	Versión: 02
	Código: GIL-F-072

FORMATO INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PERIODO	05 de diciembre al 28 de diciembre del 2022	**Informe Número:**	**1**
Dirección Regional	Dirección General	**Supervisor**	JOSE SAMUEL GOMEZ ESTRELLA
Fecha de elaboración del informe	Miercoles 28 de diciembre del 2022	**Apoyo a la Supervisión**	YEIMMY KATHERINNE GRACIA

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		**INTERVENTOR**	
Contratista	PARAMETRIZANDO INGENIERÍA SAS	Interventor	NO APLICA - PUES LA SUPERVISIÓN ES EJERCIDA DIRECTAMENTE POR EL PERSONAL DE LA ENTIDAD
Contrato No.	CO1.PCCNTR.4237942 de 2022	Contrato No.	
Fecha de Iniciación	5 DE DICIEMBRE DEL 2022	Fecha de Iniciación	
Fecha de Terminación	31 DE DICIEMBRE DEL 2022	Fecha de Terminación	
Valor Inicial	2.332.400	Valor Inicial	
Plazo Inicial	1 MES	Plazo Inicial	

OBJETO DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO:

CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA INSPECCIÓN Y DEBIDA CERTIFICACIÓNDE LOS ASCENSORES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SENA CONFORME LA NORMATIVIDADVIGENTE.

PERSONAL CONTRATISTA

CARGO	**NOMBRE**
REPRESENTANTE LEGAL:	Andrea Ximena Gil Amaya

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO DE MANTENIMIENTO (Porcentaje)

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO DE MANTENIMIENTO



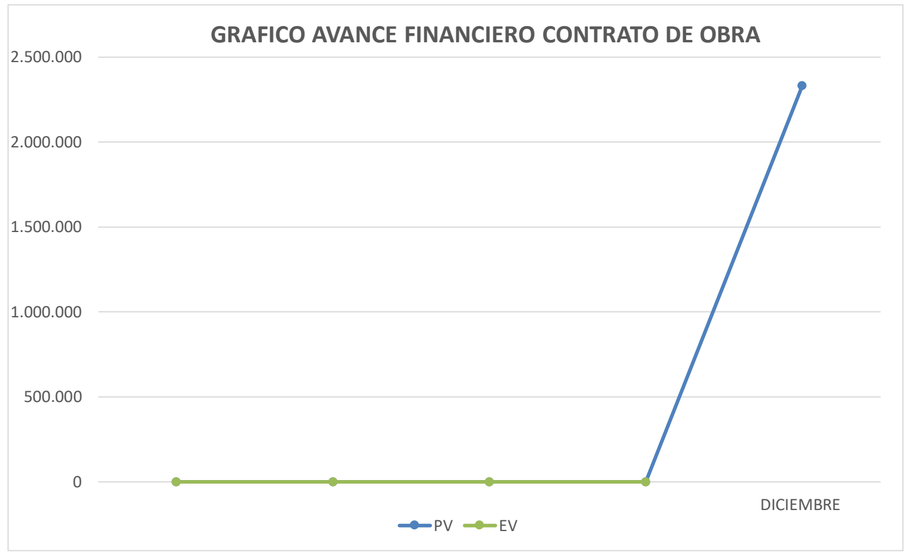
%AVANCE MENSUAL ACUMULADO	PROGRAMADO	PV	EJECUTADO	EV	OBSERVACIONES
		0,00%		0,00%	0,00%
		0,00%		0,00%	0,00%
		0,00%		0,00%	0,00%
		0,00%		0,00%	0,00%
DICIEMBRE	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
ALERTAS					0,00%

Nota:

Los dias 22 y 23 de diciembre del 2022, realizarón las visitas de inspección a los 6 ascensores de la Dirección General del SENA, con lo cual el dia 24 de diciembre notifican informe de 6 hallazgos entre leves y graves por cada ascensor, se remite el lunes 26 de diciembre a MITSUBISHI con el fin de planear la subsanación (man. correctivos) para el contrato del año 2023. Por ahora se genera suspención de 90 dias desde el 1 de enero hasta el 31 de marzo del 2023.

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE MANTENIMIENTO(Millones de $)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE MANTENIMIENTO



%AVANCE MENSUAL ACUMULADO	PROGRAMADO	PV	EJECUTADO	EV	OBSERVACIONES
		$ -		$ -	$ -
		$ -		$ -	$ -
		$ -		$ -	$ -
		$ -		$ -	$ -
DICIEMBRE	$ 2.332.400,00	$ 2.332.400,00	$ -		
					$ -
		$ -		$ -	$ -
		$ -		$ -	$ -
ALERTAS					$ -

Nota:
Debido a que se encontraron hallazgos a los ascensores se determina suspender contrato por 90 dias para la segunda visita y hasta entonces se genera la facturación.

CONTROL DE HITOS DE CONSTRUCCION								
No.	**DESCRIPCIÓN**	**FECHA INICIO**	**FECHA FIN**	**No DE DIAS PROGRAMADOS**	**No DE DIAS TRANSCURRIDOS**	**% PROGRAMADO**	**% EJECUTADO**	**RETRASO/ADELANTO**
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)	**5/12/2022**	**31/12/2022**					
1	Primera visita de inspección	22/12/2022	23/12/2022	1	1	**100%**	**100%**	**0,00%**
2					-			**0,00%**
	ENTREGA A LA SUPERVISIÓN DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)	31/12/2022						
	Plazo FALTANTE el Proyecto en Días	**26**						

ALERTA	Se radica por un CI a el GIGC la solicitud de suspensión al contrato a partir del 1 de enero del 2023 y reiniciando el 1 de abril del 2023. Se informa a MITSUBISHI de los hallazgos en cada ascensor y a la fecha no han dado inform de cada hallazgos para saber como subsanarlo. Se informa que el contrato de MITSUBISHI deb einiciar en enero del 2023 para empezar a subsanar los hallazgos

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE MANTENIMIENTO

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE MANTENIMIENTO	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y cumple con lo estipulado en el contrato	**SI**
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalación por la supervisión, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaciones técnicas requeridas	**N/A**
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía y a las demás normas aplicables.	**N/A**
Todos los procedimientos que son usados para el cumplimiento de La NTC 5926:2021 Revisión Técnico Mecánica de Transporte Vertical y Puertas Automáticas. Parte 1: Ascensores electricos e hidraulicos	**SI**
Presencia de personal de la supervisión en las sede	**SI**
La supervisión realiza el seguimiento a las actividades ejecutadas por el contratista	**SI**
La interventoría realiza el seguimiento a ejecución contractual en bitácora de obra	**N/A**
La interventoría realiza comités periódicos de obra	**N/A**
La supervisión exigió el uso de los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	**SI**
El personal de interventoría utilizo de forma correcta los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	**N/A**
Se presenta concepto de la inspección de cada ascensor	**SI**
El contratista dio cumplimiento a la normativa relacionada NTC 5926:2021	**SI**
El contratista y la supervisión atendieron las solicitudes formuladas por la Dirección General	**SI**

TEMAS JURIDICOS CONTRACTUALES

Se radica acta de suspensión el dia 28 de diciembre del 2022 al GIGC para su debido proceso en la plataforma de SECOPII

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución del contrato se da cumplimiento a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo.	**SI**
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra afiliado y al día con los aportes de seguridad social y parafiscales.	**SI**
Se implementan protocolos de bioseguridad en cumplimiento de la resolución N°666 de 2020 y demás normativa emitida por el Gobierno Nacional.	**SI**

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

1	**Inspección de los 6 ascensores de la DAF**
2	**Informe de inspección a cada ascensor**

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe, de conformidad con las funciones desempeñadas, en Bogotá a los:

VEINTIOCHO	**28**	**días del mes de**	**DICIEMBRE**	**de**	**2022**
(Día en letras)	**(Día en números)**		**(Mes en que se firma el acta)**		**(Año en que se firma el acta)**

SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO

NOMBRES Y APELLIDOS	SUPERVISOR: JOSE SAMUEL GOMEZ ESTRELLA	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS	APOYO A LA SUPERVISIÓN:YEIMMY KATHERINNE GRACIA	FIRMA	