ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	Nro. 01 Hasta el 07 diciembre de 2022- Nro. 02 Hasta el 30 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.01		Acta No.02		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
001	PRELIMINARES																		
001.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	ML	1,00	9.550	9.550	15,50	7,50	0,00	15,50	148.025	8,00	76.400	7,50	71.625	0,00	-	15,50	148.025,00	100,00
001.066	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO 0,07 MM	ML	1,00	9.594	9.594	63,66	0,00		63,66	610.754	47,16	452.453	0,00	-	16,50	158.301	63,66	610.754,00	100,00
001.083	SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR AL HOMBRO	M3 - HM	1,00	121.521	121.521	0,00	0,00		0,00	-	0,00	-			0,00	-	0,00	-	0,00
						0,00													
002	MOVIMIENTO DE TIERRAS					0,00													
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	1,00	33.312	33.312	37,07	3,55		37,07	1.234.890	24,43	813.878	3,55	118.273	9,09	302.806	37,07	1.234.890,00	100,00
002.032	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	1,00	44.475	44.475	28,88	5,56		28,88	1.284.602	23,32	1.036.973	5,56	247.446	0,00	-	28,88	1.284.602,00	100,00
002.049	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (APISONADO)	M3	1,00	33.066	33.066	18,43	2,80		18,43	609.452	9,03	298.589	2,80	92.631	6,60	218.236	18,43	609.452,00	100,00
						0,00													
003	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS					0,00													
003.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.30*0.30*0.40 m.(INCLUYE, LADRILLO COMÚN, MARCO EN ANGULO 1 1/2 X 1 1/2 * 1/8" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 2 * 1/8" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.)	UND	1,00	299.804	299.804	0,00	0,00		0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	1,00	32.645	32.645	6,00	0,00		6,00	195.870	6,00	195.870	0,00	-	0,00	-	6,00	195.870,00	100,00
003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	102.383	102.383	34,00	11,00		34,00	3.481.022	14,00	1.433.362	11,00	1.126.213	9,00	921.447	34,00	3.481.022,00	100,00
003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	130.845	130.845	1,00	1,00		1,00	130.845	0,00	-	1,00	130.845	0,00	-	1,00	130.845,00	100,00
003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	173.367	173.367	19,00	12,00		19,00	3.293.973	7,00	1.213.569	12,00	2.080.404	0,00	-	19,00	3.293.973,00	100,00

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 06

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO Nº	2208100052
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	Nro. 01 Hasta el 07 diciembre de 2022- Nro. 02 Hasta el 30 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.01		Acta No.02		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
003.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	26.393	26.393	13,65	4,40		13,65	360.264	9,25	244.135	4,40	116.129	0,00	-	13,65	360.264,00	100,00
003.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	34.922	34.922	0,00	0,00		0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	46.488	46.488	35,55	7,25		35,55	1.652.648	28,30	1.315.610	7,25	337.038	0,00	-	35,55	1.652.648,00	100,00
						0,00													
004	PISOS-BASES-RELLENOS					0,00													
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	1,00	134.206	134.206	12,33	3,56		12,33	1.655.122	8,51	1.142.429	3,56	478.136	0,26	34.894	12,33	1.655.122,00	100,00
						0,00													
005	ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA					0,00													
005.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-084 Q-2 F 4 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	KG	1,00	9.200	9.200	238,51	24,08		238,51	2.194.315	210,00	1.932.000	24,08	221.559	4,43	40.756	238,51	2.194.315,00	100,00
005.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.07 m (Sin refuerzo)	M2	1,00	74.581	74.581	7,50	160,00		7,50	559.357	0,00	-	0,00	-	7,50	559.358	7,50	559.357,00	0,00
005.078	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-36 (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte + proteccion antifuego e instalacion)	KG	1,00	18.989	18.989	22,80	22,80		22,80	432.949	0,00	-	22,80	432.949	0,00	-	22,80	432.949,00	100,00
005.083	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS DE 0,20 *13 CMS CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO	ML	1,00	91.054	91.054	32,26	27,14		32,26	2.937.402	0,00	-	27,14	2.471.206	5,12	466.196	32,26	2.937.402,00	100,00
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	1,00	7.022	7.022	221,97	190,41		221,97	1.558.687	31,56	221.606	190,41	1.337.073	0,00	-	221,97	1.558.687,00	100,00
005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	KG	1,00	19.143	19.143	306,45	212,82		306,45	5.866.315	0,00	-	212,82	4.073.956	93,63	1.792.359	306,45	5.866.315,00	100,00
						0,00													
006	MAMPOSTERIA					0,00													

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018 | Estado Vigente | Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	Nro. 01 Hasta el 07 diciembre de 2022- Nro. 02 Hasta el 30 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.01		Acta No.02		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
006.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE N°4 Arcilla 33*23*9 cm.	M2	1,00	59.249	59.249	52,42	34,58		52,42	3.105.536	11,61	687.881	34,58	2.048.534	6,23	369.121	52,42	3.105.536,00	100,00
006.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" x 8" (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	UND	1,00	19.453	19.453	16,00	0,00		16,00	311.248	16,00	311.248	0,00	-	0,00	-	16,00	311.248,00	100,00
006.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/4" L=15 cm (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	UND	1,00	27.658	27.658	0,00	0,00		0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
006.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 10 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1,00	176.148	176.148	0,00	0,00		0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
007	INSTALACIONES HIDRAULICAS					0,00													
007.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REGISTRO Red White 1/2 (Incluye accesorios)	UND	1,00	92.403	92.403	11,00	4,00		11,00	1.016.433	4,00	369.612	4,00	369.612	3,00	277.209	11,00	1.016.433,00	100,00
007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	1,00	85.741	85.741	29,00	10,00		29,00	2.486.489	10,00	857.410	10,00	857.410	9,00	771.669	29,00	2.486.489,00	100,00
007.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 3/4" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	1,00	89.501	89.501	0,00	0,00		0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
007.120	SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA	ML	1,00	19.277	19.277	0,00	0,00		0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
007.022	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 1/2" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	1,00	19.277	19.277	125,96	47,00		125,96	2.428.131	54,46	1.049.825	47,00	906.019	24,50	472.287	125,96	2.428.131,00	100,00
08B	INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS					0,00													
08B.116	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1,00	18.731	18.731	0,00	0,00		0,00	-	0,00	-			0,00	-	0,00	-	0,00
08B.172	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	1,00	116.325	116.325	0,00	0,00		0,00	-	0,00	-			0,00	-	0,00	-	0,00

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	Nro. 01 Hasta el 07 diciembre de 2022- Nro. 02 Hasta el 30 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.01		Acta No.02		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
08B.175	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	1,00	126.996	126.996	25,00	0,00		25,00	3.174.900	0,00	-			25,00	3.174.900	**25,00**	**3.174.900,00**	**0,00**
08B.178	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	1,00	167.869	167.869	0,00	0,00		0,00		0,00	-			0,00	-	**0,00**	-	**0,00**
08B.196	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	UND	1,00	128.142	128.142	0,00	0,00		0,00		0,00	-			0,00	-	**0,00**	-	**0,00**
08B.266	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED DE INCRUSTAR-REF. 9PULG-24W TIPO PALNETA O SIMILAR	UND	1,00	144.533	144.533	0,00	0,00		0,00		0,00	-			0,00	-	**0,00**	-	**0,00**
08B.274	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UND	1,00	1.603.511	1.603.511	0,00	0,00		0,00		0,00	-			0,00	-	**0,00**	-	**0,00**
08B.309	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAMPARA LED 2 X (18W - 25W) 6500 K Ó SIMILAR (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	UND	1,00	159.577	159.577	0,00	0,00		0,00		0,00	-			0,00	-	**0,00**	-	**0,00**
08B.310	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 12W BLANCO. INCLUYE ALAMBRE NO. 12 Y TUBERÍA DE PVC 1/2" HASTA 10 MTS. INCLUYE CAJA PLÁSTICA 2X4"	UND	1,00	128.427	128.427	0,00	0,00		0,00		0,00	-			0,00	-	**0,00**	-	**0,00**
						0,00													
009	**REVOQUES-RESANES**					0,00													
009.001	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1,00	33.894	33.894	0,00	36,00		0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	**0,00**	-	**0,00**
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	1,00	41.193	41.193	143,30	21,10		143,30	5.902.936	60,93	2.509.735	21,10	869.152	61,27	2.523.895	**143,30**	**5.902.936,00**	**100,00**
009.023	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	ML	1,00	12.463	12.463	36,36	0,00		36,36	453.155	16,61	207.010	0,00	-	19,75	246.144	**36,36**	**453.155,00**	**100,00**
																		-	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	Nro. 01 Hasta el 07 diciembre de 2022- Nro. 02 Hasta el 30 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.01		Acta No.02		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
010	CUBIERTAS																	-	
010.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o Similar. INCLUYE (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	M2	1,00	46.701	46.701	0,00	0,00		0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
010.027	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA ONDULADA TRASLUCIDA AJOVER	M2	1,00	54.616	54.616	8,00	45,00		8,00	436.928	0,00	-	0,00	-	8,00	436.928	8,00	436.928,00	100,00
						0,00												-	
011	CIELO RASOS					0,00												-	
011.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN GYPLAC 8 MM PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1,00	56.089	56.089	28,82	13,50		28,82	1.616.485	0,00	-	13,50	757.202	15,32	859.283	28,82	1.616.485,00	100,00
						0,00												-	
012	PISOS - ACABADOS					0,00												-	
012.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO POMPEI H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA.	ML	1,00	41.762	41.762	0,00	75,00		0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
012.070	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO GRANILLA TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	1,00	96.126	96.126	39,72	12,08		39,72	3.817.892	0,00	-	12,08	1.160.770	27,64	2.656.923	39,72	3.817.692,00	100,00
						0,00												-	
013	ENCHAPES Y ACCESORIOS					0,00												-	
013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED TIPO NACIONAL ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	1,00	88.907	88.907	22,31	3,52		22,31	1.983.515	5,24	465.873	3,52	312.953	13,55	1.204.690	22,31	1.983.515,00	100,00
																		-	
																		-	
014	VIDRIOS Y ESPEJOS																	-	

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018 | Estado Vigente | Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	Nro. 01 Hasta el 07 diciembre de 2022- Nro. 02 Hasta el 30 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.01		Acta No.02		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
014.003	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRASLUCIDO 4 MM	M2	1,00	8.390	8.390	0,00	0,00		0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
																		-	
																		-	
015	APARATOS SANITARIOS					0,00												-	
015.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO AVANTI COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, GRIFERIA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	1,00	500.427	500.427	17,00	5,00		17,00	8.507.259	5,00	2.502.135	5,00	2.502.135	7,00	3.502.989	17,00	8.507.259,00	100,00
015.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR Línea Santa Fé en porcelana Color Blanco Ref. 00401100-1 Tipo Corona o Similar con válvula antivándalica Tipo Docol Ref. 4 AA 17015106 o Similar y sifón para orinal.	UND	1,00	632.053	632.053	1,00	0,00		1,00	632.053	1,00	632.053	0,00	-	0,00	-	1,00	632.053,00	100,00
015.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER Línea MARSELLA Color Blanco Ref. 13011000 Tipo Corona o Similar. (Incluye conjunto grifería tipo galaxia 8" o similar, desagüe automatico, sifón botella, grapas 2 und, acople).	UND	1,00	359.306	359.306	7,00	5,00		7,00	2.515.142	2,00	718.612	5,00	1.796.530	0,00	-	7,00	2.515.142,00	100,00
015.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERIA Mezclador LAVAMANOS 8" GALAXIA Ref. 501800001 Tipo Grival o Similar. (Incluye desague, sifón, grapas e instalación).	UND	1,00	223.158	223.158	0,00	5,00		0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
						0,00												-	
017	CARPINTERIA METALICA					0,00												-	
017.097	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN TUBO CUADRADO DE 3/4 X 3/4 PULGADA X 1.5MM X 6M EN ACERO	M2	1,00	217.718	217.718	1,32	9,00		1,32	287.388	0,00	-	0,00	-	1,32	287.388	1,32	287.388,00	100,00
						0,00												-	
019	PINTURA					0,00												-	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	Nro. 01 Hasta el 07 diciembre de 2022- Nro. 02 Hasta el 30 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.01		Acta No.02		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1,00	23.668	23.668	2207,92	453,17		2207,92	52.257.168	1582,98	37.465.982	453,17	10.725.590	171,78	4.065.608	2207,92	52.257.168,00	100,00
019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1,00	24.710	24.710	297,30	137,69		297,30	7.346.219	84,77	2.094.627	137,69	3.402.206	74,84	1.849.346	297,30	7.346.219,00	100,00
019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1,00	38.607	38.607	0,00	145,00		0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1,00	27.717	27.717	56,10	145,00		56,10	1.554.924	0,00	-	0,00	-	56,10	1.554.924	56,10	1.554.924,00	100,00
019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	1,00	34.280	34.280	234,47	31,04		234,47	8.037.734	157,42	5.396.316	31,04	1.064.154	46,01	1.577.223	234,47	8.037.734,00	100,00
019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	1,00	26.850	26.850	489,38	66,63		489,38	13.139.977	394,76	10.599.352	66,63	1.789.139	27,99	751.532	489,38	13.139.977,00	100,00

