JORGE GUZMÁN
Ingenieros Civiles

INFORME DE INTERVENTORIA No. 2 Y FINAL

INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN Y/O REPOTENCIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL CENTRO VIDA/DÍA DEL CORREGIMIENTO DE LABORES, DEL MUNICIPIO DE BELMIRA

NOVIEMBRE DE 2022

Carrera 78 B No 2 B sur 33
265 73 15 - 319 402 50 72
jorgeguzmanl@gmail.com
Medellín - Colombia

INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN Y/O REPOTENCIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL CENTRO VIDA/DÍA DEL CORREGIMIENTO DE LABORES, DEL MUNICIPIO DE BELMIRA

PERÍODO REPORTADO: OCTUBRE 2022 – NOVIEMBRE 2022

SISTEMA DE GESTIÓN	**INFORME MENSUAL No. 2 Y FINAL**	
Elaborado por: Jorge Alberto Guzmán Londoño Interventoría	Fecha: Noviembre 30 de 2022	Firma:
Entregado a: Velkis Nievani Galeano Marín. Gerente general Empresa Autónoma de Guatapé Supervisor del contrato	Fecha: Noviembre 30 de 2022	

Contenido

1 INTRODUCCION 1

2 DESCRIPCION DE LA NECESIDAD 7

3 DESCRIPCION DEL PROYECTO 14

4 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 26

5 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 28

6 GRUPO DE PROFESIONALES 30

6.1 De la obra 30

6.2 De la Interventoria 30

7 POLIZAS DE LOS CONTRATOS 31

7.1 Contrato de obra 31

7.2 Contrato de Interventoría 32

8 AVANCE FISICO DE LA OBRA. 33

9 ENSAYOS – ESPECIFICACION DE LOS MATERIALES 47

10 AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO 4848

11 AVANCE ADMINISTRATIVO DE LA OBRA 49

12 CONCLUSIONES 50

ANEXOS

ANEXO 1. APUs extras y acuerdo de precios….. …….. ..

ANEXO 2. Acta de obra No. 2 con memoria de cálculo……..

ANEXO 3. Factura de obra No. 2……..

ANEXO 4. Factura de interventoría No. 1……..

ANEXO 5. Seguridad social del contratista de obra……

ANEXO 6. Seguridad social del contratista de Interventoría……

ANEXO 7. Registro Fotográfico del periodo……

ANEXO 8. Informe en medio digital

1 INTRODUCCION

Belmira es un municipio de Colombia, localizado en la subregión Norte del departamento de Antioquia. Limita por el norte con los municipios de San José de la Montaña y Santa Rosa de Osos, por el este con los municipios de Santa Rosa de Osos y Entrerríos, por el sur con los municipios de San Pedro de los Milagros y San Jerónimo y por el oeste con los municipios de Sopetrán, Olaya y Liborina.

El municipio de Belmira se encuentra localizado en la zona noroccidental de Antioquia; su temperatura promedio es de 14 grados, su altura es de 2550 msnm, y está ubicado en la Cordillera Central. Por su altura se considera a este poblado uno de los más altos del departamento de Antioquia.

El municipio tiene 1 corregimiento, Labores, y catorce veredas, entre ellas: Amoladora, Zafra, Zancudito, Playas, Santo Domingo, Salazar, El Valle, Potrerito, La Miel, Río Arriba, Tierra Dura, El Yuyal, El Páramo y un caserío Quebraditas.

Las obras a desarrollarse dentro de la ejecución de estsos contratos, es el corregimiento LABORES

Su centro urbano dista 64 kilómetros del nororiente de la cabecera urbana de Belmira, pero está a tan solo 25 kilómetros de Entrerríos, a 28 de Santa Rosa de Osos y a 29 de San José de la Montaña, el pueblo más cercano es el corregimiento Aragón a 15 kilómetros.

Está ubicado en el extremo oriental de Belmira, justo en la frontera con Santa Rosa, al oeste de las quebradas El Embo y Quebradona, límites naturales del municipio, su principal actividad económica es la ganadería lechera.

La economía de Belmira (y Labores) se basa en la ganadería para fines de producción lechera, el cultivo de papa, y la piscicultura (truchicultura), como principales productos; aunque, en los últimos años, el ecoturismo ha incrementado muchísimo, por presentar este aspectos que favorecen su actividad debido a la amplia riqueza ecológica y paisajística asociada esencialmente al Páramo de Belmira además del río Chico. Tanto así, que muchas personas del exterior vienen a Colombia a visitar el Páramo de Belmira.



FIGURA 1. LOCALIZACION DE BELMIRA EN LA NACION Y EL DEPARTAMENTO.



FIGURA 2. LOCALIZACION DE LABORES EN LA NACION Y EL DEPARTAMENTO.

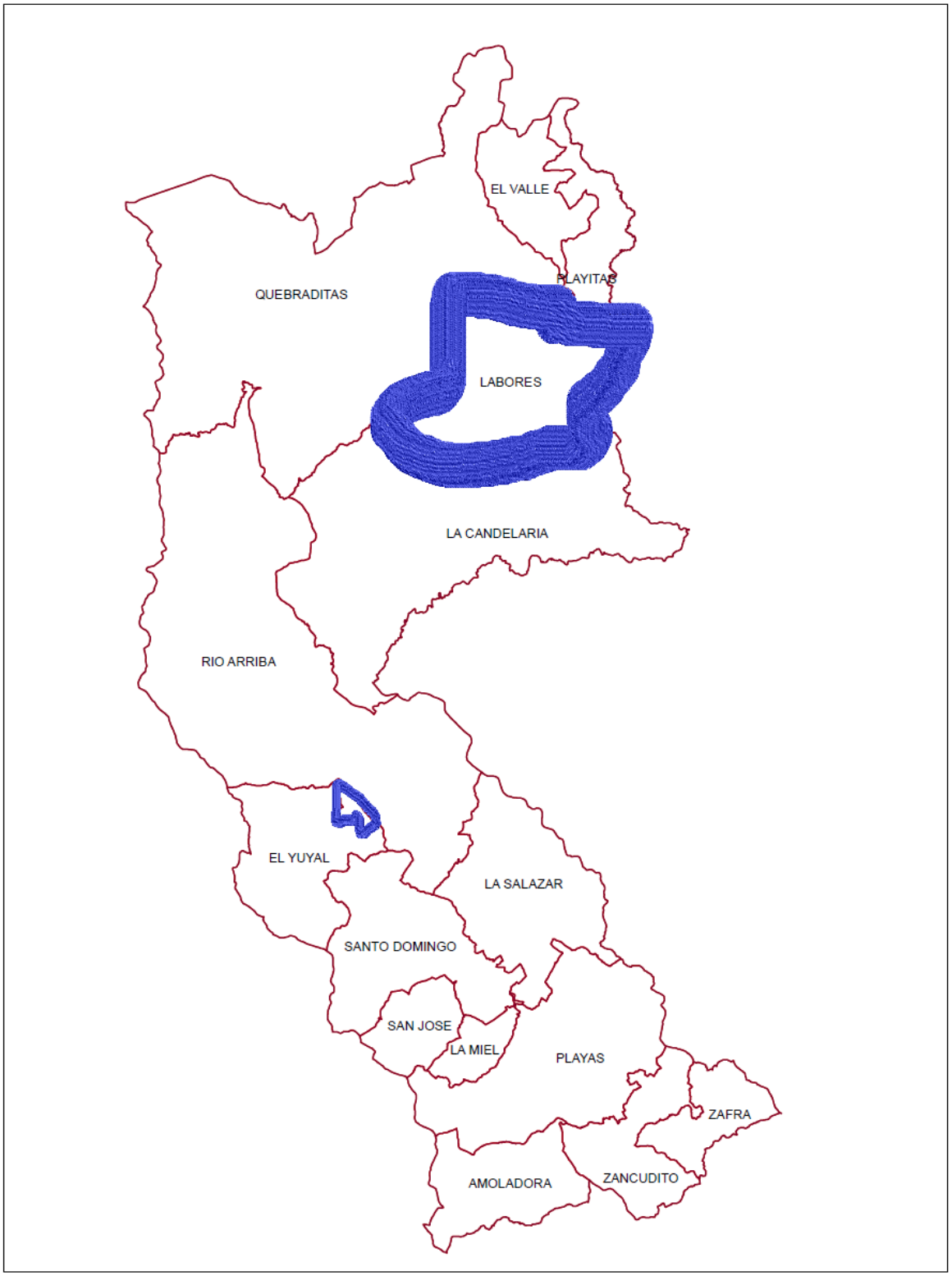


FIGURA 3. LOCALIZACION DE LABORES CON RESPECTO AL CASCO URBANO MUNICIPAL.

2. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD

El artículo 2 constitucional reza: "son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo. Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares".

El artículo 311 de la Carta Magna estable: …¨Al municipio como entidad fundamental de la división político - administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, buscar acciones en pro de la seguridad ciudadana, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes¨…

2.1 COMPONENTE 01

En cumplimiento con el plan de desarrollo 2020-2023 (Belmira Es Tiempo de Volver a Avanzar), se cuenta la línea estratégica: 1. Belmira avanza desde la equidad y la responsabilidad social, que cuenta con el sector de inversión: 19 – Salud y Protección Social, con un programa denominado: 1906 – Prestación Servicios de Salud, y un producto: 1906001 – Adecuación Infraestructura Hospitalaria. Buscando la generación de estructuras necesarias para poder fortalecer las actividades o programas en pro de mejorar las condiciones de seguridad para la ciudadanía en general.

Siendo una de las metas dentro del plan de desarrollo, mediante el cual se busca el mejoramiento de los índices en salud para la población belmireña, encontramos como barrera para la prestación de servicios, las condiciones locativas, a falta del cumplimiento de normatividad y las condiciones mínimas de los espacios para la atención al público.

Actualmente el municipio de Belmira, se cuenta con dos (02) espacios o locativas en las cuales en la actualidad se prestan los servicios de atención al adulto mayor, por un lado en el casco urbano y en la zona rural para el Corregimiento de Labores se cuenta con el Centro de atencion. Ambas infraestructuras con bastas necesidades, lo cual en el momento implica riesgos para la atención de los servicios para la comunidad.

En el Corregimiento de Labores en el momento, no se presta servicios.

Fortaleciendo en cierto momento la cantidad de personal y las condiciones de los espacios físicos, se busca que a futuro la atención en el corregimiento de Labores pueda brindarse en relación con los servicios de manera diaria, mejorando así las condiciones de accesibilidad de la población a los servicios básicos hospitalarios.

De acuerdo con lo descrito, el presente proyecto está enfocado en mejora las condiciones de deterioro actual con el que cuenta el centro de salud, buscando de esta forma su potenciación para la prestación de los diferentes servicios.

Estado Actual:

En la actualidad, se tiene grandes problemas de deterioro los cuales se describen a continuación:

- Cubierta en pésimo estado
- Pisos en mal estado
- Revoques en mal estado.
- Pintura Interior y exterior en mal estado.
- Techo con humedades y daños en canoas.
- Sistema eléctrico y de iluminación con problemas.
- Mantenimiento red sanitaria necesario.
- Adecuaciones internas de zonas de trabajo no adecuadas.
- Espacios pequeño e insalubres

2.2 COMPONENTE 02

En cumplimiento con el plan de desarrollo 2020-2023 (Belmira Es Tiempo de Volver a Avanzar), se cuenta la línea estratégica: 4. Belmira avanza desde la equidad y la responsabilidad social, que cuenta con el sector de inversión: 45 – Gobierno territorial, con un programa denominado: 4502 – Fortalecimiento del buen gobierno para el respeto y garantía de los derechos humanos, un producto: 4502003 – Infraestructura comunal adecuada y/o construida y un indicador de producto 450200300 - Infraestructura comunal adecuada y/o construidas (número). Buscando la generación de estructuras necesarias para poder fortalecer las actividades o programas en pro de mejorar las condiciones de integración poblacional para la ciudadanía en general.

Siendo una de las metas dentro del plan de desarrollo, mediante el cual se busca el mejoramiento de las condiciones básicas que permita que la integración de la población belmireña, encontramos como barrera las condiciones locativas, en búsqueda de espacios óptimos puedan albergar a la población objetivo bajo unas condiciones básicas de seguridad y funcionalidad.

Actualmente el municipio de Belmira en la zona rural, para el Corregimiento de Labores cuenta con un espacio para el adulto mayor, espacio destinado primordialmente para los programas de integración ciudadana – Junta de Acción Comunal y demás programas comunitarios. Tal infraestructura cuenta con varias necesidades, lo cual en el momento implica riesgos para la atención de los servicios comunitarios y poca afluencia de la población para una utilización masiva del espacio.

Fortaleciendo las condiciones de los espacios físicos, se busca que a futuro la participación comunitaria aumente en cantidad (número de personas participantes) y que las secciones de trabajo sean más constantes ene l tiempo, mejorando así las condiciones participativas y la generación de iniciativas comunitarias en beneficio de la calidad de vida de la población.

De acuerdo con lo expuesto es necesario el mejoramiento y/o adecuación del espacio del salón rosado.

2.2.1.1 Población Afectada:

Zona	DETALLE	NÚMERO DE PERSONAS	FUENTE DE LA INFORMACIÓN
Población Directa (corregimiento de Labores y veredas	Hombres	260	Base de Datos SISBEN Belmira, 2021 Corte Enero.
	Mujeres	317	Base de Datos SISBEN Belmira, 2021 Corte Enero.

2.2.1.2 Problema Central:

Baja participación comunitaria en el municipio de Belmira Antioquia.

2.2.1.3 Causas:

- Poca infraestructura logística para la generación de programas comunitarios.
- Limitados programas sociales.
- Poco personal en dirección de programas comunitarios.
- Poca inversión y gestión de recursos en programas comunitarios.

2.2.1.4 Efectos:

- Aumento en problemas comunitarios y/o de convivencia.
- Altos costos para la población en cuanto a cubrimiento de necesidades básicas.
- Disminución de la calidad de vida para la población.

2.2.1.5 Estado Actual:

En la actualidad en centro de salud (primer nivel) y el salón rosado – centro comunitario (segundo nivel), hacen parte de la misma edificación o infraestructura, la cual a nivel general presentan grandes problemas de deterioro los cuales se describen a continuación:

- Revoques en mal estado.
- Pintura Interior y exterior en mal estado.
- Techo con humedades y daños en canoas.
- Sistema eléctrico y de iluminación con problemas.
- Mantenimiento red sanitaria necesario.
- Adecuaciones internas de zonas de trabajo no adecuadas.

2.3 DESCRIPCIÓN OBRA ACTUAL O ZONA A INTERVENIR

Con el proyecto se busca mejorar las condiciones locativas del municipio en el Corregimiento de Labores, donde en la actualidad se encuentra el centro de atención, espacios que en la actualidad presente un elevado grado de deterioro. Se pretende mantener y/o mejorar el espacio existente, con lo cual se busca el poder brindar espacios físicos, los cuales impulsen la generación de actividades en pro de poder desarrollar en materia de participación ciudadana, encaminadas en mejorar los índices de salud y participación en de la comunidad.

Localización:

Se encuentra localizado en el corregimiento de Labores, en las coordenadas que se describen a continuación:

- Coordenadas: Norte 6°42´38.06” – Este 75°36´44.98”

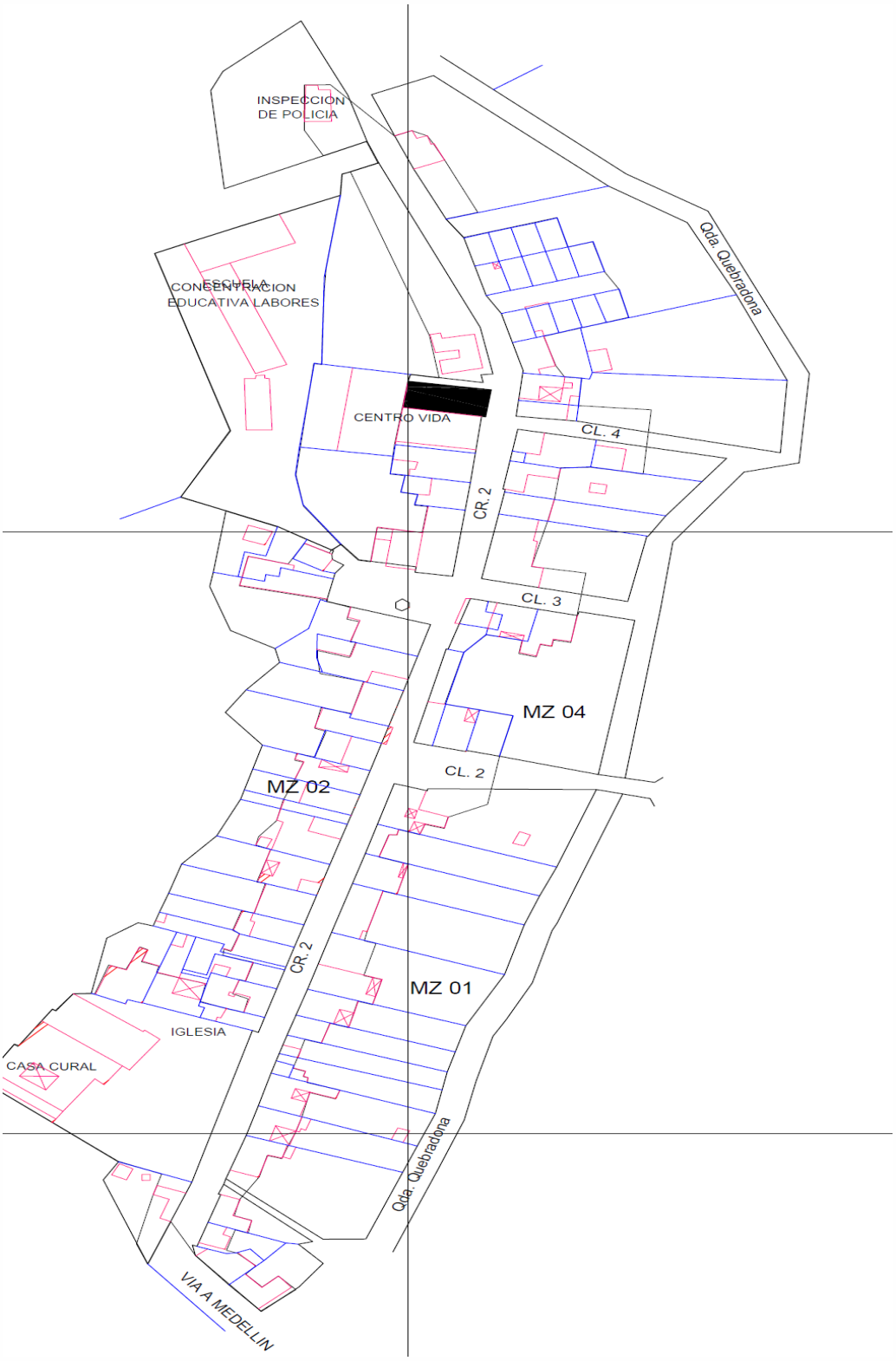


FIGURA 4. CABECERA URBANA DEL CORREGIMIENTO LABORES

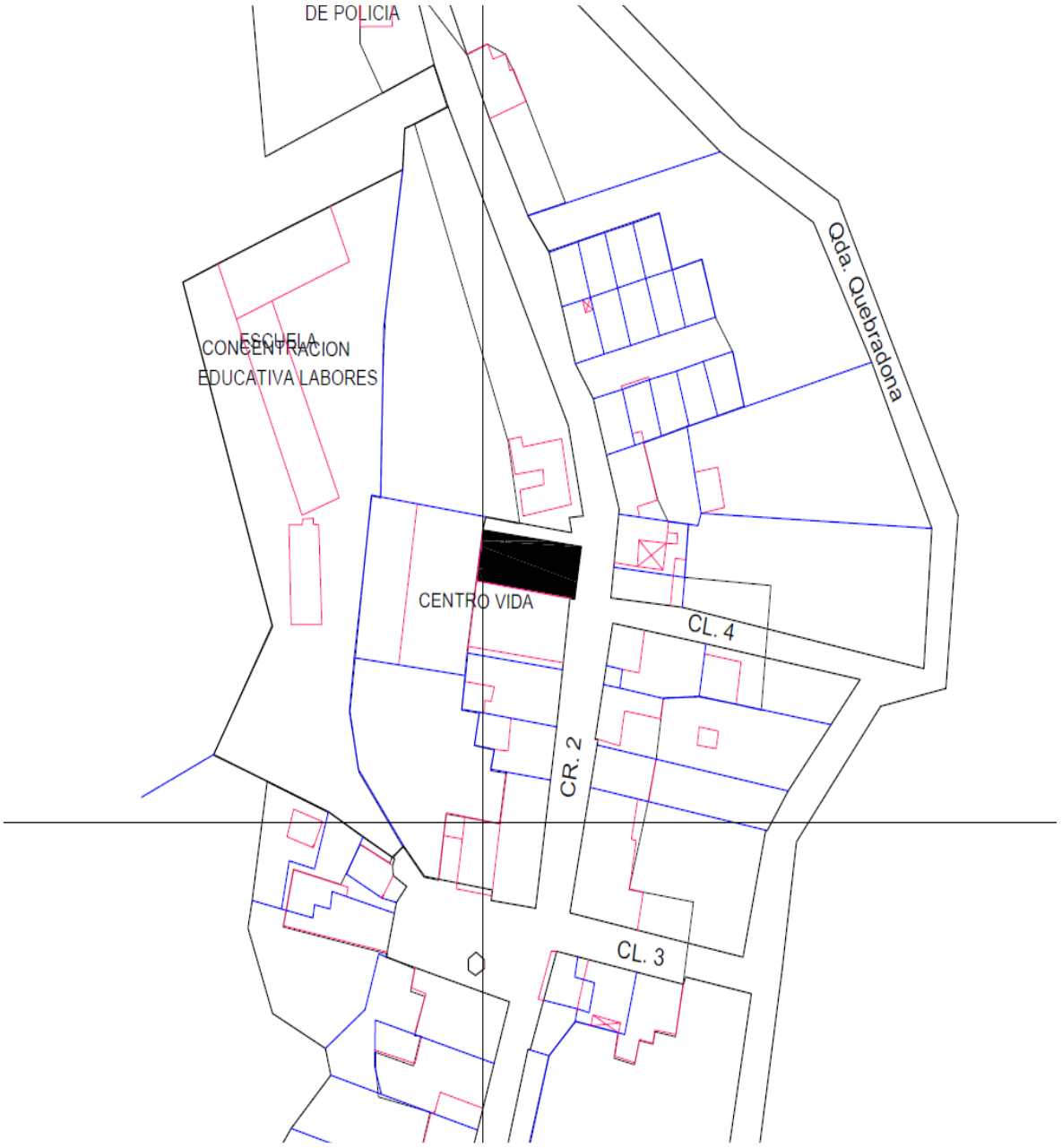


FIGURA 5. LOCALIZACION PARTICULAR DEL PROYECTO DENTRO DEL CORREGIMIENTO LABORES

3. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD

El proyecto contempla la intervención total de estructura, mampostería, cubiertas, pisos, eléctricos, pinturas, instalaciones hidrosanitarios, etc., de tal manera que como resultado final se tengan UN CENTRO VIDA ameno, seguros y adecuado para cada una de las respectivas actividades que allí se pueden desarrollar.

Las actividades a realizar en este tramo son las siguientes:

1	PRELIMINARES
1,1	Suministro, transporte e instalación de Cerramiento Provisional en tela de cerramiento verde h: 2.10 m. incluye estructura de madera común, anclajes (base de concreto) de parales al piso y tela verde
1,2	Campamento provisional, en teleras. Incluye piso en concreto, puertas, bisagras, cerradura de seguridad, ventana, conexiones eléctricas y de iluminación.
2	**DEMOLICIONES Y RETIROS**
2,1	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 10 a 15 cm DE ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.
2,2	DEMOLICIÓN DE CUBIERTA EXISTENTE EN TEJA DE BARRO Y ESTRUCTURA EN MADERA, incluye el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.
2,3	Demolición de andenes o pisos en concreto, incluye el cargue, transporte y botada de escombros de espesor máximo de 0.10 m en concreto. Incluye corte con máquina de disco según trazado.
3	**EXCAVACIONES**
3,1	Excavación manual de 0.0 a 2.0 m en material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3., incluye cargue y transporte interno y su medida será en el sitio. No incluye la botada del material y no incluye entibados.
4	**CONCRETOS**
4,1	**CONCRETO PARA ESTRUCTURA**

4,1,1	Suministro y colocación de concreto de 21 Mpa para losa de contra piso, con un espesor de 10 cm, Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño.
4,1,2	Concreto de 21 Mpa para vigas 0.20x0.15m sobre muro. Incluye formaletiada y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.
4,1,3	Concreto de 21 Mpa 0.20x0.15m para columneta. Incluye formaletiada y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.
4,1,4	Concreto de 21 Mpa para viga de fundación de 0.25x0.3m. Incluye formaletiada y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.
4,2	**CONCRETOS Y MORTEROS VARIOS**
4,2,1	Suministro, transporte y colocación de concreto de 17,5 Mpa. Para solados de espesor 0.05 m..
4,2,2	Construcción de Anden en concreto de 21 MPa, espesor de 0.10 m. Incluye suministro y transporte de los materiales, acabado escobillado y llaneado 0.10 m en los bordes. Las excavaciones, llenos y malla electro soldada se pagarán en su ítem respectivo.
5	**ACEROS Y MALLAS DE REFUERZO**
5,1	Suministro, transporte y colocación de malla electro soldada TIPO D 131. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta colocación.
5,2	Suministro, corte, figuración y colocación de acero de refuerzo con FY=420MPa.
6	**MAMPOSTERIA EN LADRILLO O (BLOQUE DE CONCRETO)**
6,1	Construcción de mampostería en ladrillo de 0.10x0.20x0.40 m, para revocar un o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, machones, grafil según diseño, cuchillas, buitrones , remates de enrases, encorozados, muros áticos y chapas necesarias por detalles de construcción.
6,2	Construcción de mampostería en ladrillo de 0.12x0.20x0.40 m, para revocar un o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, machones, cuchillas, buitrones , remates de enrases, encorozados, muros áticos y chapas necesarias por detalles de construcción.

7	REVOQUE, ESTUCO Y PINTURA
7,1	Colocación de revoque liso con mortero 1:4, en muros interiores. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, según diseño y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.
7,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura a base de agua con vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre revoque y/o estuco, 2 o 3 manos a satisfacción de la interventoría, incluye resanes, tapa poros, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.
7,3	Suministro y aplicación en exteriores de pintura vinilo tipo exterior Koraza profesional en color por definir segun diseño aprobado por la interventoria, aplicación en tres manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.
8	**ENCHAPES EN MUROS**
8,1	Suministro, transporte e instalación de Pared Cerámica MODERNA BLANCA de Corona, Formato de 30x75 con estructura en diseño de ondas en color blanco, enriquecida con microrelieves creando efectos ópticos en el diseño, estampillado sobre revoque incluye varilla de remate horizontal y vertical en aluminio "U", (instalada de forma invertida), lechada, pegacor y todo lo necesario para su correcta instalacion.
8,2	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pisos tipo PISO SKYLINE GRIS formato 45.8x45.8, Color gris. Acabado mate, tráfico comercial Moderado. Caras diferenciadas. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, remate en varilla de PVC intérnate acolillado color gris y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
9	**PISOS**
9,1	Suministro, transporte e instalacion de piso en baldosa de grano Terrazo pulido. Formato 30x30cm. Terrazo micrograbado Beige, con detalles en terrazo micrograbado Gris Cenizo de 30x30cm según plano de detalle de instalación de pisos en zonas de circulación, aprobados por la interventoria . INcluye varilla de dilatacion en plastico de 4mm, lechada, destroncada, pulida, brillada en sitio, mortero de pega 1:4, protecciion de muros, puertas y desagues. todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.
10	**CUBIERTAS EN TEJA DE BARRO**

10,1	Suministro, transporte e instalación de Cubierta en teja de barro sobre manto impermeabilizante y tablilla machiembrada en zapan de 10 mm de espesor, incluye estructura en madera segun diseño, todos los elementos para su correcta ejecucion y sus respectivos elementos de fijacion
10,2	Suministro, transporte y colocación de canoa en lámina galvanizada calibre 22, longitud de desarrollo 0.80 m segun diseño . Incluye aplicación de wash primer, pintura anticorrosiva 2 manos a base de aceite, tragantes de 4" de diámetro, incluye soportes de apoyo de la canoa en toda su longitud.
11	**CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**
11,1	**PUERTAS**
11,1,1	Suministro, transporte e instalacion de Puerta apersianada PT-01 de 2.00 x 2.10 m, doble ala en aluminio color natural mate. Incluye haladeras, chapa con llave, bisagras, fijación, tope puerta trasero y refuerzos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según Diseños.
11,1,2	Suministro, transporte e instalacion de Puerta PT-02 de 2.10x0.90 M entamborada en aglomerado RH espesor entre 36 y 45mm, con recubrimiento melaminico de alta resistencia por todas sus caras. Color: Ceniza, Olivo o Artiko según lo disponga la interventoria. Marcos en el mismo material. Incluye chapa de palanca con llave, 4 bisagras y tope puerta trasero, fijación y todos los elementos necesrios para su correcta instalación y funcionamiento. Según Diseños.
11,1,3	Suministro, transporte e instalacion de Puerta PT-03 o PT-05 de 2.10x0.70 -0.6 M entamborada en aglomerado RH espesor entre 36 y 45mm, con recubrimiento melaminico de alta resistencia por todas sus caras. Color: Ceniza, Olivo o Artiko según lo disponga la interventoria. Marcos en el mismo material. Incluye chapa de palanca con llave, 4 bisagras y tope puerta trasero, fijación y todos los elementos necesrios para su correcta instalación y funcionamiento. Según Diseños.
11,1,4	Suministro, transporte e instalacion de Puerta PT-04 de 2.10x1.10 M corrediza entamborada en aglomerado RH espesor entre 36 y 45mm, con recubrimiento melaminico de alta resistencia por todas sus caras. Color: Ceniza, Olivo o Artiko según lo disponga la interventoria. Marcos en el mismo material. Incluye chapa de palanca con llave, 4 bisagras y tope puerta trasero, fijación y todos los elementos necesrios para su correcta instalación y funcionamiento. Según Diseños.

11,1,5	Suministro, transporte e instalacion de Puerta PT-06 o PT-07 de 2.10x0.85 -0.80 M entamborada en aglomerado RH espesor entre 36 y 45mm, con recubrimiento melaminico de alta resistencia por todas sus caras. Color: Ceniza, Olivo o Artiko según lo disponga la interventoria. Marcos en el mismo material. Incluye chapa de palanca con llave, 4 bisagras y tope puerta trasero, fijación y todos los elementos necesrios para su correcta instalación y funcionamiento. Según Diseños.
11,2	**VENTANAS**
11,2,1	Suministro, transporte e instalacion de Ventana V01 de 1.50X1.50 m, en aluminio y vidrio 6 mm transparente, con sistema de apertura corrediza ambos cuerpos. Incluye fijación y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según Diseños.
11,3	**DIVISIONES PARA UNIDADES SANITARIAS Y AMOBLAMIENTOS EN ACERO INOXIDABLE**
11,3,1	Suministro transporte e instalación de Barra de seguridad en L para personas con movilidad reducida en acero inoxidable diametro 1 1/2", incluye fijaciones y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño
12	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES**
12,1	Suministro, transporte e instalacion Lavamanos tipo vessel Ref. O14761001 en porcelana sanitaria blanca de corona o similar, incluye grifería para lavamanos Institucional push pico Ref 701330001 de corona o similar, llave de regulación metálica, abastos, desagües y todos los elementos necesarios para su correcta colocación y funcionamiento.
12,2	Suministro, transporte e instalacion Lavamanos tipo Aquajet Institucional Ref. O12911001 en porcelana sanitaria blanca de corona o similar, incluye grifería para lavamanos Institucional, llave de regulación metálica, abastos, desagües y todos los elementos necesarios para su correcta colocación y funcionamiento. para personas con movilidad reducida
12,3	Suministro, transporte y colocación de sanitario taza baltica entrada superior ref O13111001 de corona o su equivalente, con entrada superior para fluxómetro, color blanco. Incluye sistema de instalación anti vandálico, Válvula para Sanitario Push Empotrada 4.8 Litros de Corona ó su equivalente, asiento, brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, emboquillado con silicona anti hongos

12,4	Suministro, transporte y colocación de sanitario blanco de corona montecarlo o su equivalente, con entrada superior para fluxómetro, color blanco. Incluye sistema de instalación anti vandálico, Válvula para Sanitario Push Empotrada 4.8 Litros de Corona ó su equivalente, asiento, brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, emboquillado con silicona anti hongos
12,5	Suministro, transporte y colocación de lavatraperos prefabricado en concreto forrado en granito. Dimensiones: 40cm x 35cm. Incluye mortero 1:4, sifón y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
12,6	Suministro, transporte y colocación de portarrollo metalico ref 706670001 de corona o su equivalente, incluye todos los elementos de fijacion para su correcta instalacion y funcionamiento
12,7	Suministro, transporte e instalacion de Meson en grano natural San Gabriel de 2cm de espesor, reenguresado en los extremos para 4cm de espesor de 0.55 m de ancho Incluye salpicadero de 10cm de ancho y 2cm de espesor en el perímetro, Incluye las perforaciones necesarias para instalacion de lavamanos. Pulido y sellado. Juntas con silicona. Incluye fjaciones y soportes en angulo metalico y todos los demas elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento
12,8	Suministro, transporte e instalación de Mueble inferior de cocineta en aglomerado de alta densidad, RH de 15mm de espesor y recubrimiento melaminico color Cenizo, Artico o similar, cantos rigidos en todos los extremos de puertas y entrepaños. Puertas en el mismo material con bisagras en acero inoxidable y jaladeras en aluminio, inlcuye elementos de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación.
12,9	Suministro, transporte y colocación de lavaplatos en acero inoxidable de 60cm x 40cm tipo Socoda o equivalente pozuelo de 54cm x 34 cm x 14.2cm, incluye, canastilla, sifon y desague y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
12,1	Suministro e instalación de grifería para lavaplatos tipo Hera de Grival o similar cuello de ganso mezclador. Incluye todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento
12,11	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera pesada, metálica de 1/2" x 3/4", Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
12,12	Suministro e instalación de ducha tipo piscis o similar ref 544355551 de grival. Incluye todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento

12,13	Suministro e instalación de jabonera Astro Blanco de corona o similar ref 08216. Incluye todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento
13	**INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA**
13,1	**INSTALACION DE ACUEDUCTO**
13,1,1	**Red suministro Pvc**
13,1,1,1	Suministro e instalación de Tubería PVC P Ø = 1/2" RDE 9 incluye accesorios, limpiador y soldadura.
13,1,1,2	Suministro, transporte e instalación de Tubería pvc-p 3/4", incluye accesorios y todos los elementos para su correcta ejecución y funcionamiento
13,1,2	**Punto de agua y acometidas de acueducto**
13,1,2,1	Punto de agua fria o caliente, elaborado en PVC de 1/2", terminal en cobre + camara de aire de 0.3m en 1/2" en el mismo material, incluye 2.50ml de tubería, accesorios, incluye regatas para instalación de tuberías de muros, incluye prueba de hermeticidad y demas elementos para su correcta instalación y funcionamiento
13,1,2,2	Punto de agua fria o caliente, elaborado en PVC de 3/4", terminal en cobre + camara de aire de 0.3m en 1/2" en el mismo material, incluye 2.50ml de tubería, accesorios, incluye regatas para instalación de tuberías de muros, incluye prueba de hermeticidad y demas elementos para su correcta instalación y funcionamiento
13,1,3	**Válvulas**
13,1,3,1	Suministro, transporte e instalación válvula cortina marca Red White - Toyo de 1/2". Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado.
13,1,4	**Registros**
13,1,4,1	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso 3"x 2" combinada en bronce y aluminio, incluye todos los elementos necesarios para su correcta colocación y funcionamiento.
13,1,4,2	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso 4" combinada en bronce y aluminio, incluye todos los elementos necesarios para su correcta colocación y funcionamiento.
13,2	**INSTALACION SANITARIA**
13,2,1	**TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS**
13,2,1,1	**AGUAS LLUVIAS**
13,2,1,1,1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S lluvias 3", incluye accesorios, soldadura, limpiador y todos los elementos para su correcta ejecucion

13,2,1,2	AGUAS RESIDUALES
13,2,1,2,1	Suministro transporte e instalacion de tuberia pvc-s de 2", incluye accesorios y demas elementos para su correcta instalacion incluye fijaciones para tuberia colgada
13,2,1,2,2	Suministro, transporte e instalación de tubería pvc residual 4", incluye accesorios, soldadura, limpiador y todos los elementos para su correcta ejecucion
13.2.2	**PUNTO DE DESAGUE**
13.2.2.1	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.
13.2.2.2	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.
13,3	**SUMINISTROS Y ACOMETIDAS**
13.3,1	Construcción de cajas de registro de 80 x 80 x altura hasta 200 cm en concreto de 21 Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
14	**REDES ELECTRICAS**
14,1	Suministro, transporte e instalación de bajante en TMG ⌀2''x6m. Incluye: capacete con grapa de puesta a tierra, elementos de fijación y marcación.
14,2	Suministro, transporte e instalación de herraje 60x80cm según norma EPM RS3-003 antifraude. Incluye: placa de riesgo eléctrico en tapa, acrilico de marcación al interior de la caja. NO INCLUYE OBRA CIVIL.
14,3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC 2". Incluye: curvas, terminales campana, pega PVC, banda plastica roja. NO INCLUYE OBRA CIVIL.

14,4	Suministro, transporte e instalación de gabinete de protección y medida directa en fachada. Incluye: un (1) medidor electronico multifuncional 3F-4H-208/120V, una (1) protección industrial de 3x100A-Icc=10kA, barra de neutro, barra de tierra y demas elementos requeridos para su correcta operación.
14,5	Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica en 3 No. 2AWG (Fases) + 1 No. 2AWG (Neutro) con aislamiento THWN. Incluye: terminales, marcación y demas elementos requeridos para su correcta operación.
14,6	Tablero de distribución de 30 circuitos para interruptores enchufables, 3 fases, 5 hilos (3 líneas + neutro aislado + terminal de tierra), tensión de operación 240/120V, esfuerzo mecánico al corto circuito de 10kA, barraje troquelado continuo y sin puentes fabricado en cobre del alta pureza de 225A, grado de protección IP44 (servicio interior) con puerta y chapa con espacio para totalizador, pintura electrostática a base de polvo epóxico color gris ANSI 61. El tablero debe tener certificado de conformidad RETIE. Montaje en pared (adosado). Incluye: Elementos de fijación, tapa ciegas reservas no equipadas, instalación de cuadro de cargas actualizado y marcación frontal con cinta laminada.
14,7	Tablero de distribución de 12 circuitos para interruptores enchufables, 2 fases, 4 hilos (2 líneas + neutro aislado + terminal de tierra), tensión de operación 240/120V, esfuerzo mecánico al corto circuito de 10kA, barraje troquelado continuo y sin puentes fabricado en cobre del alta pureza de 225A, grado de protección IP44 (servicio interior) con puerta y chapa con espacio para totalizador, pintura electrostática a base de polvo epóxico color gris ANSI 61. El tablero debe tener certificado de conformidad RETIE. Montaje en pared (adosado). Incluye: Elementos de fijación, tapa ciegas reservas no equipadas, instalación de cuadro de cargas actualizado y marcación frontal con cinta laminada.
14,8	Canaleta metálica de 12x5cm con división central, pestañas para tapar hacia afuera, calibre 22 USG, lamina cold-rolled, pintura electroestática en polvo horneable color gris texturizada. Incluye accesorios (curvas, derivaciones, etc.), elementos de fijación, puente eléctrico en cable de cobre N° 12 AWG y terminales de ojo en todas las uniones. Se debe garantizar la continuidad de las divisiones centrales. Incluye bajantes pero no canaleta en puestos de trabajo en los cuales se presume cancelería.

14,9	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para toma corriente doble con polo a tierra color blanco (NEMA 5-15R), 125V, 15A empotrado. Incluye: 3m de cable de cobre 1xN°12 AWG SINTOX 80°C 750 V PE HF FR LS CT, caja 2400 con tapa suplemento, entrada a caja, aparato con tapa, conectores tipo resorte, marcación y accesorios. NO Incluye tubería.
14,10	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para toma corriente doble con polo a tierra aislada color naranja (NEMA 5-15R), 125V, 15A empotrado. Incluye: 3m de cable de cobre 1xN°12 AWG SINTOX 80°C 750 V PE HF FR LS CT, caja 2400 con tapa suplemento, entrada a caja, aparato con tapa, conectores tipo resorte, marcación y accesorios. NO Incluye tubería.
14,11	Suministro, tranporte e instalación de salida eléctrica para toma corriente doble con polo a tierra GFCI color blanco (NEMA 5-20R), 125V, 20A empotrado. Incluye: 3m de cable de cobre 1xN°12 AWG SINTOX 80°C 750 V PE HF FR LS CT, caja 2400 con tapa suplemento, entrada a caja, aparato con tapa, conectores tipo resorte, marcación y accesorios. NO Incluye tubería.
14,12	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica 120V para iluminación expuesta en caja metálica. Incluye: 3m de cable de cobre 1xN°12 AWG SINTOX 80°C 750 V PE HF FR LS CT, aparato con tapa, conectores tipo resorte y accesorios. NO Incluye tubería.
14,13	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica 120V para iluminación empotrada en caja PVC tipo intemperie. Incluye: 3m de cable de cobre 1xN°12 AWG SINTOX 80°C 750 V PE HF FR LS CT, prensaestopa, conectores tipo resorte y accesorios. NO Incluye tubería.
14,14	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para interruptor sencillo 120V, 15A, expuesta en tubería EMT. Incluye: 3m de cable de cobre 1xN°12 AWG SINTOX 80°C 750 V PE HF FR LS CT, caja metálica Rawelt 2"x4", aparato con tapa, conectores tipo resorte y accesorios. NO Incluye tubería.
14,15	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para interruptor doble 120V, 15A, expuesta en tubería EMT. Incluye: 4m de cable de cobre 1xN°12 AWG SINTOX 80°C 750 V PE HF FR LS CT, caja metálica Rawelt 2"x4", aparato con tapa, conectores tipo resorte y accesorios. NO Incluye tubería.

14,16	Suministro, transporte e instalación de tubería EMT de Ø3/4". Incluye: Uniones, entradas a caja, conduletas, elementos de fijación, marcación y demas accesorios necesarios para su correcta instalación.
14,17	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de Ø3/4". Incluye: entradas a caja y demas accesorios necesarios para su correcta instalación.
14,18	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable de cobre 1Nº12 AWG SINTOX 80°C 750 V PE HF FR LS CT. Incluye: Amarras plasticas, marcación y demas requeridos para su correcta instalación.
14,19	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable de cobre 1Nº8 AWG SINTOX 80°C 750 V PE HF FR LS CT. Incluye: Amarras plasticas, marcación y demas requeridos para su correcta instalación.
14,2	Suministro, transporte e instalación de luminaria tipo panel LED 60cm x 60cm de 40W de sobreponer, con driver de (THD<10% y 5 años de garantia), color 4000K. Incluye: elementos de fijacion, cable encauchetado 3x16AWG, clavija y conexiones.
14,21	Suministro, transporte e instalación de LUMINARIA UFO FRESNEL 100W de sobreponer, con driver (THD<10% y 5 años de garantia), color 4000K. Incluye: elementos de fijacion, cable encauchetado 3x16AWG, clavija y conexiones.
14,22	Suministro, transporte e instalación de luminaria tipo aplique (tortuga LED 12W) o similar. Incluye: elementos de fijacion, cable encauchetado 3x16AWG, prensaestopa y conexiones.
14,23	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC 2"en canalización subterranea. Incluye: terminales campana, entradas a caja, curvas, soldadura PVC, banda plastica de peligro y demas elementos requeridos para su correcta instalación. NO INCLUYE OBRA CIVIL.
14,24	Suministro, transporte e instalación de rack cerrado de piso de 48U. Incluye: elementos de fijación.
14,25	Suministro, trasporte e instalación de cable UTP Cat. 6 AMP.
14,26	Suministro, transporte e instalación de salida de datos sencilla Cat. 6 AMP empotrada en caja PVC. Incluye: faceplate, tapa ciega, jack, marcación y elementos de fijación..

14,27	Suministro, transporte e instalación de patch panel (AMP) para red de datos preemsamblado en fabrica de 48 puertos Cat. 6 AMP. Incluye: marcación y elementos de fijación.
14,28	Organizador horizontal de de 2U DEXSON. Incluye: elementos de fijación.
14,29	Certificacion de puntos de datos.
14,3	Certificación RETIE por ente acreditado, legalización de la red instalada y demás trámites necesarios para la puesta en servicio de la red.

4. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Contrato No:	OC 016 - 2022
Contratista:	INALSA INGENIERIA S.A.S
Objeto:	CONSTRUCCIÓN Y/O REPOTENCIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL CENTRO VIDA/DÍA DEL CORREGIMIENTO DE LABORES, DEL MUNICIPIO DE BELMIRA.
Valor:	TRESCIENTOS SIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS ($307.159.496)
Plazo:	Ciento treinta y cinco (135) días.
Fecha de inicio:	15 de septiembre de 2022
Fecha de terminación:	30 de noviembre de 2022

5. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No:	Contratación CD – 042 de 2022
Contratista:	JORGE ALBERTO GUZMAN LONDOÑO.
Objeto:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL COMANDO DEL CORREGIMIENTO DE LABORES, DEL MUNICIPIO DE BELMIRA, ANTIOQUIA - MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS CORRESPONDIENTES AL SALÓN COMUNITARIO (ROSADO) Y CENTRO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE LABORES DEL MUNICIPIO DE BELMIRA, ANTIOQUIA"
Valor:	DIECISÉIS MILLONES OCHOCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO PESOS ($ 16.815.628).
Plazo:	Ciento treinta y cinco (135) días.
Fecha de inicio:	15 de septiembre de 2022
Fecha de terminación:	30 de noviembre de 2022

6. GRUPO DE PROFESIONALES

6.1 De la obra

Ingeniero de Obra: INDALECIO ALVAREZ SANCHEZ

6.2 De la Interventoría

Ingeniero: JORGE ALBERTO GUZMÁN LONDOÑO.

7. POLIZAS DE LOS CONTRATOS

7.1 Contrato de obra

En el siguiente cuadro se relacionan las pólizas del contrato de obra con sus respectivas vigencias y valores asegurados.

CONTRATO DE OBRA						
No	**ASEGURAD**	**TIPO DE GARANTIA**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**	**% DEL CONTRATO**
			DESDE	**HASTA**		
530-47-994000037433	ASEGURADORA SOLIDARIA	CUMPLIMIENTO	29-08-2022	15-07-2023	$ 61.431.99	20%
530-47-994000037433	ASEGURADORA SOLIDARIA	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, INDEMNIZACIONES	29-08-2022	15-01-2026	$ 15.357.974	5%
530-47-994000037433	ASEGURADORA SOLIDARIA	CALIDAD Y ESTABILIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS DESDE ACTA DE RECIBO		$ 61.431.99	20%
530-74-994000015304	ASEGURADORA SOLIDARIA	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	29-08-2022	15-01-2023	$ 200.000.000	

Cuadro No 1. Pólizas del contrato de obra

7.2 Contrato de Interventoría

En el siguiente cuadro se relacionan las pólizas del contrato de interventoría con sus respectivas vigencias y valores asegurados.

CONTRATO DE INTERVENTORIA						
No	**ASEGURAD**	**TIPO DE GARANTIA**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**	**% DEL CONTRATO**
			DESDE	**HASTA**		
65-46-101029480	SEGUROS DEL ESTADO	CALIDAD DEL SERVICIO	31-08-2022	15-01-2028	$ 1.681.562	10%
65-46-101029480	SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO	31-08-2022	31-08-2023	$ 3.363.125	10%
65-46-101029480	SEGUROS DEL ESTADO	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, INDEMNIZACIONES	31-08-2022	15-01-2026	$ 840.781	5%

Cuadro No 2. Pólizas del contrato de interventoría

8. AVANCE FISICO DE LA OBRA.

La firma contratista, ya con un avance de obra significativo, presenta con el aval de esta interventoría el COBRO DEL ACTA DE OBRA No. 2, en los términos que se presentan a continuación:

A la fecha del presente informe el contratista presenta un avance de obra del 41,41% versus un

Por avance del tiempo y cronograma se proyectó un avance de 15%

Es decir, a la fecha, se presenta un superávit en obra y en presupuesto a favor de la firma contratista por CERCA DE UN 25%.

ITEM	DESCRIPCION	ACTA 02		
		UNID	CANT.	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES			
1,1	Suministro, transporte e instalación de Cerramiento Provisional en tela de cerramiento verde h: 2.10 m. incluye estructura de madera común, anclajes (base de concreto) de parales al piso y tela verde	ml	0,00	$0,00
1,2	Campamento provisional, en teleras. Incluye piso en concreto , puertas, bisagras, cerradura de seguridad, ventana, conexiones electricas y de iluminación.	m2	0,00	$0,00
2	DEMOLICIONES Y RETIROS			
2,1	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 10 a 15 cm DE ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	0,00	$0,00
2,2	DEMOLICIÓN DE CUBIERTA EXISTENTE EN TEJA DE BARRO Y ESTRUCTURA EN MADERA, incluye el cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	M2	0,00	$0,00

2,3	Demolición de andenes o pisos en concreto, incluye el cargue, transporte y botada de escombros de espesor máximo de 0.10 m en concreto. Incluye corte con máquina de disco según trazado.	m2	0,00	$0,00
3	**EXCAVACIONES**			
3,1	Excavación manual de 0.0 a 2.0 m en material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., incluye cargue y transporte interno y su medida será en el sitio. No incluye la botada del material y no incluye entibados.	m3	0,00	$0,00
4	**CONCRETOS**			
4,1	**CONCRETO PARA ESTRUCTURA**			
4,1,1	Suministro y colocación de concreto de 21 Mpa para losa de contra piso, con un espesor de 10 cm, Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño.	m2	0,00	$0,00
4,1,2	Concreto de 21 Mpa para vigas 0.20x0.15m sobre muro. incluye formaletiada y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	0,00	$0,00
4,1,3	Concreto de 21 Mpa 0.20x0.15m para columneta. incluye formaletiada y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	0,00	$0,00
4,1,4	Concreto de 21 Mpa para viga de fundación de 0.25x0.3m. incluye formaletiada y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	0,00	$0,00
4,2	**CONCRETOS Y MORTEROS VARIOS**			
4,2,1	Suministro, transporte y colocación de concreto de 17,5 Mpa. para solados de espesor 0.05 m..	m2	0,00	$0,00

4,2,2	Construcción de Anden en concreto de 21 MPa, espesor de 0.10 m. Incluye suministro y transporte de los materiales, acabado escobillado y llaneado 0.10 m en los bordes. Las excavaciones, llenos y malla electro soldada se pagarán en su ítem respectivo.	m2	73,00	$7.450.015,00
5	**ACEROS Y MALLAS DE REFUERZO**			
5,1	Suministro, transporte y colocación de malla electro soldada TIPO D 131. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	73,00	$859.137,00
5,2	Suministro, corte, figuración y colocación de acero de refuerzo con FY=420MPa.	kg	0,00	$0,00
6	**MAMPOSTERIA EN LADRILLO O (BLOQUE DE CONCRETO)**			
6,1	Construcción de mampostería en ladrillo de 0.10x0.20x0.40 m, para revocar un o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, machones, grafil segun diseño, cuchillas, buitrones , remates de enrases, encorozados, muros áticos y chapas necesarias por detalles de construcción .	m2	0,00	$0,00
6,2	Construcción de mampostería en ladrillo de 0.12x0.20x0.40 m, para revocar un o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, machones, cuchillas, buitrones , remates de enrases, encorozados, muros áticos y chapas necesarias por detalles de construcción .	M2	4,75	$280.828,56
7	**REVOQUE, ESTUCO Y PINTURA**			
7,1	Colocación de revoque liso con mortero 1:4, en muros interiores. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, según diseño y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	159,67	$5.015.785,42
7,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura a base de agua con vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre revoque y/o estuco, 2 o 3 manos a satisfacción de la interventoría, incluye resanes, tapa poros, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	315,66	$6.276.583,44

7,3	Suministro y aplicación en exteriores de pintura vinilo tipo exterior Koraza profesional en color por definir segun diseño aprobado por la interventoria, aplicación en tres manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	139,83	$3.186.446,04
8	**ENCHAPES EN MUROS**			
8,1	Suministro, transporte e instalación de Pared Cerámica MODERNA BLANCA de Corona, Formato de 30x75 con estructura en diseño de ondas en color blanco, enriquecida con microrelieves creando efectos ópticos en el diseño, estampillado sobre revoque incluye varilla de remate horizontal y vertical en aluminio "U", (instalada de forma invertida), lechada, pegacor y todo lo necesario para su correcta instalacion.	m2	40,36	$3.904.870,36
8,2	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pisos tipo PISO SKYLINE GRIS formato 45.8x45.8, Color gris. Acabado mate, tráfico comercial Moderado. Caras diferenciadas. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, remate en varilla de PVC intérnate acolillado color gris y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	10,38	$808.093,38
9	**PISOS**			
9,1	Suministro, transporte e instalacion de piso en baldosa de grano Terrazo pulido. Formato 30x30cm. Terrazo micrograbado Beige, con detalles en terrazo micrograbado Gris Cenizo de 30x30cm según plano de detalle de instalación de pisos en zonas de circulación, aprobados por la interventoria . INcluye varilla de dilatacion en plastico de 4mm, lechada, destroncada, pulida, brillada en sitio, mortero de pega 1:4, protecciion de muros, puertas y desagues. todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	m2	139,52	$21.393.857,28
10	**CUBIERTAS EN TEJA DE BARRO**			

10,1	Suministro, transporte e instalación de Cubierta en teja de barro sobre manto impermeabilizante y tablilla machiembrada en zapan de 10 mm de espesor, incluye estructura en madera segun diseño, todos los elementos para su correcta ejecucion y sus respectivos elementos de fijacion	m2	0,00	$0,00
10,2	Suministro, transporte y colocación de canoa en lámina galvanizada calibre 22, longitud de desarrollo 0.80 m segun diseño . Incluye aplicación de wash primer, pintura anticorrosiva 2 manos a base de aceite, tragantes de 4" de diámetro, incluye soportes de apoyo de la canoa en toda su longitud.	ml	0,00	$0,00
11	**CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**			
11,1	**PUERTAS**			
11,1,1	Suministro, transporte e instalacion de Puerta apersianada PT-01 de 2.00 x 2.10 m, doble ala en aluminio color natural mate. Incluye haladeras, chapa con llave, bisagras, fijación, tope puerta trasero y refuerzos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según Diseños.	un	0,00	$0,00
11,1,2	Suministro, transporte e instalacion de Puerta PT-02 de 2.10x0.90 M entamborada en aglomerado RH espesor entre 36 y 45mm, con recubrimiento melaminico de alta resistencia por todas sus caras. Color: Ceniza, Olivo o Artiko según lo disponga la interventoria. Marcos en el mismo material. Incluye chapa de palanca con llave, 4 bisagras y tope puerta trasero, fijación y todos los elementos necesrios para su correcta instalación y funcionamiento. Según Diseños.	un	5,00	$4.149.510,00
11,1,3	Suministro, transporte e instalacion de Puerta PT-03 o PT-05 de 2.10x0.70 -0.6 M entamborada en aglomerado RH espesor entre 36 y 45mm, con recubrimiento melaminico de alta resistencia por todas sus caras. Color: Ceniza, Olivo o Artiko según lo disponga la interventoria. Marcos en el mismo material. Incluye chapa de palanca con llave, 4 bisagras y tope puerta trasero, fijación y todos los elementos necesrios para su correcta instalación y funcionamiento. Según Diseños.	un	2,00	$1.459.804,00

11,1,4	Suministro, transporte e instalacion de Puerta PT-04 de 2.10x1.10 M corrediza entamborada en aglomerado RH espesor entre 36 y 45mm, con recubrimiento melaminico de alta resistencia por todas sus caras. Color: Ceniza, Olivo o Artiko según lo disponga la interventoria. Marcos en el mismo material. Incluye chapa de palanca con llave, 4 bisagras y tope puerta trasero, fijación y todos los elementos necesrios para su correcta instalación y funcionamiento. Según Diseños.	un	1,00	$979.902,00
11,1,5	Suministro, transporte e instalacion de Puerta PT-06 o PT-07 de 2.10x0.85 - 0.80 M entamborada en aglomerado RH espesor entre 36 y 45mm, con recubrimiento melaminico de alta resistencia por todas sus caras. Color: Ceniza, Olivo o Artiko según lo disponga la interventoria. Marcos en el mismo material. Incluye chapa de palanca con llave, 4 bisagras y tope puerta trasero, fijación y todos los elementos necesrios para su correcta instalación y funcionamiento. Según Diseños.	un	0,00	$0,00
11,2	**VENTANAS**			
11,2,1	Suministro, transporte e instalacion de Ventana V01 de 1.50X1.50 m, en aluminio y vidrio 6 mm transparente, con sistema de apertura corrediza ambos cuerpos. Incluye fijación y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según Diseños.	un	0,00	$0,00
11,3	**DIVISIONES PARA UNIDADES SANITARIAS Y AMOBLAMIENTOS EN ACERO INOXIDABLE**			
11,3,1	Suministro transporte e instalación de Barra de seguridad en L para personas con movilidad reducida en acero inoxidable diametro 1 1/2", incluye fijaciones y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño	un	2,00	$382.282,00
12	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES**			

12,1	Suministro, transporte e instalacion Lavamanos tipo vessel Ref. O14761001 en porcelana sanitaria blanca de corona o similar, incluye grifería para lavamanos Institucional push pico Ref 701330001 de corona o similar, llave de regulación metálica, abastos, desagües y todos los elementos necesarios para su correcta colocación y funcionamiento.	un	0,00	$0,00
12,2	Suministro, transporte e instalacion Lavamanos tipo Aquajet Institucional Ref. O12911001 en porcelana sanitaria blanca de corona o similar, incluye grifería para lavamanos Institucional, llave de regulación metálica, abastos, desagües y todos los elementos necesarios para su correcta colocación y funcionamiento. para personas con movilidad reducida	un	3,00	$1.587.777,00
12,3	Suministro, transporte y colocación de sanitario taza baltica entrada superior ref O13111001 de corona o su equivalente, con entrada superior para fluxómetro, color blanco. Incluye sistema de instalación anti vandálico, Válvula para Sanitario Push Empotrada 4.8 Litros de Corona ó su equivalente, asiento, brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, emboquillado con silicona anti hongos	un	0,00	$0,00
12,4	Suministro, transporte y colocación de sanitario blanco de corona montecarlo o su equivalente, con entrada superior para fluxómetro, color blanco. Incluye sistema de instalación anti vandálico, Válvula para Sanitario Push Empotrada 4.8 Litros de Corona ó su equivalente, asiento, brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, emboquillado con silicona anti hongos	un	3,00	$4.057.701,00
12,5	Suministro, transporte y colocación de lavatraperos prefabricado en concreto forrado en granito. Dimensiones: 40cm x 35cm. Incluye mortero 1:4, sifón y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$216.771,00
12,6	Suministro, transporte y colocación de portarrollo metalico ref 706670001 de corona o su equivalente, incluye todos los elementos de fijacion para su correcta instalacion y funcionamiento	un	0,00	$0,00

12,7	Suministro, transporte e instalacion de Meson en grano natural San Gabriel de 2cm de espesor, reenguresado en los extremos para 4cm de espesor de 0.55 m de ancho Incluye salpicadero de 10cm de ancho y 2cm de espesor en el perímetro, Incluye las perforaciones necesarias para instalacion de lavamanos. Pulido y sellado. Juntas con silicona. Incluye fjaciones y soportes en angulo metalico y todos los demas elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento	ml	0,00	$0,00
12,8	Suministro, transporte e instalación de Mueble inferior de cocineta en aglomerado de alta densidad, RH de 15mm de espesor y recubrimiento melaminico color Cenizo, Artico o similar, cantos rigidos en todos los extremos de puertas y entrepaños. Puertas en el mismo material con bisagras en acero inoxidable y jaladeras en aluminio, inlcuye elementos de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0,00	$0,00
12,9	Suministro, transporte y colocación de lavaplatos en acero inoxidable de 60cm x 40cm tipo Socoda o equivalente pozuelo de 54cm x 34 cm x 14.2cm, incluye, canastilla, sifon y desague y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	0,00	$0,00
12,10	Suministro e instalación de grifería para lavaplatos tipo Hera de Grival o similar cuello de ganso mezclador. Incluye todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$165.143,00
12,11	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera pesada, metálica de 1/2" x 3/4", Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$84.345,00
12,12	Suministro e instalación de ducha tipo piscis o similar ref 544355551 de grival. Incluye todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un	2,00	$154.568,00
12,13	Suministro e instalación de jabonera Astro Blanco de corona o similar ref 08216. Incluye todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un	0,00	$0,00
13	**INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA**			

13,1	**INSTALACION DE ACUEDUCTO**			
13,1,1	**Red suministro Pvc**			
13,1,1,1	Suministro e instalación de Tubería PVC P Ø = 1/2" RDE 9 incluye accesorios, limpiador y soldadura.	ml	0,00	$0,00
13,1,1,2	Suministro, transporte e instalación de Tubería pvc-p 3/4", incluye accesorios y todos los elementos para su correcta ejecución y funcionamiento	ml	0,00	$0,00
13,1,2	**Punto de agua y acometidas de acueducto**			
13,1,2,1	Punto de agua fria o caliente, elaborado en PVC de 1/2", terminal en cobre + camara de aire de 0.3m en 1/2" en el mismo material, incluye 2.50ml de tubería, accesorios, incluye regatas para instalación de tuberías de muros, incluye prueba de hermeticidad y demas elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	10,00	$868.480,00
13,1,2,2	Punto de agua fria o caliente, elaborado en PVC de 3/4", terminal en cobre + camara de aire de 0.3m en 1/2" en el mismo material, incluye 2.50ml de tubería, accesorios, incluye regatas para instalación de tuberías de muros, incluye prueba de hermeticidad y demas elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	0,00	$0,00
13,1,3	**Válvulas**			
13,1,3,1	Suministro, transporte e instalación válvula cortina marca Red White - Toyo de 1/2". Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado.	un	0,00	$0,00
13,1,4	**Registros**			
13,1,4,1	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso 3"x 2" combinada en bronce y aluminio, incluye todos los elementos necesarios para su correcta colocación y funcionamiento.	un	3,00	$197.721,00
13,1,4,2	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso 4" combinada en bronce y aluminio, incluye todos los elementos necesarios para su correcta colocación y funcionamiento.	un	0,00	$0,00
13,2	**INSTALACION SANITARIA**			
13,2,1	**TUBERIA PVC PARA ALCANTARILLADOS**			

13,2,1,1	**AGUAS LLUVIAS**			
13,2,1,1,1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S lluvias 3", incluye accesorios, soldadura, limpiador y todos los elementos para su correcta ejecucion	ml	12,00	$796.692,00
13,2,1,2	**AGUAS RESIDUALES**			
13,2,1,2,1	Suministro transporte e instalacion de tuberia pvc-s de 2", incluye accesorios y demas elementos para su correcta instalacion incluye fijaciones para tuberia colgada	ml	0,00	$0,00
13,2,1,2,2	Suministro, transporte e instalación de tubería pvc residual 4", incluye accesorios, soldadura, limpiador y todos los elementos para su correcta ejecucion	ml	0,00	$0,00
13.2.2	**PUNTO DE DESAGUE**			
13.2.2.1	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados,	un	10,00	$708.470,00
13.2.2.2	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes	un	3,00	$443.121,00
13,3	**SUMINISTROS Y ACOMETIDAS**			
13.3,1	Construcción de cajas de registro de 80 x 80 x altura hasta 200 cm en concreto de 21 Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$962.314,00
14	**REDES ELECTRICAS**			

14,1	Suministro, transporte e instalación de bajante en TMG ⌀2"x6m. Incluye: capacete con grapa de puesta a tierra, elementos de fijación y marcación.	un	0,00	$0,00
14,2	Suministro, transporte e instalación de herraje 60x80cm según norma EPM RS3-003 antifraude. Incluye: placa de riesgo eléctrico en tapa, acrilico de marcación al interior de la caja. NO INCLUYE OBRA CIVIL.	un	0,00	$0,00
14,3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC 2". Incluye: curvas, terminales campana, pega PVC, banda plastica roja. NO INCLUYE OBRA CIVIL.	m	0,00	$0,00
14,4	Suministro, transporte e instalación de gabinete de protección y medida directa en fachada. Incluye: un (1) medidor electronico multifuncional 3F-4H-208/120V, una (1) protección industrial de 3x100A-Icc=10kA, barra de neutro, barra de tierra y demas elementos requeridos para su correcta operación.	un	1,00	$2.038.974,00
14,5	Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica en 3 No. 2AWG (Fases) + 1 No. 2AWG (Neutro) con aislamiento THWN. Incluye: terminales, marcación y demas elementos requeridos para su correcta operación.	m	5,90	$614.089,70
14,6	Tablero de distribución de 30 circuitos para interruptores enchufables, 3 fases, 5 hilos (3 líneas + neutro aislado + terminal de tierra), tensión de operación 240/120V, esfuerzo mecánico al corto circuito de 10kA, barraje troquelado continuo y sin puentes fabricado en cobre del alta pureza de 225A, grado de protección IP44 (servicio interior) con puerta y chapa con espacio para totalizador, pintura electrostática a base de polvo epóxico color gris ANSI 61.	un	0,00	$0,00
14,7	Tablero de distribución de 12 circuitos para interruptores enchufables, 2 fases, 4 hilos (2 líneas + neutro aislado + terminal de tierra), tensión de operación 240/120V, esfuerzo mecánico al corto circuito de 10kA, barraje troquelado continuo y sin puentes fabricado en cobre del alta pureza de 225A, grado de protección IP44 (servicio interior) con puerta y chapa con espacio para totalizador, pintura electrostática a base de polvo epóxico color gris ANSI 61.	un	1,00	$356.635,00

14,8	Canaleta metálica de 12x5cm con división central, pestañas para tapar hacia afuera, calibre 22 USG, lamina cold-rolled, pintura electroestática en polvo horneable color gris texturizada. Incluye accesorios (curvas, derivaciones, etc.), elementos de fijación, puente eléctrico en cable de cobre N° 12 AWG y terminales de ojo en todas las uniones. Se debe garantizar la continuidad de las divisiones centrales. Incluye bajantes pero no canaleta en puestos de trabajo en los cuales se presume cancelería.	m	0,00	$0,00
14,9	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para toma corriente doble con polo a tierra color blanco (NEMA 5-15R), 125V, 15A empotrado. Incluye: 3m de cable de cobre 1xN°12 AWG SINTOX 80°C 750 V PE HF FR LS CT, caja 2400 con tapa suplemento, entrada a caja, aparato con tapa, conectores tipo resorte, marcación y accesorios. NO Incluye tubería.	un	0,00	$0,00
14,10	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para toma corriente doble con polo a tierra aislada color naranja (NEMA 5-15R), 125V, 15A empotrado. Incluye: 3m de cable de cobre 1xN°12 AWG SINTOX 80°C 750 V PE HF FR LS CT, caja 2400 con tapa suplemento, entrada a caja, aparato con tapa, conectores tipo resorte, marcación y accesorios. NO Incluye tubería.	un	36,00	$2.426.688,00
14,11	Suministro, tranporte e instalación de salida eléctrica para toma corriente doble con polo a tierra GFCI color blanco (NEMA 5-20R), 125V, 20A empotrado. Incluye: 3m de cable de cobre 1xN°12 AWG SINTOX 80°C 750 V PE HF FR LS CT, caja 2400 con tapa suplemento, entrada a caja, aparato con tapa, conectores tipo resorte, marcación y accesorios. NO Incluye tubería.	un	3,00	$354.312,00
14,12	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica 120V para iluminación expuesta en caja metálica. Incluye: 3m de cable de cobre 1xN°12 AWG SINTOX 80°C 750 V PE HF FR LS CT, aparato con tapa, conectores tipo resorte y accesorios. NO Incluye tubería.	un	12,00	$708.984,00

14,13	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica 120V para iluminación empotrada en caja PVC tipo intemperie. Incluye: 3m de cable de cobre 1xN°12 AWG SINTOX 80°C 750 V PE HF FR LS CT, prensaestopa, conectores tipo resorte y accesorios. NO Incluye tubería.	un	8,00	$416.408,00
14,14	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para interruptor sencillo 120V, 15A, expuesta en tubería EMT. Incluye: 3m de cable de cobre 1xN°12 AWG SINTOX 80°C 750 V PE HF FR LS CT, caja metálica Rawelt 2"x4", aparato con tapa, conectores tipo resorte y accesorios. NO Incluye tubería.	un	12,00	$706.680,00
14,15	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para interruptor doble 120V, 15A, expuesta en tubería EMT. Incluye: 4m de cable de cobre 1xN°12 AWG SINTOX 80°C 750 V PE HF FR LS CT, caja metálica Rawelt 2"x4", aparato con tapa, conectores tipo resorte y accesorios. NO Incluye tubería.	un	0,00	$0,00
14,16	Suministro, transporte e instalación de tubería EMT de Ø3/4". Incluye: Uniones, entradas a caja, conduletas, elementos de fijación, marcación y demas accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	38,13	$679.781,64
14,17	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de Ø3/4". Incluye: entradas a caja y demas accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	55,80	$314.154,00
14,18	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable de cobre 1Nº12 AWG SINTOX 80°C 750 V PE HF FR LS CT. Incluye: Amarras plasticas, marcación y demas requeridos para su correcta instalación.	m	845,37	$2.856.505,23
14,19	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable de cobre 1Nº8 AWG SINTOX 80°C 750 V PE HF FR LS CT. Incluye: Amarras plasticas, marcación y demas requeridos para su correcta instalación.	m	93,93	$679.301,76
14,2	Suministro, transporte e instalación de luminaria tipo panel LED 60cm x 60cm de 40W de sobreponer, con driver de (THD<10% y 5 años de garantia), color 4000K. Incluye: elementos de fijacion, cable encauchetado 3x16AWG, clavija y conexiones.	un	5,00	$1.162.795,00

14,21	Suministro, transporte e instalación de LUMINARIA UFO FRESNEL 100W de sobreponer, con driver (THD<10% y 5 años de garantia), color 4000K. Incluye: elementos de fijacion, cable encauchetado 3x16AWG, clavija y conexiones.	un	0,00	$0,00
14,22	Suministro, transporte e instalación de luminaria tipo aplique (tortuga LED 12W) o similar. Incluye: elementos de fijacion, cable encauchetado 3x16AWG, prensaestopa y conexiones.	un	3,00	$207.312,00
14,23	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC 2"en canalización subterranea. Incluye: terminales campana, entradas a caja, curvas, soldadura PVC, banda plastica de peligro y demas elementos requeridos para su correcta instalación. NO INCLUYE OBRA CIVIL.	m	0,00	$0,00
14,24	Suministro, transporte e instalación de rack cerrado de piso de 48U. Incluye: elementos de fijación.	un	0,00	$0,00
14,25	Suministro, trasporte e instalación de cable UTP Cat. 6 AMP.	m	0,00	$0,00
14,26	Suministro, transporte e instalación de salida de datos sencilla Cat. 6 AMP empotrada en caja PVC. Incluye: faceplate, tapa ciega, jack, marcación y elementos de fijación..	un	0,00	$0,00
14,27	Suministro, transporte e instalación de patch panel (AMP) para red de datos preemsamblado en fabrica de 48 puertos Cat. 6 AMP. Incluye: marcación y elementos de fijación.	un	0,00	$0,00
14,28	Organizador horizontal de de 2U DEXSON. Incluye: elementos de fijación.	un	0,00	$0,00
14,29	Certificacion de puntos de datos.	un	0,00	$0,00
14,30	Certificación RETIE por ente acreditado, legalización de la red instalada y demás trámites necesarios para la puesta en servicio de la red.	un	0,00	$0,00
15	**OBRAS EXTRAS**			
15,1	Demolicion de revoques en mal estado, incluye retiro del material sobrante	m2	163,05	$3.803.793,45

15,2	Demolicion en elementos en concreto, como mesones, machones, vigas o columnas, incluye retiro del material sobrante	m3	1,82	$411.138,05
15,3	Retiro de aparatos sanitarios, lavamanos, lavatraperos, etc, con disposicion en sitio indicado	un	7,00	$178.388,00
15,4	Retiro de puertas y ventanas, con disposicion en sitio indicado	un	21,00	$604.044,00
15,5	Suministro, trasnporte e instalacion de bloque de concreto de 15 cm, relleno con concreto pobre, en altura superior a 2,5 m, para posterior en malla eslabonada	m2	8,76	$1.266.932,52
15,6	Suministro, trasnporte e instalacion de CENEFA ceramica, incluye pega, lechada y lo necsario para su correcta instalacion	ml	12,42	$915.254,64
15,7	Suministro, transporte e instalacion VENTANA EN ALUMINIO, incluye lo necesario para su correcta instalacion	m2	19,08	$9.221.688,36
15,8	Suministro, transporte e instalacion de ZOCALO MEDIA CAÑA, incluye lo necesario para su correcta instalacion	ml	14,30	$1.134.361,80
15,9	Suministro, transporte e instalacion de ZOCALO RECTO, incluye lo necesario para su correcta instalacion	ml	106,80	$6.868.414,80
15,10	Suministro, transporte e instalacion de PUERTA CORTINA CON MARCO Y ESCUDO, incluye lo necesario para su correcta instalacion (1,45x2,38 M)	un	1,00	$2.071.836,00
15,11	Suministro, transporte e instalacion de VENTANA EN ALUMINIO BLANCO corrediza hacia arriba, PARA RESTAURANTE-COCINA incluye lo necesario para su correcta instalacion	un	1,00	$1.509.836,00
15,12	Suministro, transporte e instalacion de fajas en grano	ml	8,55	$554.399,10
15,13	Suministro, transporte e instalacion de malla eslabonada en altura, inlcuye amarres, malla y tuberia	m2	25,31	$4.418.290,77
15,14	Suministro, transporte e instalacion de puerta en malla eslabonada en altura, inlcuye amarres, malla y tuberia	un	1,00	$1.804.074,00
15,15	Suministro, transporte e instalacion de REJAS METALICAS con marco en PTS, inlcuye anclaje y pintura y lo necesario para su correcta instalacion	m2	23,56	$7.101.408,08

15,16	Suministro, transporte e instalacion de PUERTA REJA LATERAL con marco en PTS, inlcuye anclaje y pintura y lo necesario para su correcta instalacion	un	1,00	$1.714.836,00
15,17	Suministro, transporte e instalacion de PUERTA PRINCIPAL METALICA ENTAMBORADA con marco interno en PTS, inlcuye anclaje y pintura y lo necesario para su correcta instalacion	un	1,00	$2.554.836,00
15,18	Adecuacion y mantenimiento de trenza electrica y contador existentes	gb	1,00	$278.836,00
15,19	Suministro, transporte e instalacion de LAMPARA HERMETICA 2X38, incluye lo necesario para su correcta instalacion	un	12,00	$2.741.604,00
15,20	Suministro, transporte e instalacion de TOMA DE 220 V, incluye lo necesario para su correcta instalacion	un	2,00	$239.934,00
15,21	Suministro, transporte e instalacion de CORDON PREFABRICADO EN CONCRETO DE 35 CM DE H, incluye lo necesario para su correcta instalacion	ml	12,35	$711.878,70
15,22	Suministro, transporte e instalacion de LOSETA TACTIL PREFABRICADA EN CONCRETO, incluye lo necesario para su correcta instalacion	ml	16,00	$651.872,00
15,23	Suministro, transporte e instalacion de meson con estufa a gas en acero inoxidable con patas en acero, entrepaño inferior, salpicaderos y fogon (1,70 m)	un	1,00	$2.430.967,00
15,24	Suministro, transporte e instalacion de meson con pozuelo hondo (industrial) en acero inoxidable con patas en acero, entrepaño inferior, salpicaderos y fogon (2,20 m)	un	1,00	$3.480.967,00
15,25	Suministro, transporte e instalacion de meson en acero inoxidable con patas en acero, entrepaño inferior, salpicaderos y fogon	m	3,50	$3.205.884,50
15,26	Encoroce de muros en laterales de cubierta	m	36,00	$554.400,00
15,27	Suministro e instalcion d etomacorriente de 220 v	un	2,00	$237.800,00

SUBTOTAL	$140.580.513
AU 28%	$39.362.544
A (Adminsitración) 23%	$32.333.518
U(Utilidad) 5%	$7.029.026

TOTAL OBRA	**$179.943.056**

9. AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO

A la fecha la obra presenta un avance del 58.58% cumpliendo de manera ANTICIPADA con el cronograma.

En lo que avance presupuestal se refiere, la firma contratista presenta un avance por CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS MLC, ($179.943.056.oo)

a. Acta de obra en el periodo

En el presente periodo se generó el acta No 2 del contratista equivalente al 58,58% del presupuesto de obra.

b. Acta acumulada de obra en el periodo

En el presente periodo se acumuló el acta No 2 del contratista equivalente al 100,0% del presupuesto de obra.

c. Acta de interventoría en el periodo

SE presenta cobro de la interventoría POR EL 100% del valor total de dicho contrato

10. AVANCE ADMINISTRATIVO DE LA OBRA

a. Cumplimiento de la programación

De acuerdo a la reprogramación presentada por el contratista, la obra presenta un avance del 58,58,% el cual es superior a la programación entregada por el contratista.

b. Sistema integral de seguridad social

Pago de seguridad social del contratista. VER ANEXOS

Diariamente la interventoría coteja la afiliación y pago de los empleados de la firma subcontratista, de tal manera que se puede autorizar su ingreso a labores.

c. Seguridad e higiene laboral

Dotaciones entregadas: El contratista ha dotado al personal con los elementos de protección personal requeridos. La obra se ha señalizado debidamente para así evitar accidentes, se ha recomendado al contratista a señalizar los puntos de depósitos de basuras como puntos ecológicos, así como el botiquín y elementos de primeros auxilios.

11. CONCLUSIONES

- LA OBRA SE DA POR TERMINADA POR PARTE DE LA FIRMA CONTRATISTA Y ESTA INTERVENTORIA AVALA Y RECIBE DICHAS OBRAS.

- DEBE COMENZAR LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD, DE ACUEDO CON EL ACTA DE TERMINACION DE LA ENTIDDA CONTRATANTE.

ORIGINAL FIRMADO

JORGE ALBERTO GUZMAN LONDOÑO

Interventor

ANEXO 1

ACUERDO DE PRECIOS Y APUS EXTRA

Carrera 78 B No 2 B sur 33
265 73 15 - 319 402 50 72
jorgeguzmanl@gmail.com
Medellín - Colombia

ANEXO 2

ACTA DE OBRA No. 2 Y FINAL

con memorias de cálculo

Carrera 78 B No 2 B sur 33
265 73 15 - 319 402 50 72
jorgeguzmanl@gmail.com
Medellín - Colombia

ANEXO 3

FACTURA DE OBRA No. 2

Carrera 78 B No 2 B sur 33
265 73 15 - 319 402 50 72
jorgeguzmanl@gmail.com
Medellín - Colombia

ANEXO 4

FACTURA DE INTERVENTORIA No. 1

Carrera 78 B No 2 B sur 33
265 73 15 - 319 402 50 72
jorgeguzmanl@gmail.com
Medellín - Colombia

ANEXO 5

SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA DE OBRA EN EL PERIODO

ANEXO 6

SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA EN EL PERIODO

ANEXO 7

REGISTRO FOTOGRAFICO

Carrera 78 B No 2 B sur 33
265 73 15 - 319 402 50 72
jorgeguzmanl@gmail.com
Medellín - Colombia

ANEXO 8

INFORME EN MEDIO DIGITAL

Carrera 78 B No 2 B sur 33
265 73 15 - 319 402 50 72
jorgeguzmanl@gmail.com
Medellín - Colombia

Carrera 78 B No 2 B sur 33
265 73 15 - 319 402 50 72
jorgeguzmanl@gmail.com
Medellín - Colombia