

**LA SUSCRITA DIRECTORA DE OBRA
CERTIFICA:**

Que el PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 6A VOZ Y DATOS, SISTEMA ELECTRICO DE ALTA Y BAJA TENSION, PARA LA COMISION DE REGULACION DE COMUNICACIONES – CRC ENTIDAD A CARGO DEL MINISTERIO DE LAS TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION Y LAS COMUNICACIONES DE COLOMBIA - MINTIC A TRAVÉS DE SYNERGY PROMOTORES URBANOS S.A.S. celebrado con el ingeniero **GIOVANNI ALBERTO RIVERA RONCANCIO Nit No 80.025.065-8**, en el año 2012, acorde con la siguiente información:

OBJETO:

"CONTRATO DE RESIDENTE DE INTERVENTORIA PARA LA CONSTRUCCION DE CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 6A, SISTEMA ELECTRICO DE BAJA Y ALTA TENSION PARA LA COMISIÓN DE REGULACIÓN DE COMUNICACIONES, CRC"

OBLIGACIONES:

"El INTERVENTOR se compromete a:

1. Asegurar la calidad de la obra.
2. Acompañar al diseñador apoyándolo en la dirección y coordinación sin ir contra los valores y la misión del proyecto
3. Informar en forma continua y periódica sobre el avance, problemas y soluciones presentados en el desarrollo de la obra.
4. Llevar el control del archivo de interventoría con la finalidad de integrar un expediente claro del desarrollo del diseño
5. Verificar el cumplimiento de la autoridad vigente, requerimientos de la autoridad local y nacional.
6. Asegurar el cumplimiento de las condiciones contractuales: tiempo, entregables y forma de entrega.
7. Armonizar la interacción entre el contratante y el contratista con un producto que satisfaga las necesidades requeridas por el cliente".

LOCALIZACION

LOCALIDAD CHAPINERO CALLE 59 A No 5 – 53

PLAZO INICIAL

CIENTO VEINTE (120) DIAS CALENDARIO *


1/3

SYNERGY Promotores Urbanos S.A.

Calle 68 No. 5 - 53 Teléfonos: (57 1) 8 05 36 57 www.sypromotores.com
Bogotá, Colombia

FECHA ACTA DE INICIO 14 DE ENERO DE 2012

FECHA DE TERMINACION
FINAL 29 DE MARZO DE 2012

PLAZO DE EJECUCIÓN 75 Días

VALOR CONTRATO SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y
INTERVENTORIA, VALOR CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE
EN S.M.M.L.V (\$7.774.500) INCLUIDO IVA
13.71 S.M.M.L.V

VALOR TOTAL DEL CONTRATO CIENTO CINCUENTA Y CINCO DE PESOS
CONSTRUCCION M/CTE (\$155.000.000,00)
INCLUIDO ADICIONES EN 273.51 S.M.M.L.V
S.M.M.L.V

DIRECTOR PROYECTO SONIA GALINDO

ÁREA CONSTRUIDA Y /O 1200.00 M2
INTERVENIDA

CLASIFICACION RUP SEGÚN CIU Rev. 4 A. C
DIVISION 7421 ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y
ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORAMIENTO TECNICO

ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

Se revisa que los siguientes ítems a continuación se relacionan fueron
ejecutados con la calidad y en los tiempos fijados:

ADECUACIÓN PLANTA CRC PISO OCTAVO LINK

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNI	CANT	V/INIT	V/ TOTAL
	ACOMETIDAS, TABLEROS Y TRAMITES (CUARTO ELECTRICO)				
1	Suministro e instalación de acometida en cable 3x2/0AWG + 1x2/0AWG + incluye tubería de 3" tipo EMT con accesorios de fijación y anclaje.	ML	68		
2	Suministro e instalación de contador 52kW para energía eléctrica	UN	1 *		


