EVIDENCIAS INFORME DE GESTION MAYO 2022

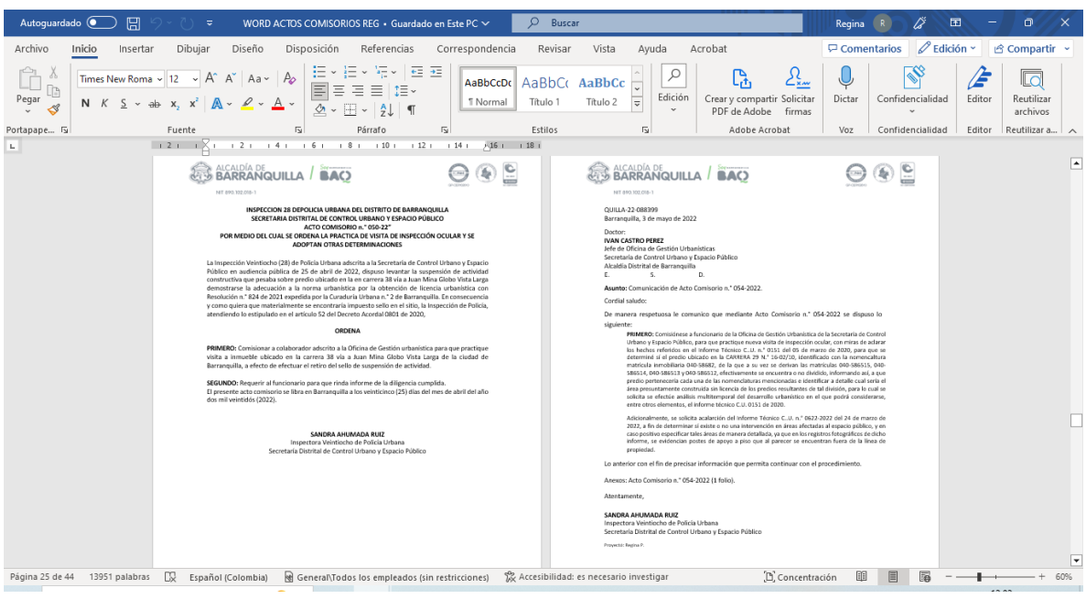
DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA			
		Numero de contrato:	CD-57-2022-1331
Nombres y apellidos del contratista:	REGINA POLIFRONI SUÁREZ		
Fecha de inicio contrato:	13/01/2022	Fecha de finalización contrato:	30/06/2022
Periodo del informe:	01/05/2022 a 31/05/2022	Informe número:	5
Objeto del contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES JURÍDICOS PARA EL ACOMPAÑAMIENTO Y APOYO A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO EN LOS ASUNTOS DE CARÁCTER LEGAL QUE LE SEAN ENCOMENDADOS.		

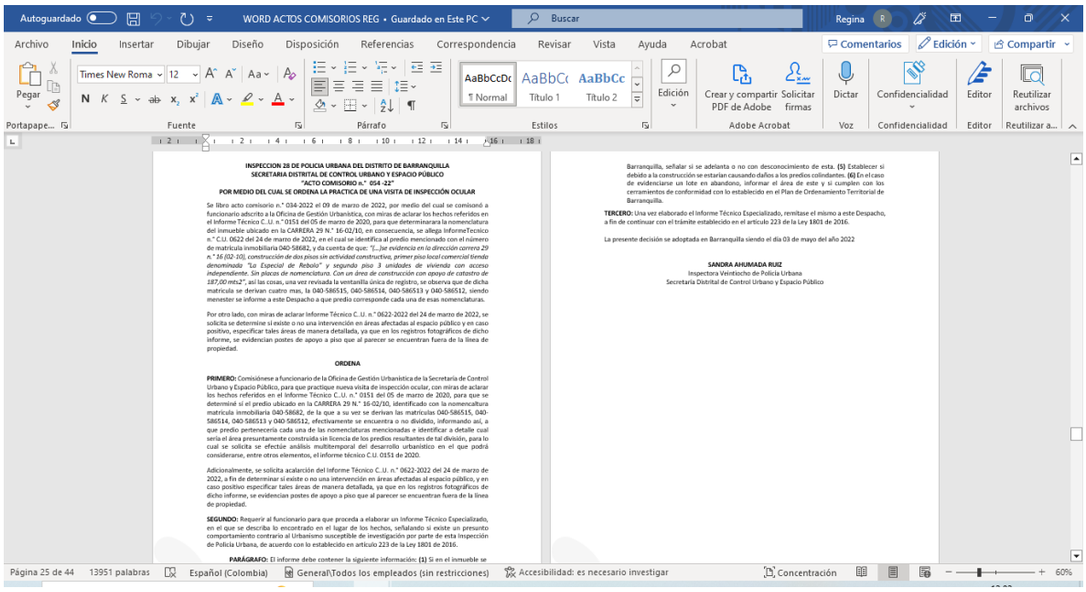
EVIDENCIAS

NOTA IMPORTANTE: Se aclara que la herramienta SIGOB, al haber la contratista tenido dos contratos en el año, uno de enero a junio y otro de agosto a diciembre, el SIGOB elimino toda la información de la contratista correspondiente al primer semestre, siendo imposible obtener consolidado alguno de los tramitado en cumplimiento de las funciones desde el 13 de enero al 30 de junio de 2022.

Es importante resaltar que se tramitaron documentos con información sensible o confidencial y se aclara que el archivo reposa en el expediente interno del supervisor del contrato)

Mayo: Actos Comisorios: 2





INSPECCION 28 DE POLICIA URBANA DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA
SECRETARIA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO
"ACTO COMISORIO n.° 034 -22"
POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA LA PRACTICA DE UNA VISITA DE INSPECCIÓN OCULAR

Se libro acto comisorio n.° 034-2022 el 09 de marzo de 2022, por medio del cual se comisonó a funcionario adscrito a la Oficina de Gestión Urbanística, con miras de aclarar los hechos referidos en el Informe Técnico C.U. n.° 0151 del 05 de marzo de 2020, para que determinara la nomenclatura del inmueble ubicado en la CARRERA 29 N.° 16-02/10, en consecuencia, se allega InformeTecnico n.° C.U. 0622 del 24 de marzo de 2022, en el cual se identifica al predio mencionado con el número de matricula inmobiliaria 040-58682, y da cuenta de que: *"[...]se evidencia en la dirección carrera 29 n.° 16 (02-10), construcción de dos pisos sin actividad constructiva, primer piso local comercial tienda denominada "La Especial de Rebaja" y segunda piso 3 unidades de vivienda con acceso independiente. Sin placas de nomenclatura. Con un área de construcción con apoyo de catastro de 187,00 mts2"*, así las cosas, una vez revisada la ventanilla única de registro, se observa que de dicha matricula se derivan cuatro mas, la 040-586515, 040-586514, 040-586513 y 040-586512, siendo menester se informe a este Despacho a que predio corresponde cada una de esas nomenclaturas.

Por otro lado, con miras de aclarar informe Técnico C..U. n.° 0622-2022 del 24 de marzo de 2022, se solicita se determine si existe o no una intervención en áreas afectadas al espacio público y en caso positivo, especificar tales áreas de manera detallada, ya que en los registros fotográficos de dicho informe, se evidencian postes de apoyo a piso que al parecer se encuentran fuera de la línea de propiedad.

ORDENA

PRIMERO: Comisiónese a funcionario de la Oficina de Gestión Urbanística de la Secretaría de Control Urbano y Espacio Público, para que practique nueva visita de inspección ocular, con miras de aclarar los hechos referidos en el Informe Técnico C..U. n.° 0151 del 05 de marzo de 2020, para que se determiné si el predio ubicado en la CARRERA 29 N.° 16-02/10, identificado con la nomenclatura matricula inmobiliaria 040-58682, de la que a su vez se derivan las matriculas 040-586515, 040-586514, 040-586513 y 040-586512, efectivamente se encuentra o no dividido, informando así, a que predio pertenecería cada una de las nomenclaturas mencionadas e identificar a detalle cual sería el área presuntamente construida sin licencia de los predios resultantes de tal división, para lo cual se solicita se efectúe análisis multitemporal del desarrollo urbanístico en el que podrá considerarse, entre otros elementos, el informe técnico C.U. 0151 de 2020.

Adicionalmente, se solicita aclaración del Informe Técnico C..U. n.° 0622-2022 del 24 de marzo de 2022, a fin de determinar si existe o no una intervención en áreas afectadas al espacio público, y en caso positivo especificar tales áreas de manera detallada, ya que en los registros fotográficos de dicho informe, se evidencian postes de apoyo a piso que al parecer se encuentran fuera de la línea de propiedad.

SEGUNDO: Requerir al funcionario para que proceda a elaborar un Informe Técnico Especializado, en el que se describa lo encontrado en el lugar de los hechos, señalando si existe un presunto comportamiento contrario al Urbanismo susceptible de investigación por parte de esta Inspección de Policía Urbana, de acuerdo con lo establecido en artículo 223 de la Ley 1801 de 2016.

PARÁGRAFO: El informe debe contener la siguiente información: **(1)** Si en el inmueble se

Barranquilla, señalar si se adelanta o no con desconocimiento de esta. **(5)** Establecer si debido a la construcción se estarían causando daños a los predios colindantes. **(6)** En el caso de evidenciarse un lote en abandono, informar el área de este y si cumplen con los cerramientos de conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial de Barranquilla.

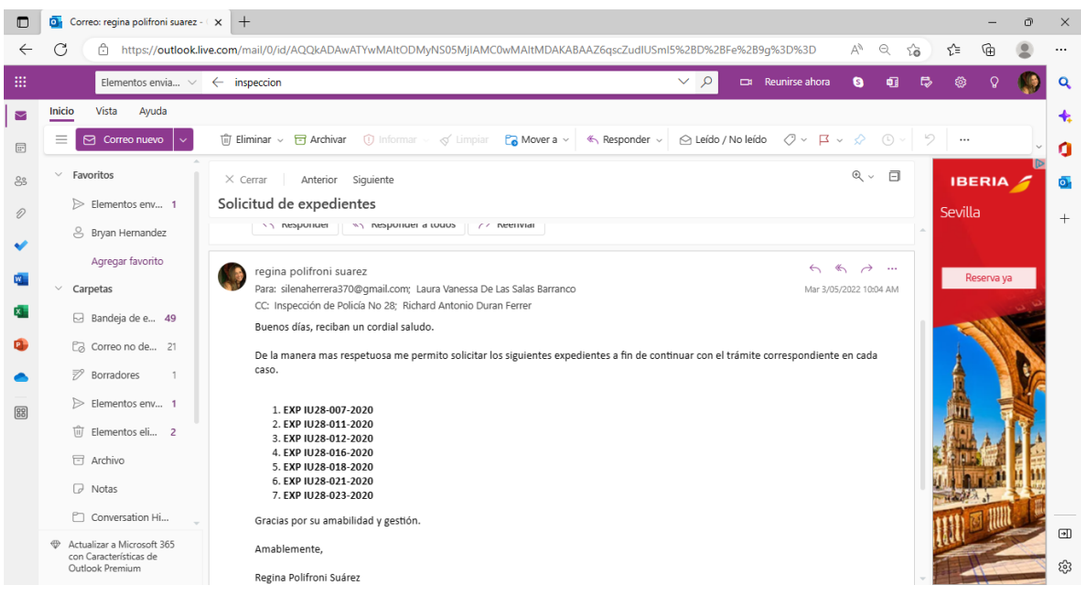
TERCERO: Una vez elaborado el Informe Técnico Especializado, remítase el mismo a este Despacho, a fin de continuar con el trámite establecido en el artículo 223 de la Ley 1801 de 2016.

La presente decisión se adoptada en Barranquilla siendo el día 03 de mayo del año 2022

SANDRA AHUMADA RUIZ
Inspectora Veintiocho de Policía Urbana
Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público

Se proyectaron actas de fallo: 1
Se proyectaron constancias de aplazamiento: **4**
Se proyectaron actas de suspensión de audiencia: **9**
Se atendió favorablemente asignaciones a través del SIGOB: **13**
Se proyectaron citaciones: 15
Se proyectaron avisos: 12
Se proyectaron autos de archivo: **2**
Se realizó estudio de título a expedientes: 16
Se proyectaron autos de remisión de procesos: 1
Se proyectaron oficios a diferentes entidades y/o ciudadanos: **9**

Se solicitaron expedientes físicos a través de correo electrónico al área de archivo:



Solicitud de expedientes

regina polifroni suarez
Para: silenaherrera370@gmail.com; Laura Vanessa De Las Salas Barranco
CC: Inspección de Policía No 28; Richard Antonio Duran Ferrer
Mar 3/05/2022 10:04 AM

Buenos días, reciban un cordial saludo.

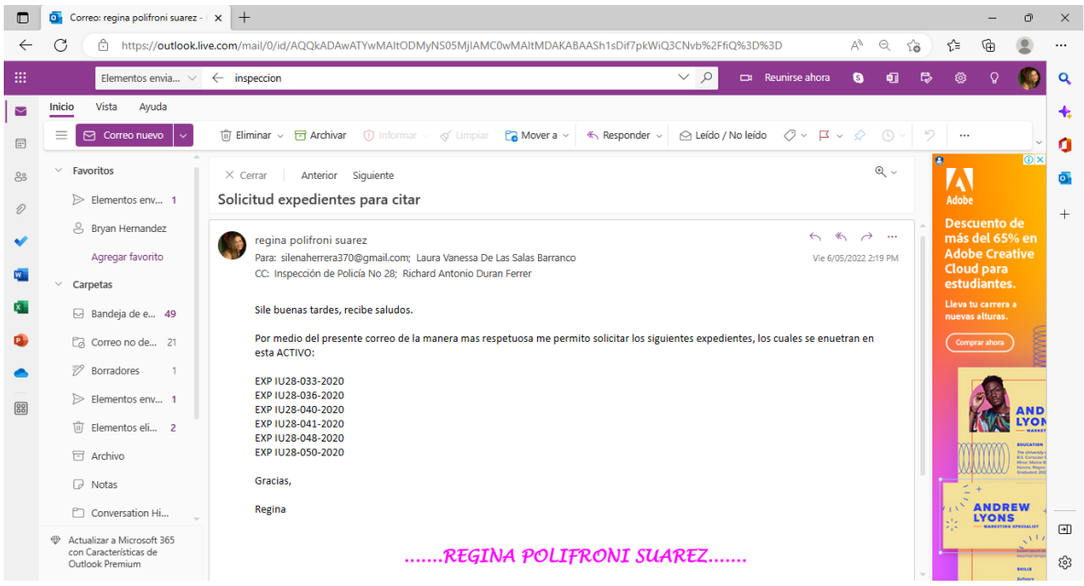
De la manera mas respetuosa me permito solicitar los siguientes expedientes a fin de continuar con el trámite correspondiente en cada caso.

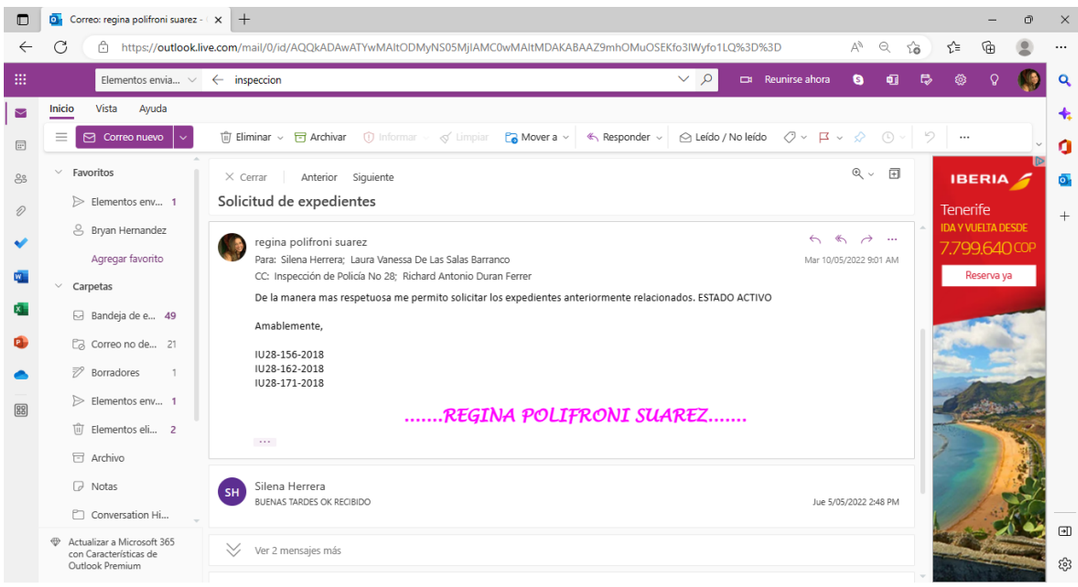
1. **EXP IU28-007-2020**
2. **EXP IU28-011-2020**
3. **EXP IU28-012-2020**
4. **EXP IU28-016-2020**
5. **EXP IU28-018-2020**
6. **EXP IU28-021-2020**
7. **EXP IU28-023-2020**

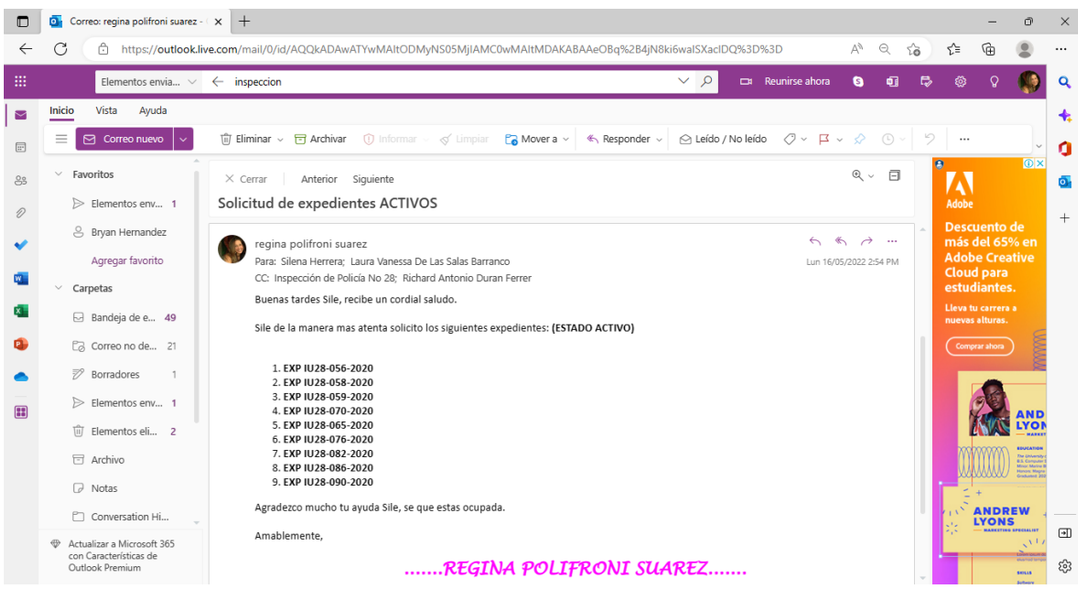
Gracias por su amabilidad y gestión.

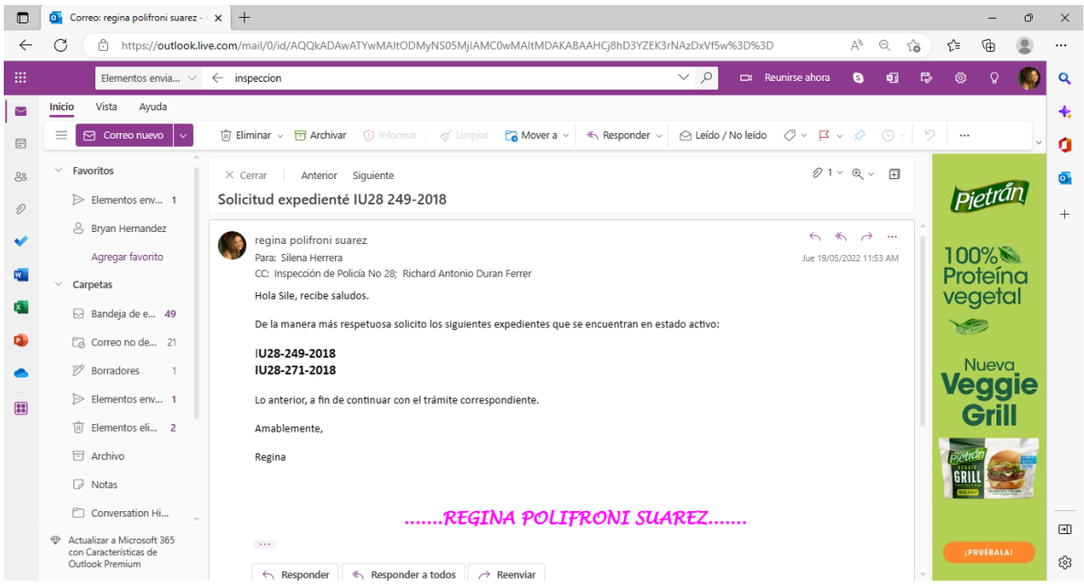
Amablemente,

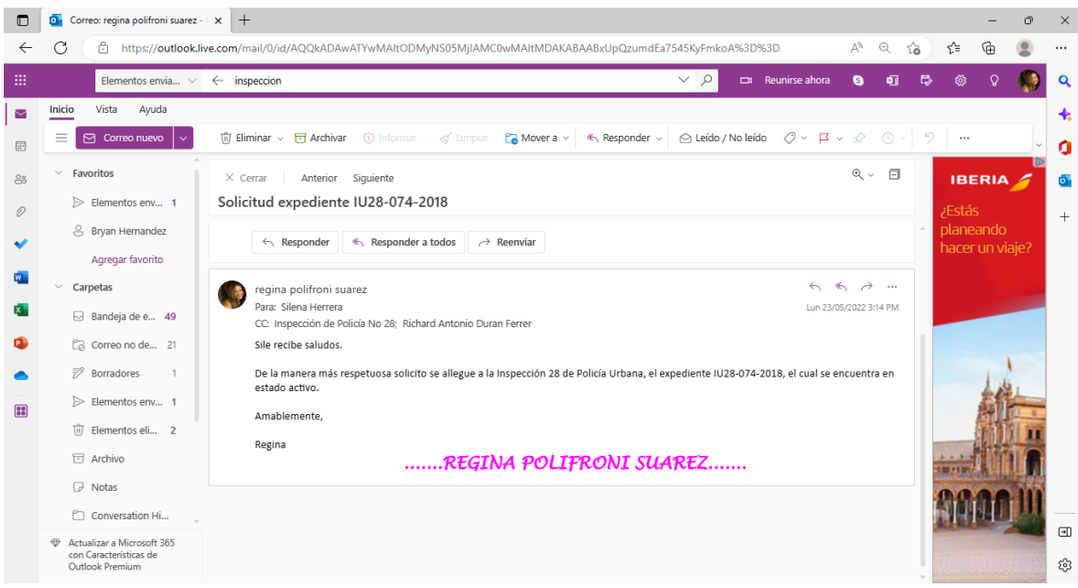
Regina Polifroni Suárez

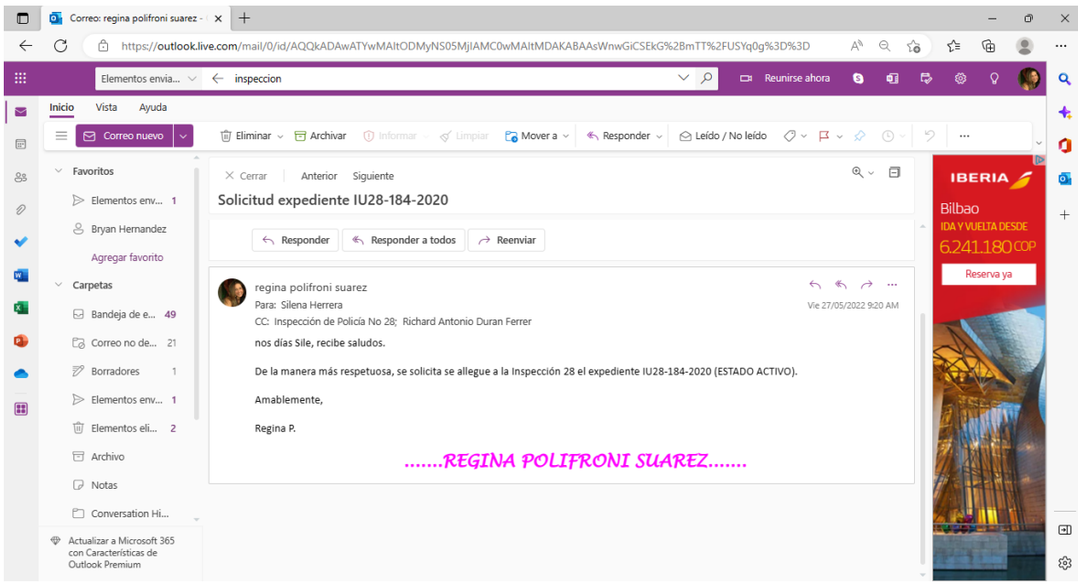

Correo: regina polifroni suarez -
https://outlook.live.com/mail/0/id/AQQkADAwATYwMAItODMyNS05MjIAMC0wMAItMDAKABAASh1sDif7pkWiQ3CNvb%2FfiQ%3D%3D
Elementos envia...
inspeccion
Reunirse ahora
Inicio
Vista
Ayuda
Correo nuevo
Eliminar
Archivar
Informar
Limpiar
Mover a
Responder
Leído / No leído
Favoritos
Elementos env... 1
Bryan Hernandez
Agregar favorito
Carpetas
Bandeja de e... 49
Correo no de... 21
Borradores 1
Elementos env... 1
Elementos eli... 2
Archivo
Notas
Conversation Hi...
Actualizar a Microsoft 365 con Características de Outlook Premium
Cerrar
Anterior
Siguiente
Solicitud expedientes para citar
regina polifroni suarez
Para: silenaherrera370@gmail.com; Laura Vanessa De Las Salas Barranco
CC: Inspección de Policía No 28; Richard Antonio Duran Ferrer
Vie 6/05/2022 2:19 PM
Sile buenas tardes, recibe saludos.
Por medio del presente correo de la manera mas respetuosa me permito solicitar los siguientes expedientes, los cuales se enuetran en esta ACTIVO:
EXP IU28-033-2020
EXP IU28-036-2020
EXP IU28-040-2020
EXP IU28-041-2020
EXP IU28-048-2020
EXP IU28-050-2020
Gracias,
Regina
.....REGINA POLIFRONI SUAREZ.....
Adobe
Descuento de más del 65% en Adobe Creative Cloud para estudiantes.
Lleva tu carrera a nuevas alturas.
Comprar ahora
ANDREW LYONS


Correo: regina polifroni suarez -
https://outlook.live.com/mail/0/id/AQQkADAwATYwMAItODMyNS05MjIAMC0wMAItMDAKABAAZ9mhOMuOSEKfo3IWyfo1LQ%3D%3D
Elementos envia...
inspeccion
Reunirse ahora
Inicio
Vista
Ayuda
Correo nuevo
Eliminar
Archivar
Informar
Limpiar
Mover a
Responder
Leído / No leído
Favoritos
Elementos env... 1
Bryan Hernandez
Agregar favorito
Carpetas
Bandeja de e... 49
Correo no de... 21
Borradores 1
Elementos env... 1
Elementos eli... 2
Archivo
Notas
Conversation Hi...
Actualizar a Microsoft 365 con Características de Outlook Premium
Cerrar
Anterior
Siguiente
Solicitud de expedientes
regina polifroni suarez
Para: Silena Herrera; Laura Vanessa De Las Salas Barranco
CC: Inspección de Policía No 28; Richard Antonio Duran Ferrer
Mar 10/05/2022 9:01 AM
De la manera mas respetuosa me permito solicitar los expedientes anteriormente relacionados. ESTADO ACTIVO
Amablemente,
IU28-156-2018
IU28-162-2018
IU28-171-2018
.....REGINA POLIFRONI SUAREZ.....
SH
Silena Herrera
BUENAS TARDES OK RECIBIDO
Jue 5/05/2022 2:48 PM
Ver 2 mensajes más
IBERIA
Tenerife
IDA Y VUELTA DESDE
7.799,640 COP
Reserva ya

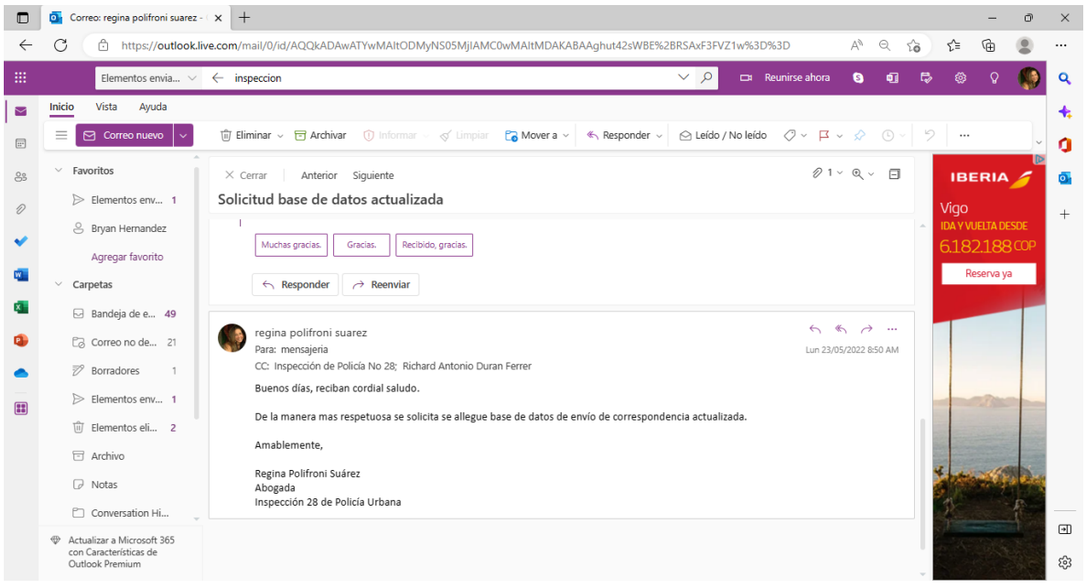

Correo: regina polifroni suarez -
https://outlook.live.com/mail/0/id/AQQkADAwATYwMAItODMyNS05MjIAMC0wMAItMDAKABAAeOBq%2B4jN8ki6waISXacIDQ%3D%3D
Elementos envia...
inspeccion
Reunirse ahora
Inicio
Vista
Ayuda
Correo nuevo
Eliminar
Archivar
Informar
Limpiar
Mover a
Responder
Leído / No leído
Favoritos
Elementos env... 1
Bryan Hernandez
Agregar favorito
Carpetas
Bandeja de e... 49
Correo no de... 21
Borradores 1
Elementos env... 1
Elementos eli... 2
Archivo
Notas
Conversation Hi...
Actualizar a Microsoft 365 con Características de Outlook Premium
Cerrar
Anterior
Siguiente
Solicitud de expedientes ACTIVOS
regina polifroni suarez
Para: Silena Herrera; Laura Vanessa De Las Salas Barranco
CC: Inspección de Policía No 28; Richard Antonio Duran Ferrer
Lun 16/05/2022 2:54 PM
Buenas tardes Sile, recibe un cordial saludo.
Sile de la manera mas atenta solicito los siguientes expedientes: (ESTADO ACTIVO)
1. EXP IU28-056-2020
2. EXP IU28-058-2020
3. EXP IU28-059-2020
4. EXP IU28-070-2020
5. EXP IU28-065-2020
6. EXP IU28-076-2020
7. EXP IU28-082-2020
8. EXP IU28-086-2020
9. EXP IU28-090-2020
Agradezco mucho tu ayuda Sile, se que estas ocupada.
Amablemente,
.....REGINA POLIFRONI SUAREZ.....
Adobe
Descuento de más del 65% en Adobe Creative Cloud para estudiantes.
Lleva tu carrera a nuevas alturas.
Comprar ahora
ANDREW LYONS



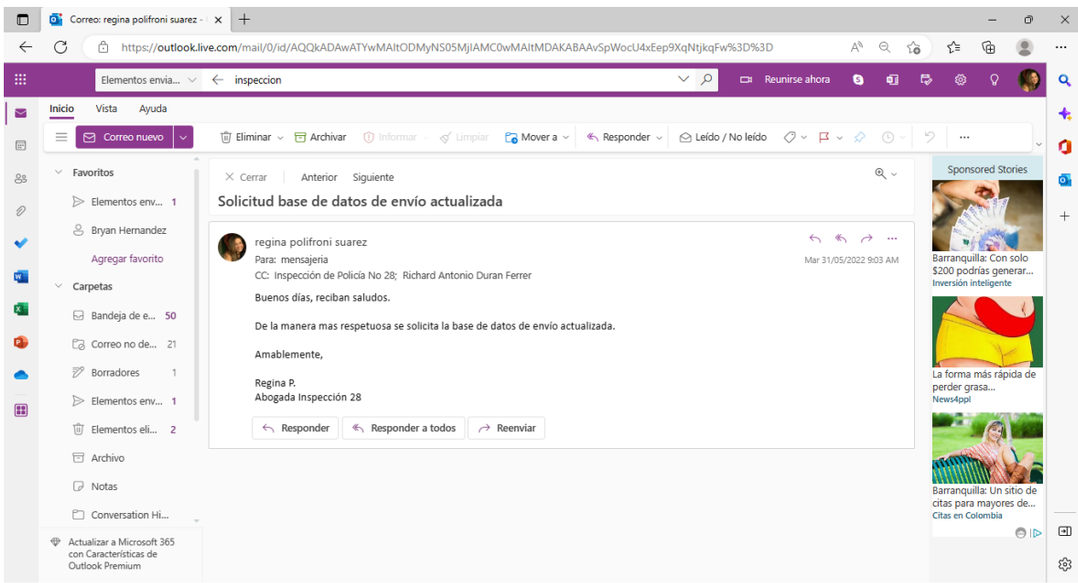




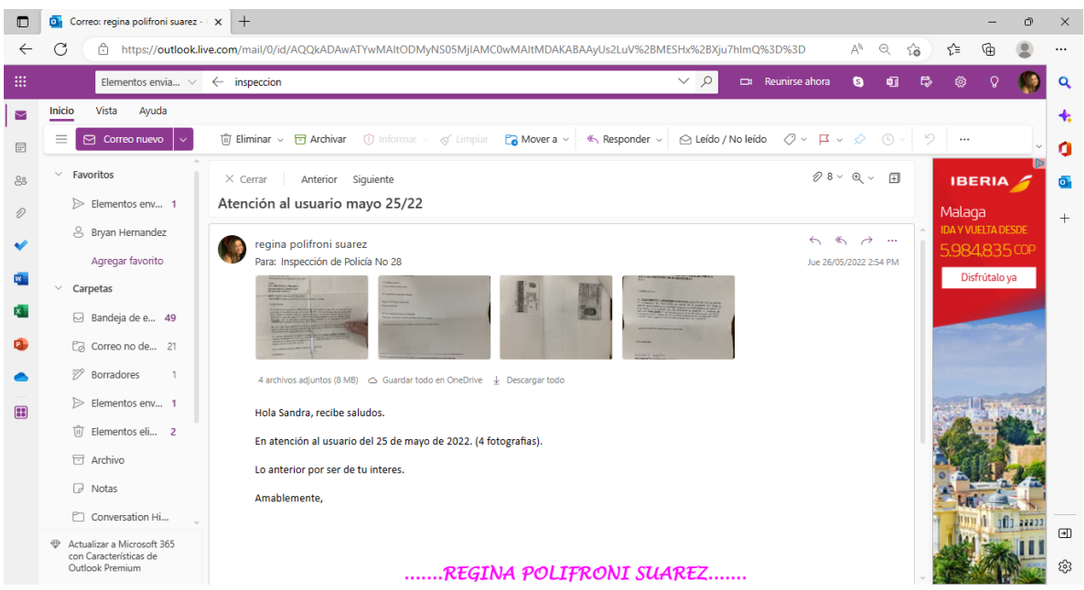
Se solicita base de dato actualizada de envíos de correspondencia al área encargada:

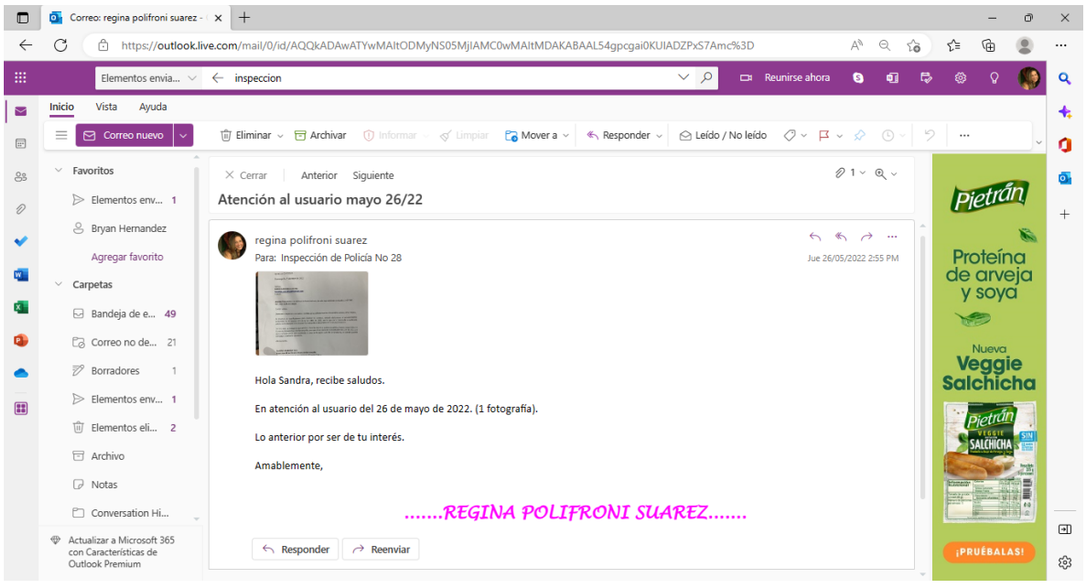


Se solicita base de dato actualizada de envíos de correspondencia al área encargada

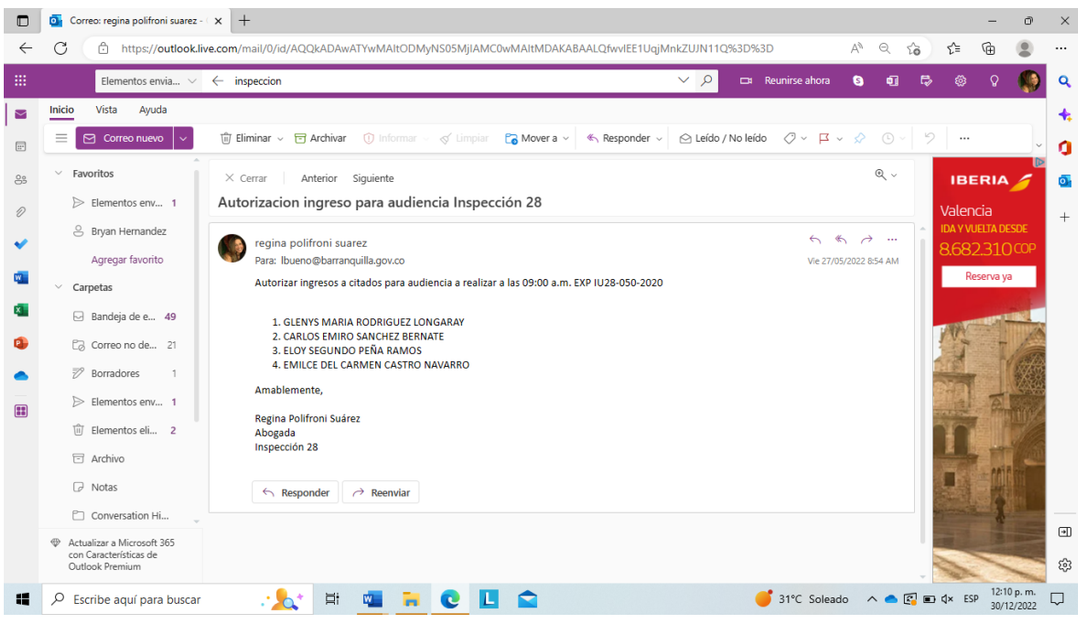


Se realiza atención a usuario de manera física, dejando constancia mediante correo electrónico:

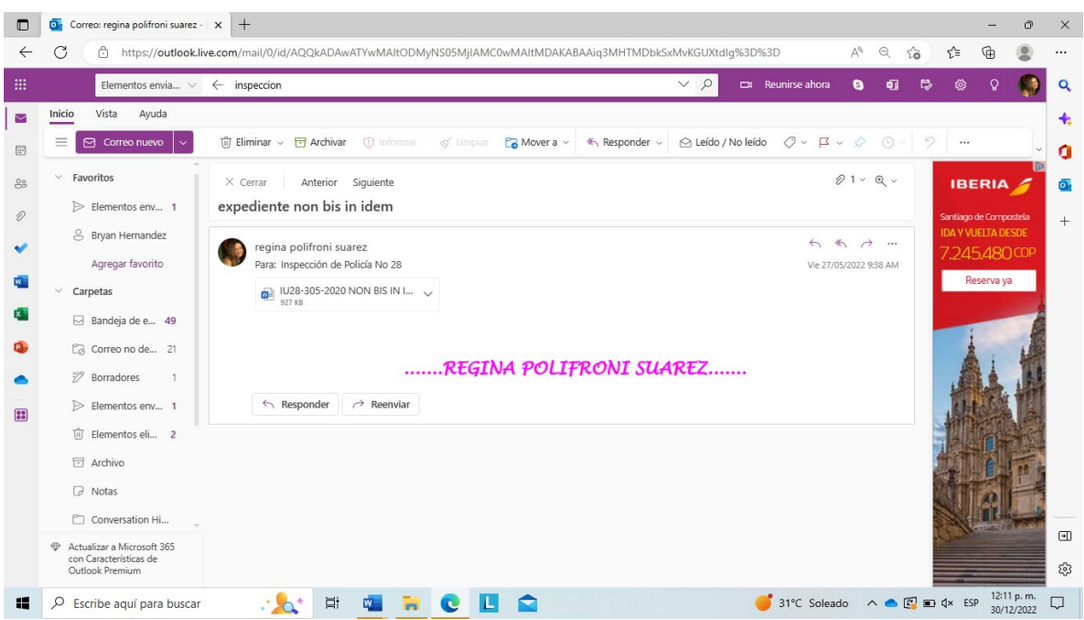




Se envía correo a seguridad para autorizar el ingreso de usuarios citados a audiencia:



Se envía proyecto de archivo al correo de la inspección a solicitud de inspectora:



Manifiesto haber dado cumplimiento al pago de aportes al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales, de acuerdo con lo señalado en la Ley, tal como reposa en los soportes del informe del mes de mayo de 2022 cargados en el SECOP.

Amablemente,



Regina Polifroni Suárez
CC 32.894.558
Contratista