1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL [X]
Cuota Número 2	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato u Orden de compra y/o servicio Aceptación de oferta No. 4172.010.26.1.171-2022.	
Nombre del contratista: ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ATRACCIONES Y PARQUES DE DIVERSIONES ACOLAP	
Documento de identificación del Contratista: 900041497-7	
Nombre (s) del supervisor (es): HENRY ALBERTO RECAMAN CARVAJAL	
Organismo: SECRETARIA DE TURISMO	No. Teléfono: (602) 887 9020
Objeto del contrato u Orden de compra y/o servicio Aceptación de oferta No. 4172.010.26.1.171-2022: Contratar el desarrollo de un modelo de operación y plan de sostenibilidad del Centro de Atención a Visitantes del Ecoparque Cristo Rey.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
20/09/2022	30/12/2022
Modificación al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Valor inicial del contrato: $ 99.500.000

Adición*:* N/A

Prórroga: N/A

Resumen contable y financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 99.500.000	$ 62.700.000	$ 36.800.000	$ 0

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

PERSONA JURÍDICA:
FECHA DE CERTIFICACIÓN: 07/12/2022
Certificación de pago de aportes parafiscales expedida por el Revisora Fiscal Luz Dary Zuleta Suárez identificada con Tarjeta Profesional TP 146.144 – T

PERSONA NATURAL: N/A
Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: N/A
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A
Operador: N/A
Fecha de Pago: N/A
Periodo de Pago de la Seguridad Social: N/A

Observaciones al informe contable y financiero: Durante este periodo el contratista cumplió con las obligaciones ante el Sistema de Seguridad Social Integral según lo consignado en la certificación del 07/12/2022 expedida por la revisora fiscal de ACOLAP conforme a los requerimientos de ley.

5. INFORME TÉCNICO

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS: Se recibe a entera satisfacción de SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL los bienes y/o servicios con base en las condiciones establecidas en el Contrato u Orden de compra y/o servicio Aceptación de oferta No. 4172.010.26.1.171-2022 y que a continuación se describen:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ACTIVIDAD PRINCIPAL: Realizar el modelo de operación y plan de sostenibilidad para el Centro de Atención a Visitantes de Cristo Rey (usó, administración, operación, mantenimiento y sostenibilidad a mediano y largo plazo).

ACTIVIDAD ESPECÍFICAS:

1.1. El contratista planteó un modelo de funcionamiento operativo del CAV de acuerdo a un concepto y programa final de equipamiento de actividades complementarias con enfoque ecoturístico.

Dando cumplimiento al cronograma, el pasado 04 de noviembre se realizó la sustentación y entrega del modelo de funcionamiento operativo del CAV, adicionalmente la empresa consultora realizó los ajustes solicitados por los funcionarios de la Secretaria de Turismo.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

Realizó reuniones previas el equipo consultor, en cabeza del Sr. Andrés Vanegas, quien lideró esta etapa, donde se hizo una presentación durante una reunión interna del equipo Acolap donde se exhibió el mejor modelo operativo del CAV del proyecto integral del Ecoparque, como resultado de estas reuniones surgieron algunas proposiciones acerca de la cantidad de personas necesarias para la operación del parque en temporada alta y baja, además de horarios asignados y del cómo finalmente sería la estructura administrativa y operativa del parque.

Realizó reunión y solicitud a la Corporación para la Recreación Popular – CRP con el fin de obtener datos de la operación y los resultados financieros del CAV, administrado por el antiguo operador, como resultado de esta articulación lograron obtener datos que fueron de vital importancia para la estructuración y/o ejecución de la fase del modelo operativo y de sostenibilidad financiera.

El resultado de la actividad descrita generó la obtención de los datos que se requerían, en los cuales se podía entender la gestión del CRP en el CAV, cuando ellos se encargaban de la administración.
Realizó reunión para la presentación, entrega y sustentación del modelo operativo para el CAV el pasado 04 de noviembre donde sustentó el consultor de ACOLAP Andrés Vanegas, quien lideró el proceso del modelo operativo del CAV y realizó la

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

entrega de los documentos concernientes a la segunda fase. Dentro de su informe dejó por escrito la base del personal requerido para operar el Ecoparque. Adicionalmente, mencionó cuales son los horarios y la cantidad de colaboradores que se requieren durante su operación en temporada alta y baja.

Finalmente presentó un esquema de los principales cargos con su perfil profesional, asignación salarial y documento base para detallar cada perfil.





1.2. El contratista elaboró un modelo de sostenibilidad financiera donde se realizó una determinación de costos y gastos para la correcta operación del CAV Cristo Rey.

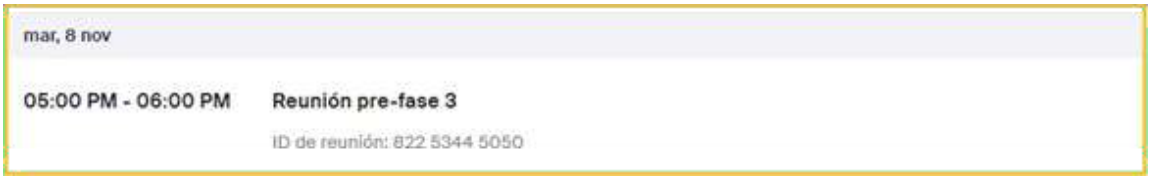
Una de las etapas más relevantes de una iniciativa es el plan de sostenibilidad financiera, ya que de ella depende la continuidad de cualquier proyecto en el tiempo. Por esa razón y con base a los datos suministrados por la Corporación para la Recreación Popular-CRP, Rosa Amelia Ricaurte presentó el plan financiero para los próximos 5, 10 y 15 años.

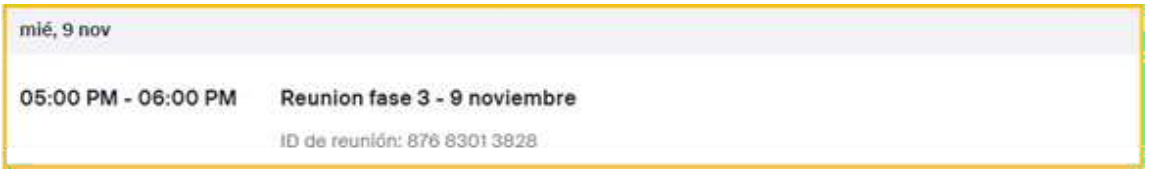
Realizó reuniones internas pre fase 3 con el objetivo de socializar el trabajo adelantado, como resultado el pasado 8 y 9 de noviembre se reunió el equipo consultor para realizar los últimos ajustes a la proyección financiera, donde se planteó el reto de cobrar un valor significativo por tipo de visitante (Local, nacional y extranjero)

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Realizó reunión para la presentación, entrega y sustentación del modelo de sostenibilidad financiera y como resultado el pasado 11 de noviembre la Dra. Rosa Amelia Ricaurte quien estuvo a cargo de la fase del plan de sostenibilidad financiera, sustentó los posibles escenarios para los próximos años. El resultado fue la entrega de un flujo de caja, impuestos y contribuciones entre otros ítems para 5, 10 y 15 años.

El contratista entregó la proyección financiera de cada año en formato Excel con sus respectivos ajustes solicitados por la Secretaria de Turismo.







1.3. El contratista consolidó un modelo de operación y sostenibilidad ambiental para el CAV del Parque Cristo Rey, con el apoyo de la consultora Beatriz Araque, Ex directora del Parque Arvi, donde se presentó el pasado 18 de noviembre a la

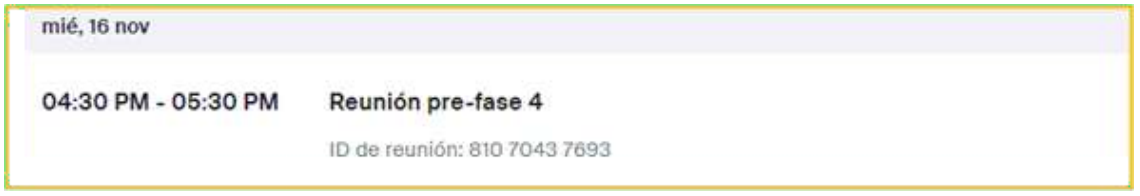
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Secretaria de Turismo el resultado del trabajo para el plan de sostenibilidad ambiental del CAV, donde se esbozaron los pilares generales de un programa con un énfasis social, ambiental, económico e institucional.

Realizó la reunión interna pre fase 4 con el objetivo de socializar el trabajo adelantado del plan de sostenibilidad ambiental del CAV y como resultado aportar desde cada experiencia de cada consultor en su área al plan ambiental del CAV, con el fin de desarrollar y proponer el mejor modelo.

Realizó reunión para la presentación, entrega y sustentación del documento final de la fase 4 – Modelo de sostenibilidad ambiental y como resultado el pasado 18 de noviembre sustentó la consultora Beatriz Araque, quien detalló las cuatro bases de un modelo de sostenibilidad y los retos globales. Donde explicó que de ellos se desprenden los objetivos y la generación de valor de un plan de sostenibilidad ambiental. Adicionalmente se presentó una matriz de riesgos con situaciones posibles, donde se detalla un modelo de operación, su ponderación, jerarquía y calificación.

Finalmente se hizo la entrega formal de los documentos con los cambios solicitados por parte del operador contratado Acolap.



Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: Se anexan las evidencias en medio digital en el DRIVE dispuesto por el área jurídica.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones a la empresa contratista.

7. FIRMAS RESPONSABLES

HENRY ALBERTO RECAMAN CARVAJAL
Supervisor

BRYAN STEVEN CRUZ BONILLA
Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 20/12/2022

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.