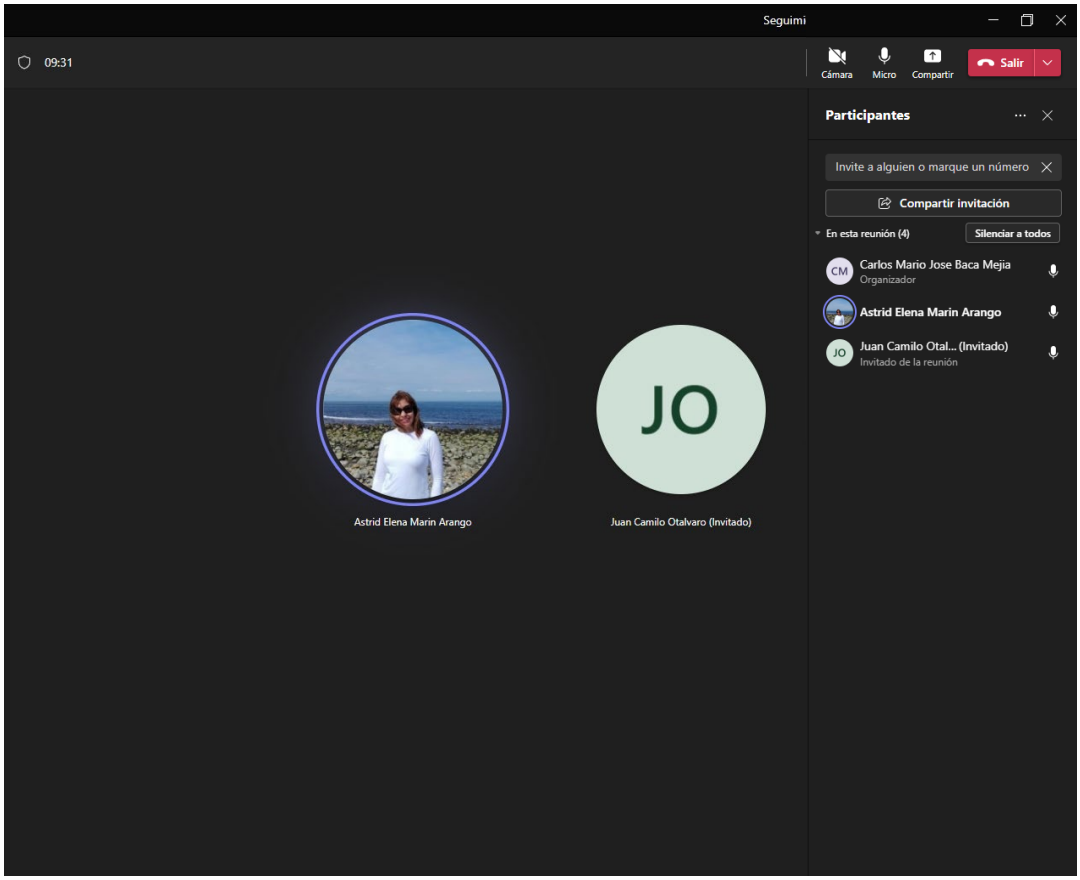
ACTA No.1		
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: **Reunión inicial para tratar la adecuación del acopio de residuos del Complejo Norte**		
CIUDAD Y FECHA: Medellín 1 de noviembre de 2022	**HORA INICIO: 10:00 a.m.**	**HORA FIN: 11:00 a.m.**
LUGAR Y/O ENLACE: **Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada**	**REGIONAL ANTIOQUIA / Centro de Tecnología de la Manufactura Avanzada**	
AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR: **1.Revisar cronograma de trabajo.** **2. Realizar visita al espacio de la obra.**		
OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN: **Realizar seguimiento a la adecuación del acopio de residuos del Complejo Norte.**		

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. **Revisión del cronograma.**



Se inicia la reunión con los siguientes participantes

- Astrid Marin Coordinadora Grupo Apoyo Administrativo Intercentros Complejo Norte y Supervisora del Contrato.

- Juan Otalvaro Arquitecto Contratista RISE.
- Carlos Bacca Dinamizadora Ambiental Complejo Norte.

Se revisa el anexo 1 (Cronograma de trabajo) a este archivo, donde se espera el estricto cumplimiento al cronograma establecido por la empresa contratista, se espera que se tengan planes de contingencias frente a las lluvias que se vienen presentando en la ciudad de Medellín.
Juan Otalvaro comunica las diferentes estrategias que se podrían implementar por RISE para enfrentar el tema del clima.

2. **Realizar visita a la obra y definir si el cambio es posible**
   Se realiza visita al espacio donde estará ubicado el acopio de residuos y la Coordinadora Astrid comunica la necesidad de que la obra se entregue dentro de los tiempos pactados, si bien el tiempo es corto se espera el total cumplimiento de esta por parte de la empresa contratista.

.

CONCLUSIONES

- La obra se propone entregar el 20 de diciembre
- Se deberá realizar una delimitación del espacio que rodea el acopio de residuos.

COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
Cotizar filtro	Juan Otalvaro	30-11-2022
Delimitar Zona de operación de maquinaria pesada	Astrid Marin / Carlos Bacca	22-12-2022

ASISTENTES: (Incorporar registro de asistencia)

Nota: Puede incluirse imagen o captura de pantalla de los asistentes, si se trata de una reunión virtual o, de los asistentes que participan a través de una plataforma virtual.