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	Nro. 01 Hasta el 07 diciembre de 2022- Nro. 02 Hasta el 30 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.01		Acta No.02		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	1,00	22.880	22.880	100,04	33,16		100,04	2.288.961	22,20	507.936	33,16	758.747	44,68	1.022.278	100,04	2.288.961,00	100,00
						0,00												-	
022	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA					0,00												-	
022.001	ASEO GENERAL	M2	1	2.979	2.979	1910,20	528,00		1910,20	5.690.486	1189,80	3.544.414	528,00	1.572.912	192,40	573.160	1910,20	5.690.486,00	100,00
022.002	LIMPIEZA DE ESCALAS Y PEATONALES	ML	1,00	2.892	2.892	0,00	0,00		0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
022.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	1,00	7.579	0	80,10	135,00		80,10	607.078	0,00	-	0,00	-	80,10	607.078	80,10	607.078,00	100,00
						0,00												-	
024	ALCANTARILLADO					0,00												-	
024.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0,60X0,60 M) EN CONCRETO CLASE II	ML	1,00	440.615	440.615	14,60	0,00		14,60	6.432.979	10,60	4.670.519	0,00	-	4,00	1.762.460	14,60	6.432.979,00	100,00
						0,00													
028	DESMONTES					0,00													
028.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	1,00	12.599	12.599	13,43	0,00		13,43	169.205	13,43	169.205	0,00	-	0,00	-	13,43	169.205,00	100,00
028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1,00	51.126	51.126	18,00	8,00		18,00	920.268	10,00	511.260	8,00	409.008	0,00	-	18,00	920.268,00	100,00
028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	1,00	11.555	11.555	38,02	0,00		38,02	439.321	38,02	439.269	0,00	-	0,00	-	38,02	439.321,00	100,00
028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	1,00	11.471	11.471	69,80	0,00		69,80	800.676	69,80	800.710	0,00	-	0,00	-	69,80	800.676,00	100,00
028.009	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	1,00	14.876	14.876	14,92	2,55		14,92	221.950	12,37	183.942	2,55	37.934	0,00	-	14,92	221.950,00	100,00
028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	1,00	35.302	35.302	2,00	1,00		2,00	70.604	1,00	35.302	1,00	35.302	0,00	-	2,00	70.604,00	100,00
028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	1,00	4.605	4.605	21,00	0,00		21,00	96.705	21,00	96.705	0,00		0,00	-	21,00	96.705,00	100,00
028.016	DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESON	ML	1,00	17.669	17.669	2,00	0,00		2,00	35.338	2,00	35.338	0,00		0,00	-	2,00	35.338,00	100,00

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	Nro. 01 Hasta el 07 diciembre de 2022- Nro. 02 Hasta el 30 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.01		Acta No.02		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
028.018	DESMONTE DE VIDRIO	M2	1,00	4.530	4.530	0,60	0,00		0,60	2.718	0,60	2.695	0,00		0,00	-	**0,60**	**2.718,00**	100,00
028.088	DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)	UND	1,00	11.357	11.357	13,00	2,00		13,00	147.641	11,00	124.927	2,00	22.714	0,00	-	**13,00**	**147.641,00**	100,00
						0,00													
029	**DEMOLICIONES**					0,00													
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	1,00	8.861	8.861	24,94	7,72		24,94	220.984,00	17,22	152.570	7,72	68.398	0,00	-	**24,94**	**220.984,00**	100,00
029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	1,00	8.703	8.703	8,34	0,00		8,34	72.583,00	8,34	72.553	0,00	-	0,00	-	**8,34**	**72.583,00**	100,00
029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0,30 M (INCLUYE RETIRO)	M2	1,00	28.545	28.545	126,98	6,50		126,98	3.624.729	109,23	3.118.085	6,50	185.628	11,25	321.131	**126,98**	**3.624.729,00**	100,00
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	1,00	7.213	7.213	48,35	3,57		48,35	348.720,00	44,78	323.023	3,57	25.722	0,00	-	**48,35**	**348.720,00**	100,00
029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	1,00	23.969	23.969	33,74	7,27		33,74	808.714,00	20,47	490.609	7,27	174.255	6,00	143.814	**33,74**	**808.714,00**	100,00
030	**JORNALES**																		
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	1,00	72.528	72.528	90,00	19,00		90,00	6.527.520	56,00	4.061.568	19,00	1.378.032	15,00	1.087.920	**90,00**	**6.527.520,00**	100,00

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	Nro. 01 Hasta el 07 diciembre de 2022- Nro. 02 Hasta el 30 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.01		Acta No.02		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
						0,00													
032	ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES					0,00													
032.024	LIMPIEZA DE CANALES	ML	1,00	3.518	3.518	47,10	0,00		47,10	165.698,00	47,10	165.698		-	0,00	-	47,10	165.698,00	100,00
032.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5	M2	1,00	43.842	43.842	97,16	60,39		97,16	4.259.513,00	28,13	1.233.056	60,39	2.647.443	8,64	378.795	97,16	4.259.513,00	100,00
032.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CLARABOYA FIBROCEMENTO # 6 incluye vidrio	ML	1,00	95.168	95.168	0,00	10,00		0,00	-	0,00	-			0,00	-	0,00	-	0,00
032.048	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	UND	1,00	87.037	87.037	5,00	0,00		5,00	435.185	3,00	261.111			2,00	174.074	5,00	435.185,00	100,00
032.074	DEMOLICION PLACA ALIGERADA espesor mayor a 0,25m. .	M2	1,00	51.369	51.369	0,00	0,00		0,00	-	0,00	-			0,00	-	0,00	-	0,00
032.126	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE SIKAFLEX SELLO PARA VENTANAS	ML	1,00	8.697	8.697	0,00	0,00		0,00	-	0,00	-			0,00	-	0,00	-	0,00
032.170	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANDAMIOS METÁLICOS CERTIFICADOS PARA UNA ALTURA MAYOR A 8 MTS. INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO.	DIA	1,00	88.785	88.785	0,00	50,00		0,00	-	0,00	-			0,00	-	0,00	-	0,00
032.357	CORTE MECANIZADO PARA MUROS	ML	1,00	7.786	7.786	12,10	0,00		12,10	94.211,00	12,10	94.211			0,00	-	12,10	94.211,00	100,00
						0,00													
033	ADICIONALES AGUAS MANIZALES					0,00													0,00
032.047	MONTAJE APARATOS SANITARIOS	UND	1,00	59.452	59.452	0,00	25,00		0,00	-	0,00	-			0,00	-	0,00	-	0,00
AD-01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SANITARIO AREAS COMUNES DESCARGA A PISO TIPO SOCODA O SIMILAR	UND	1,00	3.109.559	3.109.559	0,00	0,00		0,00	-	0,00	-			0,00	-	0,00	-	0,00
AD-02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS COMERCIAL EN ACERO INOXIDABLE 320 TIPO SOCODA O SIMILAR	UND	1,00	762.332	762.332	0,00	0,00		0,00	-	0,00	-			0,00	-	0,00	-	0,00
AD-03	SUMINISTRO , TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE KIT SANITA ALIM SUP-AF TIG TSP-51T-2	UND	1,00	720.943	720.943	0,00	0,00		0,00	-	0,00	-			0,00	-	0,00	-	0,00
AD-04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TANQUE SANITARIO COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. INCLUYE TAPA, TANQUE, GRIFERIA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	1,00	210.103	210.103	0,00	0,00		0,00	-	0,00	-			0,00	-	0,00	-	0,00

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO Nº	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	Nro. 01 Hasta el 07 diciembre de 2022- Nro. 02 Hasta el 30 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA							
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.01		Acta No.02		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
AD-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANTICORROSIVO + PINTURA	M2	1,00	69.869	69.869	0,00	75,00		0,00	-	0,00	-			0,00	-	0,00	-	0,00
AD-06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLDADURA	HR	1,00	47.810	47.810	10,00	0,00		10,00	478.100	0,00	-			10,00	478.100	10,00	478.100,00	0,00
AD-07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA EN TUBO CUADRADO DE 3/4 X 3/4 PULGADA X 1.5MM X 6M EN ACERO DE 1,8 X 2,05 m	UND	1,00	1.491.585	1.491.585	0,00	4,00		0,00	-	0,00	-			0,00	-	0,00	-	0,00
	PAPSO (PLAN DE APLICACION DEL PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA)					0,00													
032.350	SUMINISTRO DE ELEMENTO SANITARIOS Y DESINFECCION PARA EL PERSONAL EN OBRA COMO MEDIDA PARA LA IMPLEMENTACION DEL PAPSO (PLAN DE APLICACION DEL PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA) "SUMINISTRO TAPABOCAS DESECHABLES (2 UND), LAVADAS DE MANOS (6 VECES), APLICACION GEL ANTIBACTERIAL (2 VECES)"	DIA	75,00	3.749	281.175	0,00	0,00		0,00	-	0,00	-			0,00	-	0,00	-	0,00
032.374	PUNTO DE HIDRATACION PARA CONSUMO (AGUA EN BOLSA, BOTELLON O SIMILAR)	DIA	75,00	604	45.300	0,00	0,00		0,00	-	0,00	-			0,00	-	0,00	-	0,00
032.379	BOLSAS ROJAS	UND	75,00	520	39.000	0,00	0,00		0,00	-	0,00	-			0,00	-	0,00	-	0,00
	ITEMS NO PREVISTOS (NP)					0,00												-	
NP_001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.40*0.40*0.40 m.(INCLUYE, LADRILLO COMÚN, MARCO EN ANGULO 1 1/2 X 1 1/2 * 1/8" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 2 * 1/8" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.)	UND		394.310		4,00	4,00		4,00	1.577.240			4,00	1.577.240	0,00	-	4,00	1.577.240,00	100,00
NP_002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2		105.868		125,71	114,36		125,71	13.309.036			114,36	12.107.435	11,35	1.201.602	125,71	13.309.036,00	100,00
NP_003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 1.00 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML		212.349		21,25	21,25		21,25	4.512.416,00			21,25	4.512.416	0,00	-	21,25	4.512.416,00	100,00
NP_004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACELERANTE A 3 DIAS PARA CONCRETO DE 3000 PSI	M3		258.963		3,97	3,97		3,97	1.028.730			3,97	1.028.731	0,00	-	3,97	1.028.730,00	100,00

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	Nro. 01 Hasta el 07 diciembre de 2022- Nro. 02 Hasta el 30 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.01		Acta No.02		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP_005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION SIKA MORTERO PLUS	M2		35.722		54,01	18,73		54,01	1.929.327			18,73	669.055	35,28	1.260.272	54,01	1.929.327,00	100,00
NP_006	CONCRETO 3000 PSI FLUIDO RECUBRIMIENTO TASA SANITARIO , NO MENOR A 0,02M Y NO MAYOR A 0,05	UND		377.690		13,00	5,00		13,00	4.909.970			5,00	1.888.450	8,00	3.021.520	13,00	4.909.970,00	100,00
NP_007	LAVAMANOS EN CONCRETO 3000 PSI PREFABRICADO EN OBRA	UND		838.844		5,00	5,00		5,00	4.194.220			5,00	4.194.220	0,00	-	5,00	4.194.220,00	100,00
NP_008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.	ML		24.947		78,17	71,50		78,17	1.950.106			71,50	1.783.711	6,67	166.396	78,17	1.950.106,00	100,00
NP_009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2		668.794		2,00	2,00		2,00	1.337.588			0,00	-	2,00	1.337.588	2,00	1.337.588,00	100,00
NP_010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED DE SOBREPONER RECTANGULAS 120CM*30CM	UND		242.285		11,00	11,00		11,00	2.665.135			7,00	1.695.995	4,00	969.140	11,00	2.665.135,00	100,00
NP_011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS), INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2		157.169		19,00	19,00		19,00	2.986.211			0,00	-	19,00	2.986.211	19,00	2.986.211,00	100,00
NP_012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN GYPLAC 12,7 MM PINTADO Y TERMINADO (UNA CARA). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2		63.384		32,30	32,30		32,30	2.046.986,00			32,30	2.046.986	0,00	-	32,30	2.046.986,00	100,00
NP_013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMINA DE SUPERBOARD DE 6 MM PARA IMPEDIR LA ENTRADA DE LOS PALOMOS	UND		58.751		24,00	24,00		24,00	1.410.024			24,00	1.410.024	0,00	-	24,00	1.410.024,00	100,00
NP_014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN TABLILLA PVC CON PROTECCION UV. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2		67.611		151,79	151,79		151,79	10.262.836,00			95,79	6.476.620	56,00	3.786.216	151,79	10.262.836,00	100,00

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO Nº	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	Nro. 01 Hasta el 07 diciembre de 2022- Nro. 02 Hasta el 30 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.01		Acta No.02		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP_015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC NOVAFORT BAJO TIERRA 8"	ML		103.238		20,30	20,30		20,30	2.095.731,00			20,30	2.095.731	0,00	-	20,30	2.095.731,00	100,00
NP_016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN CONCRETO 3000 PSI; E=0,08, DESARROLLO 1,2	ML		159.141		20,00	20,00		20,00	3.182.820			20,00	3.182.820	0,00	-	20,00	3.182.820,00	100,00
NP_017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML		64.995		3,60	3,60		3,60	233.982			3,60	233.982	0,00	-	3,60	233.982,00	100,00
NP_018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REGISTRO Red White 3/4" (Incluye accesorios)	UND		117.461		8,00	8,00		8,00	939.688			6,00	704.766	2,00	234.922	8,00	939.688,00	100,00
NP_019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM	ML		89.921		42,00	6,00		42,00	3.776.682			6,00	539.526	36,00	3.237.156	42,00	3.776.682,00	100,00
NP_020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (INCLUYE ACESORIOS)	ML		99.594		9,00	9,00		9,00	896.346			9,00	896.346	0,00	-	9,00	896.346,00	100,00
NP_021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA PARA REFLECTOR DE 20W	UND		266.741		12,00	5,00		12,00	3.200.892			5,00	1.333.705	7,00	1.867.187	12,00	3.200.892,00	100,00
NP_022	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PARA CAMBIO TUBO LED DE 18W	UND		35.494		10,00	10,00		10,00	354.940			10,00	354.940	0,00	-	10,00	354.940,00	100,00
NP_023	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA PARA DUCHA DE AGUA CALIENTE	UND		331.088		4,00	4,00		4,00	1.324.352			4,00	1.324.352	0,00	-	4,00	1.324.352,00	100,00
NP_024	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA DE ILUMINACION ALOJAMIENTO	UND		171.230		10,00	10,00		10,00	1.712.300			10,00	1.712.300	0,00	-	10,00	1.712.300,00	100,00
NP_025	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE 18W	UND		67.285		25,00	15,00		25,00	1.682.125			15,00	1.009.275	10,00	672.850	25,00	1.682.125,00	100,00
NP_026	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIAS HERMETICAS LED RECTANGULARES 2X18W	UND		149.547		6,00	15,00		6,00	897.282			0,00	-	6,00	897.282	6,00	897.282,00	0,00
NP_027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMA ESTUFA	UND		274.014		4,00	4,00		4,00	1.096.056			4,00	1.096.056	0,00	-	4,00	1.096.056,00	100,00
NP_028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA REFLECTOR 150V	UND		1.641.239		3,00	0,00		3,00	4.923.717			0,00	-	3,00	4.923.717	3,00	4.923.717,00	100,00

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	Nro. 01 Hasta el 07 diciembre de 2022- Nro. 02 Hasta el 30 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.01		Acta No.02		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP_029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN TUBERIA METALICA REDONDA 2", INCLUYE ANCLAJES CADA 2,50MTS, PLATINA TIPO RIOSTRAS, ANGULO DE 1 1/2" X 1 1/2" X 1/8", SOLDADURA 6013, MALLA POLIURETANO OJO DE 1,5CMX1,5CM	ML		267.304		21,00	12,00		21,00	5.613.384			0,00	-	21,00	5.613.384	21,00	5.613.384,00	100,00
NP_030	MORTERO DE NIVELACIÓN E=0.05	M2		42.100		55,34	12,00		55,34	2.329.814			0,00	-	55,34	2.329.814	55,34	2.329.814,00	100,00
NP_031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMARA SEGURIDAD HIKVISION 3MP ALTA RESOLUCION , INCLUYE FUENTE DE ALIMENTACION, 6 VIDEOVALUMS, CABLE MULTIPAR rf6, CONECTORES DC CAJAS DE 10X10, ACCESORIOS NECESARIOS PARA UNA BUENA INSTALACION.	UND		1.066.533		3,00	0,00		3,00	3.199.599			0,00	-	3,00	3.199.599	3,00	3.199.599,00	100,00
NP_032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOPLE BRIDA SANITARIA PVC-S Ø 4" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA UNA BUENA INSTALACION.	UND		114.600		10,00	0,00		10,00	1.146.000			0,00	-	10,00	1.146.000	10,00	1.146.000,00	100,00
NP_033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA ELECTRICA 1F(2#8), 3/4"	ML		28.407		65,00	0,00		65,00	1.846.455			0,00	-	65,00	1.846.455	65,00	1.846.455,00	100,00
NP_034	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 1F3H. BARRAJE PARA 75A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND		295.887		1,00	0,00		1,00	295.887			0,00	-	1,00	295.887	1,00	295.887,00	100,00
NP_035	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE 6 CIRCUITOS 1F3H. BARRAJE PARA 75A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND		199.788		2,00	0,00		2,00	399.576			0,00	-	2,00	399.576	2,00	399.576,00	100,00
NP_036	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND		73.632		2,00	0,00		2,00	147.264			0,00	-	2,00	147.264	2,00	147.264,00	100,00
NP_037	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 2X20 A	UND		106.999		2,00	0,00		2,00	213.998			0,00	-	2,00	213.998	2,00	213.998,00	100,00
NP_038	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 2X50 A	UND		80.702		2,00	0,00		2,00	161.404			0,00	-	2,00	161.404	2,00	161.404,00	100,00
NP_039	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X50 A	UND		62.102		2,00	0,00		2,00	124.204			0,00	-	2,00	124.204	2,00	124.204,00	100,00

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018 | Estado Vigente | Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	Nro. 01 Hasta el 07 diciembre de 2022- Nro. 02 Hasta el 30 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.01		Acta No.02		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP_040	VENTANERIA METALICA, INCLUYE VIDRIO 4MM ANGULO, ANTICORROSIVO, ESMALTE Y TODAS LA SILICONA	M2		278.273		9,80	0,00		9,80	2.727.075,00			0,00	-	9,80	2.727.075	9,80	2.727.075,00	100,00
NP_041	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA DE MADERA, ENTAMBORADA	M2		705.024		2,00	0,00		2,00	1.410.048			0,00	-	2,00	1.410.048	2,00	1.410.048,00	100,00
NP_042	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVADERO Prefabricado 80 x 60 x 50 cm, en Granito (Incluye accesorios de instalación)	UND		485.697		3,00	0,00		3,00	1.457.091			0,00	-	3,00	1.457.091	3,00	1.457.091,00	100,00
NP_043	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA DE ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	UND		23.970		12,00	0,00		12,00	287.640			0,00	-	12,00	287.640	12,00	287.640,00	100,00
NP_044	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE ILUMINACIÓN EN TUBERÍA PVC SCH40 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND		126.957		27,00	0,00		27,00	3.427.839			0,00	-	27,00	3.427.839	27,00	3.427.839,00	100,00
NP_045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION EXTRACTOR TECHO BROAN O SIMILAR 5 PUL	UND		335.291		2,00	0,00		2,00	670.582			0,00	-	2,00	670.582	2,00	670.582,00	100,00
NP_046	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1".	ML		39.271		65,00	0,00		65,00	2.552.615			0,00	-	65,00	2.552.615	65,00	2.552.615,00	100,00
NP_047	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO 10 mm	ML		11.479		54,00	0,00		54,00	619.866			0,00	-	54,00	619.866	54,00	619.866,00	100,00
NP_048	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LIMAHOYA	ML		30.607		3,00	0,00		3,00	91.821			0,00	-	3,00	91.821	3,00	91.821,00	100,00
NP_049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML		95.043		50,00	0,00		50,00	4.751.914				-	50,00	4.752.150	50,00	4.751.914,00	100,00
NP_050	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC NOVAFORT BAJO TIERRA 6"	ML		69.582		20,00	0,00		20,00	1.391.640					20,00	1.391.640	20,00	1.391.640,00	100,00
NP_051	NP_52/SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona),	ML		34.657		15,00	0,00		15,00	519.855					15,00	519.855	15,00	519.855,00	100,00
TOTAL					15.241.418					300.000.000,00		97.339.251		103.087.662		99.573.087		300.000.000,00	

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO	-	
VALOR DEL CONTRATO		200.000.000	VALOR ANTICIPO	-	

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018 | Estado Vigente | Versión 05

ACTA Nº	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO Nº	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	Nro. 01 Hasta el 07 diciembre de 2022- Nro. 02 Hasta el 30 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.01		Acta No.02		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	

VALOR ACTAS ANTERIORES	200.426.913,00		AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES	-
VALOR PRESENTE ACTA	99.573.087,00		AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	-
SALDO POR EJECUTAR	-		SALDO POR AMORTIZAR	-
VALOR ADICIONES		100.000.000		
SUMAS IGUALES	300.000.000,00	300.000.000	SUMAS IGUALES	300.000.000

VALOR PRESENTE ACTA	99.573.087,00		
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	-		VALOR A PAGAR EN LETRAS: NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE
VALOR A PAGAR	99.573.087,00		

Por medio de la presente Acta, se hace entrega al Contratista del sitio donde se realizarán los trabajos, quedando bajo su responsabilidad y manejo, dejando constancia de que el personal arriba anotado se encuentra afiliado al sistema de seguridad integral, según constancias de afiliación anexas. El Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual de conformidad con lo pactado.

FIRMA

JOSE REINALDO OSORIO OSORIO

C.C. 10.282.990

CONTRATISTA

FIRMA

RICARDO TABARES SALDARRIAGA

C.C. 75096992 de Manizales

SUPERVISOR

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesorería.