

 <p>MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE DEL CAUCA NIT: 891900624-0</p>	<p>INFORME DE SUPERVISIÓN</p> <p>Página 1 de 4</p>	
--	--	---

Fecha:	30	de	DICIEMBRE	de	2022
--------	----	----	-----------	----	------

**INFORME DE SUPERVISION
CUOTA N° 1**

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
CONTRATO	X		CONVENIO
Contrato número:	800.06.01.002-2022	De	21 de Diciembre 2022
EJE: Zarzal Progresista SECTOR: Vivienda PROGRAMA: ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA PROYECTO CONTRIBUCIÓN PARA EL ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE ZARZAL			
OBJETO DEL CONTRATO: “REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA, A LA OBRA DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE ZARZAL EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”			
Supervisor:	Marlen Miled Arango Muñoz Secretaria General Calle 6b No 16-81 Zarzal – Valle CEL:3136536404		
Contratista:	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES R Y V S.A.S NIT: 901.432.414-8 VLADIMIR RIASCOS VELASQUEZ CC N°94.442.017 Contratista CR 58 4 S 79 BRR CASCAJAL		
OBJETIVO DEL INFORME			
Objetivo de este Informe es dejar constancia del cumplimiento del cronograma de actividades y del plan de trabajo presentado para la CUOTA 1			

SEGUIMIENTO TECNICO O DE EJECUCIÓN.

Teniendo en cuenta el informe presentado por el contratista DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES R Y V S.A.S para el cobro de acta parcial N°1 y los conceptos brindados por el contratista técnico de inviza como prestador de servicio con objeto PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA EN LAS ACTIVIDADES ESTABLECIDAS EN EL PDM 2020 - 2023 PARA FORTALECER LA CONTRIBUCIÓN DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE ZARZAL - INVIZA PARA EL ACCESO



MUNICIPIO DE ZARZAL
VALLE DEL CAUCA
NIT: 891900624-0

INFORME DE SUPERVISIÓN

Página 2 de 4



A SOLUCIONES DE VIVIENDA DE LA POBLACIÓN EN EL MUNICIPIO DE ZARZAL, Y EN LOS PROCESOS ADELANTADOS POR EL INSTITUTO SOBRE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL Y URBANA. Además de la revisión de la gerente de INVIZA, se procede a relizar el pago de dicha acta en la cual según VLADIMIR RIASCOS VELASQUEZ, cumplimentode la interventoría, refiere se intervinieron un total de 15 viviendas en el casco urbano del Municipio las cuales se entregaron a satisfacción a sus beneficiarios, cumpliendo con los estándares de calidad exigidos y teniendo en cuenta las directrices del "INVIZA". y describiendo en las observaciones y recomendaciones que la interventoría realizo las visitas de entrega a satisfacción de las viviendas sin ningún contratiempo, cumpliendo con los estándares de calidad y corroborando detalles técnicos y cantidades, se recibieron a conformidad por todos los beneficiarios y se encuentra en proceso de la mano con el contratista y la interventoría para seguir avanzando en la ejecución de obra.

EVIDENCIA

INFORME INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL 01 contraista DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES R Y V S.A.S fechado 30 de diimbre del 2022 y el informe denominado CUOTA No. 6 ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 800.06.03-007 del 19 de julio de 2022, el cual refiere el apoyo técnico de INVIZA como PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA EN LAS ACTIVIDADES ESTABLECIDAS EN EL PDM 2020 - 2023 PARA FORTALECER LA CONTRIBUCIÓN DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE ZARZAL - INVIZA PARA EL ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA DE LA POBLACIÓN EN EL MUNICIPIO DE ZARZAL, Y EN LOS PROCESOS ADELANTADOS POR EL INSTITUTO SOBRE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL Y URBANA

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

Cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social, salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales, y cualquier otra norma aplicable de acuerdo con la naturaleza del contrato: el contratista para el pago de la presente cuota 1 **presento las planilla de pago a seguridad social en salud, Pension y ARP** correspondiente al periodo diciembre del 2022.

REPORTE DE PAGOS A SALUD Y PENSIÓN (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número Planilla	Sistema	Entidad	Periodo Cotizado (mes)	Fecha de pago	Aportes
-----------------	---------	---------	------------------------	---------------	---------

nviza@zarzal-valle.gov.co Carrera 10 No.13-37 Piso 3 Teléfono 220 6783 Valle del Cauca



MUNICIPIO DE ZARZAL
VALLE DEL CAUCA
NIT: 891900624-0

INFORME DE SUPERVISIÓN

Página 3 de 4



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y REFORMA URBANA

4476719047	ARL	POSITIVA	DICIEMBRE	2022/12/09	\$49.700
	SALUD	NUEVA EPS			\$180.300
	PENSION	COLFONDOS			\$230.800

SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

COSTOS DEL CONTRATO		PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA			
Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, avances, pagos)	Detalle	Valor	Fecha de pago
Valor inicial del contrato	\$ 18.792.027	Avance	Cuota 1	\$9.500.000	30 DICIEMBRE 2022
Valor Adiciones	\$ 0				
Reajustes	\$ 0				
Actualización de precios	\$ 0				
Valor Total del Contrato	\$ 18.792.027				
Valor pagado	\$ 0				
Valor causado que no se ha pagado	\$ 9.500.000				
Valor total ejecutado	\$ 9.500.000				
Valor saldo por ejecutar	\$ 9.292.027				
Intereses moratorios	\$ 0				

Las causaciones de las cuotas por ejecución del contrato se han contabilizado en el sistema financiero en los periodos correspondientes cuota 1 diciembre 30 del 2022.

INFORME JURIDICO

inviza@zarzal-valle.gov.co Carrera 10 No.13-37 Piso 3 Teléfono 220 6783 Valle del Cauca



MUNICIPIO DE ZARZAL
VALLE DEL CAUCA
NIT: 891900624-0

INFORME DE SUPERVISIÓN

Página 4 de 4



El contrato N°800.06.01.002-2022 **del 21 de diciembre del 2022** ha sido establecido bajo todos los requerimientos teniendo en cuenta los requerimientos jurídicos establecidos en la Ley 80 de 1993 y el Decreto 1082 de 2015.

INFORME SANCIONES

NO HA OCURRIDO

Para constancia de lo anterior firma la presente acta el Supervisor

30 días

del mes de

DICIEMBRE

de

2022

MARLEN MILED ARANGO MUÑOZ
CC No 66.683.165
Supervisora (E)
Secretaria General.