PROGRAMACION DE OBRA POR SEMANA / RUTA CRITICA Y TIEMPOS DE EJECUCION

CONTRATISTA: **RISE CONSTRUCCIONES SAS**
CONTRATO No. **CO1.PCCNTR.4097771**
FECHA DE ELABORACION: OCTUBRE 29 del 2022
PROYECTO: **ADECUACION DEL CENTRO DE RESIDUOS ACOPIO DEL COMPLEJO NORTE**
FECHA: **OCTUBRE 6 DEL 2022**
VERSION: V1/ 29102022
DIRECCION DE LA OBRA: **SENA PEDREGAL MEDELLIN ANTIOQUIA**
VALOR CONTRATADO: **$ 395.939.202,65**
FECHADA DE ACTUALIZACION:

OBSERVACIONES SEMANALES: EN ESTE ESPACIO DEBE LLENARSE CADA SEMANA LOS COMPROMISOS POR PARTE DE LOS IMPLICADOS EN EL DESARROLLO DE LA OBRA

ACTIVIDADES POR SEMANA			OCTUBRE							NOVIEMBRE																									DICIEMBRE											
			SEMANA 1							SEMANA 2						SEMANA 3							SEMANA 4							SEMANA 5									SEMANA 6				SEMANA 7							SEMANA 8			
CAPITULO	ACTIVIDAD	DURACION/dias	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
PRELIMINARES DE OBRA	Legalizacion del contrato y polizas	3																																																		
	Revision de informacion planimetrica del proyecto	3																																																		
	Afiliacion de personal de obra	4																																																		
	Elaboracion de campamento de obra y provisionales	5																																																	
DESMONTES / DEMOLICIONES / EXCAVACIONES	Desmonte elementos de cubierta, perfiles metalicos y laminas de cerramiento antigua UTB	2																																																	
	Demolicion de muros de cerramiento, placa de contrapiso y otros elementos	3																																																	
	Retiro de instalaciones existentes	2																																																	
	Excavacion manual para cimentacion	4																																																	
	Excavacion manual para instalaciones sanitarias	5																																																	
	Relleno, nivelacion y compactacion de recebo	3																																																	
	Instalacion de filtro Geodren Planar	3																																																	
	TOTAL DURACION ACTIVIDAD	27																																																	
CIMENTACION / ACERO DE REFUERZO / MAMPOSTERIA	Fundicion de cimiento corrido tipo ciclopeo	7																																																	
	Fundicion de viga corrida de cimentacion	8																																																	
	Amarre de acero de refuerzo para cimentacion corrida	8																																																	
	Fundicion de placa de contrapiso	2																																																	
	Muro de mamposteria en bloque estructural	15																																																	
	Elaboracion de viga de amarre en concreto	14																																																	
	Fundicion de dovelas	15																																																	
	TOTAL DURACION ACTIVIDAD	30																																																	
CUBIERTA / PAÑETES / ENCHAPES / PINTURAS	Estructura metalica para cubierta	5																																																	
	Instalacion de teja termo acustica, canal y bajantes	3																																																	
	Aplicación de alistado de piso	2																																																	
	Aplicación de pañete muros internos	10																																																	
	Aplicación de pañetes muros externos	8																																																	
	Instalacion de enchape de piso tipo porcelanato	3																																																	
	Instalacion de ceramica para muros	3																																																	
	Instalacion de zocalo media caña	3																																																	
	Aplicación de pintura epoxica sobre muros interiores	6																																																	
	Aplicación de estuco y pintura sobre muros exteriores	8																																																	
	TOTAL DURACION ACTIVIDAD	18																																																	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS / INSTALACIONES ELECTRICAS	Puntos sanitarios, puntos hidraulicos y carcamos	5																																																	
	Punto electrico, instalacion de tuberia y cableado	18																																																	
	Instalacion de aparatos electricos	4																																																	
	Instalacion de aparatos sanitarios	2																																																	
	Instalacion de ducha especial	2																																																	
	TOTAL DURACION ACTIVIDAD	28																																																	
CARPINTERIA METALICA / OBRAS EXTERIORES / VIAS DE ACCESO / SISTEMA DE EXTRACCION / SUMINISTRO / ASEO	Instalacion de puertas cortafuego	2																																																	
	Instalacion de ventana tipo persiana	2																																																	
	Instalacion de sistema de extraccion	11																																																	
	Instalacion de equipos y dotacion de la UTB	3																																																	
	Andenes y pavimentos exteriores	13																																																	
	Aseo de obra	2																																																	
	TOTAL DURACION ACTIVIDAD	25																																																	

ANDRES RESTREPO
GERENTE GENERAL
RISE CONSTRUCCIONES S.A.S

ARQ. JUAN CAMILO OTALVARO HERNANDEZ
DIRECTOR DE PROYECTOS
RISE CONSTRUCCIONES S.A.S

Vo.Bo. Por el CONTRATANTE
Nombre: Astrid Marin Arango
Cargo:Supervisora

(+57) 316 422 4303
gerencia@constructorarise.com
Av. 2 No. 6N-82 / Cali | Col