CONSTRUPROYECTOS DEL NORTE SAS
NIT: 901. 427. 201 - 6

ALCALDIA LOCALIDAD DE LA VIRGEN Y TURISTICA

Salvemos Juntos a Cartagena

INFORME DE INTERVENTORÍA

CONTRATAR EN EL MARCO DE LA EMERGENCIA INVERNAL LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O RELIMPIA DE LOS DESCOLES EN LOS CANALES QUE DESEMBOCAN EN LA CIÉNAGA DE LA VIRGEN EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CDUM-ALVT-003-2022

CONTRATISTA
CONSTRUPROYECTOS DEL NORTE S.A.S.
NIT: 901.427.201-6

Tabla de contenido

LISTA DE DISTRIBUCIÓN 4

INTRODUCCIÓN 5

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL ALCANCE DEL CONTRATO 6

1.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
1.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
1.3. ESTADO INICIAL DE LAS OBRAS – REGISTRO FOTOGRÁFICO 7

2. DESCRIPCIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA 8

2.1. CONTRATO DE OBRA 8
2.1.1. OBJETO 8
2.1.2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 8
2.1.3. PLAZO DEL CONTRATO 8
2.1.4. VALOR DE LA INVERSIÓN 9
2.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.º CDUM-ALVT-003-2022 9
2.2.1. OBJETO 9
2.2.2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 9
2.2.3. PLAZO DEL CONTRATO 9
2.2.4. VALOR DE LA INVERSIÓN 10

3. INFORMACIÓN DEL ESTADO LEGAL, FINANCIERO, ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO DEL PROYECTO 10

3.1. INFORMACIÓN LEGAL DEL CONTRATO 10
3.1.1. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 10
3.1.2. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 10
3.2. INFORMACIÓN FINANCIERA. 11
3.2.1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA 11
EL VALOR DEL PRESENTE CONTRATO SE PAGARÁ CON CARGO AL CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL NO. 111 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2022 EXPEDIDO POR LA ALCALDÍA DE CARTAGENA – LOCALIDAD TURÍSTICA Y DE LA VIRGEN 11
3.2.2. MANEJO DEL ANTICIPO 11
3.2.3. ESTADO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA 11
3.2.4. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 11
3.2.5. MANEJO DEL ANTICIPO 11
3.2.6. ESTADO FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA 11
3.3. ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO 11
3.3.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 12

3.3.2. COMITÉS DE SEGUIMIENTO 12
3.3.3. MOVIMIENTOS REALIZADOS EN EL CONTRATO DE OBRA 12
3.3.3.1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 12
3.3.3.2. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN OBRA 12
3.3.3.3. RESUMEN ASPECTOS FINANCIERO. 16
3.3.3.4. MODIFICACIONES Y AJUSTES 16

4. AVANCE DEL PROYECTO. 17

5. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES 17

5.1. OBSERVACIONES 17
5.2. CONCLUSIONES 17

LISTADO DE ILUSTRACIONES.

Ilustración 1 Mapa ciudad de Cartagena 6

Ilustración 2 Ubicación de la localidad No. 2 subrayada en color Verde 6

LISTADO DE TABLAS.

Tabla 1 Información general contrato de obra 8

Tabla 2 Información general contrato de interventoría 9

Tabla 6 Relación de pólizas contrato de obra 10

Tabla 7 Relación de pólizas contrato de interventoría 11

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

El original del presente documento será entregado a la dependencia y entidad correspondiente según se indica a continuación:

DEPENDENCIA	**N.ª DE COPIAS**
Alcaldía de Cartagena	Original
Biblioteca del Proyecto	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas para proceder a realizar sus modificaciones pertinentes.

