## ACTA DE TERMINACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 1275 DE 2022

***INFORMACIÓN DEL CONTRATO***

**CONTRATO NO. 1275 DE 2022**

**CLASE DE CONTRATO:** CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

**CONTRATANTE:** MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

**CONTRATISTA:** GUAPI S.A.S

**OBJETO:** ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DEL CORREGIMIENTO 2 DE LA VEREDA BUENA VISTA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO.
**VALOR DEL CONTRATO**: $9.916.192
**TÉRMINO DEL CONTRATO:** ONCE (11) MESES

**FECHA DE INICIO:** 01 DE FEBRERO DE 2022

**ADICIONAL:** NO HUBO

**PRORROGA:** NO HUBO

**CESION:** NO HUBO

**FECHA DE TERMINACIÓN:** 31 DE DICIEMBRE DE 2021

En la ciudad de Villavicencio (Meta), a los 31 DIC. 2022, se reunieron en el Despacho Municipal, la doctora GLENIS ASTRID MEDINA VELASQUEZ secretaria de gobierno y posconflicto, como tal obrando para esos efectos a nombre y en representación del Municipio de Villavicencio, La Doctora SURAYA HERNADEZ SUAREZ en su condición de Supervisora y el representante legal EDWIN AUGUSTO GUARNIZO ANZOLA de la empresa GUAPI S.A.S., como contratista, a fin de realizar la terminación de los servicios de arrendamiento, objeto del contrato No. 1275 de 2022, conforme a las siguientes consideraciones:

**PRIMERA:** Que a la presente diligencia se hace presente La Doctora SURAYA HERNANDEZ SUAREZ quién llevó a cabo la supervisión del contrato de la referencia.

**SEGUNDA:** Que el Municipio de Villavicencio y la empresa GUAPI S.A.S. celebraron el día 28 de Enero de 2022, el contrato de Arrendamiento No. 1275 de 2022, cuyo objeto fue: ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DEL CORREGIMIENTO 2 DE LA VEREDA BUENA VISTA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO.

**TERCERA:** Que el supervisor del contrato, procedió verificar el cumplimiento del servicio prestado, el cual recibió a satisfacción, así:

Que de conformidad con lo dispuesto en la **CLÁUSULA SEGUNDA. – ALCANCE DEL CONTRATO**, entre el 01 de Febrero 2022 y el 31 de Diciembre de 2022, el contratista cumplió con la realización de las actividades contempladas en el alcance del objeto contractual según consta en todos y cada uno de los informes que reposan en el expediente del contrato.
Que en el último periodo de ejecución contractual comprendido entre 01 de Diciembre al 31 de Diciembre de 2022, el contratista llevó a cabo las siguientes actividades:

**Actividades realizadas en el último periodo:**

- El inmueble objeto del presente contrato se encuentra ubicado en el predio santa teresita vereda Buenavista de la ciudad de Villavicencio – Meta, identificado con matrícula inmobiliaria No. 230-26794, cedula catastral No. 01-03-0307-0009-000 del municipio de Villavicencio.
- El inmueble se encuentra a paz y salvo y libre de impuestos, gravámenes, embargos, servicios públicos y demás que interfieren en la normal prestación del servicio.
- El inmueble se encuentre en buen estado de funcionamiento prestación de servicios al día, estructura, muros, cerramientos y cubiertas en perfectas condiciones.
- El inmueble se encuentre en buenas condiciones de luz.
- Las zonas sanitarias se encuentren en buenas condiciones para ser utilizados por los funcionarios.
- El inmueble está en buenas condiciones y los servicios de agua, luz, alcantarillado están funcionando con normalidad.

**CUARTA**: Que el balance financiero de ejecución del contrato es el siguiente:

**BALANCE DEL CONTRATO**

| CONCEPTO | VALOR | FECHA | % |
|---|---|---|---|
| PRIMER PAGO | $901.472 | 01/02/2022 al 28/02/2022 | 9.09% |
| SEGUNDO PAGO | $901.472 | 01/03/2022 al 31/03/2022 | 9.09% |
| TERCER PAGO | $901.472 | 01/04/2022 al 30/04/2022 | 9.09% |
| CUARTO PAGO | $901.472 | 01/05/2022 al 31/05/2022 | 9.09% |
| QUINTO PAGO | $901.472 | 01/06/2022 al 30/06/2022 | 9.09% |
| SEXTO PAGO | $901.472 | 01/07/2022 al 31/07/2022 | 9.09% |
| SEPTIMO PAGO | $901.472 | 01/08/2022 al 31/08/2022 | 9.09% |
| OCTAVO PAGO | $901.472 | 01/09/2022 al 30/09/2022 | 9.09% |
| NOVENO PAGO | $901.472 | 01/10/2022 al 31/10/2022 | 9.09% |
| DECIMO PAGO | $901.472 | 01/11/2022 al 30/11/2022 | 9.09% |
| PAGO AUTORIZADO EN LA PRESENTE ACTA | $901.472 | 01/12/2022 al 31/12/2022 | 9.09% |
| SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA (lo que falta por Ejecutar) | $0 | | 0% |
| VALOR TOTAL CONTRATO | $9.916.192 | 01/02/2022 al 31/12/2022 | 100% |

**QUINTA: (NO APLICA)**.

**SEXTA:** Que el Contratista en cumplimiento de las obligaciones contraídas en el acuerdo contractual, realizo Prestación de Servicios de arrendamiento, en las condiciones señaladas en la consideración tercera de la presente acta.

Se suscribe por los que en ella intervinieron a los treinta y uno (31) días del mes de Diciembre de 2022.

**DRA. SURAYA HERNANDEZ SUAREZ**
Supervisora

**GUAPI S.A.S.**
**EDWIN AUGUSTO GUARNIZO ANZOLA**
Repr. Legal
Contratista

**DRA. GLENIS ASTRID MEDINA VELASQUEZ**
Secretaria de Gobierno y Posconflicto