2

3	Suministro e instalación de tablero general en cold rolled 16 con totalizador de 3x125A, interruptor termomagnético de 3x60A para red Normal, interruptor termomagnético de 3x60A para red de iluminación, interruptor termomagnético 3x30A cantidad dos (2) para UPS de 10kVA, interruptor termomagnético de 2x40A cantidad dos (2) para UPS de 6kVA, interruptor termomagnético 1x30A para UPS 3kVA (1), interruptor termomagnético para UPS 3kVA (2). Incluye llave de conmutación de tres posiciones tripolar de 30A para UPS 10kVA y llave de conmutación tripolar de 63A para UPS de 5kVA.	UN	1		
4	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos para red NORMAL, trifasico, sin espacio para totalizador, tipo industrial, con chapa y llave	UN	1		
5	Suministro e instalación de tablero de 36 circuitos para red ILUMINACION sin espacio para totalizador, tipo industrial, con chapa y llave	UN	1		
6	Suministro e instalación de tablero de 18 circuitos para red UPS 10kVA, trifasico, sin espacio para totalizador, tipo industrial, con chapa y llave	UN	1		
7	Suministro e instalación de tablero de 18 circuitos bifásico para red UPS 5kVA sin espacio para totalizador, tipo industrial, con chapa y llave	UN	1		
8	Suministro e instalación de tablero de 6 circuitos para red UPS 3kVA (1) sin espacio para totalizador, tipo industrial, con chapa y llave	UN	1		
9	Suministro e instalación de tablero de 6 circuitos para red UPS 3kVA (2) sin espacio para totalizador, tipo industrial, con chapa y llave	UN	1		
10	Acometidas para conexonado de tablero	UN	1		
11	Suministro e instalación de interruptores termomagnético 1X20A	UN	74		
12	Sistema de barra equipotencial para aterrizaje cable Cat. 6A, gabinetes, y equipos.	UN	1		
13	Trámites para unificación de cuentas o aumento de carga	UN	1		
14	Acometida para UPS de 10kVA de cable 3x8AWG + 1x8AWGN + 1x8AWGT coraza tipo americana con conectores rectos de 1", accesorios de fijación y anclaje.	ML	23		
15	Acometida para UPS de 5kVA de cable 2x8AWG + 1x8AWGN + 1x8AWGT coraza tipo americana con conectores rectos de 1", accesorios de fijación y anclaje.	ML	23		
16	Acometida para UPS de 3kVA de cable 1x8AWG + 1x8AWGN + 1x8AWGT coraza tipo americana con conectores rectos de 3/4", accesorios de fijación y anclaje.	ML	12		

3

17	Acometida para UPS de 3kVA de cable 1x8AWG + 1x8AWGN + 1x8AWGT coraza tipo americana con conectores rectos de 3/4", accesorios de fijación y anclaje.	ML	12	
18	Certificación RETIE	UN	1	
19	Transferencia de 52kW con dos interruptores automáticos de 3x150A	UN	1	
	RED NORMAL			
20	Suministro e instalación de cable 3x12AWG THHN/THWN 90°C, 600V.	ML	348	
21	Tomas eléctricas leviton 125V/15A con polo a tierra, face plate, color marfil.	UN	39	
22	Tomas eléctricas trifásica	UN	1	
23	Marquilla	UN	40	
	RED UPS			
24	Suministro e instalación de cable 3x12AWG THHN/THWN 90°C, 600V.	ML	286	
25	Tomas eléctricas leviton 125V/15A con polo a tierra, face plate, color marfil.	UN	32	
26	Marquilla	UN	32	
	RED ILUMINACION			
27	Suministro e instalación de cable 3x12AWG THHN/THWN 90°C, 600V.	ML	491,1	
28	Tomas eléctricas leviton 125V/15A con polo a tierra, face plate, color marfil.	UN	46	
29	Cable encauchetado 3x16AWG	ML	135	
30	Clavija con polo a tierra 120V	UN	87	
31	Interruptor de iluminación sencillo	UN	13	
32	Interruptor de iluminación doble	UN	3	
33	Interruptor de iluminación triple	UN	1	
34	Empalme 3M 12AWG	UN	178	
35	Instalación de luminaria existente 60X80, incluye cable encauchetado, clavija y empalmes.	UN	58	
36	Instalación de luminaria existente HALOGENA, incluye cable encauchetado, clavija y empalmes.	UN	29	
37	Desmonte y traslado de luminarias	UN	87	
	VOZ/DATOS			
38	Traslado de Rack existente	UN	3	
39	Toma RJ45 Cat. 6 A doble	UN	46,5	
40	Suministro e instalación de cable UTP Cat. 6*	ML	4504	
41	Patch panel 48 puertos Cat 6*	UN	3	
42	Patch cord Cat. 6 A 1,5m	UN	145	
43	Organizador 2 RMU	UN	4 *	
44	Organizador de 1RMU	UN	2	
45	Certificación de cable Cat. 6*	UN	93	

4

46	Marquilla	UN	66		
	INFRAESTRUTURA				
47	Suministro e instalación de tubería EMT 1/2" con accesorios de fijación y anclaje.	ML	307		
48	Suministro e instalación de tubería EMT 3/4" con accesorios de fijación y anclaje.	ML	502		
49	Suministro e instalación de tubería EMT 1" con accesorios de fijación y anclaje.	ML	65		
50	Suministro e instalación de tubería EMT 1 1/4" con accesorios de fijación y anclaje.	ML	41		
51	Suministro e instalación de tubería EMT 1 1/2" con accesorios de fijación y anclaje.	ML	50		
52	Bandeja tipo malla cablefil 20 cm	ML	75		
53	Soportes y anclajes	UN	1		
54	Transformador de 11,4/208V 500kVA con celda triplex y acometida en 4/0 XLPE	GL	1		

ADECUACIÓN PLANTA CRC PISO NOVENO LINK

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNI	CANT	V/INIT	V/ TOTAL
	TRAMITES				
1	Certificación RETIE	UN	1		
	RED NORMAL				
2	Suministro e instalación de cable 3x12AWG THHN/THWN 90°C, 600V.	ML	353		
3	Tomas eléctricas leviton 125V/15A con polo a tierra, face plate, color marfil.	UN	35		
4	Marquilla	UN	35		
	RED UPS				
5	Suministro e instalación de cable 3x12AWG THHN/THWN 90°C, 600V.	ML	353		
6	Tomas eléctricas leviton 125V/15A con polo a tierra, face plate, color marfil.	UN	35		
7	Marquilla	UN	35		
	RED ILUMINACION				
8	Suministro e instalación de cable 3x12AWG THHN/THWN 90°C, 600V.	ML	295		
9	Tomas eléctricas leviton 125V/15A con polo a tierra, face plate, color marfil.	UN	48		
10	Cable encauchetado 3x16AWG	ML	137		
11	Clavija con polo a tierra 120V	UN	78		
12	Interruptor de iluminación sencillo	UN	13		
13	Interruptor de iluminación doble	UN	2		
14	Empalme 3M 12AWG	UN	174		

445

15	Instalación de luminaria existente 60X80, incluye cable encauchetado, clavija y empalmes.	UN	12		
16	Suministro e instalación de luminaria 60X80, 4x17W especular, 16 celidas, en aluminio europeo.	UN	48		
17	Instalación de luminaria existente HALOGENA, incluye cable encauchetado, clavija y empalmes.	UN	18		
18	Desmonte y traslado de luminarias.	UN	30		
VOZ/DATOS					
19	Suministro e instalación de gabinete abierto para cableado de voz/datos.	UN	1		
20	Suministro e instalación de gabinete TIPO RACK DE 2,10M de altura	UN	1		
21	Traslado de Rack existente	UN	3		
22	Toma doble RJ45 Categoría 6 A - Categoría 6	UN	35		
23	Suministro e instalación de cable UTP Categoría 6	ML	2453		
24	Suministro e instalación de cable SF/UTP Cat. 6 A	ML	2870		
25	Patch panel 48 puertos Cat 6 A	UN	3		
26	Patch panel 48 puertos Categoría 6	UN	3		
27	Patch cord Cat. 6A SF/UTP 1,5m	UN	87		
28	Patch cord Cat. 6 1,5m	UN	87		
29	Organizador 2 RMU	UN	4		
30	Organizador de 1RMU	UN	4		
31	Bandeja para equipos	UN	4		
32	Certificación de cable Cat. 6 A	UN	70		
33	Certificación de cable Cat. 6	UN	70		
34	Marquilla	UN	70		
INFRAESTRUTURA					
35	Suministro e instalación de tubería EMT 1/2" con accesorios de fijación y anclaje.	ML	195		
36	Suministro e instalación de tubería EMT 3/4" con accesorios de fijación y anclaje.	ML	222		
37	Suministro e instalación de tubería EMT 1" con accesorios de fijación y anclaje.	ML	52,5		
38	Suministro e instalación de tubería EMT 1 1/4" con accesorios de fijación y anclaje.	ML	17,5		
39	Suministro e instalación de tubería EMT 1 1/2" con accesorios de fijación y anclaje.	ML	25,5		
40	Bandeja tipo malla cablefil 20 cm	ML	85		
41	Soportes y anclajes	UN	1		
42	Cajas de paso de 15x15	UN	5		


6

ADECUACIÓN PLANTA CRC PISO 10° PISO LINK

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNI	CANT	V/INIT	V/ TOTAL
	TRAMITES				
1	Certificación RETIE	UN	1		
	RED NORMAL				
2	Suministro e instalación de cable 3x12AWG THHN/THWN 90°C, 600V.	ML	385		
3	Tomas eléctricas leviton 125V/15A con polo a tierra, face plate, color marfil.	UN	25		
4	Marquilla	UN	25		
	RED UPS				
5	Suministro e instalación de cable 3x12AWG THHN/THWN 90°C, 600V.	ML	324		
6	Tomas eléctricas leviton 125V/15A con polo a tierra, face plate, color marfil.	UN	25		
7	Marquilla	UN	25		
	RED ILUMINACION				
8	Suministro e instalación de cable 3x12AWG THHN/THWN 90°C, 600V.	ML	210		
9	Tomas eléctricas leviton 125V/15A con polo a tierra, face plate, color marfil.	UN	45		
10	Cable encauchetado 3x16AWG	ML			
11	Clavija con polo a tierra 120V	UN	134		
12	Interruptor de iluminación sencillo	UN	7		
13	Interruptor de iluminación doble	UN	7		
14	Interruptor de iluminación triple	UN	4		
15	Empalme 3M 12AWG	UN	319		
16	Suministro e instalación de luminaria 60X80, 4x17W especular, 16 celdas, en aluminio europeo.	UN	32		
17	Suministro e instalación de luminaria HALOGENA 50W.	UN	70		
19	Desmonte y traslado de luminarias	UN	42		
	VOZ/DATOS				
20	Toma doble RJ45 Cat. 6 A - Cat. 6 doble	UN	22		
21	Suministro e instalación de cable SF/UTP Categoría 6 A	ML	2324		
22	Suministro e instalación de cable UTP Categoría 6	ML	2109		
23	Patch panel 24 puertos Categoría 6 A	UN	3		
24	Patch Panel 24 puerto Categoría 6	UN	3		
25	Patch cord Cat. 6 A 1,5m	UN	75		
26	Organizador 2 RMU	UN	4		
27	Organizador de 1RMU	UN	2		
28	Certificación de cable Cat. 6*	UN	44		


7

29	Certificación de cable Cat. 6	UN	44		
30	Marquilla	UN	44		
31	Cable HDMI - VGA incluye tuberías y cables	UN	1		
32	Salida de televisión RG59 tubería EMT de 3/4", con accesorios de fijación y anclaje.	ML	165		
33	Salida de televisión sonido tubería EMT de 3/4", con accesorios de fijación y anclaje.	ML	25		
INFRAESTRUTURA					
34	Suministro e instalación de tubería EMT 1/2" con accesorios de fijación y anclaje.	ML	286		
35	Suministro e instalación de tubería EMT 3/4" con accesorios de fijación y anclaje.	ML	370		
36	Suministro e instalación de tubería EMT 1" con accesorios de fijación y anclaje.	ML	38		
37	Suministro e instalación de tubería EMT 1 1/4" con accesorios de fijación y anclaje.	ML	25		
38	Suministro e instalación de tubería EMT 1 1/2" con accesorios de fijación y anclaje.	ML	46		
39	Bandeja tipo malla cablefil 20 cm	ML	95		
40	Soportes y anclajes	UN	1		

El contrato se encuentra terminado en cuanto al recibo de los productos contratados, GIOVANNI ALBERTO RIVERA RONCANCIO, cumplió a cabalidad con las asignaciones y compromisos adquiridos.

Se expide la presente a solicitud del representante legal a los 08 días del mes de OCTUBRE del 2013 en la ciudad de Bogotá, D.C.



SONIA GALINDO
SINERGY PROMOTORES URBANOS S.A.S.
Directora de Proyecto
CEL: 311 285 55 19
CALLE 59 A No 5 - 53 oficina Showroom piso 1°

