ 8.640,00	$ -	846,79	846,79	$ 7.316.295,84
14,9	19,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (BAJO TECHO CASA GENERAL)	M2		$ 8.640,00	$ -	390,67	390,67	$ 3.375.383,73
14,11	19,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (ARTE MURAL)	M2		$ 8.640,00		174,71	174,71	$ 1.509.452,06
14,7	18,8	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (MARCOS DE VENTANAS)	ML		$ 6.700,00	$ -	416,94	416,94	$ 2.793.498,00
14,10	APU 16	ADECUACION ELECTRICA SALON MUSICA	GL		$ 368.584,00		1,00		$ 368.584,00
14,12	APU 18	AJUSTE DE PUNTOS ELECTRICOS	UN		$ 29.083,00		27,00		$ 785.241,00
15,0		**FACTOR ADICIONAL**							
15,1		SUMINISTRO E INSTALACION KIT DE BAÑO INCLUYE TUALLERO BARRA, TOALLERO ARGOLLA,PERCHA JABONERA DISPENSADOR Y PORTA ROLLO				$ -			$ -
15,2		SUMINISTRO E INSTALACION ESPEJO PARA BAÑO 80X80							$ -
15,3		SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES PARA BAÑO							$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 62.100.583,00**		**$ 62.100.583,00**
ADMINISTRACION	**22%**	**$ 13.662.128,26**	**22%**	**$ 13.662.128,00**
IMPREVISTOS	**3%**	**$ 1.863.017,49**	**3%**	**$ 1.863.017,00**
UTILIDAD	**5%**	**$ 3.105.029,15**	**5%**	**$ 3.105.029,00**
IVA SOBRE LA	**19%**	**$ 589.955,54**	**19%**	**$ 589.956,00**
TOTAL AIU	**30%**	**$ 18.630.174,90**	**30%**	**$ 18.630.175,00**
TOTAL CONTRATO (COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS)		**$ 80.730.758,00**		**$ 80.730.758,00**
VALOR TOTAL		**$ 80.730.758,00**		

REALIZADO POR
ARQ. RUTH DEL PILAR ENRIQUEZ DUQUE

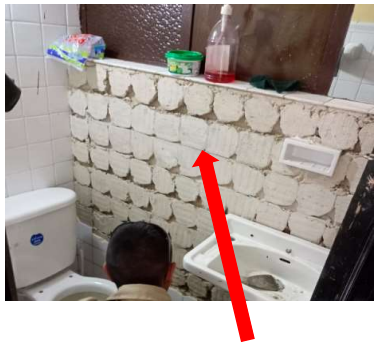
SUPERVISION
CRISTIAN PEREZ

	MEMORIA DE CÁLCULO MEDICIÓN OBRAS PARCIALES	Código:
		Versión: 22-001
		10/12/2022

CONTRATISTA	RUTH DEL PILAR ENRIQUEZ DUQUE	NIT	35520228-0
OBRA	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONA LA CASA DE BELLAS ARTES DE LA SECRETARIA DE CULTURA Y JUVENTUD DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ	CONTRATO N°	644-2022
OBJETO	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONA LA CASA DE BELLAS ARTES DE LA SECRETARIA DE CULTURA Y JUVENTUD DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ		
CAPÍTULO			

ÍTEM	U. MEDIDA	DESCRIPCIÓN	ZONA	CORTE DE OBRA
1,1	M2	DEMOLICION ENCHAPE DE MURO		

ÁREA PARA FOTOGRAFÍA O GRÁFICO ESQUEMÁTICO



LOCALIZACIÓN / DESCRIPCIÓN	Dimensiones (m)			Nº Elementos	Medida Total
		ANCHO	ALTO		
BAÑO PISO 1 MURO FONTAL	1,63		1,52	1,00	2,48
BAÑO PISO 1 MURO LATERAL	0,96		1,52	1,00	1,46
MURO CONVENTANA	1,63		2,32	1,00	3,78
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
TOTAL PRESENTE MEMORIA				*M2*	7,72

OBSERVACIONES

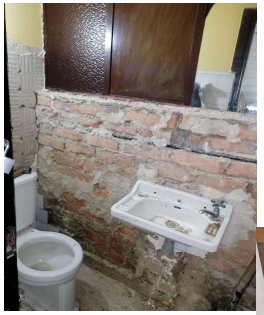
VERIFICACIÓN - ACEPTACIÓN			
CONTRATISTA		INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE OBRA
ARQ. RUTH DEL PILAR ENRIQUEZ DUQUE			ARQ. RUTH DEL PILAR ENRIQUEZ DUQUE
PERSONA NATURAL			

	MEMORIA DE CÁLCULO MEDICIÓN OBRAS PARCIALES	Código:
		Versión: 22-001
		10/12/2022

CONTRATISTA	RUTH DEL PILAR ENRIQUEZ DUQUE	NIT	35520228-0
OBRA	FUNCIONA LA CASA DE BELLAS ARTES DE LA SECRETARIA DE CULTURA Y JUVENTUD DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ	CONTRATO N°	644-2022
OBJETO	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONA LA CASA DE BELLAS ARTES DE LA SECRETARIA DE CULTURA Y JUVENTUD DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ		
CAPÍTULO			

ÍTEM	U. MEDIDA	DESCRIPCIÓN	ZONA	CORTE DE OBRA
1,2	M2	DEMOLICION ENCHAPE PISO H: 2,0		

ÁREA PARA FOTOGRAFÍA O GRÁFICO ESQUEMÁTICO



LOCALIZACIÓN / DESCRIPCIÓN	Dimensiones (m)			Nº Elementos	Medida Total
	LARGO	ANCHO	ALTO		
PISO BAÑO	1,63	0,90			1,50
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
TOTAL PRESENTE MEMORIA				*M2*	1,50

OBSERVACIONES

VERIFICACIÓN - ACEPTACIÓN			
CONTRATISTA		INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE OBRA
ARQ. RUTH DEL PILAR ENRIQUEZ DUQUE			ARQ. RUTH DEL PILAR ENRIQUEZ DUQUE
PERSONA NATURAL			