ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 02

FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	COMUNA SAN JOSE - COMUNA CUMANDAY - COMUNA ATARDECERES
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	HASTA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	25 DE AGOSTO DE 2022

PRORROGAS

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
1	8/11/2022		9 NOVIEMBRE DE 2022	8 DICIEMBRE DE 2022
2	7/12/2022		9 DE DICIEMBRE DE 2022	30 DICIEMBRE DE 2022

SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	30 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$200.000.000

ADICIONES EN CUANTIA

NRO	FECHA	VALOR
1	8/11/2022	$ 100.000.000,00

VALOR ACTUAL	$300.000.000		
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	№ cuenta	NA
VALOR ANTICIPO			
VALOR EJECUTADO	$300.000.000		
VALOR NO EJECUTADO			

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

NRO DE ACTAS	MES Y AÑO QUE INICIO LA EJECUCIÓN	MES Y AÑO EN QUE TERMINA LA EJECUCIÓN
3	21/07/2021	31/12/2022

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V UNIT	V TOTAL
001	PRELIMINARES				
001.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	ML	15,50	$ 9.550,00	$ 148.025,00
001.066	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO 0,07 MM	ML	63,66	$ 9.594,00	$ 610.754,00
001.083	SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR AL HOMBRO	M3 - HM	0,00	$ 121.521,00	$ -
002	MOVIMIENTO DE TIERRAS				$ -
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	37,07	$ 33.312,00	$ 1.234.890,00
002.032	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	28,88	$ 44.475,00	$ 1.284.602,00
002.049	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (APISONADO)	M3	18,43	$ 33.066,00	$ 609.452,00
003	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS				$ -

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES
ALCALDIA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 02

FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	COMUNA SAN JOSE - COMUNA CUMANDAY - COMUNA ATARDECERES
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	HASTA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	25 DE AGOSTO DE 2022

PRORROGAS

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
1	8/11/2022		9 NOVIEMBRE DE 2022	8 DICIEMBRE DE 2022
2	7/12/2022		9 DE DICIEMBRE DE 2022	30 DICIEMBRE DE 2022

SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	30 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$200.000.000

ADICIONES EN CUANTIA

NRO	FECHA	VALOR
1	8/11/2022	$ 100.000.000,00

VALOR ACTUAL	$300.000.000		
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	№ cuenta	NA
VALOR ANTICIPO			
VALOR EJECUTADO	$300.000.000		
VALOR NO EJECUTADO			

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

NRO DE ACTAS	MES Y AÑO QUE INICIO LA EJECUCIÓN	MES Y AÑO EN QUE TERMINA LA EJECUCIÓN
3	21/07/2021	31/12/2022

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V UNIT	V TOTAL
003.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.30*0.30*0.40 m.(INCLUYE, LADRILLO COMÚN, MARCO EN ANGULO 1 1/2 X 1 1/2 * 1/8" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 2 * 1/8" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.)	UND	0,00	$ 299.804,00	$ -
003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	6,00	$ 32.645,00	$ 195.870,00
003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	34,00	$ 102.383,00	$ 3.481.022,00
003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 130.845,00	$ 130.845,00
003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	19,00	$ 173.367,00	$ 3.293.973,00

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 02

FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	COMUNA SAN JOSE - COMUNA CUMANDAY - COMUNA ATARDECERES
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	HASTA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	25 DE AGOSTO DE 2022

PRORROGAS	NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
	1	8/11/2022		9 NOVIEMBRE DE 2022	8 DICIEMBRE DE 2022
	2	7/12/2022		9 DE DICIEMBRE DE 2022	30 DICIEMBRE DE 2022

SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	30 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$200.000.000

ADICIONES EN CUANTIA	NRO	FECHA	VALOR
	1	8/11/2022	$ 100.000.000,00

VALOR ACTUAL	$300.000.000		
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	№ cuenta	NA
VALOR ANTICIPO			
VALOR EJECUTADO	$300.000.000		
VALOR NO EJECUTADO			

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA	NRO DE ACTAS	MES Y AÑO QUE INICIO LA EJECUCIÓN	MES Y AÑO EN QUE TERMINA LA EJECUCIÓN
	3	21/07/2021	31/12/2022

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V UNIT	V TOTAL
003.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	13,65	$ 26.393,00	$ 360.264,00
003.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	0,00	$ 34.922,00	$ -
003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	35,55	$ 46.488,00	$ 1.652.648,00
004	**PISOS-BASES-RELLENOS**				$ -
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	12,33	$ 134.206,00	$ 1.655.122,00
005	ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA				$ -
005.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-084 Q-2 F 4 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	KG	238,51	$ 9.200,00	$ 2.194.315,00

ALCALDIA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 02

FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	COMUNA SAN JOSE - COMUNA CUMANDAY - COMUNA ATARDECERES
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	HASTA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	25 DE AGOSTO DE 2022

PRORROGAS

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
1	8/11/2022		9 NOVIEMBRE DE 2022	8 DICIEMBRE DE 2022
2	7/12/2022		9 DE DICIEMBRE DE 2022	30 DICIEMBRE DE 2022

SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	30 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$200.000.000

ADICIONES EN CUANTIA

NRO	FECHA	VALOR
1	8/11/2022	$ 100.000.000,00

VALOR ACTUAL	$300.000.000		
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	№ cuenta	NA
VALOR ANTICIPO			
VALOR EJECUTADO	$300.000.000		
VALOR NO EJECUTADO			

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

NRO DE ACTAS	MES Y AÑO QUE INICIO LA EJECUCIÓN	MES Y AÑO EN QUE TERMINA LA EJECUCIÓN
3	21/07/2021	31/12/2022

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V UNIT	V TOTAL
005.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.07 m (Sin refuerzo)	M2	7,50	$ 74.581,00	$ 559.357,00
005.078	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-36 (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte + proteccion antifuego e instalacion)	KG	22,80	$ 18.989,00	$ 432.949,00
005.083	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS DE 0,20 *13 CMS CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO	ML	32,26	$ 91.054,00	$ 2.937.402,00
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	221,97	$ 7.022,00	$ 1.558.687,00
005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	KG	306,45	$ 19.143,00	$ 5.866.315,00
006	MAMPOSTERIA				$ -

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 02

FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	COMUNA SAN JOSE - COMUNA CUMANDAY - COMUNA ATARDECERES
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	HASTA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	25 DE AGOSTO DE 2022

PRORROGAS	NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
	1	8/11/2022		9 NOVIEMBRE DE 2022	8 DICIEMBRE DE 2022
	2	7/12/2022		9 DE DICIEMBRE DE 2022	30 DICIEMBRE DE 2022

SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	30 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$200.000.000

ADICIONES EN CUANTIA	NRO	FECHA	VALOR
	1	8/11/2022	$ 100.000.000,00

VALOR ACTUAL	$300.000.000		
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	№ cuenta	NA
VALOR ANTICIPO			
VALOR EJECUTADO	$300.000.000		
VALOR NO EJECUTADO			

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA	NRO DE ACTAS	MES Y AÑO QUE INICIO LA EJECUCIÓN	MES Y AÑO EN QUE TERMINA LA EJECUCIÓN
	3	21/07/2021	31/12/2022

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V UNIT	V TOTAL
006.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm.	M2	52,42	$ 59.249,00	$ 3.105.536,00
006.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" x 8" (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	UND	16,00	$ 19.453,00	$ 311.248,00
006.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/4" L=15 cm (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	UND	0,00	$ 27.658,00	$ -
006.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 10 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	0,00	$ 176.148,00	$ -
007	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				$ -
007.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REGISTRO Red White 1/2 (Incluye accesorios)	UND	11,00	$ 92.403,00	$ 1.016.433,00
007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	29,00	$ 85.741,00	$ 2.486.489,00

ALCALDIA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 02

FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	COMUNA SAN JOSE - COMUNA CUMANDAY - COMUNA ATARDECERES
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	HASTA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	25 DE AGOSTO DE 2022

PRORROGAS

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
1	8/11/2022		9 NOVIEMBRE DE 2022	8 DICIEMBRE DE 2022
2	7/12/2022		9 DE DICIEMBRE DE 2022	30 DICIEMBRE DE 2022

SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	30 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$200.000.000

ADICIONES EN CUANTIA

NRO	FECHA	VALOR
1	8/11/2022	$ 100.000.000,00

VALOR ACTUAL	$300.000.000		
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	№ cuenta	NA
VALOR ANTICIPO			
VALOR EJECUTADO	$300.000.000		
VALOR NO EJECUTADO			

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

NRO DE ACTAS	MES Y AÑO QUE INICIO LA EJECUCIÓN	MES Y AÑO EN QUE TERMINA LA EJECUCIÓN
3	21/07/2021	31/12/2022

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V UNIT	V TOTAL
007.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 3/4" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	0,00	$ 89.501,00	$ -
007.120	SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA	ML	0,00	$ 19.277,00	$ -
007.022	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 1/2" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	125,96	$ 19.277,00	$ 2.428.131,00
08B	INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS				$ -
08B.116	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	0,00	$ 18.731,00	$ -
08B.172	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	0,00	$ 116.325,00	$ -

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 02

FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	COMUNA SAN JOSE - COMUNA CUMANDAY - COMUNA ATARDECERES
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	HASTA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	25 DE AGOSTO DE 2022

PRORROGAS	NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
	1	8/11/2022		9 NOVIEMBRE DE 2022	8 DICIEMBRE DE 2022
	2	7/12/2022		9 DE DICIEMBRE DE 2022	30 DICIEMBRE DE 2022

SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	30 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$200.000.000

ADICIONES EN CUANTIA	NRO	FECHA	VALOR
	1	8/11/2022	$ 100.000.000,00

VALOR ACTUAL	$300.000.000		
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	№ cuenta	NA
VALOR ANTICIPO			
VALOR EJECUTADO	$300.000.000		
VALOR NO EJECUTADO			

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA	NRO DE ACTAS	MES Y AÑO QUE INICIO LA EJECUCIÓN	MES Y AÑO EN QUE TERMINA LA EJECUCIÓN
	3	21/07/2021	31/12/2022

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V UNIT	V TOTAL
08B.175	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	25,00	$ 126.996,00	$ 3.174.900,00
08B.178	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	0,00	$ 167.869,00	$ -
08B.196	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	UND	0,00	$ 128.142,00	$ -
08B.266	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED DE INCRUSTAR-REF. 9PULG-24W TIPO PALNETA O SIMILAR	UND	0,00	$ 144.533,00	$ -
08B.274	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UND	0,00	$ 1.603.511,00	$ -
08B.309	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAMPARA LED 2 X (18W - 25W) 6500 K Ó SIMILAR (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	UND	0,00	$ 159.577,00	$ -

ALCALDIA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 02

FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	COMUNA SAN JOSE - COMUNA CUMANDAY - COMUNA ATARDECERES
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	HASTA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	25 DE AGOSTO DE 2022

PRORROGAS

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
1	8/11/2022		9 NOVIEMBRE DE 2022	8 DICIEMBRE DE 2022
2	7/12/2022		9 DE DICIEMBRE DE 2022	30 DICIEMBRE DE 2022

SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	30 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$200.000.000

ADICIONES EN CUANTIA

NRO	FECHA	VALOR
1	8/11/2022	$ 100.000.000,00

VALOR ACTUAL	$300.000.000		
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	№ cuenta	NA
VALOR ANTICIPO			
VALOR EJECUTADO	$300.000.000		
VALOR NO EJECUTADO			

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

NRO DE ACTAS	MES Y AÑO QUE INICIO LA EJECUCIÓN	MES Y AÑO EN QUE TERMINA LA EJECUCIÓN
3	21/07/2021	31/12/2022

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V UNIT	V TOTAL
08B.310	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 12W BLANCO. INCLUYE ALAMBRE NO. 12 Y TUBERÍA DE PVC 1/2" HASTA 10 MTS. INCLUYE CAJA PLÁSTICA 2X4"	UND	0,00	$ 128.427,00	$ -
009	REVOQUES-RESANES				$ -
009.001	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	0,00	$ 33.894,00	$ -
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	143,30	$ 41.193,00	$ 5.902.936,00
009.023	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	ML	36,36	$ 12.463,00	$ 453.155,00
010	CUBIERTAS				$ -
010.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o Similar. INCLUYE (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura	M2	0,00	$ 46.701,00	$ -

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 02

FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	COMUNA SAN JOSE - COMUNA CUMANDAY - COMUNA ATARDECERES
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	HASTA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	25 DE AGOSTO DE 2022

PRORROGAS

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
1	8/11/2022		9 NOVIEMBRE DE 2022	8 DICIEMBRE DE 2022
2	7/12/2022		9 DE DICIEMBRE DE 2022	30 DICIEMBRE DE 2022

SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	30 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$200.000.000

ADICIONES EN CUANTIA

NRO	FECHA	VALOR
1	8/11/2022	$ 100.000.000,00

VALOR ACTUAL	$300.000.000		
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	№ cuenta	NA
VALOR ANTICIPO			
VALOR EJECUTADO	$300.000.000		
VALOR NO EJECUTADO			

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

NRO DE ACTAS	MES Y AÑO QUE INICIO LA EJECUCIÓN	MES Y AÑO EN QUE TERMINA LA EJECUCIÓN
3	21/07/2021	31/12/2022

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V UNIT	V TOTAL
010.027	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA ONDULADA TRASLUCIDA AJOVER	M2	8,00	$ 54.616,00	$ 436.928,00
011	CIELO RASOS				$ -
011.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN GYPLAC 8 MM PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	28,82	$ 56.089,00	$ 1.616.485,00
012	PISOS - ACABADOS				$ -
012.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO POMPEI H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA.	ML	0,00	$ 41.762,00	$ -
012.070	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO GRANILLA TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	39,72	$ 96.126,00	$ 3.817.692,00
013	ENCHAPES Y ACCESORIOS				$ -

ALCALDIA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 02

FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	COMUNA SAN JOSE - COMUNA CUMANDAY - COMUNA ATARDECERES
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	HASTA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	25 DE AGOSTO DE 2022

PRORROGAS

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
1	8/11/2022		9 NOVIEMBRE DE 2022	8 DICIEMBRE DE 2022
2	7/12/2022		9 DE DICIEMBRE DE 2022	30 DICIEMBRE DE 2022

SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	30 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$200.000.000

ADICIONES EN CUANTIA

NRO	FECHA	VALOR
1	8/11/2022	$ 100.000.000,00

VALOR ACTUAL	$300.000.000		
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	№ cuenta	NA
VALOR ANTICIPO			
VALOR EJECUTADO	$300.000.000		
VALOR NO EJECUTADO			

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

NRO DE ACTAS	MES Y AÑO QUE INICIO LA EJECUCIÓN	MES Y AÑO EN QUE TERMINA LA EJECUCIÓN
3	21/07/2021	31/12/2022

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V UNIT	V TOTAL
013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED TIPO NACIONAL ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	22,31	$ 88.907,00	$ 1.983.515,00
014	VIDRIOS Y ESPEJOS				$ -
014.003	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRASLUCIDO 4 MM	M2	0,00	$ 8.390,00	$ -
015	APARATOS SANITARIOS				$ -
015.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO AVANTI COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, GRIFERIA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	17,00	$ 500.427,00	$ 8.507.259,00

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 02

FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	COMUNA SAN JOSE - COMUNA CUMANDAY - COMUNA ATARDECERES
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	HASTA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	25 DE AGOSTO DE 2022

PRORROGAS	NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
	1	8/11/2022		9 NOVIEMBRE DE 2022	8 DICIEMBRE DE 2022
	2	7/12/2022		9 DE DICIEMBRE DE 2022	30 DICIEMBRE DE 2022

SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	30 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$200.000.000

ADICIONES EN CUANTIA	NRO	FECHA	VALOR
	1	8/11/2022	$ 100.000.000,00

VALOR ACTUAL	$300.000.000		
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	№ cuenta	NA
VALOR ANTICIPO			
VALOR EJECUTADO	$300.000.000		
VALOR NO EJECUTADO			

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA	NRO DE ACTAS	MES Y AÑO QUE INICIO LA EJECUCIÓN	MES Y AÑO EN QUE TERMINA LA EJECUCIÓN
	3	21/07/2021	31/12/2022

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V UNIT	V TOTAL
015.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR Línea Santa Fé en porcelana Color Blanco Ref. 00401100-1 Tipo Corona o Similar con válvula antivándalica Tipo Docol Ref. 4 AA 17015106 o Similar y sifón para orinal.	UND	1,00	$ 632.053,00	$ 632.053,00
015.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER Linea MARSELLA Color Blanco Ref. 13011000 Tipo Corona o Similar. (Incluye conjunto griferia tipo galaxia 8" o similar, desagüe automatico, sifón botella, grapas 2 und, acople).	UND	7,00	$ 359.306,00	$ 2.515.142,00
015.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERIA Mezclador LAVAMANOS 8" GALAXIA Ref. 501800001 Tipo Grival o Similar. (Incluye desague, sifón, grapas e instalación).	UND	0,00	$ 223.158,00	$ -
017	**CARPINTERIA METALICA**				$ -
017.097	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN TUBO CUADRADO DE 3/4 X 3/4 PULGADA X 1.5MM X 6M EN ACERO	M2	1,32	$ 217.718,00	$ 287.388,00

ALCALDIA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 02

FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	COMUNA SAN JOSE - COMUNA CUMANDAY - COMUNA ATARDECERES
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	HASTA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	25 DE AGOSTO DE 2022

PRORROGAS

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
1	8/11/2022		9 NOVIEMBRE DE 2022	8 DICIEMBRE DE 2022
2	7/12/2022		9 DE DICIEMBRE DE 2022	30 DICIEMBRE DE 2022

SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	30 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$200.000.000

ADICIONES EN CUANTIA

NRO	FECHA	VALOR
1	8/11/2022	$ 100.000.000,00

VALOR ACTUAL	$300.000.000		
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	№ cuenta	NA
VALOR ANTICIPO			
VALOR EJECUTADO	$300.000.000		
VALOR NO EJECUTADO			

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

NRO DE ACTAS	MES Y AÑO QUE INICIO LA EJECUCIÓN	MES Y AÑO EN QUE TERMINA LA EJECUCIÓN
3	21/07/2021	31/12/2022

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V UNIT	V TOTAL
019	PINTURA				$ -
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	2.207,92	$ 23.668,00	$ 52.257.168,00
019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	297,30	$ 24.710,00	$ 7.346.219,00
019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	0,00	$ 38.607,00	$ -

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 02

FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	COMUNA SAN JOSE - COMUNA CUMANDAY - COMUNA ATARDECERES
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	HASTA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	25 DE AGOSTO DE 2022

PRORROGAS	NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
	1	8/11/2022		9 NOVIEMBRE DE 2022	8 DICIEMBRE DE 2022
	2	7/12/2022		9 DE DICIEMBRE DE 2022	30 DICIEMBRE DE 2022

SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	30 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$200.000.000

ADICIONES EN CUANTIA	NRO	FECHA	VALOR
	1	8/11/2022	$ 100.000.000,00

VALOR ACTUAL	$300.000.000		
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	№ cuenta	NA
VALOR ANTICIPO			
VALOR EJECUTADO	$300.000.000		
VALOR NO EJECUTADO			

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA	NRO DE ACTAS	MES Y AÑO QUE INICIO LA EJECUCIÓN	MES Y AÑO EN QUE TERMINA LA EJECUCIÓN
	3	21/07/2021	31/12/2022

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V UNIT	V TOTAL
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	56,10	$ 27.717,00	$ 1.554.924,00
019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	234,47	$ 34.280,00	$ 8.037.734,00
019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	489,38	$ 26.850,00	$ 13.139.977,00
019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	100,04	$ 22.880,00	$ 2.288.961,00
022	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA				$ -

ALCALDIA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 02

FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	COMUNA SAN JOSE - COMUNA CUMANDAY - COMUNA ATARDECERES
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	HASTA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	25 DE AGOSTO DE 2022

PRORROGAS

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
1	8/11/2022		9 NOVIEMBRE DE 2022	8 DICIEMBRE DE 2022
2	7/12/2022		9 DE DICIEMBRE DE 2022	30 DICIEMBRE DE 2022

SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	30 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$200.000.000

ADICIONES EN CUANTIA

NRO	FECHA	VALOR
1	8/11/2022	$ 100.000.000,00

VALOR ACTUAL	$300.000.000		
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	№ cuenta	NA
VALOR ANTICIPO			
VALOR EJECUTADO	$300.000.000		
VALOR NO EJECUTADO			

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

NRO DE ACTAS	MES Y AÑO QUE INICIO LA EJECUCIÓN	MES Y AÑO EN QUE TERMINA LA EJECUCIÓN
3	21/07/2021	31/12/2022

OBRA EJECUTAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V UNIT	V TOTAL
022.001	ASEO GENERAL	M2	1.910,20	$ 2.979,00	$ 5.690.486,00
022.002	LIMPIEZA DE ESCALAS Y PEATONALES	ML	0,00	$ 2.692,00	$ -
022.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA	M2	80,10	$ 7.579,00	$ 607.078,00
024	**ALCANTARILLADO**				$ -
024.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE	ML	14,60	$ 440.615,00	$ 6.432.979,00
028	**DESMONTES**				$ -
028.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	13,43	$ 12.599,00	$ 169.205,00
028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	18,00	$ 51.126,00	$ 920.268,00
028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	38,02	$ 11.555,00	$ 439.321,00
028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	69,80	$ 11.471,00	$ 800.676,00
028.009	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	14,92	$ 14.876,00	$ 221.950,00
028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	2,00	$ 35.302,00	$ 70.604,00
028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	21,00	$ 4.605,00	$ 96.705,00
028.016	DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESON	ML	2,00	$ 17.669,00	$ 35.338,00
028.018	DESMONTE DE VIDRIO	M2	0,60	$ 4.530,00	$ 2.718,00
028.088	DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)	UND	13,00	$ 11.357,00	$ 147.641,00

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 02

FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	COMUNA SAN JOSE - COMUNA CUMANDAY - COMUNA ATARDECERES
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	HASTA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	25 DE AGOSTO DE 2022

PRORROGAS	NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
	1	8/11/2022		9 NOVIEMBRE DE 2022	8 DICIEMBRE DE 2022
	2	7/12/2022		9 DE DICIEMBRE DE 2022	30 DICIEMBRE DE 2022

SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	30 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$200.000.000

ADICIONES EN CUANTIA	NRO	FECHA	VALOR
	1	8/11/2022	$ 100.000.000,00

VALOR ACTUAL	$300.000.000		
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	№ cuenta	NA
VALOR ANTICIPO			
VALOR EJECUTADO	$300.000.000		
VALOR NO EJECUTADO			

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA	NRO DE ACTAS	MES Y AÑO QUE INICIO LA EJECUCIÓN	MES Y AÑO EN QUE TERMINA LA EJECUCIÓN
	3	21/07/2021	31/12/2022

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V UNIT	V TOTAL
029	DEMOLICIONES				$ -
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	24,94	$ 8.861,00	$ 220.984,00
029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	8,34	$ 8.703,00	$ 72.583,00
029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)	M2	126,98	$ 28.545,00	$ 3.624.729,00
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	48,35	$ 7.213,00	$ 348.720,00
029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	33,74	$ 23.969,00	$ 808.714,00
030	JORNALES				$ -
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	90,00	$ 72.528,00	$ 6.527.520,00
032	ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES				$ -
032.024	LIMPIEZA DE CANALES	ML	47,10	$ 3.518,00	$ 165.698,00
032.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5	M2	97,16	$ 43.842,00	$ 4.259.513,00
032.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CLARABOYA FIBROCEMENTO # 6 incluye vidrio	ML	0,00	$ 95.168,00	$ -
032.048	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	UND	5,00	$ 87.037,00	$ 435.185,00

ALCALDIA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 02

FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	COMUNA SAN JOSE - COMUNA CUMANDAY - COMUNA ATARDECERES
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	HASTA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	25 DE AGOSTO DE 2022

PRORROGAS

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
1	8/11/2022		9 NOVIEMBRE DE 2022	8 DICIEMBRE DE 2022
2	7/12/2022		9 DE DICIEMBRE DE 2022	30 DICIEMBRE DE 2022

SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	30 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$200.000.000

ADICIONES EN CUANTIA

NRO	FECHA	VALOR
1	8/11/2022	$ 100.000.000,00

VALOR ACTUAL	$300.000.000		
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	№ cuenta	NA
VALOR ANTICIPO			
VALOR EJECUTADO	$300.000.000		
VALOR NO EJECUTADO			

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

NRO DE ACTAS	MES Y AÑO QUE INICIO LA EJECUCIÓN	MES Y AÑO EN QUE TERMINA LA EJECUCIÓN
3	21/07/2021	31/12/2022

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V UNIT	V TOTAL
032.074	DEMOLICION PLACA ALIGERADA espesor mayor a 0,25m. .	M2	0,00	$ 51.369,00	$ -
032.126	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE SIKAFLEX SELLO PARA VENTANAS	ML	0,00	$ 8.697,00	$ -
032.170	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANDAMIOS METÁLICOS CERTIFICADOS PARA UNA ALTURA MAYOR A 8 MTS. INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO.	DIA	0,00	$ 88.785,00	$ -
032.357	CORTE MECANIZADO PARA MUROS	ML	12,10	$ 7.786,00	$ 94.211,00
033	ADICIONALES AGUAS MANIZALES				$ -
032.047	MONTAJE APARATOS SANITARIOS	UND	0,00	$ 59.452,00	$ -
AD-01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SANITARIO AREAS COMUNES DESCARGA A PISO TIPO SOCODA O SIMILAR	UND	0,00	$ 3.109.559,00	$ -
AD-02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS COMERCIAL EN ACERO INOXIDABLE 320 TIPO SOCODA O SIMILAR	UND	0,00	$ 762.332,00	$ -
AD-03	SUMINISTRO , TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE KIT SANITA ALIM SUP-AF TIG TSP-51T-2	UND	0,00	$ 720.943,00	$ -

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 02

FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	COMUNA SAN JOSE - COMUNA CUMANDAY - COMUNA ATARDECERES
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	HASTA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	25 DE AGOSTO DE 2022

PRORROGAS	NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
	1	8/11/2022		9 NOVIEMBRE DE 2022	8 DICIEMBRE DE 2022
	2	7/12/2022		9 DE DICIEMBRE DE 2022	30 DICIEMBRE DE 2022

SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	30 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$200.000.000

ADICIONES EN CUANTIA	NRO	FECHA	VALOR
	1	8/11/2022	$ 100.000.000,00

VALOR ACTUAL	$300.000.000		
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	№ cuenta	NA
VALOR ANTICIPO			
VALOR EJECUTADO	$300.000.000		
VALOR NO EJECUTADO			

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA	NRO DE ACTAS	MES Y AÑO QUE INICIO LA EJECUCIÓN	MES Y AÑO EN QUE TERMINA LA EJECUCIÓN
	3	21/07/2021	31/12/2022

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V UNIT	V TOTAL
AD-04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TANQUE SANITARIO COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. INCLUYE TAPA, TANQUE, GRIFERIA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	0,00	$ 210.103,00	$ -
AD-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANTICORROSIVO + PINTURA	M2	0,00	$ 69.869,00	$ -
AD-06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLDADURA	HR	10,00	$ 47.810,00	$ 478.100,00
AD-07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA EN TUBO CUADRADO DE 3/4 X 3/4 PULGADA X 1.5MM X 6M EN ACERO DE 1,8 X 2,05 m	UND	0,00	$ 1.491.585,00	$ -
	PAPSO (PLAN DE APLICACION DEL PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA)				$ -

ALCALDIA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 02

FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	COMUNA SAN JOSE - COMUNA CUMANDAY - COMUNA ATARDECERES
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	HASTA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	25 DE AGOSTO DE 2022

PRORROGAS

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
1	8/11/2022		9 NOVIEMBRE DE 2022	8 DICIEMBRE DE 2022
2	7/12/2022		9 DE DICIEMBRE DE 2022	30 DICIEMBRE DE 2022

SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	30 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$200.000.000

ADICIONES EN CUANTIA

NRO	FECHA	VALOR
1	8/11/2022	$ 100.000.000,00

VALOR ACTUAL	$300.000.000		
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	№ cuenta	NA
VALOR ANTICIPO			
VALOR EJECUTADO	$300.000.000		
VALOR NO EJECUTADO			

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

NRO DE ACTAS	MES Y AÑO QUE INICIO LA EJECUCIÓN	MES Y AÑO EN QUE TERMINA LA EJECUCIÓN
3	21/07/2021	31/12/2022

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V UNIT	V TOTAL
032.350	SUMINISTRO DE ELEMENTO SANITARIOS Y DESINFECCION PARA EL PERSONAL EN OBRA COMO MEDIDA PARA LA IMPLEMENTACION DEL PAPSO (PLAN DE APLICACION DEL PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA) "SUMINISTRO TAPABOCAS DESECHABLES (2 UND), LAVADAS DE MANOS (6 VECES), APLICACION GEL ANTIBACTERIAL (2 VECES)"	DIA	0,00	$ 3.749,00	$ -
032.374	PUNTO DE HIDRATACION PARA CONSUMO (AGUA EN BOLSA, BOTELLON O SIMILAR)	DIA	0,00	$ 604,00	$ -
032.379	BOLSAS ROJAS	UND	0,00	$ 520,00	$ -
	ITEMS NO PREVISTOS (NP)				$ -
NP_001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.40*0.40*0.40 m.(INCLUYE, LADRILLO COMÚN, MARCO EN ANGULO 1 1/2 X 1 1/2 * 1/8" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 2 * 1/8" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.)	UND	4,00	$ 394.310,00	$ 1.577.240,00

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 02

FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	COMUNA SAN JOSE - COMUNA CUMANDAY - COMUNA ATARDECERES
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	HASTA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	25 DE AGOSTO DE 2022

PRORROGAS

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
1	8/11/2022		9 NOVIEMBRE DE 2022	8 DICIEMBRE DE 2022
2	7/12/2022		9 DE DICIEMBRE DE 2022	30 DICIEMBRE DE 2022

SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	30 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$200.000.000

ADICIONES EN CUANTIA

NRO	FECHA	VALOR
1	8/11/2022	$ 100.000.000,00

VALOR ACTUAL	$300.000.000		
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	№ cuenta	NA
VALOR ANTICIPO			
VALOR EJECUTADO	$300.000.000		
VALOR NO EJECUTADO			

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

NRO DE ACTAS	MES Y AÑO QUE INICIO LA EJECUCIÓN	MES Y AÑO EN QUE TERMINA LA EJECUCIÓN
3	21/07/2021	31/12/2022

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V UNIT	V TOTAL
NP_002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	125,71	$ 105.868,00	$ 13.309.036,00
NP_003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 1.00 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	21,25	$ 212.349,00	$ 4.512.416,00
NP_004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACELERANTE A 3 DIAS PARA CONCRETO DE 3000 PSI	M3	3,97	$ 258.963,00	$ 1.028.730,00
NP_005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION SIKA MORTERO PLUS	M2	54,01	$ 35.722,00	$ 1.929.327,00
NP_006	CONCRETO 3000 PSI FLUIDO RECUBRIMIENTO TASA SANITARIO , NO MENOR A 0,02M Y NO MAYOR A 0,05	UND	13,00	$ 377.690,00	$ 4.909.970,00
NP_007	LAVAMANOS EN CONCRETO 3000 PSI PREFABRICADO EN OBRA	UND	5,00	$ 838.844,00	$ 4.194.220,00

ALCALDIA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 02

FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	COMUNA SAN JOSE - COMUNA CUMANDAY - COMUNA ATARDECERES
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	HASTA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	25 DE AGOSTO DE 2022

PRORROGAS

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
1	8/11/2022		9 NOVIEMBRE DE 2022	8 DICIEMBRE DE 2022
2	7/12/2022		9 DE DICIEMBRE DE 2022	30 DICIEMBRE DE 2022

SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	30 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$200.000.000

ADICIONES EN CUANTIA

NRO	FECHA	VALOR
1	8/11/2022	$ 100.000.000,00

VALOR ACTUAL	$300.000.000		
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	№ cuenta	NA
VALOR ANTICIPO			
VALOR EJECUTADO	$300.000.000		
VALOR NO EJECUTADO			

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

NRO DE ACTAS	MES Y AÑO QUE INICIO LA EJECUCIÓN	MES Y AÑO EN QUE TERMINA LA EJECUCIÓN
3	21/07/2021	31/12/2022

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V UNIT	V TOTAL
NP_008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.	ML	78,17	$ 24.947,00	$ 1.950.106,00
NP_009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	2,00	$ 668.794,00	$ 1.337.588,00
NP_010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED DE SOBREPONER RECTANGULAS 120CM*30CM	UND	11,00	$ 242.285,00	$ 2.665.135,00

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 02

FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	COMUNA SAN JOSE - COMUNA CUMANDAY - COMUNA ATARDECERES
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	HASTA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	25 DE AGOSTO DE 2022

PRORROGAS	NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
	1	8/11/2022		9 NOVIEMBRE DE 2022	8 DICIEMBRE DE 2022
	2	7/12/2022		9 DE DICIEMBRE DE 2022	30 DICIEMBRE DE 2022

SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	30 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$200.000.000

ADICIONES EN CUANTIA	NRO	FECHA	VALOR
	1	8/11/2022	$ 100.000.000,00

VALOR ACTUAL	$300.000.000		
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	№ cuenta	NA
VALOR ANTICIPO			
VALOR EJECUTADO	$300.000.000		
VALOR NO EJECUTADO			

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA	NRO DE ACTAS	MES Y AÑO QUE INICIO LA EJECUCIÓN	MES Y AÑO EN QUE TERMINA LA EJECUCIÓN
	3	21/07/2021	31/12/2022

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V UNIT	V TOTAL
NP_011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	19,00	$ 157.169,00	$ 2.986.211,00
NP_012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN GYPLAC 12,7 MM PINTADO Y TERMINADO (UNA CARA). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	32,30	$ 63.384,00	$ 2.046.986,00
NP_013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMINA DE SUPERBOARD DE 6 MM PARA IMPEDIR LA ENTRADA DE LOS PALOMOS	UND	24,00	$ 58.751,00	$ 1.410.024,00
NP_014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN TABLILLA PVC CON PROTECCION UV. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	151,79	$ 67.611,00	$ 10.262.836,00

ALCALDIA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 02

FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	COMUNA SAN JOSE - COMUNA CUMANDAY - COMUNA ATARDECERES
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	HASTA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	25 DE AGOSTO DE 2022

PRORROGAS

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
1	8/11/2022		9 NOVIEMBRE DE 2022	8 DICIEMBRE DE 2022
2	7/12/2022		9 DE DICIEMBRE DE 2022	30 DICIEMBRE DE 2022

SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	30 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$200.000.000

ADICIONES EN CUANTIA

NRO	FECHA	VALOR
1	8/11/2022	$ 100.000.000,00

VALOR ACTUAL	$300.000.000		
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	№ cuenta	NA
VALOR ANTICIPO			
VALOR EJECUTADO	$300.000.000		
VALOR NO EJECUTADO			

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

NRO DE ACTAS	MES Y AÑO QUE INICIO LA EJECUCIÓN	MES Y AÑO EN QUE TERMINA LA EJECUCIÓN
3	21/07/2021	31/12/2022

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V UNIT	V TOTAL
NP_015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC NOVAFORT BAJO TIERRA 8"	ML	20,30	$ 103.238,00	$ 2.095.731,00
NP_016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN CONCRETO 3000 PSI; E=0,08, DESARROLLO 1,2	ML	20,00	$ 159.141,00	$ 3.182.820,00
NP_017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	3,60	$ 64.995,00	$ 233.982,00
NP_018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REGISTRO Red White 3/4" (Incluye accesorios)	UND	8,00	$ 117.461,00	$ 939.688,00
NP_019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM	ML	42,00	$ 89.921,00	$ 3.776.682,00
NP_020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (INCLUYE ACESORIOS)	ML	9,00	$ 99.594,00	$ 896.346,00
NP_021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA PARA REFLECTOR DE 20W	UND	12,00	$ 266.741,00	$ 3.200.892,00

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 02

FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	COMUNA SAN JOSE - COMUNA CUMANDAY - COMUNA ATARDECERES
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	HASTA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	25 DE AGOSTO DE 2022

PRORROGAS

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
1	8/11/2022		9 NOVIEMBRE DE 2022	8 DICIEMBRE DE 2022
2	7/12/2022		9 DE DICIEMBRE DE 2022	30 DICIEMBRE DE 2022

SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	30 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$200.000.000

ADICIONES EN CUANTIA

NRO	FECHA	VALOR
1	8/11/2022	$ 100.000.000,00

VALOR ACTUAL	$300.000.000		
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	№ cuenta	NA
VALOR ANTICIPO			
VALOR EJECUTADO	$300.000.000		
VALOR NO EJECUTADO			

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

NRO DE ACTAS	MES Y AÑO QUE INICIO LA EJECUCIÓN	MES Y AÑO EN QUE TERMINA LA EJECUCIÓN
3	21/07/2021	31/12/2022

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V UNIT	V TOTAL
NP_022	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PARA CAMBIO TUBO LED DE 18W	UND	10,00	$ 35.494,00	$ 354.940,00
NP_023	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA PARA DUCHA DE AGUA CALIENTE	UND	4,00	$ 331.088,00	$ 1.324.352,00
NP_024	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA DE ILUMINACION ALOJAMIENTO	UND	10,00	$ 171.230,00	$ 1.712.300,00
NP_025	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE 18W	UND	25,00	$ 67.285,00	$ 1.682.125,00
NP_026	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIAS HERMETICAS LED RECTANGULARES 2X18W	UND	6,00	$ 149.547,00	$ 897.282,00
NP_027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMA ESTUFA	UND	4,00	$ 274.014,00	$ 1.096.056,00
NP_028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA REFLECTOR 150V	UND	3,00	$ 1.641.239,00	$ 4.923.717,00

ALCALDIA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 02

FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	COMUNA SAN JOSE - COMUNA CUMANDAY - COMUNA ATARDECERES
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	HASTA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	25 DE AGOSTO DE 2022

PRORROGAS

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
1	8/11/2022		9 NOVIEMBRE DE 2022	8 DICIEMBRE DE 2022
2	7/12/2022		9 DE DICIEMBRE DE 2022	30 DICIEMBRE DE 2022

SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	30 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$200.000.000

ADICIONES EN CUANTIA

NRO	FECHA	VALOR
1	8/11/2022	$ 100.000.000,00

VALOR ACTUAL	$300.000.000		
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	№ cuenta	NA
VALOR ANTICIPO			
VALOR EJECUTADO	$300.000.000		
VALOR NO EJECUTADO			

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

NRO DE ACTAS	MES Y AÑO QUE INICIO LA EJECUCIÓN	MES Y AÑO EN QUE TERMINA LA EJECUCIÓN
3	21/07/2021	31/12/2022

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V UNIT	V TOTAL
NP_029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN TUBERIA METALICA REDONDA 2", INCLUYE ANCLAJES CADA 2,50MTS, PLATINA TIPO RIOSTRAS, ANGULO DE 1 1/2" X 1 1/2" X 1/8", SOLDADURA 6013, MALLA POLIURETANO OJO DE 1,5CMX1,5CM	ML	21,00	$ 267.304,00	$ 5.613.384,00
NP_030	MORTERO DE NIVELACIÓN E=0.05	M2	55,34	$ 42.100,00	$ 2.329.814,00
NP_031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMARA SEGURIDAD HIKVISION 3MP ALTA RESOLUCION , INCLUYE FUENTE DE ALIMENTACION, 6 VIDEOVALUMS, CABLE MULTIPAR r6, CONECTORES DC CAJAS DE 10X10, ACCESORIOS NECESARIOS PARA UNA BUENA INSTALACION.	UND	3,00	$ 1.066.533,00	$ 3.199.599,00
NP_032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOPLE BRIDA SANITARIA PVC-S Ø 4" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA UNA BUENA INSTALACION.	UND	10,00	$ 114.600,00	$ 1.146.000,00

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 02

FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	COMUNA SAN JOSE - COMUNA CUMANDAY - COMUNA ATARDECERES
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	HASTA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	25 DE AGOSTO DE 2022

PRORROGAS	NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
	1	8/11/2022		9 NOVIEMBRE DE 2022	8 DICIEMBRE DE 2022
	2	7/12/2022		9 DE DICIEMBRE DE 2022	30 DICIEMBRE DE 2022

SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	30 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$200.000.000

ADICIONES EN CUANTIA	NRO	FECHA	VALOR
	1	8/11/2022	$ 100.000.000,00

VALOR ACTUAL	$300.000.000		
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	№ cuenta	NA
VALOR ANTICIPO			
VALOR EJECUTADO	$300.000.000		
VALOR NO EJECUTADO			

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA	NRO DE ACTAS	MES Y AÑO QUE INICIO LA EJECUCIÓN	MES Y AÑO EN QUE TERMINA LA EJECUCIÓN
	3	21/07/2021	31/12/2022

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V UNIT	V TOTAL
NP_033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA ELECTRICA 1F(2#8), 3/4"	ML	65,00	$ 28.407,00	$ 1.846.455,00
NP_034	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 1F3H. BARRAJE PARA 75A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1,00	$ 295.887,00	$ 295.887,00
NP_035	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE 6 CIRCUITOS 1F3H. BARRAJE PARA 75A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	2,00	$ 199.788,00	$ 399.576,00
NP_036	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	2,00	$ 73.632,00	$ 147.264,00
NP_037	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 2X20 A	UND	2,00	$ 106.999,00	$ 213.998,00
NP_038	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 2X50 A	UND	2,00	$ 80.702,00	$ 161.404,00

ALCALDIA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 02

FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	COMUNA SAN JOSE - COMUNA CUMANDAY - COMUNA ATARDECERES
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	HASTA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	25 DE AGOSTO DE 2022

PRORROGAS

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
1	8/11/2022		9 NOVIEMBRE DE 2022	8 DICIEMBRE DE 2022
2	7/12/2022		9 DE DICIEMBRE DE 2022	30 DICIEMBRE DE 2022

SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	30 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$200.000.000

ADICIONES EN CUANTIA

NRO	FECHA	VALOR
1	8/11/2022	$ 100.000.000,00

VALOR ACTUAL	$300.000.000		
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	№ cuenta	NA
VALOR ANTICIPO			
VALOR EJECUTADO	$300.000.000		
VALOR NO EJECUTADO			

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

NRO DE ACTAS	MES Y AÑO QUE INICIO LA EJECUCIÓN	MES Y AÑO EN QUE TERMINA LA EJECUCIÓN
3	21/07/2021	31/12/2022

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V UNIT	V TOTAL
NP_039	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X50 A	UND	2,00	$ 62.102,00	$ 124.204,00
NP_040	VENTANERIA METALICA, INCLUYE VIDRIO 4MM ANGULO, ANTICORROSIVO, ESMALTE Y TODAS LA SILICONA	M2	9,80	$ 278.273,00	$ 2.727.075,00
NP_041	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA DE MADERA, ENTAMBORADA	M2	2,00	$ 705.024,00	$ 1.410.048,00
NP_042	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVADERO Prefabricado 80 x 60 x 50 cm. en Granito (Incluye accesorios de instalación)	UND	3,00	$ 485.697,00	$ 1.457.091,00
NP_043	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA DE ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	UND	12,00	$ 23.970,00	$ 287.640,00
NP_044	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE IILUMINACIÓN EN TUBERÍA PVC SCH40 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	27,00	$ 126.957,00	$ 3.427.839,00
NP_045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION EXTRACTOR TECHO BROAN O SIMILAR 5 PUL	UND	2,00	$ 335.291,00	$ 670.582,00
NP_046	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1".	ML	65,00	$ 39.271,00	$ 2.552.615,00

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 02

FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	COMUNA SAN JOSE - COMUNA CUMANDAY - COMUNA ATARDECERES
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	HASTA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	25 DE AGOSTO DE 2022

PRORROGAS	NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
	1	8/11/2022		9 NOVIEMBRE DE 2022	8 DICIEMBRE DE 2022
	2	7/12/2022		9 DE DICIEMBRE DE 2022	30 DICIEMBRE DE 2022

SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	30 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$200.000.000

ADICIONES EN CUANTIA	NRO	FECHA	VALOR
	1	8/11/2022	$ 100.000.000,00

VALOR ACTUAL	$300.000.000		
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	№ cuenta	NA
VALOR ANTICIPO			
VALOR EJECUTADO	$300.000.000		
VALOR NO EJECUTADO			

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA	NRO DE ACTAS	MES Y AÑO QUE INICIO LA EJECUCIÓN	MES Y AÑO EN QUE TERMINA LA EJECUCIÓN
	3	21/07/2021	31/12/2022

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V UNIT	V TOTAL
NP_047	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO 10 mm	ML	54,00	$ 11.479,00	$ 619.866,00
NP_048	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LIMAHOYA	ML	3,00	$ 30.607,00	$ 91.821,00
NP_049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	50,00	$ 95.043,00	$ 4.751.914,00
NP_050	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC NOVAFORT BAJO TIERRA 6"	ML	20,00	$ 69.582,00	$ 1.391.640,00
NP_051	NP_52/SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona),	ML	15,00	$ 34.657,00	$ 519.855,00
TOTAL					$ 300.000.000,00

ALCALDIA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 02

FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	COMUNA SAN JOSE - COMUNA CUMANDAY - COMUNA ATARDECERES
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	HASTA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	25 DE AGOSTO DE 2022

PRORROGAS

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
1	8/11/2022		9 NOVIEMBRE DE 2022	8 DICIEMBRE DE 2022
2	7/12/2022		9 DE DICIEMBRE DE 2022	30 DICIEMBRE DE 2022

SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	30 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$200.000.000

ADICIONES EN CUANTIA

NRO	FECHA	VALOR
1	8/11/2022	$ 100.000.000,00

VALOR ACTUAL	$300.000.000		
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	№ cuenta	NA
VALOR ANTICIPO			
VALOR EJECUTADO	$300.000.000		
VALOR NO EJECUTADO			

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

NRO DE ACTAS	MES Y AÑO QUE INICIO LA EJECUCIÓN	MES Y AÑO EN QUE TERMINA LA EJECUCIÓN
3	21/07/2021	31/12/2022

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V UNIT	V TOTAL

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA SOBRE EL ACABADO A LAS OBRAS EJECUTADAS	_Se deben corregir las observaciones que la supervision expreso en obra para los frentes: Estacion Manizales, CPP y UPPL

INFORMACIÓN POLIZA DE ESTABILIDAD

CUANTIA VALOR DEL CONTRATO		TERMINO DE DURACIÓN
Valor ($)	%	5 AÑOS 0 MESES 0 DIAS
90,000,000	30	

ESTADO GENERAL DE LAS OBRAS	BUENA

En caso de que sea de Obra Pública, diligencie este espacio: TIPO DE OBRA

Vías		Educación			
Parques		Acción Comunal			
Otros	x	Cuales	GOBIERNO		

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 02

FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
INTERVENTOR	
SUPERVISOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	COMUNA SAN JOSE - COMUNA CUMANDAY - COMUNA ATARDECERES
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	HASTA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	25 DE AGOSTO DE 2022

PRORROGAS	NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
	1	8/11/2022		9 NOVIEMBRE DE 2022	8 DICIEMBRE DE 2022
	2	7/12/2022		9 DE DICIEMBRE DE 2022	30 DICIEMBRE DE 2022

SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	30 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$200.000.000

ADICIONES EN CUANTIA	NRO	FECHA	VALOR
	1	8/11/2022	$ 100.000.000,00

VALOR ACTUAL	$300.000.000		
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	№ cuenta	NA
VALOR ANTICIPO			
VALOR EJECUTADO	$300.000.000		
VALOR NO EJECUTADO			

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA	NRO DE ACTAS	MES Y AÑO QUE INICIO LA EJECUCIÓN	MES Y AÑO EN QUE TERMINA LA EJECUCIÓN
	3	21/07/2021	31/12/2022

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V UNIT	V TOTAL

Con el objeto de recibir el contrato relacionado, en Manizales a los 30 dias del mes diciembre de 2023 se recibió el contrato de obra № 2208100952 por parte del Contratista JOSE REINALDO OSORIO OSORIO y el Supervisor RICARDO TABARES SALDARRIAGA, el cual arroja el siguiente resultado:

Marque "x"

CUMPLIÓ [X] INCUMPLIÓ [ ]

Con las especificaciones técnicas y laborales del contrato anteriormente nombrado.

RICARDO TABARES SALDARRIAGA
C.C. 75.096.992
SUPERVISOR

DIANA CONSTANZA MEJIA GRAND
C.C 30,328,749
ORDENADOR DEL GASTO

INTERVENTOR

JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
CC 10,282,990
CONTRATISTA

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato en la Secretaria Juridica y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.