Índice de modificaciones

Índice Revisión	Capítulo modificado		Fecha de Modificación	Observaciones
0			-	Versión original

Estado de revisión y aprobación

Título Documento		**INFORME DE DIAGNÓSTICO**		
REVISIÓN		**0**	**1**	**2**
RESPOSABLE DE ELABORACIÓN	Nombre	Residente de interventoría		
	Firma			
	Fecha			
RESPONSABLE DE APROBACIÓN	Nombre	Director de interventoría		
	Firma			
	Fecha			

INTRODUCCIÓN

La Alcaldía Local de la Localidad de la Virgen y Turística, expidió el 10 de noviembre de 2022 decreto local N° 028, por medio del cual la Alcaldía Localidad de la Virgen y Turística adopta el decreto 1351 de 2022, expedido por la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias y se declara la urgencia manifiesta en la Localidad, teniendo en cuenta todas las afectaciones en los diferentes barrios, sectores y corregimiento de la zona rural de la Localidad, entre los que encontramos, altos niveles de canales y arroyo en los diferentes corregimientos, deslizamientos en barrios La Esperanza, La María, viviendas afectadas en distintos barrios, arboles caído en La María, la Esperanza, Olaya Herrera, inundaciones en los diferentes corregimientos y barrios de la Localidad, de acuerdo a diagnóstico inicial, realizado en primer recorrido por parte de Oficina Asesora de Gestión del Riesgo Distrital.

En virtud de lo expuesto y en el marco de la emergencia decretada esta entidad celebró los contratos anteriormente identificados con la numeración el CONTRATO No. **CDUM-ALVT-002-2022 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2022** y el **CONTRATO No. CDUM-ALVT-003-2022 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2022**, con el fin de realizar las adecuaciones necesarias en los canales que vierten sus aguas en la ciénaga de la virgen y que circulan en la jurisdicción de la localidad 2 de la virgen y turística, en aras de generar las condiciones necesarias para ayudar a la mitigación de los impactos en los barrios aledaños a dichos canales cuando acontecen los fenómenos climatológicos de lluvias.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL ALCANCE DEL CONTRATO

1.1. Localización del proyecto

El proyecto de relimpia de descoles, está localizado en la ciudad de Cartagena Colombia más precisamente en la localidad No. 2 Virgen y turística.

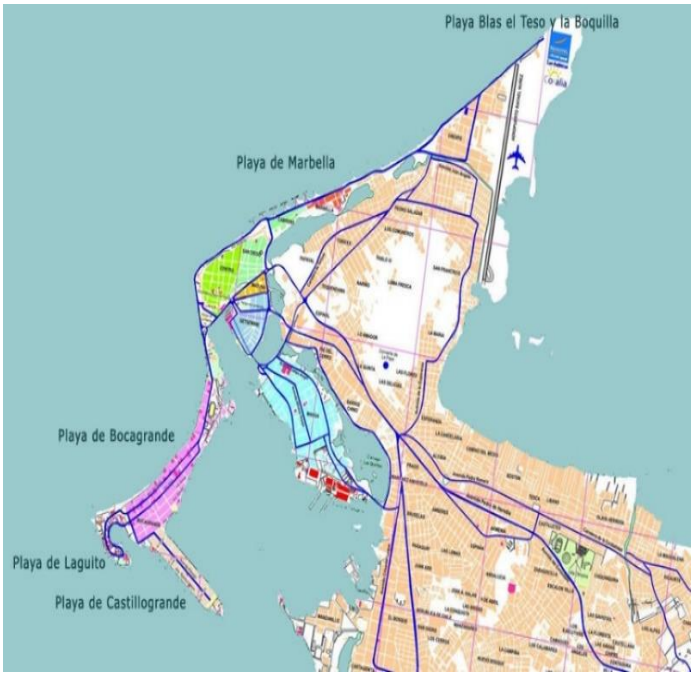


Ilustración 1 Mapa ciudad de Cartagena

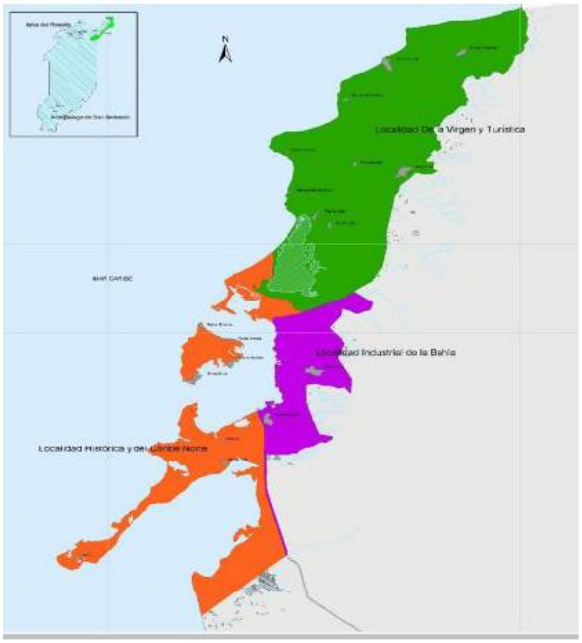


Ilustración 2 Ubicación de la localidad No. 2 subrayada en color Verde

1.2. Estado inicial de las obras – registro fotográfico

Las obras encontradas por esta interventoría el 14 de diciembre de 2022, fecha en la cual se suscribe el acta de inicio del contrato de obra, estando ya vigente el acta de inicio de interventoría, daban cuenta que los canales presentaban un alto nivel de sedimento en sus desembocaduras en la ciénega de la virgen, impidiendo de esta manera la normal evacuación de las aguas que corren por ellos.

Así mismo se encontraban presentes en estos cuerpos de agua un alto nivel de basuras, como se ve a continuación en las imágenes:

	
Presencia de sedimento en el descoles	Presencia de Materiales solidos como basuras
	

Presencia de sedimento en el descoles	Presencia de Materiales solidos como basuras

Como nos pudimos dar cuenta en el registro fotográfico el estado de las obras, se observaba gran proliferación de basuras en toda el área de las obras, por lo que era imperativo la remoción de estas con el fin de poder hacer que las aguas continúen su flujo normal hasta la ciénega.

2. DESCRIPCIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

2.1. CONTRATO DE OBRA

2.1.1. Objeto

Contrato N.º CDU-ALVT-002-2022: “CONTRATAR EN EL MARCO DE LA EMERGENCIA INVERNAL LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O RELIMPIA DE LOS DESCOLES EN LOS CANALES QUE DESEMBOCAN EN LA CIÉNAGA DE LA VIRGEN EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS”.

2.1.2. Información general del contrato

Tabla 1 Información general contrato de obra

Identificación del contrato	CDU-ALVT-002-2022
Valor inicial	$ 1.395.000.000
Adicional	$ 0,00
Valor Total	$ 1.395.000.000
Objeto	“Contratar En El Marco De La Emergencia Invernal Las Obras De Mantenimiento Y/O Relimpia De Los Descoles En Los Canales Que Desembocan En La Ciénaga De La Virgen En El Distrito De Cartagena De Indias”.
Contratista	Cotraing S.A.S
Estado	En Ejecución
Anticipo	$ 0,00
Interventor o supervisor	Construproyectos del Norte S.A.S.
Fecha de acta de inicio	14 de diciembre de 2022
Fecha de terminación actualizada:	31 de diciembre de 2022

2.1.3. Plazo del contrato

El plazo de ejecución del contrato de obra CDU-ALVT-002-2022 es hasta el 31 de diciembre de 2022.

2.1.4. Valor de la inversión

El valor del contrato CDU-ALVT-002-2022 es la suma de **MIL TRECIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (1.395.000.000).**

2.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.º CDUM-ALVT-003-2022

2.2.1. Objeto

Contrato de consultoría N.º CDUM-ALVT-003-2022: "CONTRATAR EN EL MARCO DE LA EMERGENCIA INVERNAL LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O RELIMPIA DE LOS DESCOLES EN LOS CANALES QUE DESEMBOCAN EN LA CIÉNAGA DE LA VIRGEN EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"

2.2.2. Información general del contrato

Tabla 2 Información general contrato de interventoría

Identificación del contrato	CDUM-ALVT-003-2022
Valor inicial	$ 102.900.000
Adicional	$ 0,00
Valor Total	$ 102.900.000
Objeto	"CONTRATAR EN EL MARCO DE LA EMERGENCIA INVERNAL LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O RELIMPIA DE LOS DESCOLES EN LOS CANALES QUE DESEMBOCAN EN LA CIÉNAGA DE LA VIRGEN EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"
Contratista	Construproyectos del norte S.A.S
Estado	En ejecución
Anticipo	N/A
Interventor o supervisor	Edgar Arrieta caraballo
Fecha de acta de inicio	14 de diciembre de 2022
Plazo inicial	Hasta el 31 de diciembre de 2022

2.2.3. Plazo del contrato

El plazo de ejecución del contrato de obra CDU-ALVT-002-2022 es hasta el 31 de diciembre de 2022.

2.2.4. Valor de la inversión

El valor del presente contrato de interventoría es por la suma de CIENTO DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS ($ 102.900.000,00)

3. INFORMACIÓN DEL ESTADO LEGAL, FINANCIERO, ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO DEL PROYECTO

3.1. Información legal del contrato

3.1.1. Pólizas del contrato de obra

Pólizas de seguro de cumplimiento a favor de la entidad estatal No. 30-44-101040456 y Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 30-44-101014234 expedidas el seis (6) de septiembre de 2022 por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A. en la cual se actualizan las vigencias de los amparos con base en la prórroga del 19 de agosto de 2022, para amparar los siguientes riesgos:

Tabla 3 Relación de pólizas contrato de obra

	AMPARO	NÚMERO	VALOR ($)	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30-44-101040456	$ 1.345.319.573,03	06-JUL-2021	20-ENE-23
	BUEN MANEJO DE ANTICIPO	30-44-101040456	$ 4.035.958.719,10	06-JUL-2021	20-ENE-23
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	30-44-101040456	$ 2.690.639.146,07	06-JUL-2021	5 AÑOS
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	30-44-101040456	$ 672.659.786,52	06-JUL-2021	20-SEP-25
RESPONSABILIDAD CIVIL	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	30-44-101014234	$ 672.659.786,52	03-DIC-18	24-MAR-21
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRTISTAS	30-44-101014234	30% del Valor Asegurado.	03-DIC-18	24-MAR-21
	VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	30-44-101014234	30% del Valor Asegurado.	03-DIC-18	24-MAR-21
	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	30-44-101014234	30% del Valor Asegurado.	03-DIC-18	24-MAR-21

3.1.2. Pólizas del contrato de interventoría

Póliza de seguro de cumplimiento en favor de la entidad estatal No. BQ-100062525 de acuerdo con la CLÁUSULA VIGESIMA y es expedida el veintiuno (21) de diciembre de 2022 por la compañía SEGUROS MUNDIAL. para amparar los siguientes riesgos:

Tabla 4 Relación de pólizas contrato de interventoría

	AMPARO	NÚMERO	VALOR ($)	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	BQ-100062525	$ 20.580.000,00	14-DIC-22	02-MAY-23
	PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	BQ-100062525	$ 5.145.000,00	14-DIC-22	02-ENE-26

3.2. Información financiera.

3.2.1. Información presupuestal contrato de obra

El valor del presente contrato se pagará con cargo al Certificado de registro presupuestal No. 111 del 14 de diciembre de 2022 expedido por la alcaldía de Cartagena – Localidad turística y de la virgen

3.2.2. Manejo del Anticipo

En este Contrato NO aplica la figura de Pago de Anticipo

3.2.3. Estado Financiero Contrato de Obra

A la fecha del presente informe el contratista no ha realizado el cobro de ninguna acta parcial.

3.2.4. Información presupuestal contrato de interventoría

El valor del presente contrato se pagará con cargo al Certificado de registro presupuestal No. 110 del 14 de diciembre de 2022 expedido por la alcaldía de Cartagena – Localidad turística y de la virgen.

3.2.5. Manejo del Anticipo

En este Contrato NO aplica la figura de Pago de Anticipo

3.2.6. Estado Financiero Contrato de Interventoría

A la fecha del presente informe, la INTERVENTORÍA no ha realizado el cobro de Actas de cobro.

3.3. Actividades de orden administrativo

3.3.1. Correspondencia enviada y recibida

A Continuación, se presenta la relación de los diferentes Oficios enviados y Recibidos

3.3.2. Comités de seguimiento

Durante lo transcurrido en el Actividades de orden técnico

3.3.3. Movimientos Realizados en el contrato de obra

3.3.3.1. Aspectos administrativos

A la fecha no se han realizado movimientos dentro del contrato.

3.3.3.2. Resumen de Actividades Ejecutadas en Obra

Durante la ejecución del proyecto se vienen ejecutando los ítems relacionados en el presupuesto. En donde resaltan los ítems de batimetría, excavación a maquinaria de material, evacuación de material. A continuación, se dejará un breve resumen y su registro fotográfico de las actividades ejecutadas.

Levantamiento Batimétrico Sobre Área (M2).

Durante este periodo se llevaron a cabo trabajos correspondientes a este ítem, de los cuales se levantaron los descoles que a la fecha se tiene proyectado intervenir. Esto representa en cantidades 68.850 m2





Trazado Y Replanteo (M2)

Se llevaron a cabo trabajos correspondientes a este ítem, de los cuales abarcan los trabajos en seco de topografía, ejecutando 22950 m2





Excavación manual en material común húmedo (M3).

Excavación mecánica sobre planchón. (M3).

Repaleo de material común (M3)

Repaleo de material húmedo con transporte en planchón y remolcador incluye cargue a volqueta (M3)

Transporte de material a botadero autorizado (M3-KM)

actualmente se ejecutan trabajos de evacuación de materiales de los cuales han sido transportados 363888,24 m3-km





Transporte de maquinaria a sitio de trabajo (incluye ida y regreso) (Viaje)

Hasta la obra el contratista ha transportado 3 maquinarias las cuales se relación en el siguiente registro fotográfico.



Retrocargador Bobcat



Retroexcavadora Cat brazo largo



Retroexcavadora hyundai

Transporte de planchón a sitio de obra (incluye ida y regreso) (viaje)

Tarifa de recibo de materiales en botadero autorizado (M3)

Hasta botadero han llegado 6064,80 m3 de sedimento hasta el botadero

Excavación Mecanica (M3)

e llevaron a cabo trabajos correspondientes a este ítem, abarcando los trabajos que se realizan de excavación con retroexcavador. Se han ejecutado 6064,80





Repaleo de material húmedo común con retrocargador. Incluye cargue a volqueta (M3)

Todo el material excavado hasta la fecha se ha repaleado por lo cual se ha ejecutado la misma cantidad del item anterior 6064,80 M3





3.3.3.3. Resumen Aspectos financiero.

A fecha de cierre de este informe el contratista realizo el cobro correspondiente al 77,33% del valor del contrato.

3.3.3.4. Modificaciones y ajustes

El día 22 de diciembre se solicitó la inclusión de 3 ítems no previstos al proyecto, los cuales se veían necesarios debido a los siguientes motivos:

1. DESHIDRATACION CON CAL DE MATERIAL COMUN HUMEDO: El uso de la cal se hace necesaria debido a que el material extraído de los descoles, empieza a emanar gases tipo metano, los cuales afectan a la comunidad; Por lo cual se requiere el uso de este producto que actúa como agente de oxidación evitando de esta manera que dichos gases salgan a la atmosfera.
además, otra propiedad que tiene este compuesto es la aceleración del proceso de secado del suelo húmedo extraído, dándonos una mayor rapidez en el retiro.
2. EXCAVACION MECANICA: debido a las condiciones presentadas en campo no se ha hecho necesario la utilización de un planchón, por lo que todos los trabajos se están llevando a cabo desde la orilla del canal y/o ciénega con equipos de brazo largo. Así las cosas, dentro del contrato no se encontraba ningún ítem para englobar las actividades que se están ejecutando, haciendo inevitable la inclusión de este nuevo ítem.

3. REPALEO DE MATERIAL HÚMEDO COMÚN CON RETROCARGADOR. INCLUYE CARGUE. Teniendo en cuenta las cantidades de material que se extraerá con el equipo de brazo largo, es necesario contar con el equipo tipo retrocargador encargado de verter los sedimentos oxidados con cal a las volquetas para su disposición final.

4. AVANCE DEL PROYECTO.

A la fecha del presente informe, el proyecto presenta un avance de **77,33%**, lo cual representa un avance financiero de $ 1.078.753.500,00 tal como se muestran en el registro fotográfico y avance por actividad relacionado en la parte super

5. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

5.1. Observaciones

- El presente informe corresponde al periodo del 14 al 30 de diciembre de 2022.

5.2. Conclusiones

- Según medidas realizadas en campo por esta interventoría, el proyecto alcanza un **77,33%** de avance con una inversión en costos totales de **$ 1.078.753.500,00**
- Se realizaron los respectivos levantamientos topográficos y batimétricos del proyecto con el fin de poder realizar un seguimiento preciso de los volúmenes removidos.
- Las actividades se continúan ejecutando dentro del plazo contractual.