INFORME DE OBRA Nº1



CONTRATO DE OBRA Nº 644-2022

CONTRATA EL MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONA LA CASA DE LAS BELLAS ARTES DE LA SECRETARIA DE CULTURA Y JUVENTUD DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ

CONTRATISTA: RUTH DEL PILAR ENRIQUEZ DUQUE

SUPERVISOR DE CONTRATO: CRISTIAN PEREZ

Facatativá Cundinamarca 29 de diciembre de 2022

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN					
VERSIÓN	FECHA	OBJETO	ELABORADO	REVISADO POR	APROBADO POR
01	29/12/22	Informe de obra Nº1	Auxiliar Administrativo: Yenyfer Roa	Directora de obra: Ruth del Pilar Enríquez Duque	

INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde a las labores realizadas por LA ARQUITECTA RUTH DEL PILAR ENRIQUEZ DUQUE, en el periodo comprendido del **05 de diciembre de 2022 al 28 de diciembre de 2022**, para el contrato de obra No. 644- 2022 cuyo objeto es "CONTRATAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONA LA CASA DE LAS BELLAS ARTES D LA SECRETARIA DE CULTURA Y JUVENTUD DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ", de acuerdo con la propuesta presentada y con los respectivos términos de referencia con base al contrato.

Correspondiendo así una de las obligaciones del contratista entregar información sobre el proyecto, en el presente documento se lleva el control de las actividades ejecutadas en el período especificado anteriormente, como parte del desarrollo programado de ejecución del contrato de obra Nº 644-2022.

Siendo así se realiza un compendio de las actividades ejecutadas en el proyecto donde se incluyen aspectos técnicos, administrativos, jurídicos, financieros, además del control y avances de obra durante la ejecución de todo el desarrollo de actividades.

Al final se realizan conclusiones, observaciones y recomendaciones sobre las actividades ejecutadas hasta el periodo mencionado y se realiza entrega del presente informe a la interventoría del proyecto, para su revisión y aprobación

DESCRIPCION DEL PROYECTO

De acuerdo con la información proporcionada por LA ALCALDIA DE FACATATIVÁ Y EL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE CULTURA Y TURISMO DE CUNDINAMARCA en la plataforma Secop II, al área urbana del barrio cerezos llano del municipio de Facatativá Cundinamarca del inmueble donde funciona la casa de las bellas artes de la secretaria de cultura y juventud , es necesario conforme a las exigencias técnicas propuestas realizar un mejoramiento y adecuación de la infraestructura de coordenadas 4º49´19.52" N y 74º21´31.33".

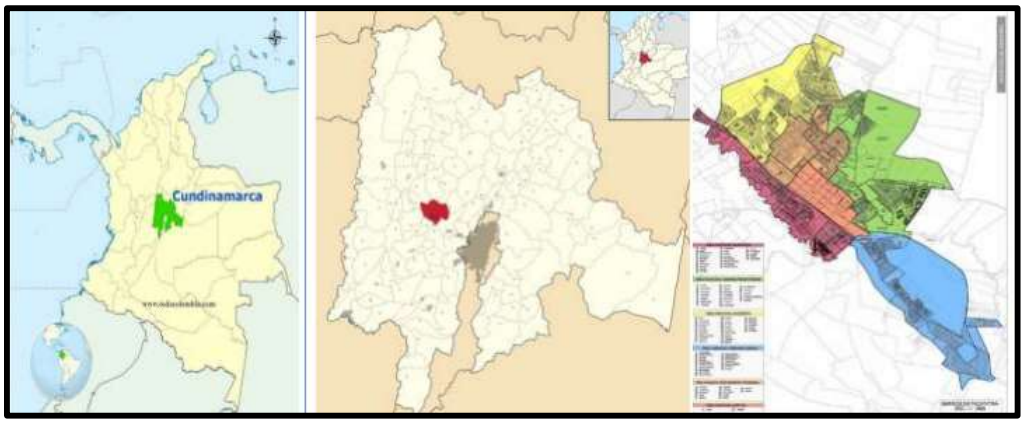
Conforme a varias adecuaciones solicitadas para el buen funcionamiento del inmueble además de la preservación cultural y turística del municipio y departamento buscando el fortalecimiento de espacios y escenarios para el desarrollo de los procesos de formación en Música, Danza, Teatro, Literatura, Artes plásticas, Arte rupestre, Artes visuales.

La necesidad de convivir en espacios adecuados y cómodos para la participación en las actividades anteriormente mencionadas es por eso que como contratista ejecuto con plena autonomía técnica y administrativa el objeto contractual de conformidad con lo estipulado en el contrato.

LOCALIZACION DEL PROYECTO

El contrato se ejecuta en la zona Urbana de la jurisdicción del municipio de **FACATATIVA CUNDINAMARCA**, inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 156-61263 de la oficina de instrumentos públicos de Facatativá, coordenadas 4°49'19.52"N y 74°21'31.33"O.

Como muestra en las siguientes imágenes.





FUNTE: GOOGLE EARTH

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Se hace la presentación detallada de la parte contractual y administrativa del contrato de obra del proyecto. Se describen a continuación los datos del contrato de obra indicando los tiempos y valores contractuales, se menciona que se presentara actualización de información una vez se realice alguna modificación o acto legal jurídico por parte de la entidad contratante.

TABLA 1. DATOS DEL CONTRATO

CONTRATISTA: RUTH DEL PILAR ENRIQUEZ DUQUE	
NUMERO DE CONTRATO	644-2022
OBJETO	CONTRATAR EL MEJORAMEINTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONA LA CASA DE LAS BELLAS ARTES DE LA SECRETARIA DE CULTURA Y JUVENTUS DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ
CONTRATISTA	RUTH DEL PILAR ENRIQUEZ DUQUE
C.C	35520228
VALOR DEL CONTRATO	$ 80.730.758
PLAZO DE EJECUCION INICIAL	VEINTICINCO DIAS
FECHA DE INICIO	12/12/2022
FECHA DE TERMINACION	30/12/2022
SUPERVISOR	CRISTIAN PEREZ

FUENTE: AUTOR

TABLA 2. RELACION DE PERSONAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA: RUTH DEL PILAR ENRIQUEZ DUQUE	
RUTH DEL PILAR ENRIQUEZ DUQUE	DIRECTORA DE OBRA
YENYFER ANDREA ROA BERBEO	AUXILIAR ADMINISTRATIVA
JOSE MENDOZA	AUXLIAR DE OBRA
ALBERTO MONTAÑO	MAESTRO GENERAL DE OBRA
JAVID ALFONSO ALTAMAR ZABALA	AYUDANTE DE OBRA

KEVIN JOSE CANTILLO MONTES	AYUDANTE DE OBRA
CERON SUAREZ ANGELA VIVIANA	AREA ADMINISTRATIVA
ESCOBAR VILLAMIL ELKIN MAURICIO	AYUDANTE DE OBRA
FUENTES MORA JOSE ANTONIO	AYUDANTE DE OBRA
GARCIA PATAQUIVA BRAYAM STIP	AYUDANTE DE OBRA
HOYOS LOPEZ JHONIER	AYUDANTE DE OBRA
MARMOL HERNANDEZ ALEXANDER JOSE	AYUDANTE DE OBRA
MENDEZ ANTONIO JOSE	AYUDANTE DE OBRA
MORERA CALDERON JOSE RODULFO	AYUDANTE DE OBRA
MURCIA OSPINA ROBINSON	AYUDANTE DE OBRA
PIÑA JOSE ISRRAEL	AYUDANTE DE OBRA
RODRIGUEZ REGULO ARTURO	AYUDANTE DE OBRA
ROJAS CARDONA JAIME	AYUDANTE DE OBRA

FUENTE: AUTOR

ASPECTOS JURIDICOS

A continuación, se relacionan las pólizas del contrato de obra expedidas por Compañía Seguros del Estado S.A., con sus respectivas actualizaciones, así mismo la relación del seguimiento jurídico y legal del contrato bajo las siguientes consideraciones:

- POLIZAS DEL CONTRATO.

TABLA 3. POLIZAS DEL CONTRATO

Nº POLIZA	AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
21-44-1011400977	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	05/12/2022	30/06/2023	$8.073.075,80
21-44-1011400977	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	05/12/2022	30/12/2022	$ 4.030.537,90
21-44-1011400977	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	05/12/2022	30/06/2023	$8.073.075,80
21-44-1011400977	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	30/12/2022	30/12/2027	$8.073.075,80
21-40-101201760	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO.	05/12/2022	30/12/2022	$200.000.000,00

FUENTE: AUTOR

- ESTADO LEGAL DEL CONTRATO

Se realiza la relación correspondiente a las diferentes modificaciones y/o actualizaciones legales que se han realizado al contrato de obra tales como actas de inicio.

TABLA 4. ESTADO LEGAL DEL CONTRATO

Nº	OBJETO	FECHA DE FIRMA
1	CONTRATO	06/12/2022
2	ACTA DE INICIO	12/12/2022

FUENTE: AUTOR

CORTES DE OBRA

El INSTITUT DEPARTAMENTAL DE CULTURA Y TURISMO- IDECUT pagará al contratista el valor de las obligaciones en pesos colombianos que se deriven del contrato mediante un UNICO PAGO POR EL TOTAL DEL CONTRATO incluido el valor del IVA.

TABLA 5. CORTE DE OBRA

Nº	OBJETO	VALOR
1	CONTRATO	$80.730.758
2	CRTE DE OBRA	$80.730.758

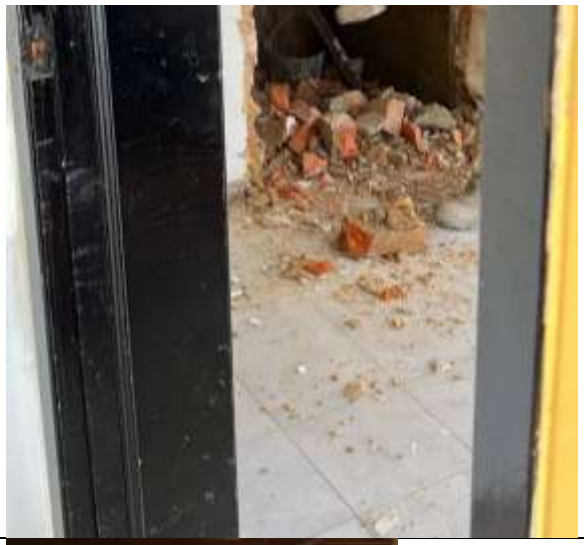
FUENTE: AUTOR

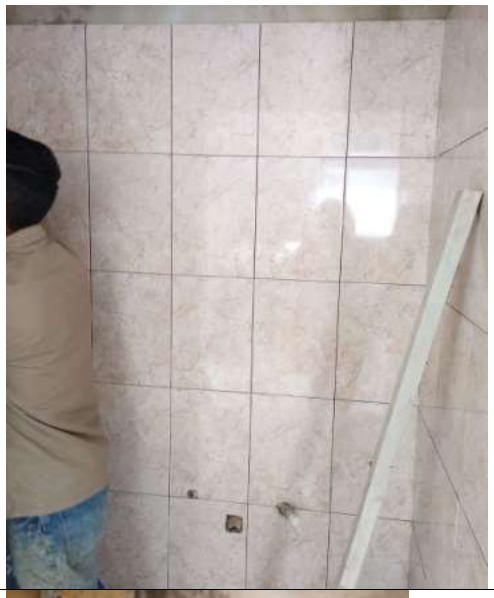
DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES

TABLA 6. ACTIVIDADES DE OBRA

ITEM	ITEM ICCU O APU	DESCRIPCIÓN	UNDIDAD	ACTIVIDADES
1,00		**BAÑO PEQUEÑO 1 PISO**		
1,1	APU 1	DEMOLICION ENCHAPE DE MURO	M2	
1,2	APU 2	DEMOLICION ENCHAPE PISO H: 2,0	M2	

1,3	1,16	DEMOLICION MUROS EN MAPOSTERIA 0,15 M	M2	
1,4	APU 3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UN	

1,5	APU 4	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 25 KM (INCLUYE CARGUE	M3	
1,6	1,39	DEMONSTE VENTANAS	M2	

1,7	APU 5	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD	M2	
1,1	13,4	ALISTADO PISOS 1:4, E=1.5 CM	M2	
1,1	6,5	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	
		ITEMS NUEVOS		

1,12	5,25	MURO EN BLOQUE N.º 4 E= 0.10 M	M2	Esta ítem se genera debido a que en la parte de atrás en el baño se encuentra un salón para el espacio cultural por lo olores que se puede emitir en un baño se genera la necesidad de taparse, además de ser una ventana amplia para un baño dando poco espacio para la privacidad. 
1,13	6,17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	Esta actividad complementa la actividad anterior por estética una protección del muro instalado y un mejor acabado en la superficie.

				
1,15	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	Este ítem se genera en la parte que no se encuentra con enchape para una mejor estética y protección de los muros. 

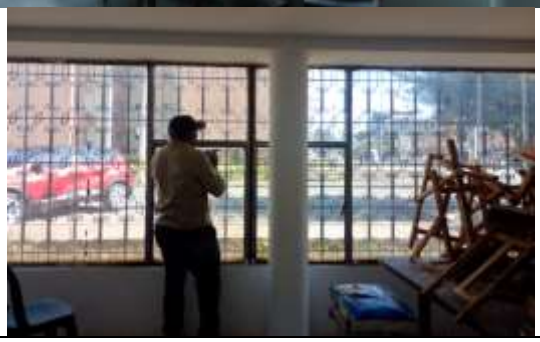
1,16	APU 14	VENTILACION BAÑO TUBERIA 3"	ML	Ya que la ventana era la que generaba la ventilación del baño por ser poco amplio y al tapar este sitio, se generó la necesidad de instalar un tubo de ventilación en la parte superior izquierda. 
2,00		**COCINA**		
2,1	APU 1	DEMOLICION ENCHAPE DE MURO	M2	 

2,2	1,10	DEMOLICION MUROS EN MAMPOSTERIA 0,15 M	M2	
2,3	1,39	DESMONTE VENTANAS	M2	
2,4	1,14	DEMOSNTE CIELO RASO FALSO	M2	

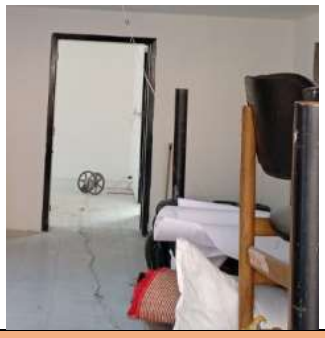
				
2,5	APU 4	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 25 KM (INCLUYE CARGUE	M3	
2,7	9,29	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	
		ITEMS NUEVOS		
2,8	APU 15	DESMONTE DE TUBERIA EXISTENTE EN GRESS	ML	La tubería existente debido a el desgaste y deterioro con el paso del tiempo además de que este tipo de tubería ya no se encontraba en funcionamiento y se descontinuo se realiza el retiro para generar una nueva red hacia los baños del segundo piso, tanto de agua potable como de agua sanitaria.

				
2,9	18,16	VINILO 2 MANOS	M2	Luego de aplicar el mortero impermeabilizado y de realizar la reparación integral, se hace el 
2,10	6,17	PAÑETE IMERMEABILIZADO	M2	Debido a la cantidad de huecos en el techo por el retiro de la tubería vieja se hace una reparación integral en el techo con mortero impermeabilizado como lo muestra la imagen. 
3,0		**SALON 1**		

3,1	1,14	DEMOSNTE CIELO RASO FALSO	M2	 
		ITEMS NUEVOS		
3,5	APU 6	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO PVC	M2	Este item se genera para darle un espacio un excelente aislante acústico. Y un espacio de amplitud además de su facilidad para limpiarse y el sentido estético y practico. 

3,6	7,33	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL.22; DS=20	ML	 
4,0		**SALON 2**		
4,1	1,39	DESMONTE VENTANAS	M2	 

4,2	9,29	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	
5,0		**SALON 3**		
5,1	5,25	MURO EN BLOQUE N.º 4 E= 0.10 M (PUERTA TAPADA)	M2	
		ITEMS NUEVOS		
5,2	6,17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	

5,3	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	
6,0		**PATIO 1**		
6,1	5,25	MURO EN BLOQUE N.º 4 E= 0.10 M	M2	
6,2	7,26	TEJA PLASTICA N°6	M2	

6,3	7,32	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	M2	
6,4	7,33	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL.22; DS=20	ML	
8,0		**PATIO 2 LIMITE CON OBRAS PUBLICAS**		
8,1	1,17	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMAPOSTERÍA 0.25 M	M2	
8,2	APU 10	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 25 KM)	M3	El cambio en la cantidad de excavación se debe a que inicialmente se tenía contemplado una excavación para una zapata corrida generando una mayor resistencia a la carga, sin embargo, ya que no se tiene contemplado realizar un segundo piso para que el muro a realizar soporte cargas mayores a la propia se realizan zapatas aisladas.

				
8,4	APU 11	ZAPATA EN CONCRETO 3500 PSI	M3	La cantidad considerable en el cambio de volumen de las zapatas como se menciona anteriormente es debido al cambio de forma en la zapata generando zapatas aisladas. 
8,5	8,4	CONCRETO 2500 PSI	M3	

8,6	4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	
		ITEMS NUEVOS		
8,9	5,17	MURO EN BLOQUE N.º 5 E= 0.12 M	M2	Este ítem se genera debido a la necesidad de un bloque con un espesor mayor ya que los ítems de pañete y estuco y pintura no se contemplan. 
8,10	ICCU 4,29	BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	La base en concreto pobre se realiza para un mejoramiento en el suelo para dar una mayor estabilidad al suelo sobre el que van a estar las zapatas. 
9,0		**PUERTAS**		

9,1	1,38	DESMONTE PUERTAS	UN	
9,2	9,5	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UN	
10,0		**BAÑOS**		
10,1	APU 1	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	

10,2	APU 2	DEMOLICION ENCHAPE PISO H: 2,0	M2	
10,3	APU 3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UN	
10,4	APU 4	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 25 KM (INCLUYE CARGUE	M3	

10,5	APU 5	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	
10,6	17,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIOS TANQUE (INLUYE GRIFERIA)	UN	
10,7	17,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	

10,8	13,4	ALISTADO PISOS 1:4, E=1.5 CM	M2	
10,9	6,5	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	
		ITEMS NUEVOS		
10,10	17,7	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERIA)	UN	Como la casa de las bellas artes es un espacio comunitario se genera la necesidad de instalar un orinal además de otro baño sanitario por el flujo de personas que se encuentran mientras la casa está en funcionamiento. 
10,11	8,4	CONCRETO 2500 PSI	M3	El cambio de tubería que se encontraba en la parte de la cocina se realizó sobre los baños del segundo piso por eso fue necesario

				construir una placa adicional sobre el piso de los baños para cubrir la tubería nueva en PVC 
10,12	11,32	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	El cambio de tubería en la cocina genero la necesidad de realizar la instalación en los baños del segundo piso tanto sanitaria como potable 
10,13	11,1	ACOMETIDA EN PVC 1/2" 5M	UN	El cambio de tubería en la cocina genero la necesidad de realizar la instalación en los baños del segundo piso tanto sanitaria como potable

				
11,0		**SALONES**		
11,1	1,38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	
11,2	9,5	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UN	
12,0		**SALON DE MUSICA**		
		ITEMS NUEVOS		

12,2	1,39	DESMONTE VENTANAS	M2	
12,3		VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	
13,0		**SALON 4**		
13,1	5,25	MURO EN BLOQUE N.º 4 E= 0.10 M	M2	
14,0		**EDIFICIO**		

14,1	11,45	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UN	
14,2	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	
14,3	6,17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	
14,4	APU 13	DESMONTE DE LUMINARIAS	UN	

14,5	12,21	LÁMPARA 2X32 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIAL	UN	
		ITEMS NUEVOS		
14,6	19,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	El vinilo sobre pañete se genera en toda la casa tanto interior como en el exterior para un mejor acabado en las superficies del edificio  
14,7	18,8	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	Los marcos de las puertas también se pintaron para una mayor protección al aluminio de los marcos

				
14,8	6,5	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	La impermeabilización del salón de música se realiza debido a las filtraciones generadas en la cubierta se realizar una proyección con sika 
14,9	19,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (BAJO TECHO)	M2	Ya que las paredes tanto internas como externas se pintan en los techos también se requiere dar un mejor acabado. 
14,10	APU 16	ADECUACION ELECTRICA	GL	El salón de música contaba con instalaciones eléctricas antiguas que ya no estaban en funcionamiento por eso se genera la necesidad de hacer un cambio completo en la instalación eléctrica de este lugar

_____ _____

CONTRATISTA.
RUTH DEL PILAR ENRIQUEZ

SUPERVISOR
CRISTIAN PEREZ