ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA	MAJA01.04.03.P002.F005	
		VERSIÓN	002

INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Tipo de Contrato: OBRA [ ]	INTERVENTORÍA [X]
Informe Número: __1__	PERIODO COMPRENDIDO: 9 de septiembre de 2022 hasta 25 de Noviembre de 2022

1. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato o Aceptación de Oferta No. 4133.010.26.1.588-2022	
Nombre Completo del Contratista: FERNANDO ALBERTO PADILLA	
Documento de identificación del contratista: NIT 16720470-6	
Nombre (s) del Supervisor (es): OSCAR WILLIAM VILLANI ROMERO	
Organismo: DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE GESTIÓN DEL MEDIO AMBIENTE – DAGMA	
Obra Física Ejecutada del Periodo:24%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 24%
Objeto del contrato: Realizar la Interventoría, TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL al contrato de obra que se suscriba para "Realizar la recuperación ambiental y paisajística del espacio público en parques y zonas verdes de las comunas de Santiago de Cali, Comuna 4 con BP No.26003189, Comuna 5 con BP No. 26003191 y Comuna 8 con BP No.26003193	

2. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha Terminación
9 de Septiembre de 2022	31 de Diciembre de 2022
Modificación del contrato: N.A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Suspensión: N.A

Reanudación: N.A

Cesión: N.A

Terminación anticipada: N.A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: VEINTISIETE MILLONES CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS M.CTE ($27.046.320)

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$27.046.320	$ 6.491.117	$0	$20.555.203

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago:
No. Planilla: 7860532877
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1772356668
Operador: SOI
Fecha de Pago:2022/11/24
Periodo de pago: Octubre

Observaciones al informe contable y financiero: N.A

5. INFORME TÉCNICO

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Actividades realizadas en el periodo:

- El contratista Interventor realizó reconocimiento del proyecto, enterándose de las condiciones de la propuesta, conocimiento del contrato, planos y especificaciones técnicas.
- El interventor solicitó a los contratistas de obra mediante oficio del 27 de Septiembre los documentos del personal mínimo requerido, cronograma, APU contractuales y no contractuales
- Verificó que el personal de obra cumpla con las normas de seguridad y cumpliera con la afiliación al sistema de seguridad por el empleador correspondiente.
- Exigió al contratista el inicio de obra y el avance de acuerdo al cronograma propuesto, teniendo en cuenta que no se estaba cumpliendo el cronograma se ofició ante la entidad
- El interventor gestionó reuniones con la comunidad a fin de escuchar requerimientos y de ese modo logar satisfacer sus necesidades, para lo cual fue necesario ajustar diseños y de ese modo balancear el presupuesto.
- El interventor con el ánimo de garantizar calidad a los procesos constructivos requirió al contratista ensayos de laboratorio, los cuales fueron revisados y se observó un cumplimiento de lo exigido en la norma
- Revisó y Aprobó ítems no previstos necesarios para darle continuidad a la ejecución de las actividades
- Gestionó, aprobó y tramitó, el Acta parcial 1 y 2 equivalente al 24% dándole así avance financiero al contrato.
- Asistió a los recorridos y reuniones técnicas programadas por la entidad.

AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA=24%

INFORME TECNICO AVANCE DE OBRAS

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

PARQUE ZONAS VERDES PALMERAS DEL NORTE

Actividades pendientes por ejecutar

• Componente ambiental suministro de plantas ornamental pequeña y grande

• El componente educativo, cabe anotar que el contratista no cumplo con la descripción en el componente ambiental del tipo de matas a sembrar, ni consulto o pidió autorización a la interventoría para realizar la siembra de el prado trenza el cual sembró más del especificado en las actividades contractuales, por esta razón la interventoría solo pagara hasta donde el presupuesto ambiental lo permita.

Actividades Ejecutadas

•Obras de tipo civiles como andenes perimetrales están ejecutadas en un 100%

•Senderos peatonales en concreto 3000psi de ancho 1,40 y espesor de 10cms, ejecutados en un 100%

•Construcción de andenes ancho 1m y espesor de 10cms, como actividad de recuperación de los mismos ejecutados en un 100%

•Rampas peatonales en concreto y loseta táctil ejecutada en un 100%

•Bordillos rampas concreto 3000psi y refuerzo en acero ejecutado en un 100%

•Retiro de prado maleza, prado gateador, suministro e instalación de tierra agrícola ejecutado en un 100%, Amueblamiento sin ejecutar ya que la comunidad solicita no realizar esta actividad por temas de seguridad y de evitar permanencia de personal no deseado (consumidores de alucinógenos)

En general las actividades de obra civil ya fueron ejecutadas en su totalidad quedando pendiente solo el componente educativo, y otras como paisajísticas que remplazaran el amueblamiento que no se ejecutara en su totalidad estas obras complementarias se están definiendo con la junta de acción para su aprobación

PARQUE ZONAS VERDES NIÑO JESUS DE PRAGA

Realizan actividades como construcción de la plazoleta alternada entre tramos losa en concreto y tramos en adoquín, funden bordillos confinamiento plazoleta, realizan excavaciones y rellenos para esta actividad.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

•Preliminares como excavaciones, rellenos, compactaciones ejecutadas en un 100%
•Senderos peatonales en concreto 3000psi ancho de 1,40 y espesor de losa de 10cms ejecutados en un 30%
•Rampas peatonales +en concreto y loseta táctil inician ejecución porcentaje en 15%
•Bordillos rampas concreto 3000psi inician ejecución con demoliciones andenes y excavaciones
•Bordillos confinamiento plazoleta concreto 3000psi y refuerzo ejecutado en un 100%
•Plazoleta en adoquín arcilla ejecutada en un 100%
•Manejo ambiental: retiro de prado maleza, prado gateador, suministro e instalación de tierra agrícola ejecutado en
un 10%
•Andenes en concreto ejecutados en un 30%

general las actividades de obra civil están siendo ejecutadas, queda pendiente definir otras como, las paisajísticas que remplazarán el amueblamiento que no se ejecutara en su totalidad estas obras complementarias se definirán en los próximos días con la junta de acción para su aprobación

PARQUE ZONAS VERDES GOLONDRINAS

Parque al cual ya se le realizo el replanteo y se le hicieron los trazados y demarcaciones de las zonas a intervenir, a la fecha el contratista ya inicio este frente con actividades preliminares: excavaciones y demoliciones

- Excavaciones senderos ejecutados
- Excavaciones para plazoletas ejecutados
- Demoliciones anden sendero ejecutado

REGISTRO FOTOGRAFICO PARQUE ZONAS VERDES PALMERAS DEL NORTE

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	
Senderos en concreto siembra de grama	
	
Jardines meliferos	. Sendero y grama parque

REGISTRO FOTOGRAFICO PARQUE ZONAS VERDES NIÑO JESUS DE PRAGA

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	
Suministro de malla para plazoleta en concreto	Fundición sendero en concreto
	
Rampas para discapacitados	Recuperación Ambiental empradizacion

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

REGISTRO FOTOGRAFICO PARQUE ZONAS VERDES GOLONDRINAS





Estado Inicial de las obras





Excavaciones

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

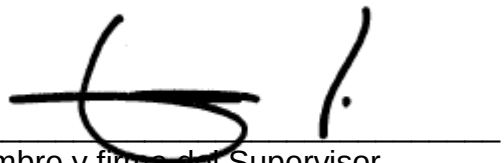
RECIBO A SATISFACCIÓN: N.A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:N.A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

N.A

7. FIRMAS RESPONSABLES



Nombre y firma del Supervisor
OSCAR WILLIAM VILLANI ROMERO



JUAN PABLO MARIN ARANGO
Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 30 de Noviembre de 2022

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.