PAMICONS. LTDA PAEZ MILTON CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	**INFORME FINAL**			
Código	**No**	**Revisión**	**Fecha**	
	01	0	Diciembre 2022	

INFORME FINAL DE OBRA

PERIODO: 11 de Diciembre de 2022 / 18 de Diciembre de 2022

REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE FRANJAS DE SEGURIDAD, ZONAS VERDES Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTO BENITO SALAS DE NEIVA.

VERSION N.º. 2	**ELABORADO POR:**  **Ing. MARIO ANDRÉS BAHAMON LOSADA**
FECHA: 18 de Diciembre de 2022	

Nit. 844002731- Movil. 3228857554 - 317-8788093 Direccion. Carrera 23 No 15-47 Yopal- Casanare Em@il. pamicons@hotmail.com

NÚMERO DE CONTRATO	**22001311 H4 DE 2022**
CLASE DE CONTRATO	**OBRA**
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	PAEZ MILTON CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS LTDA “PAMICONS LTDA)
OBJETO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE FRANJAS DE SEGURIDAD, ZONAS VERDES Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTO BENITO SALAS DE NEIVA.
VALOR	CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($ 54.036.580,00)
PLAZO	DOS (2) MESES sin exceder el 10 de diciembre de 2022.
PRORROGA	8 DÍAS SIN EXCEDER EL 18 DE DICIEMBRE
FECHA ACTUALIZADA DE TERMINACIÓN	18 DE DICIEMBRE DE 2022
CDP	15522 DE FECHA 2022/08/26
RP	64922 DE FECHA 2022/09/23
FECHA LEGALIZACIÓN	2022/10/11
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	Ing. JAIRO EDUARDO GUARNIZO ESCOBAR DIRECTOR DRCS

Nit. 844002731- Movil. 3228857554 - 317-8788093 Direccion. Carrera 23 No 15-47 Yopal- Casanare Em@il. pamicons@hotmail.com

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 4
2. OBJETO 5
3. ALCANCE 5
4. UBICACIÓN 5
5. POLIZAS 6
5.1. SEGURO DE CUMPLIMIENTO 6
5.2. SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DEL CUMPLIMIENTO 7
6. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO 7
7. PRESUPUESTO 8
8. ACTIVIDADES 8
9. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN 10
9.1. 12 de Diciembre de 2022 10
- Observación: 10
9.2. 13 de Diciembre de 2022 11
9.3. 14 de Diciembre de 2022 11
9.4. 15 de Diciembre de 2022 12
9.5. 16 de Diciembre 2022 12
9.6. 17 de Diciembre de 2022 13
10. PERSONAL Y SEGURIDAD SOCIAL 14
10.1. VINCULACIÓN SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL 14
10.2. REGISTRO DE PERSONAL 14
11. ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD 14
11.1. MANEJO DEL PERSONAL Y SEGURIDAD 14
12. SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS 14
13. CRONOLOGÍA DEL CONTRATO 15

Nit. 844002731- Movil. 3228857554 - 317-8788093 Direccion. Carrera 23 No 15-47 Yopal- Casanare Em@il. pamicons@hotmail.com

1. INTRODUCCIÓN

En el presente informe se establece el análisis de las actividades, recursos y equipos que se usaron, y que desembocan en una programación de trabajos que, a modo indicativo, refleja la secuencia de las diversas actividades que componen la totalidad de la obra, así como sus duraciones parciales, a fin de obtener su duración total.

Habiendo echo los análisis pertinentes en base a los volúmenes de obra, los equipos óptimos a disponer, y los rendimientos esperados de los mismos, se establecieron las duraciones de las diferentes actividades, y el plazo total de ejecución.

El desarrollo de todas las actividades acordadas y programadas para este periodo se hizo a satisfacción, presentando inconvenientes de manera esporádica, sin embargo, se deba una rápida solución a estos para poder terminar con el cronograma de actividades sin afectarlo.
El objetivo de este informe es dar a conocer las actividades desarrolladas durante este periodo de tiempo y finalización de actividades de obra el 18 de diciembre de 2022.

Nit. 844002731- Movil. 3228857554 - 317-8788093 Direccion. Carrera 23 No 15-47 Yopal- Casanare Em@il. pamicons@hotmail.com

2. OBJETO

Realizar el mantenimiento de franjas de seguridad, zonas verdes y lado tierra del aeropuerto Benito Salas de Neiva.

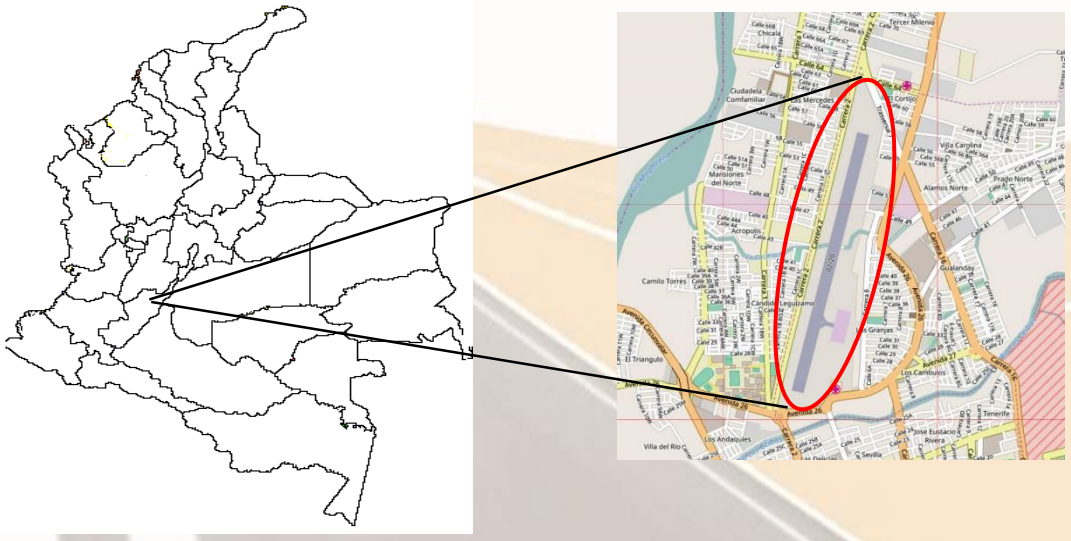
3. ALCANCE

Para dar cumplimiento al objeto del contrato “REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE FRANJAS DE SEGURIDAD, ZONAS VERDES Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTO BENITO SALAS DE NEIVA”, se plantea realizar la rocería sobre el área acordada en el contrato, que corresponde a zonas verdes y otras secciones dentro del aeropuerto, donde se realizarán las siguientes actividades:

- Rocería y limpieza manual y/o con equipo, control de maleza y crecimiento de material vegetal (incluye retiro y disposición final).
- Limpieza manual del cerramiento (incluye retiro y disposición final)
- Limpieza de canales (incluye retiro y disposición final)
- Bolsa de monto agotable para reparaciones, instalaciones y atención ante cualquier eventualidad surgida en el aeropuerto.

4. UBICACIÓN

Este proyecto se está desarrollando en el municipio de Neiva, capital del departamento del Huila, en el aeropuerto Benito Salas, el cual se encuentra ubicado dentro de la zona urbana de la ciudad.



Nit. 844002731- Movil. 3228857554 - 317-8788093 Direccion. Carrera 23 No 15-47 Yopal- Casanare Em@il. pamicons@hotmail.com

5. POLIZAS

5.1. SEGURO DE CUMPLIMIENTO

		VIGENCIA DE PÓLIZAS	
Aseguradora	N° POLIZAS	DESDE	HASTA
Aseguradora Solidaria de Colombia	480-74-994000045798	10/10/2022	10/10/2022
Tipo de Garantía	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Manejo del Anticipo			
Cumplimiento	$ 10.807.316	21/09/2022	10/04/2022
Estabilidad y Calidad Obra	$ 10.807.316	1 Año a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra.	
Prestaciones Sociales	$ 10.807.316	21/09/2022	10/12/2022

Prorroga		VIGENCIA DE PÓLIZAS	
Aseguradora	N° POLIZAS	DESDE	HASTA
Aseguradora Solidaria de Colombia	480-74-994000045798	12/12/2022	12/12/2022
Tipo de Garantía	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Manejo del Anticipo			
Cumplimiento	$ 10.807.316	21/09/2022	19/04/2023
Estabilidad y Calidad Obra	$ 10.807.316	1 Año a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra.	
Prestaciones Sociales	$ 10.807.316	21/09/2022	20/12/2025

Nit. 844002731- Movil. 3228857554 - 317-8788093 Direccion. Carrera 23 No 15-47 Yopal- Casanare Em@il. pamicons@hotmail.com

5.2. SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DEL CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	N° PÓLIZA	TIPO	
Aseguradora Solidaria de Colombia	480-74-994000007624	Contrato Inicial	
TIPO DE GARANTÍA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIAS DE PÓLIZAS	
		DESDE	HASTA
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$200.000.000	10/10/2022	10/12/2022

ASEGURADORA	N° PÓLIZA	TIPO	
Aseguradora Solidaria de Colombia	480-74-994000007624	Prorroga	
TIPO DE GARANTÍA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIAS DE PÓLIZAS	
		DESDE	HASTA
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$200.000.000	10/12/2022	18/12/2022

6. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

	VALOR	ACTAS (Acumulado)	AMORTIZACION	DESEMBOLSOS
CONTRATO INICIAL	$ 54.036.580			
EJECUTADO	$ 41.485.058	$ 50.916.194		
SALDO	$ 12.551.522	$ 3.120.386		

Nit. 844002731- Movil. 3228857554 - 317-8788093 Direccion. Carrera 23 No 15-47 Yopal- Casanare Em@il. pamicons@hotmail.com

7. PRESUPUESTO

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1	1,1		1.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO, CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	HA	112,00	$ 360.000,00	$ 40.320.000,00
2	1,2		1.2	LIMPIEZA MANUAL DEL CERRAMIENTO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	ML	3.800,00	$ 1.200,00	$ 4.560.000,00
3	1,3		1.3	LIMPIEZA DE CANALES (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	ML	5.383,00	$ 1.050,00	$ 5.652.150,00
4	1,4		1,4	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA REPARACIONES, INSTALACIONES Y ATENCIÓN ANTE CUALQUIER EVENTUALIDAD SURGIDA EN EL AEROPUERTO.	BMA	1,00	$ 3.096.850,00	$ 3.096.850,00
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 53.629.000,00**
							SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$ 54.036.580,00**
							VALOR TOTAL PROYECTO	**$ 54.036.580,00**

8. ACTIVIDADES

En la siguiente tabla se puede evidenciar el estado de cada actividad, es decir, si se encuentra pendiente, en ejecución o ya ejecutada.

Actividad	Estado
Rocería y limpieza manual y/o con equipo, control de maleza y crecimiento de material vegetal (incluye retiro y disposición final).	Terminado
Limpieza manual del cerramiento (incluye retiro y disposición final)	Terminado
Limpieza de canales (incluye retiro y disposición final)	Terminado
Bolsa de monto agotable para reparaciones, instalaciones y atención ante cualquier eventualidad surgida en el aeropuerto.	

Tabla 1. Estado de Actividades.

De igual manera se muestra el estado de cada actividad en porcentaje de ejecución, la cual se realiza a partir de un balance de cantidades analizado por la supervisión y el contratista en la etapa de diagnóstico. Para este periodo se desarrollan un total de **26HA** dando cumplimiento a las cantidades totales pactadas para el desarrollo de la primera y segunda frecuencia. Las actividades de limpieza de canales y cerramiento se desarrollaron en su totalidad y se pasaron en el ***Acta Parcial No. 2***.

Nit. 844002731- Movil. 3228857554 - 317-8788093 Direccion. Carrera 23 No 15-47 Yopal- Casanare Em@il. pamicons@hotmail.com

Item	Actividad	Cantidad a Ejecutar	Cantidad Ejecutada	% de Ejecución
1.1	Rocería y limpieza manual y/o con equipo, control de maleza y crecimiento de material vegetal (incluye retiro y disposición final).	112HA	112HA	100%
1.2	Limpieza manual del cerramiento (incluye retiro y disposición final)	3800ML	3800ML	100%
1.3	Limpieza de canales (incluye retiro y disposición final)	5383ML	5383ML	100%
1.4	Bolsa de monto agotable para reparaciones, instalaciones y atención ante cualquier eventualidad surgida en el aeropuerto.	1BMA		

Tabla 2. Porcentaje de ejecución por actividad

Como se evidencia en la tabla anterior se ejecutó el 100% de los Item **1.1**, **1.2** y **1.3,** lo que corresponde a un porcentaje de ejecución total del presupuesto del **94.23%**. No se alcanza a ejecutar el 100% debido a que el **Item 1.4** correspondiente a la ***"Bolsa de monto Agotable"*** no fue requerido por la entidad ya que no se presentaron eventualidades de emergencia o seguridad.

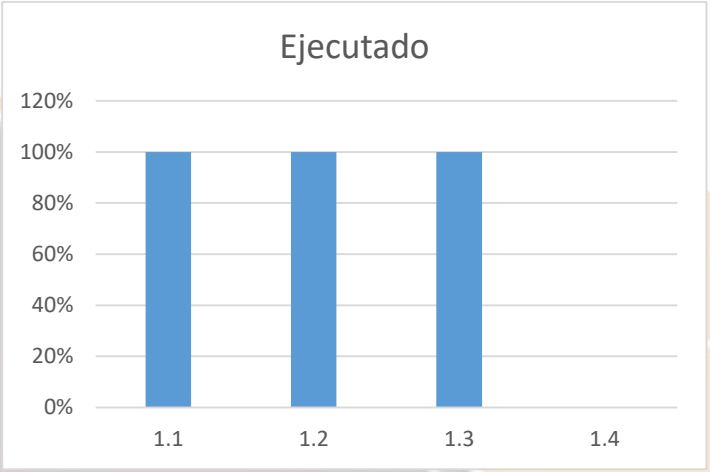


Ilustración 1. Grafica porcentaje de ejecución

Nit. 844002731- Movil. 3228857554 - 317-8788093 Direccion. Carrera 23 No 15-47 Yopal- Casanare Em@il. pamicons@hotmail.com

9. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

Durante el periodo contractual del presente informe se desarrollaron las siguientes actividades, las cuales estarán descritas con su fecha de ejecución y su registro fotográfico:

9.1. 12 de Diciembre de 2022

Se realizan actividades de rocería de la segunda frecuencia por el lado Whisky sobre la Cabecera Norte.
El día de hoy se interviene un área de **5,5HA**.
Las condiciones climáticas del día de hoy fueron óptimas para trabajar.

- ***Observación:***

La supervisión determinó prorrogar 8 días adicionales en tiempo con la prorroga modificatoria **No. 1** con justificación así: *(Que la primera intervención prevista fue realizada el día 15 de noviembre del presente año, que la segunda intervención se encontraba prevista para el día 25 de noviembre de 2022, fecha en la cual el contratista se hizo presente junto con la cuadrilla de trabajo en las instalaciones del Aeropuerto Benito Salas Vargas de Neiva, momento en el cual se evidenció y en consecuencia se puso en conocimiento de esta Supervisoria, que la altura del césped a dicha fecha NO alcanzaba los 15 centímetros, es decir que a dicha fecha el mismo no representaba peligro operacional para la seguridad del aeródromo, cuya finalidad es inherente al alcance del objeto contractual y ejecutar en esas condiciones podría representar riesgo de detrimento patrimonial Por tal motivo, se planteó en mesa de trabajo con el contratista, iniciar la segunda a intervención el día 04 de diciembre de 2022, una vez aprobada la presente modificación en aras de, que el césped tenga la altura necesaria para la intervención y se garantice el buen uso de los recursos previstos por la Entidad, así también que teniendo en cuenta el proceso objeto de esta solicitud, es un contrato que se incluye en el Plan Anual de Adquisiciones de cada anualidad fiscal, dado que su no ejecución deriva entre otros).* Esto dando campo a que la fecha límite del contrato sea el **18 de diciembre del 2022**, a lo cual el contratista acepta.





Nit. 844002731- Movil. 3228857554 - 317-8788093 Direccion. Carrera 23 No 15-47 Yopal- Casanare Em@il. pamicons@hotmail.com

9.2. 13 de Diciembre de 2022

Se realizan actividades de rocería de la segunda frecuencia por el lado Whisky bajando de la Cabecera Norte.
El día de hoy se interviene un área de **5HA**.
Las condiciones climáticas del día de hoy fueron óptimas para trabajar.





9.3. 14 de Diciembre de 2022

Se realizan actividades de rocería de la segunda frecuencia por el lado Whisky sobre la Cabecera Norte en el lado interno del cerramiento.
El día de hoy se interviene un área de **4,3HA**.
Las condiciones climáticas del día de hoy fueron óptimas para trabajar.





Nit. 844002731- Movil. 3228857554 - 317-8788093 Direccion. Carrera 23 No 15-47 Yopal- Casanare Em@il. pamicons@hotmail.com

9.4. 15 de Diciembre de 2022

Se realizan actividades de rocería de la segunda frecuencia por el lado Whisky sobre el canal La Cucaracha.
El día de hoy se interviene un área de **5,5HA**.
Las condiciones climáticas del día de hoy fueron óptimas para trabajar.





9.5. 16 de Diciembre 2022

Se realizan actividades de rocería de la segunda frecuencia por el lado Whisky sobre las luces PAPI.
El día de hoy se interviene un área de **4,2HA**.
Las condiciones climáticas del día de hoy fueron óptimas para trabajar.



Nit. 844002731- Movil. 3228857554 - 317-8788093 Direccion. Carrera 23 No 15-47 Yopal- Casanare Em@il. pamicons@hotmail.com

9.6. 17 de Diciembre de 2022

Se realizan actividades de rocería de la segunda frecuencia por el lado Whisky sobre la Cabecera Sur.
El día de hoy se interviene un área de **1,5HA**.
Las condiciones climáticas del día de hoy fueron óptimas para trabajar.





En esta imagen se puede observar el avance de ejecución sobre las actividades pactadas dentro del contrato:



Ilustración 2. Avance Limpieza Canales

Se evidencia que se ha avanzado lo correspondiente a las 26HA faltantes en rocería para completar las 56HA de la segunda frecuencia, 5.383ML en limpieza de canales y 3.800ML de limpieza de cerramiento.

Nit. 844002731- Movil. 3228857554 - 317-8788093 Direccion. Carrera 23 No 15-47 Yopal- Casanare Em@il. pamicons@hotmail.com

10. PERSONAL Y SEGURIDAD SOCIAL

10.1. VINCULACIÓN SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

El contratista tiene como prioridad que todo el personal que esté involucrado, cuente con un Sistema de Seguridad Social Integral, de conformidad con las disposiciones legales pertinentes, con el fin de dar cubrimiento de los riesgos por accidente de trabajo y enfermedades profesionales, a través del Sistema de Riesgos Profesionales y la prestación de servicios sociales de salud y pensión.

10.2. REGISTRO DE PERSONAL

Durante el desarrollo de las actividades se ha contado con la presencia de:

- 4 Guadañadores
- 1 Residente de Obra

11. ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

Se mantiene el control de este aspecto durante la ejecución de todas las actividades del contrato, como son Rocería y/o Poda.

Para el control de calidad de los materiales y equipos que se utilizan, se hacen inspecciones oculares de cada uno de ellos y se constata que cumplan con los requisitos exigidos en las normas y especificaciones de diseño vigentes.

11.1. MANEJO DEL PERSONAL Y SEGURIDAD

Se realiza control de la asistencia y comportamiento del personal dentro de la obra en cada lugar de trabajo, calidad de la mano de obra en la ejecución de los trabajos, destreza de los encargados de las actividades de rocería, dotación de los elementos de protección y seguridad necesarios en la ejecución de cada actividad.

12. SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS

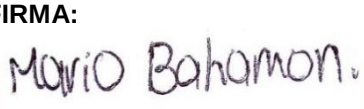
La supervisión de los trabajos ejecutados se realiza a diario. Se mantiene inspección de la rocería, con relaciones claras, esto con el objeto de velar porque la ejecución de los trabajos que se adelantan se realice de acuerdo con las especificaciones técnicas consignadas en el contrato, es por esto que se ha garantizado un proceso constructivo donde esta rocería se ajusta a las especificaciones y las instrucciones impartidas por los profesionales. Además, se garantizaron las normas y buenas prácticas, para asegurar su correcto uso de las herramientas utilizadas en estas actividades; es por esto que dichas herramientas corresponden a la calidad necesaria y en

Nit. 844002731- Movil. 3228857554 - 317-8788093 Direccion. Carrera 23 No 15-47 Yopal- Casanare Em@il. pamicons@hotmail.com

el número que se necesita.

13. CRONOLOGÍA DEL CONTRATO

Vigencia	Año 2022
Plazo de Ejecución del Contrato	2 meses sin exceder el 10 de diciembre
Prorroga	8 Días sin exceder el 18 de diciembre.
Fecha de Iniciación del Contrato	12 de Octubre de 2022
Fecha Actualizada de Terminación	18 de Diciembre de 2022

ELABORADO POR	REVISADO POR	APROBADO POR
NOMBRE: MARIO ANDRES BAHAMON LOSADA	**NOMBRE:** MARIO ANDRES BAHAMON LOSADA	**NOMBRE:** MILTON PAEZ
CARGO: RESIDENTE	**CARGO:** RESIDENTE	**CARGO:** GERENTE
FIRMA: 	**FIRMA:** 	**FIRMA:** 

Nit. 844002731- Movil. 3228857554 - 317-8788093 Direccion. Carrera 23 No 15-47 Yopal- Casanare Em@il. pamicons@hotmail.com