Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GADF-F-008
	PROCESO	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Versión: 003
	FORMATO	CERTIFICACIÓN DE CONTRATO	Fecha: 15/02/2018

(EL/LA) SUSCRIT(O/A) SUPERVISOR

CERTIFICA:

Que **Julio César Rodríguez Suárez,** identificado con la cédula de ciudadanía número 1.026.264.493 de Bogotá, cumplió a satisfacción con el objeto del Contrato **No. 020** del **16 de enero de 2019**, durante el período comprendido entre el **16 de Marzo de 2019** al **15 de Abril de 2019 de acuerdo a lo contemplado en la cláusula cuarta forma de pago**. El objeto del Contrato es: **prestar sus servicios profesionales, para brindar apoyo en el seguimiento técnico y administrativo la Gerencia de Proyectos Portuarios de la Vicepresidencia de Gestión Contractual.**

Que previo al inicio de la ejecución del contrato citado, el Contratista cumplió con los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución definidos en el clausulado del mismo; particularmente con la presentación de las garantías requeridas por la entidad, debidamente aprobadas por el funcionario competente.

Que la presente se expide para tramitar un **Tercer Pago** por valor de **NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE. ($9.000.000)**

Que el contratista presentó las planillas con número de radicación **8488747216 correspondiente al Mes de febrero de 2019 y 8491350476 correspondiente al Mes de marzo de 2019** en las que consta que ha efectuado el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud, pensión, y riesgos laborales correspondientes a los meses de **febrero y marzo de 2019,** de conformidad con lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

La presente certificación se expide en, **Bogotá D.C. el 24 de abril de 2019.**

EDISON DIAZ GARCIA
Gerente de Proyectos Portuarios- VGC

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA
Paz y Salvo Orfeo Para Pago Mensual
Fecha: 24/04/2019
Nombre: JULIO CESAR RODRIGUEZ SUAREZ
Usuario: 1026264493
Dep: GIT Portuario
Radicados Pendtes: 27 Prestados: 0

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA
Rad No. 2019-409-041664-2
Fecha: 24/04/2019 15:28:15->401
FUN. JULIO CESAR RODRIGUE-303
Anexos: SIN FOLIAR

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA		
Contratista: JULIO CESAR RODRIGUEZ SUAREZ		
Contrato No. 020 del (16) de (01) de 2019		
Fecha Inicio		(16) de (01) de **(2019)**
Fecha Final de Vencimiento		(15) de (10) de **(2019)**
Valor total del contrato		**$81.000.000,00**
No. de Pago	**Periodo laborado**	**Valor**
1	16/01/2019 al 15/02/2019	$ 9.000.000
2	16/02/2019 al 15/03/2019	$ 9.000.000
3	16/03/2019 al 15/04/2019	$ 9.000.000
4		
Total		**$ 27.000.000**
Pendiente por Ejecutar		**$ 54.000.000**

Bogotá, D.C.
Doctor
EDISON DIAZ GARCIA
Gerente Proyectos Portuarios – VGC
Agencia Nacional de Infraestructura – ANI
Avenida Calle 26 Nro. 59-51 Torre 3 Piso 8
3791720
Bogotá

ASUNTO: **Informe periodo marzo 16 a abril 15 de 2019** – Supervisión Concesiones Portuarias

Atento Saludo,

En el marco del contrato VGC 020 de 2019, se relacionan a continuación las actividades desarrolladas para el periodo comprendido desde el 16 de marzo hasta el 15 de abril de 2019.

Sociedad Cocoliso Alcatraz S.A.

Información General	
Valor del proyecto (USD)	$ 12.846 (CORRIENTES)
Fecha de Firma de Contrato	19 diciembre 2013
Inicio Fase de Construcción	2014
Prorroga:	N/A
Fase Actual del Proyecto	Reversión
Fecha finalización	18 de Diciembre de 2018
Tipo de Servicio	Público
Tipo de Carga	Madera y víveres al granel

Valor contraprestación Anual Promedio	USD $ 6.202.
Metodología de Contraprestación	CONPES 3744
Plan de inversión Actual	USD$ 201.752

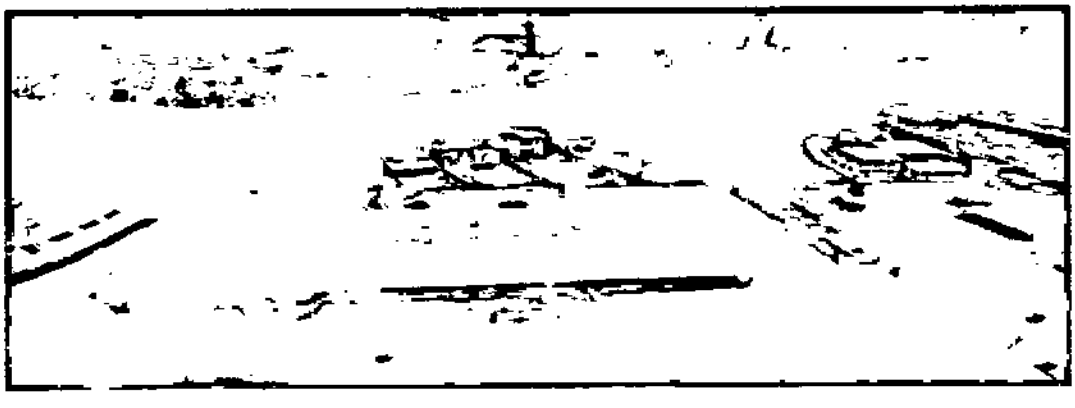
Composición accionaria

Accionistas	% de participación
AMÍN DE J. DÍAZ	33
NAYIB AMIN DIAZ	33
AMÍN DÍAZ OLIVER & CÍA	13
NAYIB DÍAZ & CÍA.	13
ANA E. YANCE DE DÍAZ	3
INGRID I. JAIMES PAZ	3

El proyecto consiste en la construcción de un muelle marginal de 90m de longitud por 80 cm de ancho con una altura 60cm, y un muelle auxiliar de 15m de largo por 1 m de ancho,

El volumen de carga a movilizar corresponde a 16900 toneladas anuales de carga de madera y víveres a granel cuyo descargue se hará por estibadores sin el uso de equipos de elevación.

Se proyecta recibir anualmente 184 naves promedio cuya eslora sea aproximadamente 24m



Plan de Inversiones

OBRA	Año 1
Infraestructura muelle	201.752
Rellenos e instalaciones	

RETOS A RESOLVER

Problemática – 1

INICIO PROCESO DE REVERSIÓN Y LIQUIDACIÓN

Solución

ADELANTAR TRAMITE DE REVERSIÓN Y LIQUIDACIÓN

GESTIONES ADELANTADAS

Dentro de las gestiones adelantadas se encuentra la contratación de la interventoría de reversión para la concesión portuaria adjudicada mediante carta de aceptación del proceso de mínima cuantía VGC-369 del 27 de febrero de 2019.

Actualmente ya se ha solicitado la documentación requerida para llevar a cabo el proceso de reversión de la concesión portuaria.

Empresa Colombiana Pesquera de Tolú S.A – PESTOLÚ S.A.

Información General	
Valor del proyecto (USD)	$675.402
Fecha de Firma de Contrato	06/10/2011
Acta de Inicio Fase de Preconstrucción	N/A
Acta de inicio Fase de Construcción	N/A
Duración Fase de Construcción	Primer año de Concesión
Fase actual del Proyecto	No operando
Fecha de finalización de la concesión	05/10/2031

Información General	
Valor del proyecto (USD)	$675.402
Fecha de Firma de Contrato	06/10/2011
Acta de Inicio Fase de Preconstrucción	N/A
Acta de inicio Fase de Construcción	N/A
Duración Fase de Construcción	Primer año de Concesión
Fase actual del Proyecto	No operando
Fecha de finalización de la concesión	05/10/2031

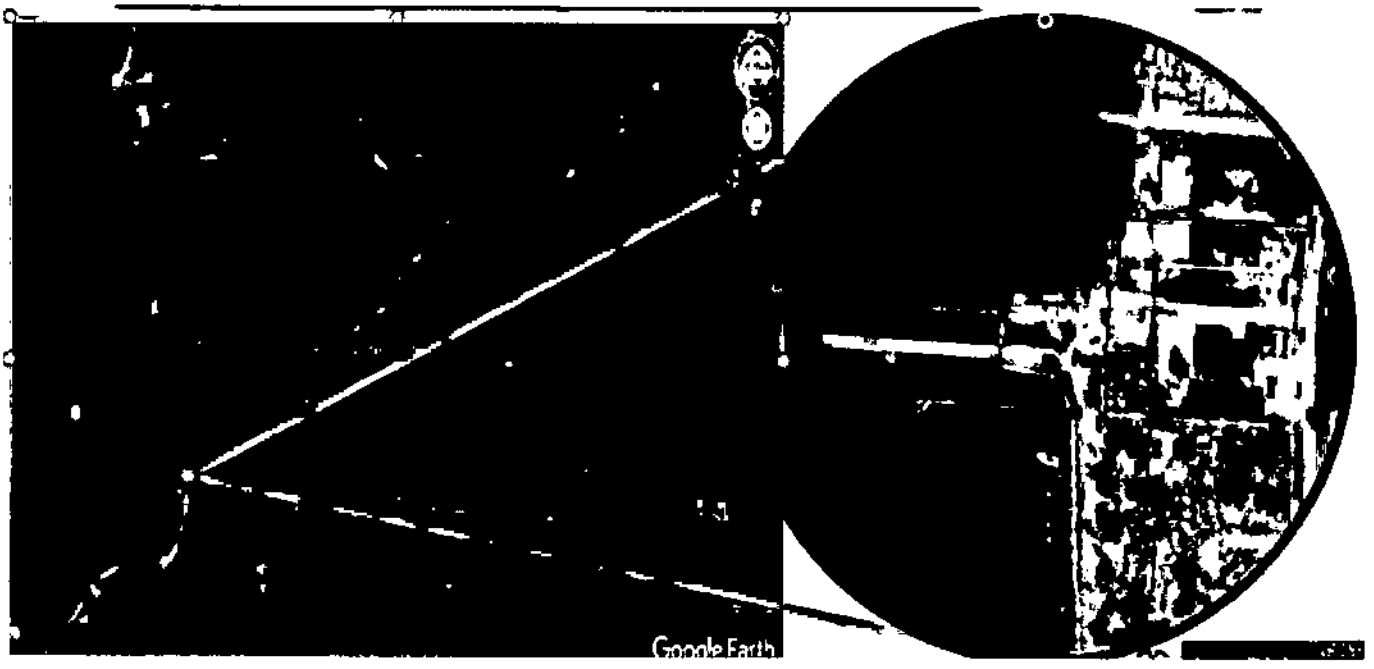
Consta de un muelle utilizado para el atraque de embarcaciones pesqueras con el fin de descargar productos del mar para el procesamiento de la sociedad concesionaria, de igual forma el muelle es utilizado para el aprovisionamiento de embarcaciones pesqueras que desarrollan sus faenas asociadas al puerto.

Tiene capacidad para recibir anualmente un volumen aproximado de 101 toneladas de pesca

Plan de Inversiones

ACtividad	Valor	AÑO1
DESCRIPCION	COP	COP
Demolición Concreto	7.128.000,00	$ 35.958.612,00
Reparación de Plataforma	25.399.912,00	
Reparación Zona Lateral Muelle	16.381.207,00	$ 16.381.207,00
Revestimiento epóxico	19.000.000,00	19.000.000,00
TOTAL	67.909.119,00	71.339.819,00

ZUP otorgada en concesión



RETOS A RESOLVER

Problemática - 1

Incumplimientos reiterados de la sociedad portuaria en estado de liquidación

Solución

Determinar la procedencia de llevar a cabo la caducidad del contrato de concesión portuaria o el mecanismo pertinente para garantizar la salvaguarda de los intereses de la Agencia.

Problemática - 2

Determinar la procedencia de la declaratoria de incumplimiento del concesionario frente a la liquidación de la sociedad

Solución

Solicitar concepto al área encargada de llevar a cabo los procedimientos sancionatorios para establecer la procedencia y pertinencia de la declaración de incumplimientos del concesionario y los efectos de dichos presuntos incumplimientos.

GESTIONES ADELANTADAS

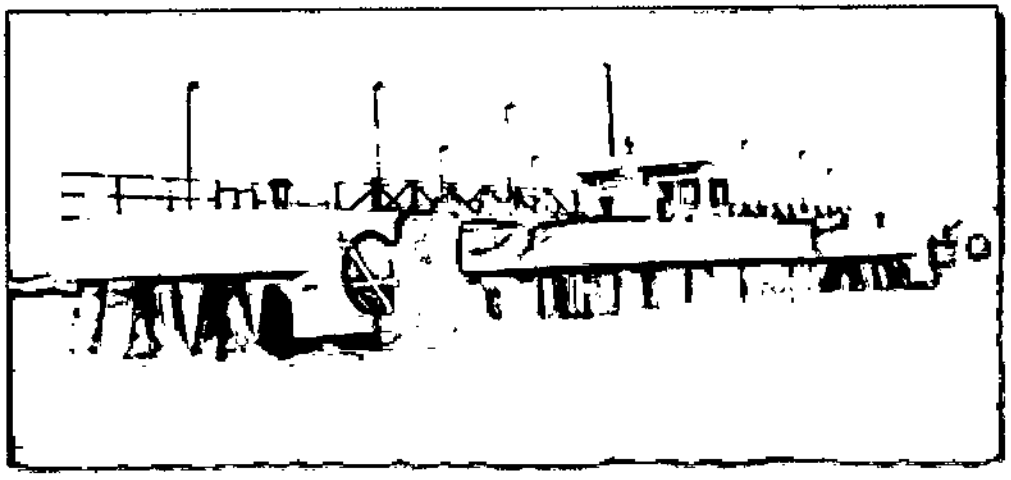
Dentro de las gestiones adelantadas se encuentra la solicitud del reporte de inversiones con corte al 31 de diciembre de 2018, de igual forma se han solicitado conceptos a las distintas áreas de apoyo respecto al recurso de reposición interpuesto por el liquidador de la sociedad portuaria que pretende la terminación anticipada de la concesión otorgada sin pena pecuniaria ni sanción de

ninguna índole, dando respuesta a la solicitud reiterando la negación a las pretensiones del concesionario.

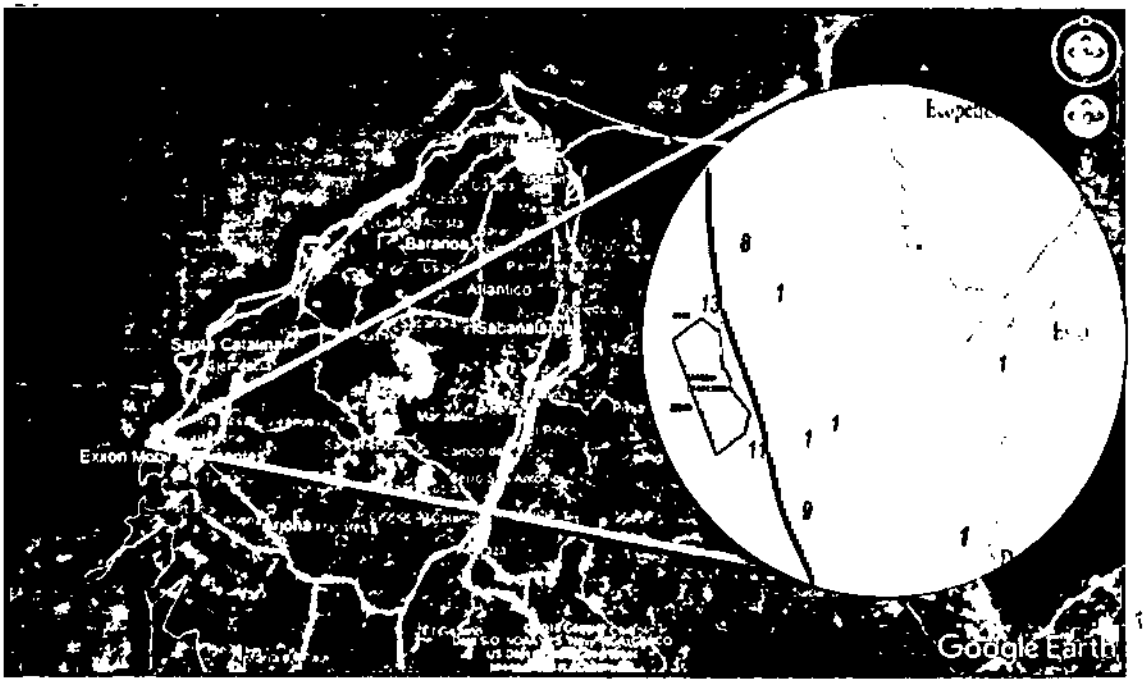
PUERTOS DEL CARIBE (ANTES EXXONMOBIL DE COLOMBIA SOCIEDAD PORTUARIA S.A.)

Información General	
Valor del proyecto (USD)	1.448.806.00
Fecha de Firma de Contrato	14 de julio de 2017
Acta de Inicio del contrato	11 de agosto de 2017
Acta de inicio Fase de Construcción	N/A
Duración Fase de Construcción	N/A
Fase actual del Proyecto	operación
Fecha de finalización de la concesión	13 de julio de 2037

Alcance	
DESCRIPCION	
Preliminares, Demoliciones, Reparaciones, Estructuras metálicas	63.032 USD
Defensas	110.000 USD
Actualización del sistema eléctrico	150.000 USD
Sistemas de control Anemómetro	115.000 USD
TOTAL	438.032,00 USD



Actividad	Valor	AÑO1
DESCRIPCION	COP (constantes 2012)	COP (constantes 2012)
Demolición Concreto	7.128.000,00	$ 35.958.612,00
Reparación de Plataforma	25.399.912,00	
Reparación Zona Lateral Muelle	16.381.207,00	$ 16.381.207,00
Revestimiento epóxico	19.000.000,00	19.000.000,00
TOTAL	67.909.119,00	71.339.819,00



Problemática - 1

Cambio de nombre de la sociedad portuaria

Solución

Actualizar la documentación contractual con el fin de que en esta haga parte el nombre actual del concesionario.

GESTIONES ADELANTADAS

Dentro de las gestiones adelantadas se encuentra la solicitud de actualización de las garantías constituidas con el nombre anterior de la sociedad portuaria, así como de los reglamentos aprobados y los permisos emitidos antes del cambio de nombre de la sociedad portuaria.

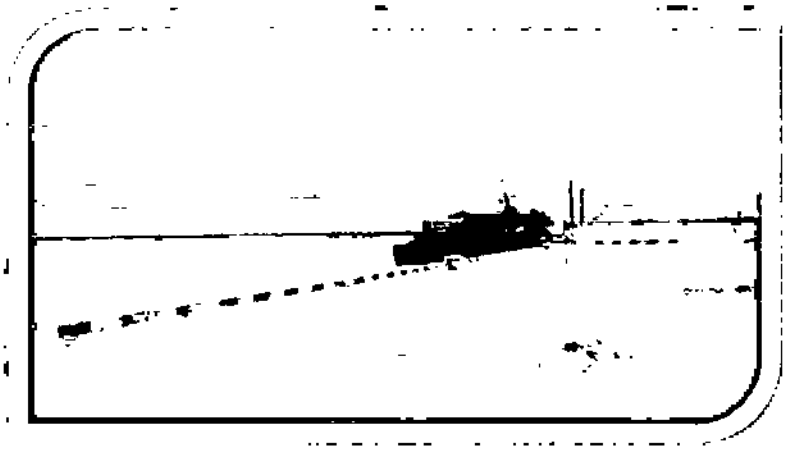
Adicionalmente se desarrollaron reuniones con el equipo financiero para verificar las inversiones reportadas en el segundo periodo del año 2018, como resultado se ha solicitado a la sociedad

portuaria el suministro de información soportada con la finalidad de validar las inversiones respecto al plan de inversión contractual.

Sociedad Portuaria Puerto Hondo S.A.

Información General	
Valor del proyecto (USD)	$675.402
Fecha de Firma de Contrato	06/10/2011
Acta de Inicio Fase de Preconstrucción	N/A
Acta de inicio Fase de Construcción	N/A
Duración Fase de Construcción	Primer año de Concesión
Fase actual del Proyecto	No operando
Fecha de finalización de la concesión	05/10/2031

Información General	
Valor del proyecto (USD)	$675.402
Fecha de Firma de Contrato	06/10/2011
Acta de Inicio Fase de Preconstrucción	N/A
Acta de inicio Fase de Construcción	N/A
Duración Fase de Construcción	Primer año de Concesión
Fase actual del Proyecto	No operando
Fecha de finalización de la concesión	05/10/2031

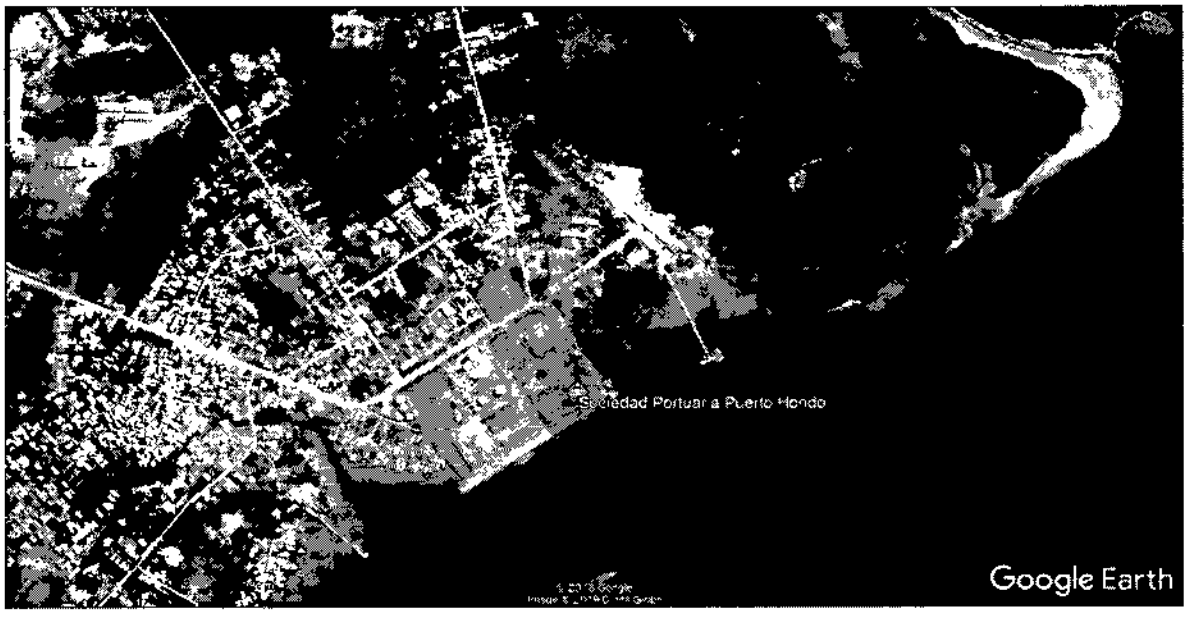


Tipo de Carga: Atún, productos derivados de la pesca, contenedores para el transporte de este producto

Tipo de servicio: Privado

Plan de Inversiones

DESCRIPCION (INV USD)	CANTIDAD	UNIDAD	FECHA DE EJECUCIÓN	VALOR
Ingeniería y diseños de muelle	1	GLOBAL	Año 1	20.000
Reparación placa superior del muelle en concreto	120	M3	Año 1	40.800
Reparación bitas de amarre	3	UNIDAD	Año 1	4.500
Suministro e instalación defensas marinas	20	UNIDAD	Año 1	104.700
TOTAL				170.000



RETOS A RESOLVER

Problemática - 1

Incumplimientos contractuales

Solución

Conminación y cumplimiento por parte del concesionario de los requerimientos contractuales

Problemática - 2

Continuidad del proyecto

Solución

Reestructuración interna del concesionario para cumplir con el modelo financiero previsto.

Llevar a cabo un ajuste contractual que permita dentro del ordenamiento jurídico aplicable al contrato de concesión el cumplimiento por parte del concesionario sin incurrir en un detrimento para la nación

GESTIONES ADELANTADAS

Dentro de las gestiones adelantadas se encuentra el desarrollo de comisión para verificar la ejecución de actividades contempladas dentro del plan maestro de inversión del contrato de concesión, así como las condiciones de operación actuales del contrato de concesión portuaria.

De igual forma se adelanta seguimiento a los procesos sancionatorios por conceptos de contraprestación, no operación e incumplimiento del plan de inversiones. En este sentido se elaboró informe de no operación de la terminal portuaria.

Sociedad Portuaria Cenit Terminal Petrolero Tumaco

Información General	
Valor del proyecto (USD)	USD $.1.640.529
Fecha de Firma de Contrato	05 Febrero de 2013
Acta de Inicio Fase de Preconstrucción	N/A
Acta de inicio Fase de Construcción	N/A
Duración Fase de Construcción	4 años
Fase actual del Proyecto	Operación
Fecha de finalización de la concesión	04 de febrero de 2033

Información General	
Valor del proyecto (USD)	USD $.1.640.529
Fecha de Firma de Contrato	05 Febrero de 2013
Acta de Inicio Fase de Preconstrucción	N/A
Acta de inicio Fase de Construcción	N/A
Duración Fase de Construcción	4 años
Fase actual del Proyecto	Operación
Fecha de finalización de la concesión	04 de febrero de 2033

El Terminal Tumaco se encuentra localizado en la Bahía de Tumaco. Consta de un Terminal tipo Multiboyas para la atención de buque tanques, Instalación en Tierra:

El único producto que se recibe en la planta es crudo denominado "South Blend" procedente de los campos del Putumayo y para lo cual se dispone de 4 tanques de almacenamiento de techo flotante, cada uno con una capacidad nominal de 225.000 barriles.



Plan de Inversiones

TIPO DE INVERSIÓN	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 15
BOYAS	160.000			
BOYAS CON AMARRE		500.00		
MANGUERAS	1.779.000			1.779.000
BREAKWAY COUPLING			247.500	
TOTAL EN USD CONSTANTES				4.465.500

Composición accionaria

Concesionario = Contrato 001 de 2013

Concesionario CENIT - Coveñas Transporte y Logística de Hidrocarburos –Terminal Tumaco

Accionistas	% de participación
Ecopetrol S.A.	85,14%
Ecopetrol Pipelines International Limited EPI	14,86%



RETOS A RESOLVER

Problemática - 1

Evaluación y aprobación de Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual

Reglamento de Condiciones Técnicas de operación

Solución

Ajuste de garantías.

Problemática - 2

Actualización RCTO

Solución

Obtener conceptos favorables del RCTO y emitir resolución de aprobación.

GESTIONES ADELANTADAS

Dentro de las gestiones adelantadas se encuentra la solicitud de conceptos financieros y jurídicos respecto de las garantías aportadas por parte de la sociedad portuaria, de igual forma se han transmitido observaciones emitidas por la autoridad ambiental frente a la elaboración del Reglamento de Condiciones Técnicas de Operación del puerto.

Adicionalmente se ha desarrollado comisión de seguimiento para verificar la zona de uso público otorgada en concesión.

SOCIEDAD PORTUARIA PETRODECOL S.A.

Información General	
Valor del proyecto (USD)	$5.8 MILLONES
Fecha de Firma de Contrato	29/12/2015
Orden de inicio	22/03/2017
Acta de inicio Fase de Construcción	N/A
Duración Fase de Construcción	2017
Fase actual del Proyecto	Construcción
Fecha fin de la concesión portuaria	22/03/2035

Información General	
Valor del proyecto (USD)	$5.8 MILLONES
Fecha de Firma de Contrato	29/12/2015
Orden de inicio	22/03/2017
Acta de inicio Fase de Construcción	N/A
Duración Fase de Construcción	2017
Fase actual del Proyecto	Construcción
Fecha fin de la concesión portuaria	22/03/2035

La sociedad Portuaria realizará la movilización de los siguientes volúmenes de carga durante el horizonte del proyecto: transporte de 50.000 Ton/año durante los primeros con una proyección de 100.000 Ton/año.

El tipo de carga será graneles líquidos tales como combustibles: ACPM, gasolina, IFOs y otros líquidos y demás productos que incluyen la actividad económica de la sociedad

Plan de Inversiones

Alcance		
DESCRIPCION	USD	Año de ejecución
Obra Civil almacenamiento	1.081.563	
Obras mecánicas de almacenamiento	2.715.732	
Sistema Eléctrico de Almacenamiento	307.635	
Sistema Eléctrico de Almacenamiento	307.635	
Muelle	1.150.286	
Imprevistos	270.251	Año 1
Total	$5.883.102	

Composición accionaria

NOMBRE ACCIONISTA	% DE PARTICIPACION
C.I. TERRA BUNKERING SAS	51.00%
C.I. FUEL SERVICES SA	19.22%
COMCOMBUSTIBLE LTDA	9.37%
JUAN FERNANDO HERNANDEZ	1.14%
GIOVANNY ESCRUCERIA LLORENTE	9.14%
ERIKA LORENA ANGULO CORDOBA	3.95%
MASTER BUNKER Y ASOCIADOS	3.85%
RIGS SAS	2.34%
TOTAL	100.00%

Problemática - 1

Incumplimiento del plan de inversiones

No operación de la terminal portuaria

Solución

Conminar al concesionario a cumplir con el plan de inversiones y/o seguir con las acciones sancionatorias correspondientes.

Conminar al concesionario a la operación de la terminal portuaria de acuerdo con el contrato de concesión portuaria.

GESTIONES ADELANTADAS

Dentro de las gestiones adelantadas se encuentra el desarrollo de comisión para verificar la ejecución de actividades contempladas dentro del plan maestro de inversión del contrato de concesión, así como las condiciones de operación actuales del contrato de concesión portuaria.

De igual forma se adelanta seguimiento a los procesos sancionatorios por conceptos de no operación e incumplimiento del plan de inversiones.

Sociedad Portuaria Marquinez Cuero S.A.

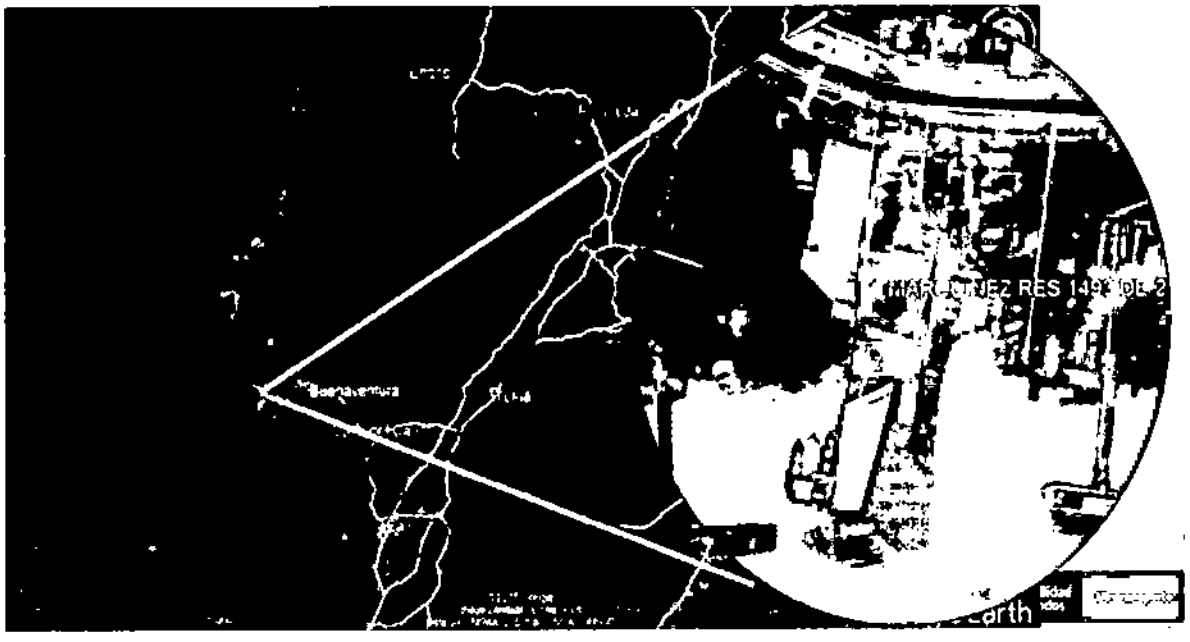
Información General	
Valor del proyecto (USD)	41.552 USD
Fecha de expedición resolución	09 Agosto 2018
Fecha de ejecutoria resolución	04 de septiembre de 2018
Acta de inicio Fase de Construcción	N/A
Duración Fase de Construcción	N/A
Fase actual del Proyecto	operación
Fecha de finalización de la concesión	2 años contados a partir del acta de inicio

Alcance	
DESCRIPCION	
66.379.520 COP, comprendidos en la ejecución de las siguientes actividades: Instalación de bombillas, instalación de fotoceldas, reemplazo de cableado eléctrico, demolición y reparación de lozas, vigas, muros y columnas,	
TOTAL	**67.909.119,00**

Concesión portuaria para embarcadero cuyo objeto es la rehabilitación y mantenimiento de la infraestructura portuaria existente para la operación, administración y mantenimiento de un embarcadero marítimo en el distrito de Buenaventura, para el manejo de carga general representada en madera, cemento y pesca al servicio de la comunidad del Buenaventura.

Plan de Inversiones

Actividad	Valor COP $	Año de ejecución
Instalación de Bombillas	554.015	AÑO 1 (9 semanas)
Instalación de Fotoceldas	554.015	
Reemplazo de cableado eléctrico luminarias	692.519	
Demolición de partes a reparar zona 1 y 2	15.673.500	
Reparación de columnas zona 1	5.305.169	
Reparación de vigas zona 1	3.180.106	
Reparación de riostras zona 1	3.180.106	
Reparación de columnas zona 2	9.546.309	
Reparación de vigas zona 2	5.302.173	
Reparación de riostras zona 2	14.854.474	
Reparación losa zona 2	4.302.173	
Reparación muros de cerramiento	1.363.000	
Demolición zona 3	1.930.000	
Total	66.379.520	



RETOS A RESOLVER

Problemática - 1

Cumplir con las formalidades plenas requeridas para dar perfeccionamiento e iniciación a la concesión.

Solución

Acreditar los requisitos requeridos para dar inicio a la concesión

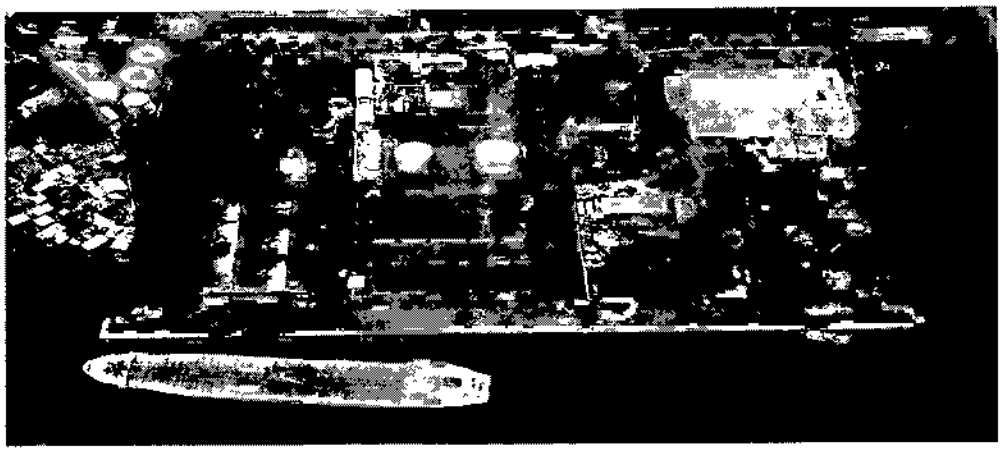
GESTIONES ADELANTADAS

Dentro de las gestiones adelantadas se solicito el ajuste de las garantías contractuales que son requeridas para acreditar los requisitos de perfeccionamiento para el inicio de la concesión portuaria, dichas garantías han sido enviadas a las áreas financiera y jurídica obteniendo los respectivos conceptos favorables para proceder con la aprobación de garantías y la correspondiente acta de inicio del contrato de concesión.

SOCIEDAD PORTUARIA REGIONAL TUMACO PACIFIC PORT

Información General	
Valor del proyecto (USD)	$4.569.294
Fecha de Firma de Contrato	01/08/2017
Acta de Inicio	04/08/2017
Acta de inicio Fase de Construcción	N/A
Duración Fase de Construcción	2017/2018/2019
Fase actual del Proyecto	Operación y Construcción
Fecha fin de la concesión portuaria	03/08/2047

Información General	
Valor del proyecto (USD)	$4.569.294
Fecha de Firma de Contrato	01/08/2017
Acta de Inicio	04/08/2017
Acta de inicio Fase de Construcción	N/A
Duración Fase de Construcción	2017/2018/2019
Fase actual del Proyecto	Operación y Construcción
Fecha fin de la concesión portuaria	03/08/2047



La operación comprende el intercambio de carga de barco a muelle mediante el uso de bombas de los buques para su almacenamiento en los tanques de combustible y despacho en camiones cisterna a través del sistema de llenado. Desde los tanques de aceite de palma se cargaran los barcos atracados en el muelle por medio del sistema de bombas instalado en el puerto,

INVERSIONES REQUERIDAS	ITEM	VALOR USD	AÑO1	AÑO2	AÑO4
OBRAS CIVILES		1.168.310			
CONSTRUCCION BASE TK Ø13.71 CON PILOTES	1		176 605		
CONSTRUCCION BASE TK Ø 14.32 CON PILOTES	1		191.235		
CONSTRUCCION BASE TK Ø 11.78 CON PILOTES	1				106.590
DEMOLICION DE MURO EXISTENTE DEK DUOYE DE RETENCION	1		42.845		
CONSTRUCCION DEL MURO NUEVO DEL DIQUE DE CONTENCION	1		11.495		
CONSTRUCCION DEL MURO INTERIOR PARA SEPARACION	1		3 135		
REFORZAMIENTO MUERO EXTERIOR DE CONTENCION AREA LLENADERO	1		7.315		
CONSTRUCCION PLANTILLAS AREA INTERIOR TANQUES NUEVOS 1495 M2	1		36.575		
CONSTRUCCION PLACA DE CONCRETO DE 4000 PSI AREA DE DESCARGUE	1		5 225		
REUBICACION CASETA DE BASCULA 6*5 M2	1		10.450		
REUBICACION BAÑOS DE 12*4 M2	1		16.720		
CONSTRUCCION MURO DE CONTENCION AREA TANQUE NUEVO 11.78	1		10.450		
CERRAMIENTO PERIMETRAL BODEGA 1 40*65	1				106.590
INSTALACION DEFENSAS PARA PROTECCION DEL MUELLE	1		71.060		
MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL 220 M	1		71.060		
REMANUFACTURA Y REFORAZMIENTO BODEGAS 1Y 2	1		35.530		
REMANUFACTURA Y REFORZAMIENTO TABLESTACADO Y PILOTES	1			53.295	
CONSTRUCCION NUEVA BODEGA 3 DE 60*10 M2					212.135
OBRAS METALMECANICAS		1.449 415			
CONSTRUCCION TK DE Ø 13.71 Y 20.13 DE ALTURA	1		475 475		
CONSTRUCCION TK DE Ø 14.32 Y 20.13 DE ALTURA	1		508.915		
CONSTRUCCION TK DE Ø 11.78 Y 14.67 DE ALTURA	1				297.825
CONSTRUCCION LLENADERO PARA CARROTANQUES DE 4 POSICIONES	1		124.355		
CONSTRUCCION TUBRERIAS ACERO CARBON DE 8", 6", 4", 3" Y 2" DE Ø, 400 M	1		35 530		
SUMINISTRO Y MONTAJE DE DOS CAMARAS DE ESPUMA PARA TANQUES NUEVOS COMBUSTIBLES	1		7.315		
OBRAS ELECTRICAS		269 610			
SUMINISTRO DE PLANTA ELECTRICA D 250 KVA	1		71.060		
IMPLEMENTACION SISTEMA DE PUESTA TIERRA DE TODAS LAS ESTRUCTURAS	1		71 060		
CONSTRUCCION SISTEMA ELECTRICO (CABLEADO) PARA POTENCIA DE PRODUCTO Y EQUIPOS	1		106.590		
IMPLEMENTACION SISTEMA DE APANTALLAMIENTO PARA PROTECCION DE DESCARGAS ELECTRICAS (PARARAYOS)	1		20 900		
[redacted]		762.850			
SUMINISTRO DE EQUIPOS DE MEDICION Y CONTROL Y BRAZOS DE LLENADO	1		660 440		
BOMBA CONTRAINCENDIO	1		66.880		
CIRCUITO CERRADO DE TV	1		35.530		
INVERSION TOTAL ANUAL			2.873.750	53 295	723.140
INVERSION TOTAL					3.650 185



RETOS A RESOLVER

Problemática - 1

Ejecución Plan de inversiones

Solución

Verificación del cumplimiento del plan de inversiones y en caso de no cumplirse conminar a su cumplimiento.

Problemática - 2

Contraprestación

Solución

Verificar cumplimiento de la contraprestación portuaria y en caso de no cumplirse conminar su cumplimiento

GESTIONES ADELANTADAS

Dentro de las gestiones adelantadas se desarrolló comisión de verificación de las actividades correspondientes al plan de inversiones contractual determinando que este no se ha se ha cumplido en su totalidad, en tal sentido se han enviado comunicaciones al concesionario solicitando el soporte de las inversiones ejecutadas so pena de dar inicio a los procesos sancionatorios procedentes.

TERMINALES MARÍTIMOS DEL PACÍFICO S.A.

Información General	
Valor del proyecto (USD)	USD 174.094
Fecha de Firma de Contrato	02/06/2017
Acta de entrega del inmueble	22/09/2017
Acta de Inicio Fase de Preconstrucción	N/A
Acta de inicio Fase de Construcción	N/A
Duración Fase de Construcción	Primer año de Concesión
Fase actual del Proyecto	Operación
Fecha de finalización de la concesión	21/09/2019

Información General	
Valor del proyecto (USD)	USD 174.094
Fecha de Firma de Contrato	02/06/2017
Acta de entrega del inmueble	22/09/2017
Acta de Inicio Fase de Preconstrucción	N/A
Acta de inicio Fase de Construcción	N/A
Duración Fase de Construcción	Primer año de Concesión
Fase actual del Proyecto	Operación
Fecha de finalización de la concesión	21/09/2019



- Tipo de Carga: Pasajeros, alimentos perecederos y electrodomésticos
- Tipo de servicio: Público

Plan de Inversiones

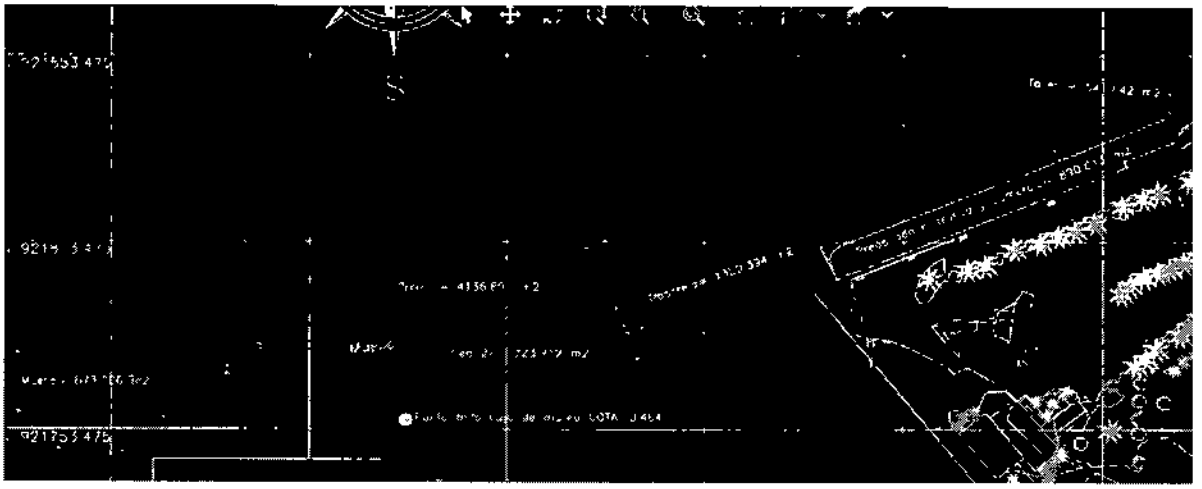
DESCRIPCIÓN (INV USD)	FECHA DE EJECUCIÓN	VALOR
Recuperación del muelle flotante		
Mantenimiento de la pasarela concreto		
Sala de espera		
Edificio administrativo	Año 1	
Taquillas		
Locales comerciales		
Talleres		
Circuito cerrado de TV		220.000.000

Composición accionaria

RESOLUCIÓN 704 DE JUNIO 2 DE 2017

TERMINALES MARÍTIMOS DEL PACÍFICO S.A.

ACCIONISTAS	CAPITAL ($)	ACCIONES (Uds)	PARTICIPACIÓN (%)
Alcaldía Distrito Especial de Buenaventura	60.000.000	600	20%
Instituto Financiero para el Desarrollo del Valle del Cauca "Infivalle"	15.000.000	150	5%
Hoteles Innova S.A.S.	60.000.000	600	20%
Inversiones y Negocios MATE S.A.S.	51.000.000	510	17%
Turismo y Cabotaje del Pacífico S.A.S.	114.000.000	1140	38%
TOTAL	300.000.000	3000	100%



Problemática - 1

continuidad de la concesión portuaria

Solución

Previendo el pronto cumplimiento del plazo de la concesión para embarcadero se debe determinar la continuidad del mismo o las actividades de reversión pertinentes.

GESTIONES ADELANTADAS

Dentro de las gestiones adelantadas se han desarrollado reuniones con grupos sociales y distritales que están en contra de la prorroga de la concesión para embarcadero, de igual forma se han atendido reuniones solicitadas por el concesionario el concesionario respecto inquietudes presentadas por el concesionario en torno a la solicitud de prórroga.

De igual forma se han recibido reportes de inversión correspondientes al segundo semestre del año 2018

Adicionalmente se han remitido comunicaciones a la alcaldía distrital de Buenaventura solicitando el estado de gestión de las actividades a cargo de la alcaldía con el fin de dar tramite a las solicitudes del paro cívico de Buenaventura en el marco de los acuerdos pactados con el gobierno nacional.

5. ACTIVIDADES ADICIONALES

- Apoyo en la contratación de la Interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica a la Sociedad Cocoliso alcatraz
- Apoyo a jornadas de revisión de zonas de uso público desarrolladas con la Dirección General Marítima.
- Apoyo en el desarrollo de reuniones citaas por el insituo nacional de vías en el marco de los talleres construyendo país.

Respetuosamente,

JULIO CÉSAR RODRÍGUEZ SUÁREZ
Asesor Técnico Grupo Interno de Trabajo Portuario – VGC

EDISON DIAZ GARCIA
Gerente Proyectos Portuarios – VGC

Bogotá, D.C., 24 de abril de 2019

Señores
VICEPRESIDENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Agencia Nacional de Infraestructura – ANI
La Ciudad

Respetados señores:

Por medio de la presente, me permito informar que **no he contratado o vinculado dos (2) o más trabajadores asociados a mi actividad como contratista** descrita en el Contrato No. VGC - 020 de 2019, cuyo objeto es: prestar sus servicios profesionales, para brindar apoyo en el seguimiento técnico y administrativo la Gerencia de Proyectos Portuarios de la Vicepresidencia de Gestión Contractual.

Atentamente,

JULIO CÉSAR RODRIGUEZ SUAREZ
CC 1.026.264.493 de Bogotá

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1026264491		RODRIGUEZ SUAREZ JULIO CESAR	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Carrera 4 # 24-59 torre A Apto 1401	BOGOTA-BOGOTA D.C.	4751815	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2019-02	2019-02	412621786	848874716	I	2019/03/21	2019/02/11	BANCO BBVA COLOMBIA S.A.	0	$1,080,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC 1026264491	RODRIGUEZ JULIO	230301	30	$3,600,000	$612,000	EPS008	30	$3,600,000	$450,000		0	$0	$0	14-23	30	$3,600,000	$18,800	0	$0	$0
Total	Afiliados(1)				$3,600,000	$612,000			$3,600,000	$450,000			$0	$0			$3,600,000	$18,800		$0	$0

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$612,000	$0	$0	$612,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$612,000	$0	$0	$612,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$18,800	$0	$0	$18,800
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$18,800	$0	$0	$18,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$450,000	$0	$0	$450,000
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$450,000	$0	$0	$450,000
TOTAL				1	$1,080,800	$0	$0	$1,080,800

PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA

2019/04/23 05:35 PM

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1026264493		RODRIGUEZ SUAREZ JULIO CESAR	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Carrera 4 # 24-59 torre A Apto 1401	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4751615	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2019-03	2019-03	417797051	8491350476	I	2019/04/23	2019/04/23	BANCO BBVA COLOMBIA S.A.	0	$1,080,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	1026264493	RODRIGUEZ JULIO	230301	30	$3,600,000	$612,000	EPS008	30	$3,600,000	$450,000		0	$0	$0	14-23	30	$3,600,000	$18,800	0	$0	$0
Total	Afiliados(1)					$3,600,000	$612,000			$3,600,000	$450,000			$0	$0			$3,600,000	$18,800		$0	$0

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$612,000	$0	$0	$612,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$612,000	$0	$0	$612,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$18,800	$0	$0	$18,800
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$18,800	$0	$0	$18,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$450,000	$0	$0	$450,000
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$450,000	$0	$0	$450,000
TOTAL				1	$1,080,800	$0	$0	$1,080,800

PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA