Alcaldía
de Ciudad Bolívar

Unidos
POR EL DESARROLLO

SG-110

EL SECRETARIO GENERAL Y DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE CIUDAD BOLÍVAR, ANTIOQUIA

CERTIFICA QUE:

Recibe a entera satisfacción los servicios prestados por el señor **JUAN GONZALO SÁNCHEZ VÁSQUEZ**, con cédula de Ciudadanía 70.417.508, de Ciudad Bolívar - Antioquia, de conformidad al contrato de arrendamiento Nro. 004 cuyo objeto es: " **ARRENDAMIENTO DE UNA VIVIENDA DOTADA PARA EL ALOJAMIENTO DEL GRUPO DE OPERACIONES ESPECIALES, DE LA POLICÍA NACIONAL QUE ADELANTAN ACTIVIDADES DE APOYO EN EL MUNICIPIO DE CIUDAD BOLÍVAR, ANTIOQUIA ".**

Que se puede proceder a realizar el pago correspondiente al periodo comprendido entre el 05 de agosto y el 31 de diciembre del presente año, por valor de **DIEZ MILLONES PESOS M/L ($10.000.000),** con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal Nro. 00895 de la actual vigencia.

Esta certificación se expide para efectos de la primera cuenta presenta por el Contratista.

Dado en la Secretaría General y de Gobierno a los treinta y un (31) días del mes de diciembre de 2022.

20 DIC 2022 5:06 pm

LUIS FELIPE SEPÚLVEDA VARGAS
Secretario General y de Gobierno

Elaboró	MAURICIO ÁNGEL TOBÓN AGUDELO	Revisó	LUIS FELIPE SEPÚLVEDA VARGAS	Aprobó	LUIS FELIPE SEPÚLVEDA VARGAS
	Auxiliar Administrativo		Secretario General y de Gobierno		Secretario General y de Gobierno

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 001

Contrato de Arrendamiento No. 004 de 2022 entre el **MUNICIPIO DE CIUDAD BOLÍVAR ANTIOQUIA Y JUAN GONZALO SÁNCHEZ VÁSQUEZ**

FECHA DEL INFORME:	31 DE DICIEMBRE DE 2022
LUGAR DE EJECUCIÓN:	CIUDAD BOLÍVAR ANTIOQUIA
VALOR DEL CONTRATO:	DIEZ MILLONES DE PESOS ($10.000.000)
SUPERVISOR:	LUIS FELIPE SEPÚLVEDA VARGAS, SECRETARIO GENERAL Y DE GOBIERNO
OBJETO DEL CONTRATO	ARRENDAMIENTO DE UNA VIVIENDA DOTADA PARA EL ALOJAMIENTO DEL GRUPO DE OPERACIONES ESPECIALES DE LA POLICÍA NACIONAL QUE ADELANTAN ACTIVIDADES DE APOYO EN EL MUNICIPIO DE CIUDAD BOLÍVAR, ANTIOQUIA".

PLAZO Y CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

El acta de inicio se firmó el 05 de agosto de 2022, el plazo es partir de la firma del acta de inicio sin exceder el 31 de diciembre de 2022.

ANTECEDENTES:

De acuerdo con el Contrato de Arrendamiento son requisitos necesarios para el debido pago, los siguientes documentos:

- Cuenta de Cobro o factura.
- Informe de supervisión.
- Certificación de recibo a satisfacción por parte del supervisor.
- Pago de Seguridad Social

El informe presentado hará parte integral para soportar el respectivo pago

CONSIDERACIONES

Que el Municipio celebró Contrato de Prestación de Arrendamiento Nro. 004 de 2022, con el señor **JUAN GONZALO SÁNCHEZ VÁSQUEZ,** con cédula de Ciudadanía 70.417.508,

Municipio de Ciudad Bolívar, Antioquia. Colombia. NIT. 890.980.330-9
Calle 49 No. 51-20 Piso 3° CP 056460 * Conmutador [57 4] 841 1183
www.ciudadbolivar-antioquia.gov.co * alcaldia@ciudadbolivar-antioquia.gov.co

de
Ciudad Bolívar - Antioquia, cuyo objeto es:: **"ARRENDAMIENTO DE UNA VIVIENDA DOTADA PARA EL ALOJAMIENTO DEL GRUPO DE OPERACIONES ESPECIALES DE LA POLICÍA NACIONAL QUE ADELANTAN ACTIVIDADES DE APOYO EN EL MUNICIPIO DE CIUDAD BOLÍVAR, ANTIOQUIA.** Que la ley 1150 de 2007 en el artículo 2°, numeral 4, literal 1) Indica que es procedente la contratación directa para la celebración de contratos de Arrendamiento de Bienes Inmuebles.

Los servicios públicos son aquellos servicios inherentes a la finalidad social del Estado, y los cuales es deber del Estado asegurar su prestación eficiente a todos los habitantes del Territorio Nacional.

La administración municipal requiere brindar apoyo a la fuerza pública, para que se ubique en el municipio y pueda apoyar las actividades de control que permitan garantizar la seguridad en el municipio. La seguridad y convivencia ciudadana, son una responsabilidad del Estado y las instituciones que lo representan en el ámbito local como las autoridades político-administrativas, de seguridad, justicia, de convivencia, salud entre otras, deben velar para que esas condiciones sean una realidad en el territorio Colombiano, la normatividad existente establece una serie de analizar y atender de manera interinstitucional las situaciones que afectan la convivencia pacífica.

Que durante la ejecución del presente Contrato de Arrendamiento se debe llevar permanente y secuencialmente supervisión y control del mismo.

Que durante la ejecución de las funciones estipuladas en el contrato de la referencia, se busca contar con los criterios de CANTIDAD, CALIDAD Y OPORTUNIDAD en el servicio.

Que cada fase de ejecución del Contrato ha sido verificada y aprobada por el supervisor.

ESTADO FINANCIERO

El análisis se realizó a partir del balance del Contrato de Arrendamiento Nro. 004 de 2022, teniendo el presupuesto inicial como base para control de costos. El resumen del balance hasta la fecha es el siguiente:

COSTO DEL SERVICIO CONTRATADO		
Valor inicial del contrato:		$ 10.000.000,00
Valor Adicción		**$ -**
Valor Total del Contrato		**$ 10.000.000,00**
Valor a pagar:		**$ 10.000.000,00**
Valor pendiente por ejecutar:		**$ -**

Municipio de Ciudad Bolívar, Antioquia. Colombia. NIT. 890.980.330-9
Calle 49 No. 51-20 Piso 3° CP 056460 * Conmutador [57 4] 841 1183
www.ciudadbolivar-antioquia.gov.co * alcaldia@ciudadbolivar-antioquia.gov.co

PRINCIPALES INCONVENIENTES

El presente documento corresponde al informe de supervisión por el servicio de arrendamiento desde el 05 de agosto al 31 de diciembre de 2022, realizado al Contrato de Arrendamiento Nro. 004 de 2022.

LUIS FELIPE SEPÚLVEDA VARGAS
Secretario General y de Gobierno

Elaboró	MAURICIO ÁNGEL TOBÓN AGUDELO	Revisó	LUIS FELIPE SEPÚLVEDA VARGAS	Aprobó	LUIS FELIPE SEPÚLVEDA VARGAS
	Auxiliar Administrativo		Secretario General y de Gobierno		Secretario General y de Gobierno

Municipio de Ciudad Bolívar, Antioquia. Colombia. NIT. 890.980.330-9
Calle 49 No. 51-20 Piso 3° CP 056460 * Conmutador [57 4] 841 1183
www.ciudadbolivar-antioquia.gov.co * alcaldia@ciudadbolivar-antioquia.gov.co

Municipio de Ciudad Bolívar
ADMINISTRACIÓN DOCUMENTAL
No. de Orden: 005266
Fecha recibido:
Hora: 19 DIC 2022
PASE: Gobierno
Respuesta No.
Fecha:
TRD:

Ciudad Bolívar, Antioquia, 19 de diciembre 2022

Doctor
DOCTOR LUIS FELIPE SEPULVEDA VARGAS
Secretario General y de Gobierno
Ciudad Bolívar – Antioquia

Asunto: Entrega de documentos para el pago del contrato de arrendamiento de una vivienda para alojamiento del grupo de operaciones especiales de la Policía-C-ARRENDAMIENTO-004-2022.

Entrega de documentos para el pago del contrato de arrendamiento, cuyo objeto es: **ARRENDAMIENTO DE UNA VIVIENDA DOTADA PARA EL ALOJAMIENTO DEL GRUPO DE OPERACIONES ESPECIALES, DE LA POLICÍA NACIONAL QUE ADELANTAN ACTIVIDADES DE APOYO EN EL MUNICIPIO DE CIUDAD BOLÍVAR, ANTIOQUIA.**, las cuales se desarrollan según lo estipulado en el proceso de contratación a beneficio de los organismos de seguridad del Estado, cuando se encuentran adelantando actividades, procedimientos y operativos que contribuyen a preservar el orden público y la convivencia ciudadana

Atentamente,

JUAN GONZALO SÁNCHEZ VÁSQUEZ
Contratista

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Hotel Los Samanes
¡ Descanso y comodidad !

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE : e14e9bc48e7b0db5edbccb7346ff7bce84750afdaf1cdff67f4f17167dee872a af653a27122c604584395653106b8a24

Número de Factura: FE-1939
Fecha de Emisión: 16/12/2022
Fecha de Vencimiento: 16/12/2022
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Consignación bancaria
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: SANCHEZ VASQUEZ JUAN GONZALO
Nombre Comercial: SANCHEZ VASQUEZ JUAN GONZALO
Nit del Emisor: 70417508
Tipo de Contribuyente: Persona Natural
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 5511

País: Colombia
Departamento: Antioquia
Municipio / Ciudad: Ciudad Bolívar
Dirección: CL 49 50 79
Teléfono / Móvil: 3122886823
Correo: juangonzalosv@hotmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Razón Social: MUNICIPIO DE CIUDAD BOLIVAR
Nombre Comercial: MUNICIPIO DE CIUDAD BOLIVAR
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 890980330
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia
Departamento: Antioquia
Municipio / Ciudad: Ciudad Bolívar
Dirección: CL49 51 20
Teléfono / Móvil: 8411183
Correo: sgobierno@ciudadbolivar-antioquia.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	51	ARRENDAMIENTO VIVIENDA DOTADA PARA ALOJAMIENTO GRUPO DE OPERACIONES ESPECIALES DE LA POLICIA NACIONAL DEL 05 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022	NIU	1,00	$ 8.403.362,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.596.638,78	19.00			$ 8.403.362,00

Descuentos y Recargos Globales

Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Valor

Información Complementaria

Nro	Nombre Campo	Valor Campo

Anticipos

Nro	Valor	Fecha recibido

Referencias

Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia

Notas Finales

Linea de negocio:

Datos Totales



Documento validado por la DIAN 2022-12-16 19:01:45
Documento generado el: 2022-12-16 19:01:44
Generado por:Solución Gratuita DIAN Nit:800.197.268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal			8.403.362,00
Descuento detalle			0,00
Recargo detalle			0,00
Total Bruto Factura			8.403.362,00
IVA			1.596.638,78
INC			0,00
Bolsas			0,00
Otros impuestos			0,00
Total impuesto (=)			1.596.638,78
Total neto factura (=)			10.000.000,78
Descuento Global (-)			0,00
Recargo Global (+)			0,00
Total factura (=)	**COP $**	$	10.000.000,78

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764036859217 Rango desde: 1623 Rango hasta: 5000 Vigencia: 2023-03-27

ARUS®
Tecnología + Información = Conocimiento

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2022-12-19, 09:46:23 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 59418495

Periodo Cotización: noviembre de 2022 **Periodo Servicio:** noviembre de 2022

PAGADO 05/12/2022 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JUAN GONZALO SANCHEZ VASQUEZ		
Documento	CC70417508	**Dirección**	CL 49 #55 - 79
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	8411146
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	CIUDAD BOLIVAR	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 70417508	JUAN GONZALO SANCHEZ VASQUEZ	57	00																	0	30	30	30	0	(230201) PROTECCION	$ 1.900.000	$ 304.000	(EPS037) NUEVA EPS	$ 1.900.000	$ 237.500	1.044	$ 1.900.000	$ 19.900	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 561.400

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.900.000	$ 1.900.000	$ 1.900.000	$ 0	$ 304.000	$ 237.500	$ 19.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 561.400	$ 800	$ 562.200

ARUS, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77. Línea Ética: 018000 517806.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA