

INICIO DE LA CONSTRUCCION VIA DE ACCESO CARRERA 56 A LA OBRA

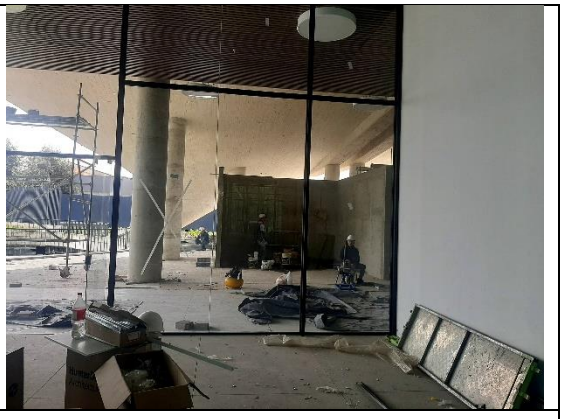
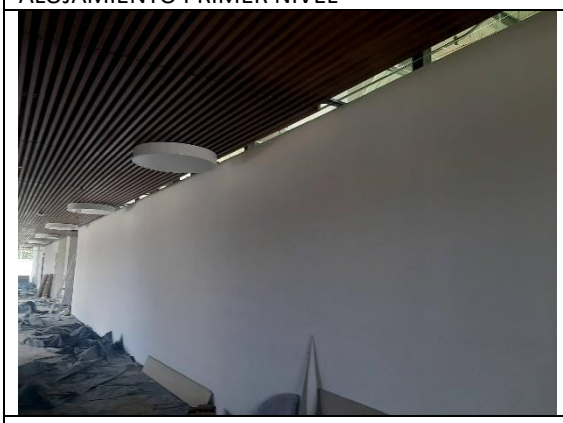
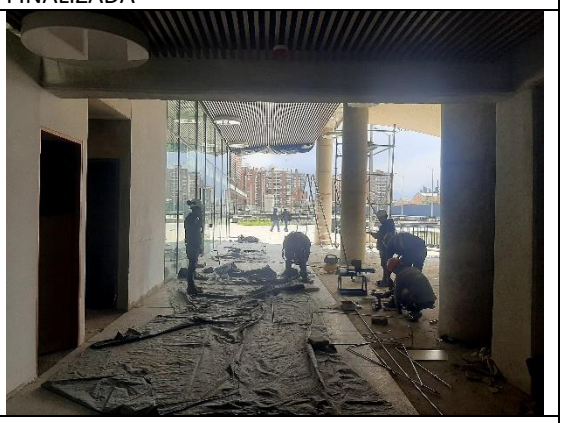


CONFORMACION DE LA BASE Y SUB BASE DE LA ESTRUCTURA DE PAVIMENTO FLEXIBLE

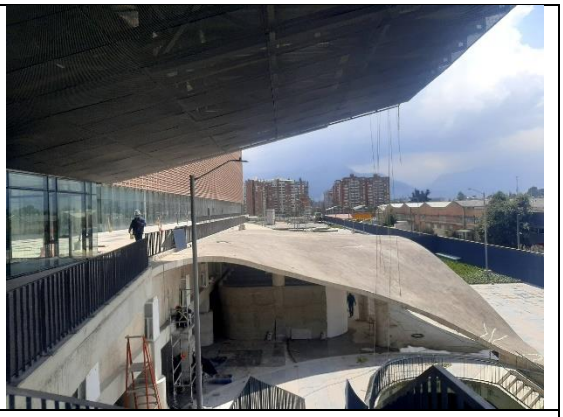
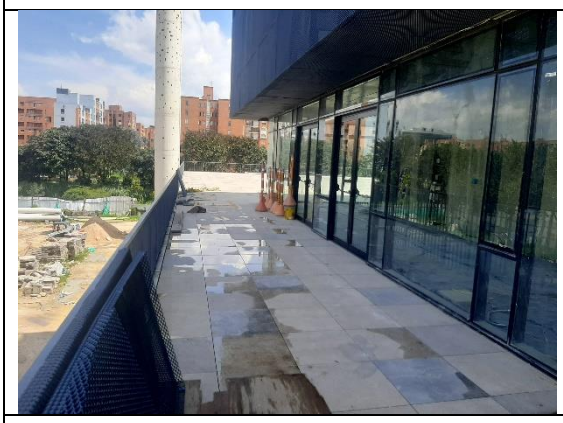
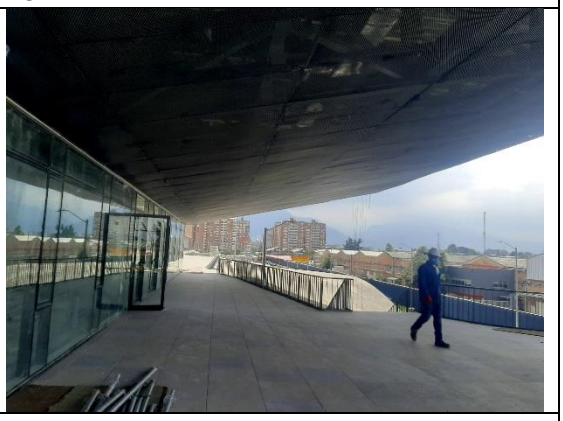
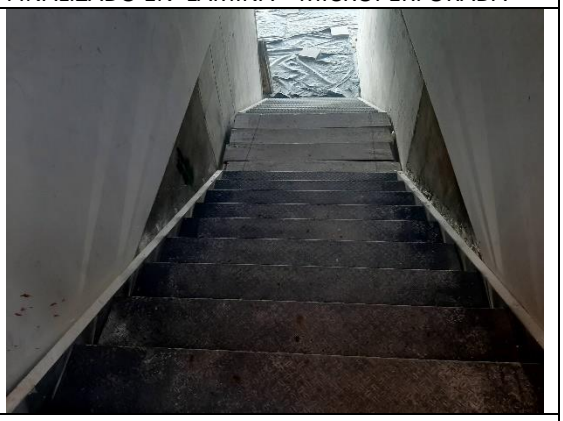


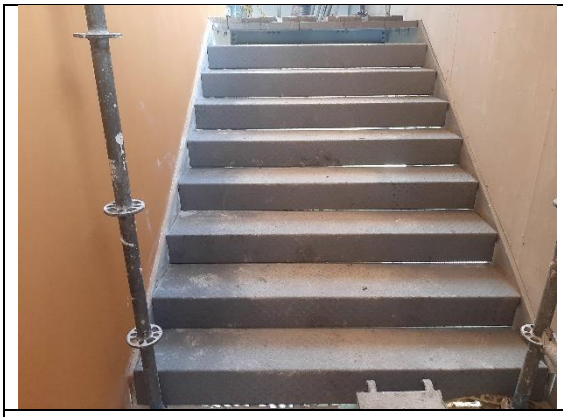
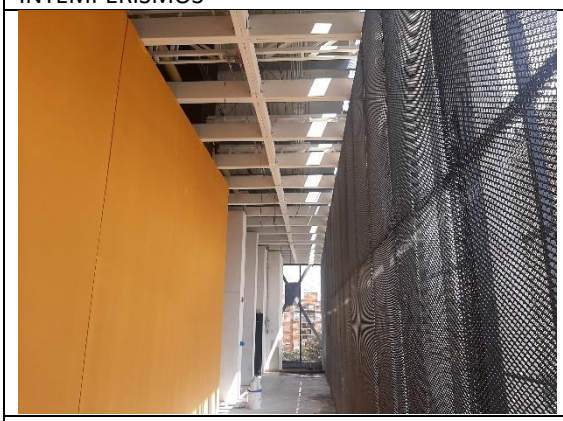
SE CONSTRUYEN POZOS, OBRAS DE DRENAJE EN LA VIA DE ACCESO

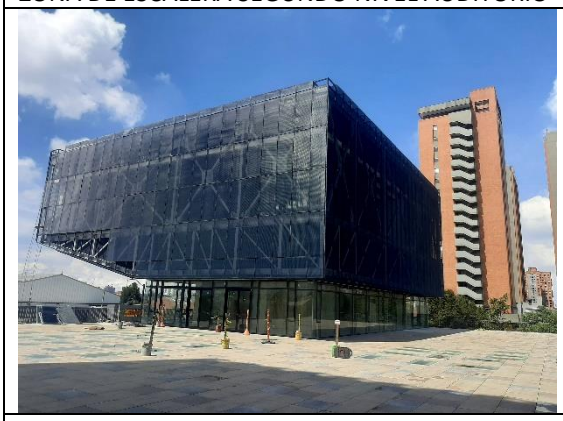
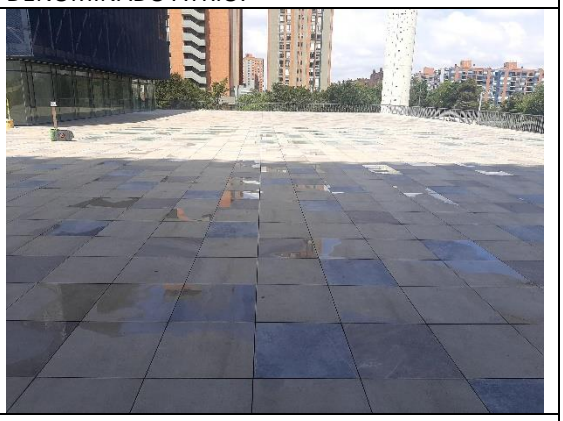
	
ACCESO AUXILIAR EN CONFORMACION PARA TRASCIEGO DE MATERIALES CON MINICARGADORES	CONTRUCCION DE OBRAS DE DRENJEA, SUMIDEROS AGUAS LLUVIAS VIA DE ACCEOS
	
ZONA DE PARQUE ACCESO A NUEVO COMANDO, EN PROCESO DE APROBACION IDRD	ACOPIO DE MATERIALES PARA CONFORMACION DE LAS OBRA
	
CASETA DE ACCESO, FINALIZADA	MAMPARAS DIVISIONES EN VIDRIO CURVOS EN PLATAFORMA ACCESO LATERAL

	
DIVICIONES PRIMER NIVEL FINALIZADAS	ZONAS DE DIVISIONES OFICINA EN REMATES FINALES, ES LA PARTE MAS ATRASAS
	
ALFOMBRA FINALIZADA Y REMASTE ALOJAMIENTO PRIMER NIVEL	OTRA PANORAMICA DE ESTA HABITACION, FINALIZADA
	
CIELORRADO ZONA DE CIRCULACION ACCESO A CUARTO DE CAMARAS EL CUAL YA ESTA EN OBRA BLANCA	HALL CENTRAL CIRCULACION AL AUDITORIO, ZONA EN REMATRE FINALES

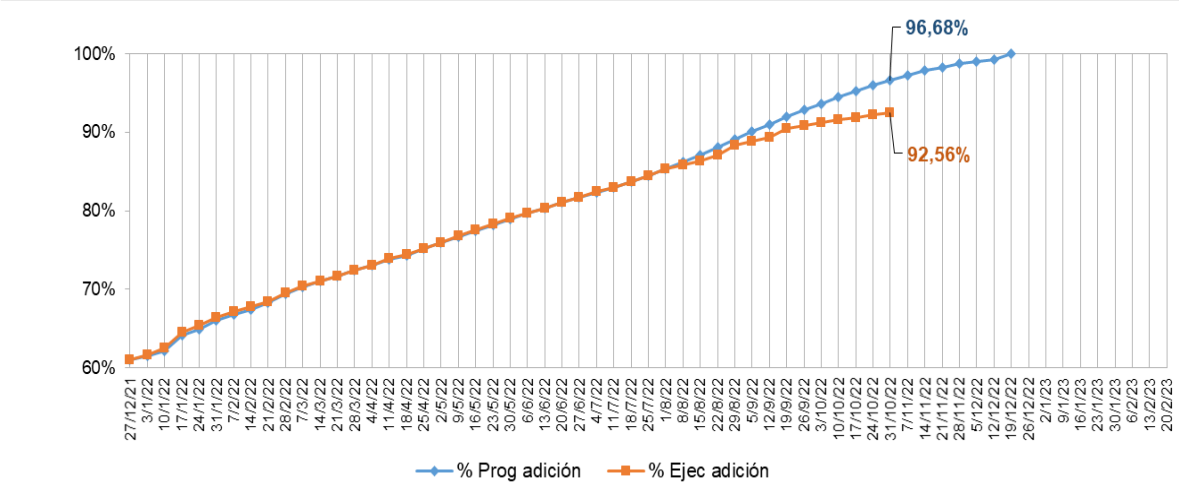
	
REMATES FINALES, EN CIELORRASO PRIMER NIVEL CUARO DE CAMARA, ZON INFERIOR DE LA BOVEDA	OTRA VISTA DEL ESTADO DE TERMINACIO DE LO QUE SERA EL CUARTO MAQUINA. ZONA INFERIOR BOVEDA
	
TERMINACION DE CIELORRASOS EN MADERA, PUNTOS DE ILUMINACION ZONA DE HALL ACCESO A IGLESIA	TERMINACION DE COLOCION DE CIELORRASO IGLESIA, PARTE DE MEZANIE DE INSTRUMENTOS
	
OTRA SECUENCIA DE REMATE DE ESTA ACTIVIDAD	VIST DEL CIELORRASO, ILUMINACION .

	
CIELORRADO IGLESIA, COSTADO OCCIDENTAL	OTRA PANORAMICA, SOBRE ESTE SECTOR, BOVEDA
	
HALL LATERAL DE CIRCULACION, COSTADO OCCIDNTAL A PLAZA DE ARMAS	HALL ACCESO AUDITORIO, VOLADIZO FINALIZADO EN LAMINA MICROPERFORADA
	
ESCALERA EN LAMINA ALFAJOR, METALICA, SE	OTRA VISTA DE LA ESCALERA, SE DISPUSIERON ESCALONES METALICOS, EN LUGA DE MADERA, POR CRITERIOS DE DURABILIDAD E INTEMPERISMOS

	
ESCALONES S METALICOS, EN LUGA DE MADERA, POR CRITERIOS DE DURABILIDAD E INTEMPERISMOS	EL CIELORRASO, DEBE ESTA FINALIZADO PARA EL COMPROMISO DE ENTREGA FINAL DICIEMBRE 17 2022
	
VISTA HALL DE AISLMIENTO ACUSTICO ZONA ORIENTGAL, AUN SIN CIELORRADOS	SE VERIFICA CONTINUIDAD DE LAS OBRAS DE ACABADOS, PINTURA, CIELORRASO
	
HALL DE AISLAMIENTO ACUSTIDFO, YA CON CIELORRASO EN LAMINA, DIFERENTE AL DE LA ZONA INTERNA	OTRA VISTA DEL SEGUNDO PISO, PROCESO CONTINUO DE COLOCACION CIELORRASO

	
ACABADOS, ACCESO AL AUDITORIO, ACCESO PRINCIPAL	INICIO COLOCACION DE CIELORRASO EN EL AUDITORIO, LAMINA MICROPERFORADA
	
INICIO DE ACABADOS AUDITORIO, PINTURA EN ZONA DE ESCALERA SEGUNDO NIVEL AUDITORIO	FACHADA ZONA OCCIDENTAL DEL EDFICIO DENOMINADO ATRIO.
	
FACHADA DE AUDITORIO FINALIZADA	PLAZOLETA DE ARMAS

	
INICIO DE LAS OBRAS DE CONEXIÓN AL CANAL SAN FRANCISO	VISTA SUPEROIOR DE LA EJECUCION DE LA CONEXIÓN DE AGUAS LLUVIAS AL CANAL SAN FRANCISCO
	
SE REALIZO EXCAVACION ENTIVADA, Y CABEZAL DE ENTREGA DE AGUAS LLUVIAS AL CANAL SAN FRANCICO. POR ESTA ESTRUCTURA SE VIERTE TODA EL AGUA LLUVIA DE ESCORRENTIA DEL NUEVO COMANDO	CONSTRUCCION DE LA ESRTRUCTA HIDRAULICA DE VERTIMIENTO DE AGUAS LLUVIAL AL CANAL SAN FRANCISOS



PROGRAMADO 96,68 %

EJECUTADO 92,56 %

CUADRO DE ANALISIS PROGRAMACION , CON LOS ITEMS PRINCIPALES

			PROGRAMA AVANCE PORCENTUAL POR CAPÍTULO				
Preliminares y obras Generales				**100,00%**	**100,00%**		**100,00%**
Estructura				**98,58%**	**96,11%**		**96,11%**
Obra gris				**100,00%**	**100,00%**		**100,00%**
Acabados				**95,85%**	**90,74%**		**91,31%**
				PROGRAMA CONSOLIDADO			
reprogramacion 3 v19		**28-12-18**	**17-12-22**	**97,32%**	**92,56%**	**4,47%**	**92,85%**

Se logro la autorización de vertimiento y ocupación de cauce, sobre el canal San Francisco.

Se iniciaron las obras de construcción vía carrera 56 acceso a Nuevo Comando.

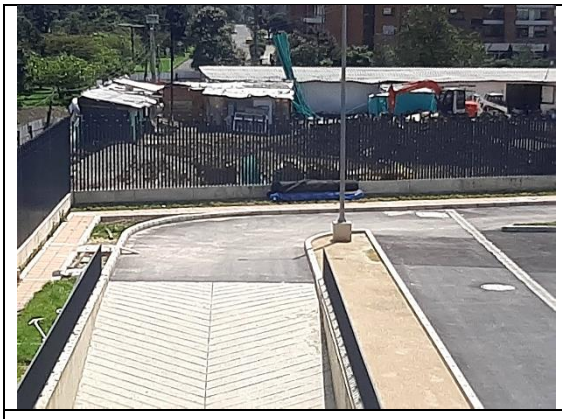
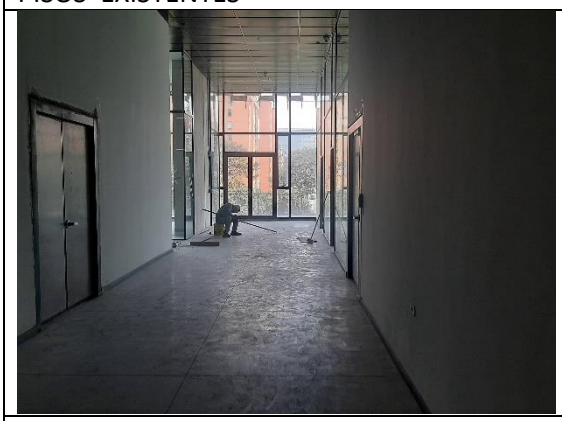
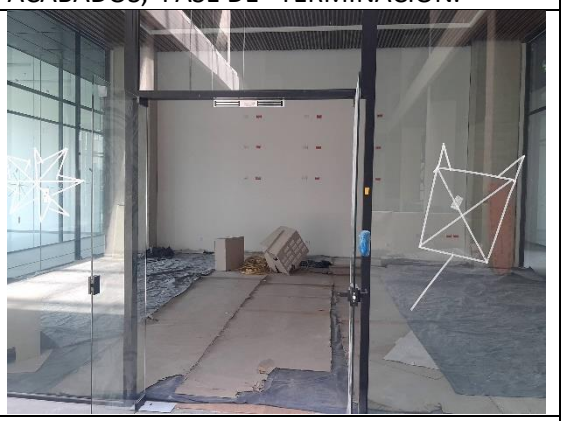
Las obras de acabados en zona de auditorio ha tenido un avance representativo, lo cual se refleja en la terminación de escaleras a segundo piso, colocación de cielorraso, pintura, remates finales.

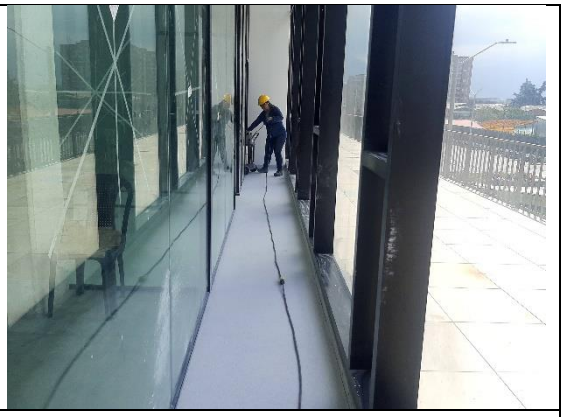
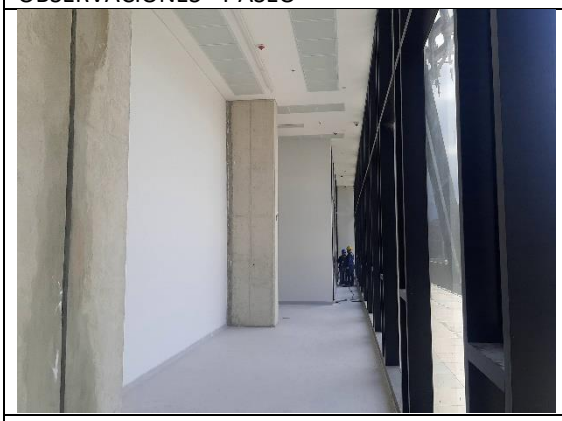
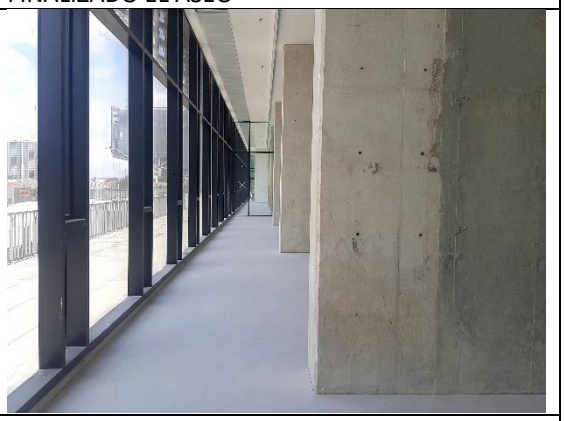
Se continua con actividades en la zona de sótano, futura zona de operación SIJIN, obra blanca, remates en cielorrasos, corrección de humedades, terminación de divisiones en vidrio.

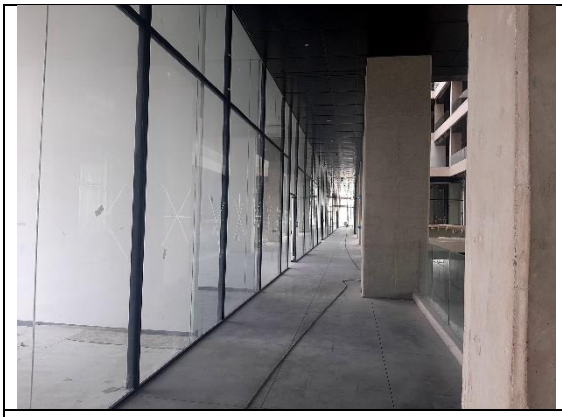
Otras actividades corresponden a los tramites finales de conexión de servicios, actividad coordinada y priorizada para que este una vez se haga entrega el día 17 de diciembre.

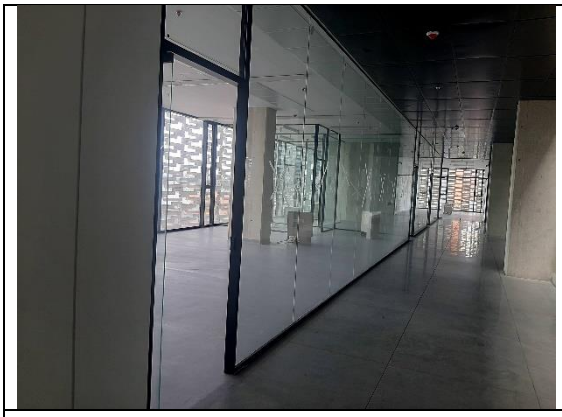
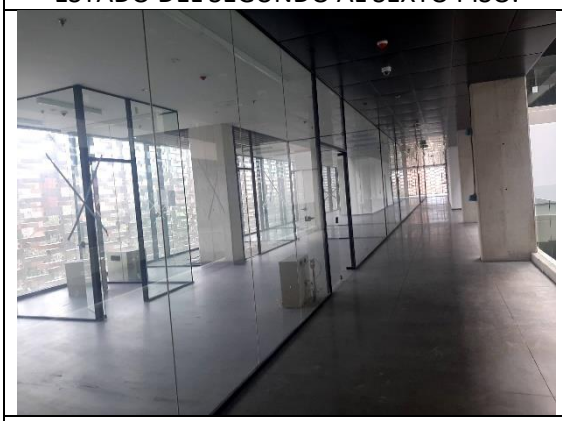
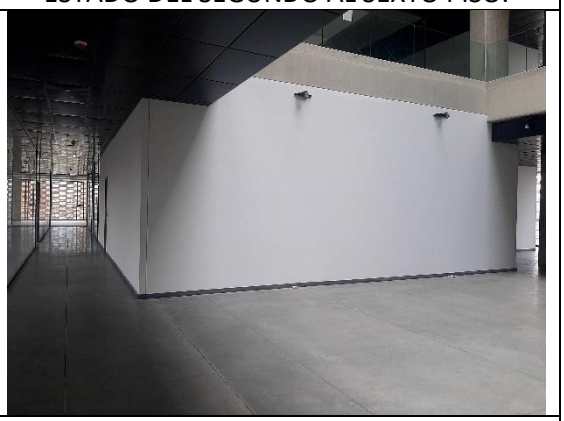
Compromisos, en curso, con el IDU, PLANEACION DISTRITAL, IDRD, los cuales se debe cumplir para poder tener la pista final de entrega de estas obras.

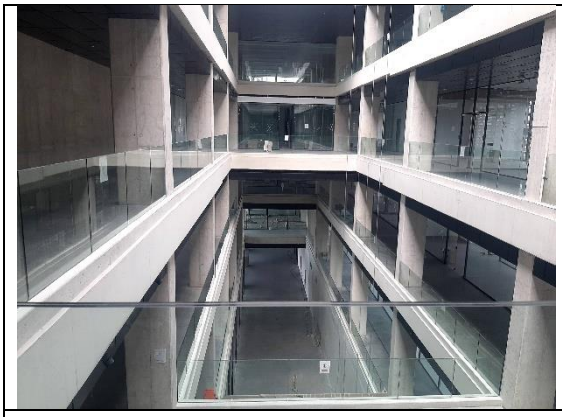
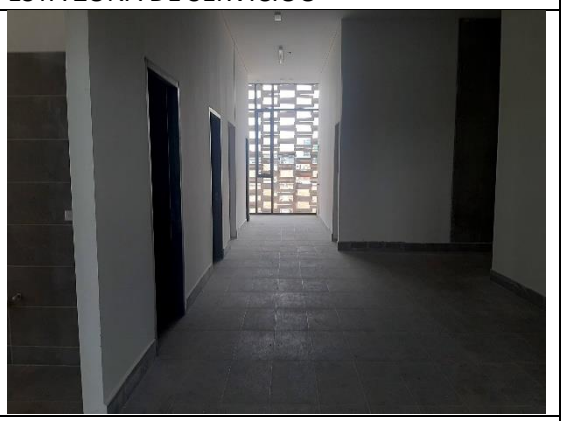
Se esta a la espera del inicio de la colocación de mobiliario, una vez se hayan subsanado los diseños de conformidad a las interferencias por elementos estructurales. Es importante generar un plan de contingencia, para proceder de conformidad a como está planificado, toda vez que no hay accesos en la obra.

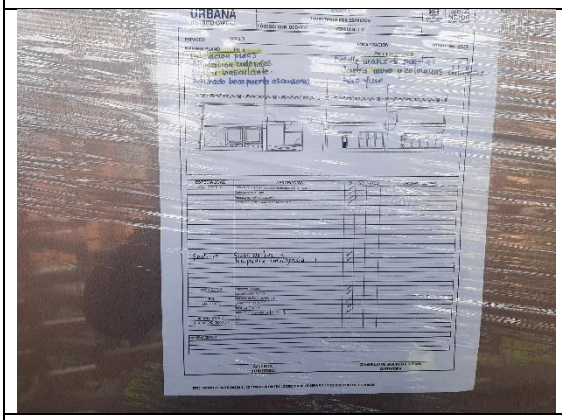
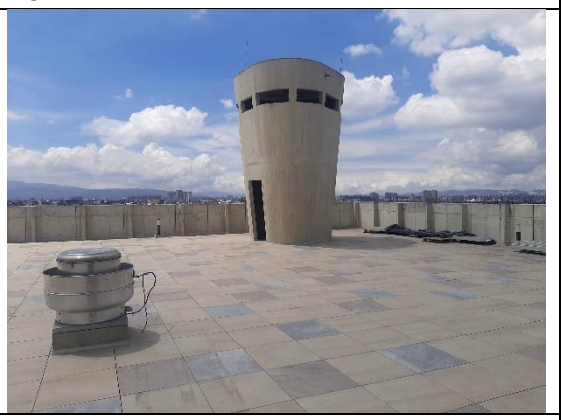
	
VISTA RAMPA DE ACCESO PARAQUEADEROS INTERNOS	VUSTA LATERAL DEL LADO DEL CANAL SAN FRANCISO, GARITA CORREDOR LATERAL
	
TERMINCION DE PISO SEGUNDO, PROTECCION SOBRE LOS ACABADOS DE PISOS EXISTENTES	OTRA VISTA DE LA PROTECCION DE CADA UNO DE LOS PISOS FINALIZADOS EN ACABADOS, FASE DE TERMINACION.
	
SOBRE LOS PISOS SEGUNDO Y TERCERFO, SE HACEN REMATES DE FINALIZACION, ASEO Y PROTECCION SOBRE LAS OBRAS TERMIMADAS	DIVISIONES EN VIDRIO, PROTECCIION DE PISOS, ACABADOS TERMINADOS, PARA LA ESPERA DE LA SIGUIENTE ACTIVIDAD COLOCACION DEL MOBILIARIO

	
SECTORES FINALIZADOS, SOBRE EL PISO TER CEROS, CON ACTIVIDAD DE LIMPIEZA YA REALIZADA	CORREDOR DEL PUNTO FIJO, ASEO REMATES FINALES
	
OTRA VISTA DE ESTA ZONA DE OFICINAS, DONDE SE VERIFICA REMATES FINALES, CORRECCION DE OBSERVACIONES Y ASEO	CORREDOR DE ACCESO A LOS ASCENSORES, ZONA DE SERVICIOS, ACCESO A CADA PISO, FINALIZADO EL ASEO
	
VISTA DESDE EL COSTADO OCCIDENTAL, PARA VERIFICAR ASPETOS DE ASEO, FINALIZACION DE OBSERVACIONES, ETC	ESTE CORREDOR EN CADA UNO DE LOS PISOS ESTA TERMINADO.

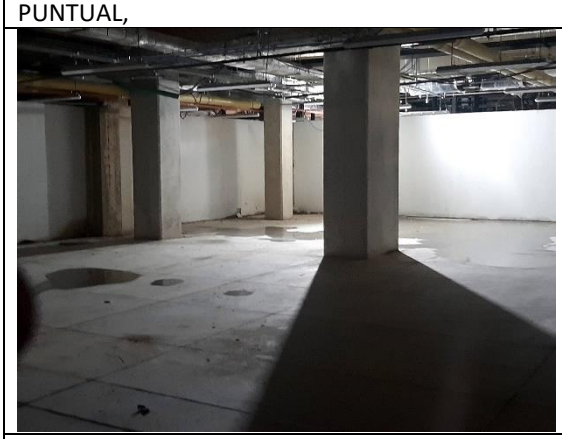
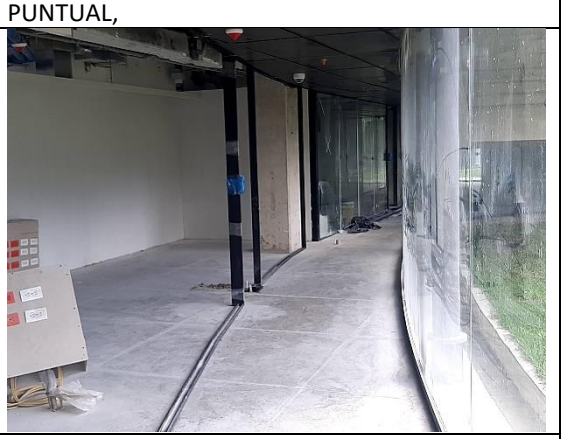
	
AL INTERIOR PISO DOS, FINALIZADO, EN ASEO Y REMATES DE ACABADOS	ZONAS DE CIRCULACION LATERAL, DIVISIONES EN VIDRIO FINALIZADAS, ASEO EN ZONA DE PISO
	
VISTA DE LA ZONA DEL PRIMER PISO EN FASE FINAL DE ASEO, REMATES	COMO ELEMENTO AUN EN SERVICIO EN LA OBRA, SE LOCALIZA EL MLACATE, QUE SE RETIRA UNA VEZ LOS ASCENSORES ENTRE EN SERVCIO
	
CORREDORES Y PUNTOS FIJOS TERMINADOS, DONDE SE FINALIZO EL ASEO Y OBSERVACIONES DE REMATES EFECTUIADOS POR LA INTERVENTORIA	ESPACIOS FINALIZADOS, SE ESPERA LA COLOCACION DEL MOBILIARIO, TODA VEZ QUE YA ESTA ESTA ZONA HABILITADA, PARA COLOCAR CADA UNO DE LOS MUBLES.

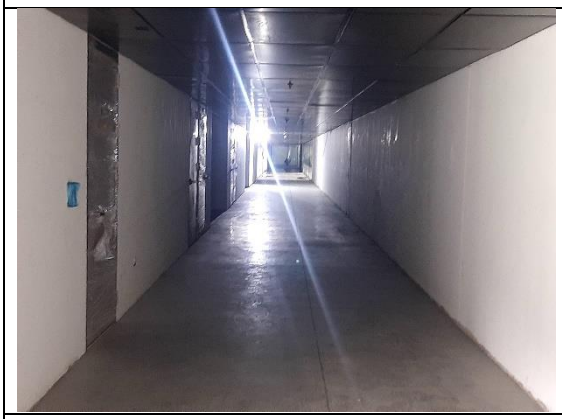
	
PISO TERMINADO, ES LA SECUENCIA DEL ESTADO DEL SEGUNDO AL SEXTO PISO.	PISO TERMINADO, ES LA SECUENCIA DEL ESTADO DEL SEGUNDO AL SEXTO PISO.
	
PISO TERMINADO, ES LA SECUENCIA DEL ESTADO DEL SEGUNDO AL SEXTO PISO.	PISO TERMINADO, ES LA SECUENCIA DEL ESTADO DEL SEGUNDO AL SEXTO PISO.
	
PISO TERMINADO, ES LA SECUENCIA DEL ESTADO DEL SEGUNDO AL SEXTO PISO.	PISO TERMINADO, ES LA SECUENCIA DEL ESTADO DEL SEGUNDO AL SEXTO PISO.

	
PUNTRO FIJO, PANORAMICA, DEL ESTADO DE TERMINACION DE LA OBRA, CON UN FALTANTE MINIMO DE REMATES Y ASEOS	LIMPIEZ DE ZONA DE ASCENSORES, SE HACE SOBRE EL ACABADO EN MADERA DE LA ZONA DE CIRCULACION
	
PISO SEXTO, PANORAMICA DE PUNTO FIJO, ZONA DE ILUMINACION NATURAL, MARQUESINA	COCINA, ZONA DE SERVICIOS, EN REMATES FINALES, A LA ESPERA DEL MOBILIARIO DE ESTA ZONA DE SERVICIOO
	
ZONA DE COCINA, A LA ESPERA DE LAS INSTALACIONES DE APARATOS DE SERVICIO, ESTUFA Y MOBILIARIO RESTANTES	CIRCULACION DE SERVICIO DE LA ZONA DE LACOCINA, EVACUACION A CHUT DE SERVICIOS

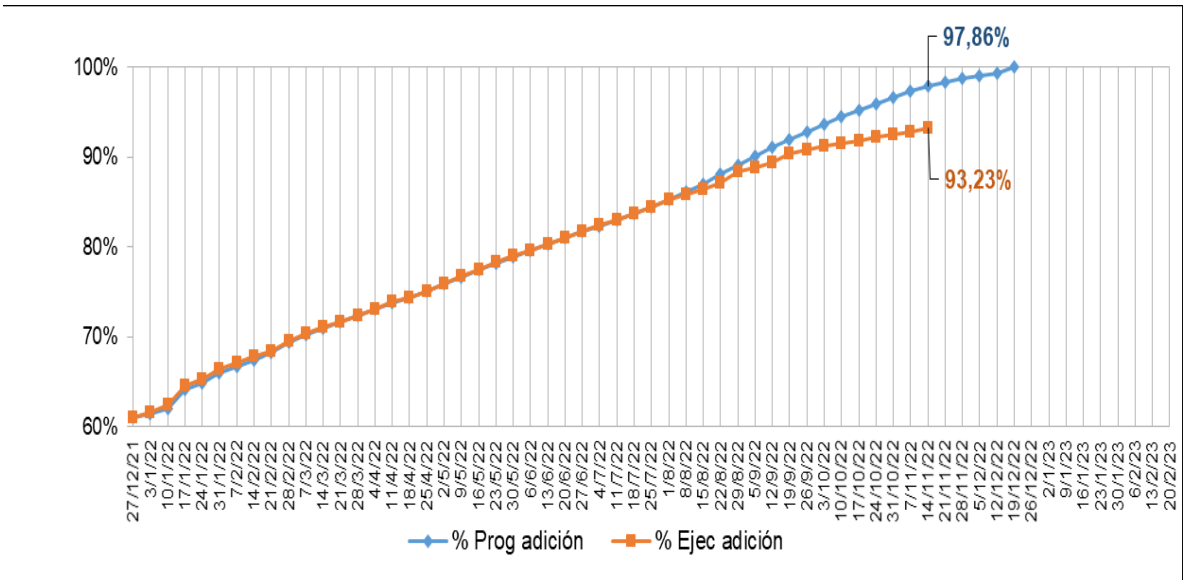
	
PISO SEXTTO TOLMENTE TERMINADO, A LA ESPERA DEL MOBILIARIO	ZONA FINALIZADAS Y CLAUSURADAS, CON REGISTRO DE OBSERVACIONES, MEDIANTE ACTA
	
MODELO DE ACTA SUSCRITA ENTRE EL CONSTRUCTOR E INTERVENTOR, D0NDE SE VERIFICA EL INVENTARIO Y ESTADO DE FINALIZACION DE CADA ESPACION	CUBIERTA ULTIMO PISO. GARITA AL FONDO, SOBRE LA ZONA OCCIDNTAL.
	
LA CONTINUACION DE LA CONSTRUCCION DE LA TORRE DE COMUNICACIONES, ESTA EN ESTA FASE INCIAL, HASTA TANTO NO SE GENERE DOCUMENTOS FINALES DE PLANEACION DISTRITAL, DONDE SE SOLICITADON ESPECIFACIONES COMPLEMENTARIAS	CIRCULACION DE ACCESO A CUARTO TECNICO Y TORRE DE COMUNICACIONES.

	
VISTA A LA ZONA EXTERIOR, DESDE LA CIRCULACION, SE CONTINUAN CON OBRAS DE REMATES, CORRECCION DE HUMEDADES	SECUENCIA DE LA COLOCACION DE CIELORRASOS, LOGITICA DE FABRICACION.
	
MAMPARAS FINALIZADAS EN PROCESO DE ASEO.	ESTA ZONA TODAVIA EN REMATES FINALES.
	
MAMPARA CURVA, CON SU RESPECTIVO CIELORRASO, SIN TERMINAR OBRAS DE REMATES FINALES, ASESO, PINTURA, CORRECCION DE HUMEDADES	ALISTAMIENTO DE CIELORRADO, ACTIVIDAD AUN EN EJECUCION

	
SE OBSERVAN HUMEDADES SOBRE LOS PISOS HUEMDADES QUE SE LOCALIZARON DE MANERA PUNTUAL,	SE OBSERVAN HUMEDADES SOBRE LOS PISOS HUEMDADES QUE SE LOCALIZARON DE MANER PUNTUAL,
	
SE OBSERVAN HUMEDADES SOBRE LOS PISOS HUMeDADES QUE SE LOCALIZARON DE MANERa PUNTUAL, FUERON OBSERVADAS, PARA PROCEDER A SUBSANAR DEBIDAMENTE ESGA OBSERVACION	SECUENCIA DE EJECUCION DE DIVISIONES EN VIDRIO, AUN PENDIENTE, DEFINICIONES, ASEO REMATES DE ACABADOS
	
MAMPARAS ZONA DE SOTANO, SIJIN, ZONAS OPERATIVAS, CORRESPONDE A LA ZONA QUE UN ESTA EN EJECUCION Y TIENE ELEMENTOS IMPORTATES PARA TERMINACION COMO ES LA COLOCACION DEL ACABADO DE PISO, TODA VEZ QUE HASTA QUE NOS SE AUTORIZARA EL VERTIMIENTO AL CANAL SAN FRANCISCO NO ERA PROCEDENTE HACERLOS	OTRA SECUENCIA DE ESTA OBRA LA CUAL ESTA EN FASE DE FINALIZACION.

	
VISTA DE LA ZONA ORIENTAL CIELORRASOS TERMINADOS, ASEO EN PROCESO	ESTRUCTURA DE SOPORTE DE LAS DIVISIONES EN VIDRIO, PARA LA FINALIZACION DE MAMPARA DE ESTE SECTOR DEL PRIMER NIVEL
	
CORREDOR PRINCIPAL, QUE DERVIVA PARA AL ACCESO AL EDIFICIO PRINCIPAL Y OFICINA DE SIJIN	CONFORMACION DE MATERAL GRANULAR ESTRUCTURA DE BASE RAJON VIA DE ACCESO A NUEVO COMANDO
	
CONTINUACION DE LA CONSTRUCCION DE LA VIA, PRIMERAS FASE DE COLOCACION DE LA ESTRUCTURA DE PAVIMENTOS	ZONA DE TERMINACION DE LA VIA EN LA PARTE DE ACCESO, LA CUAL SE CONFORMARA DE ACUERDO A DISEÑO DE LA PARTE INTERNA, DISEÑO UNIVERSIDAD NACIOAL, ZONA DE VOLTEADERO

ESTADO DE AVANCE EJECUCION



PROGRAMADO: 97,88 %
EJECUTADI : 93,23 %

Preliminares y obras Generales				**100,00%**	**100,00%**		**100,00%**
Estructura				**98,61%**	**96,11%**		**96,11%**
Obra gris				**100,00%**	**100,00%**		**100,00%**
Acabados				**96,83%**	**91,31%**		**92,01%**
				PROGRAMA CONSOLIDADO			
reprogramacion 3 v19		**28-12-18**	**17-12-22**	**97,86%**	**92,85%**	**4,63%**	**93,23%**

MOBILIARIO

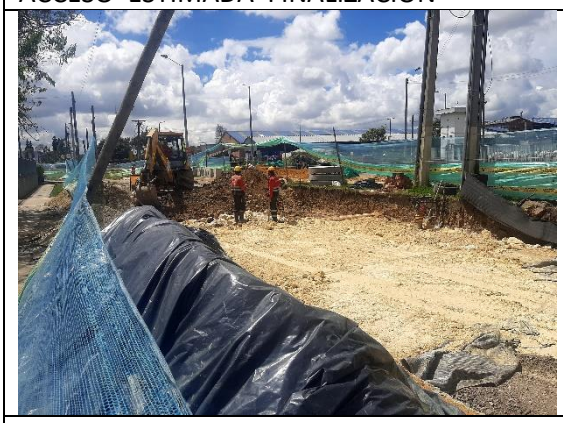
Mobiliario a cargo de la policía nacional	45	10-09-22	1-11-22	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	(+) 64 días

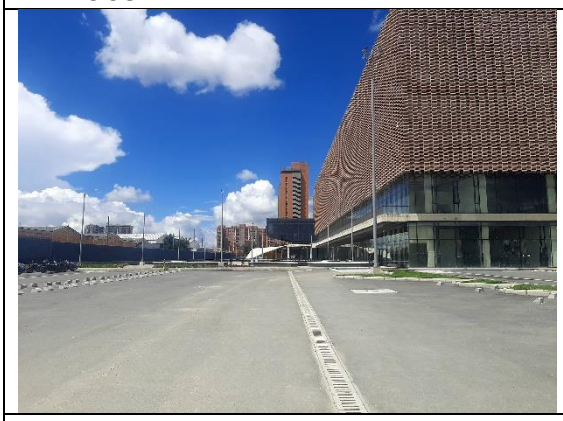
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

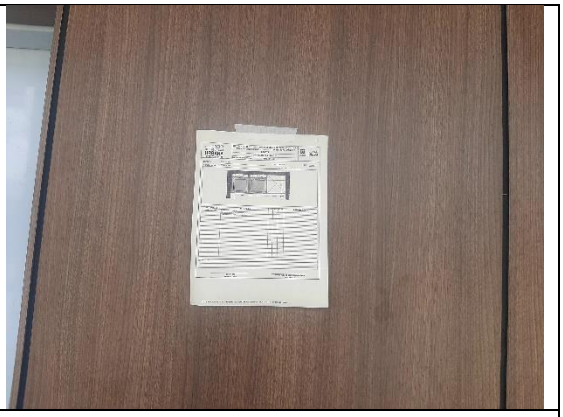
Importante generar compromisos en contingencia del contratista de mobiliario, para proceder a instalar de forma continua y coordinada, para subsanar los tiempos de entrega de acuerdo a programación…

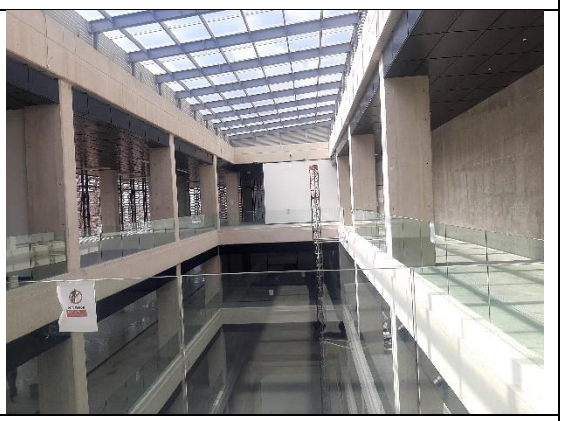
Se continua con el compromiso de entrega de la obra, el día 17 de diciembre, por lo cual se deben adelantar acciones en procura del cumplimiento de los compromisos por parte de la Policía Metropolitana, casos puntuales, como los tramites complementarios solicitados por planeación distrital de la torre de comunicación.
Los tramites complementarios, ante entidades del distrito son de resorte del contratista de obra, donde se hace monitoreo semanal, sobre los pendientes ante el IDU, ACUEDUCTOS Y CODENSA.

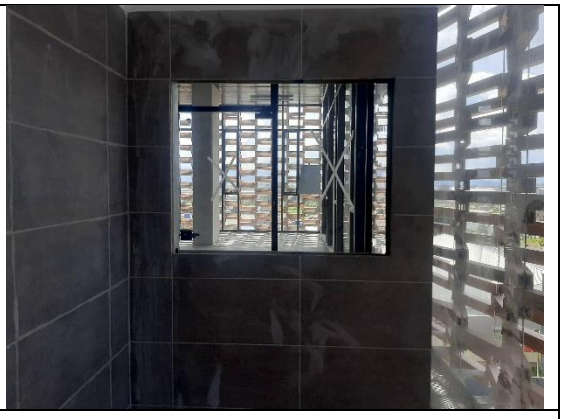
No obstante el compromiso de entrega, la obra no terminara para ser puesta en operación este año, toda vez que los pendientes, como son tramites de servicios finales, terminación de SJIN, nos da un tiempo de tres mes, lo cual da hasta el mes de marzo del 2024.

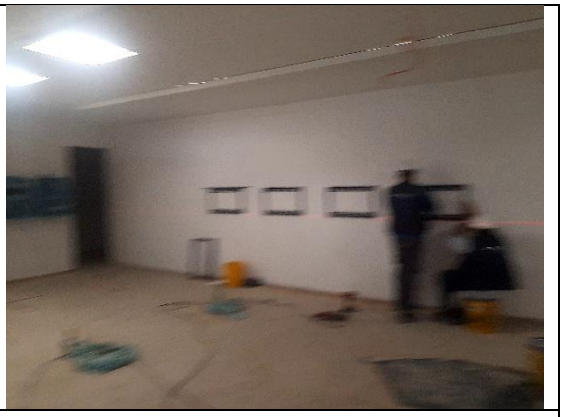
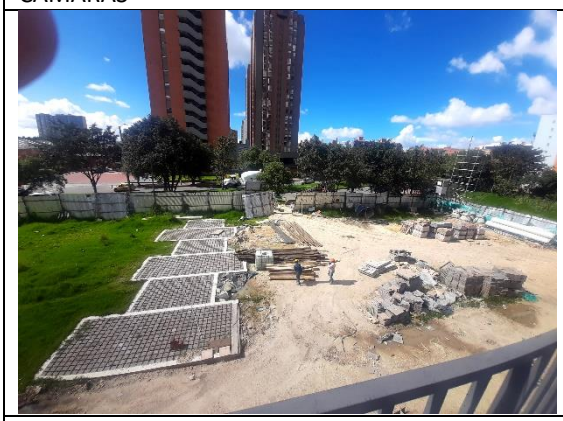
	
CONTINUACION DE TRABAJO DE ACCESO VIA DE ACCESO, TRABAJO DE CONFORMACION DE SUB BASE	OTRA VISTA DE LA CONSTRUCCION DE LA VIA,
	
COLOCACION DE RAJON BASE VIA DE ACCESO ESTIMADA FINALIZACION	MATERIAL DE BASE, PARA COLOCACION Y POSTERIOR COMPACTACION
	
COLOCACION DEL MATERIAL GRANULAR, PARA POSTRIORMENTE INICIAR TRABAJOS DE COMPACTACION	OBRAS DE DRENAJE PARA EL SISTEMA DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS

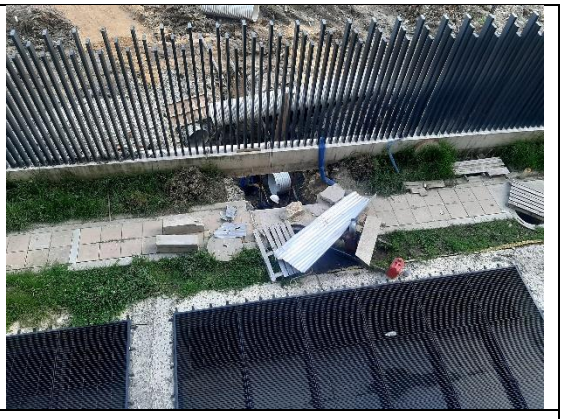
	
PROCESO DE COMPACTACION, INICIAL	SE VERIFICA LA CAJA Y EL SISTEMA DE EVACUACION, COMPACTACION
	
COLOCACION DE LA TUBERIA DE ALCANTARILLADO, DRENAJE A CANAL SAN FRANCISO	PANORAMICA DEL ESTADO DE LA OBRA, EN SU PARTE EXTERIOR
	
SOBRE LOS PARQUEADEROS EXTERNOS, SE COLOCARA LA SEÑALIZACION, LA CUAL ESTA PROGRAMADA PREVIA LA ENTREGA 17 DE DICIEMBRE 2022	VISTA CONTROL DE ACCESO, DONDE FALTAN INSTALAR OBRAS DE CONTROL DE ACCESO, ESTO ES TALANQUERA, LAS CUALES ESTAN EN PROCESO DE APROBRACION

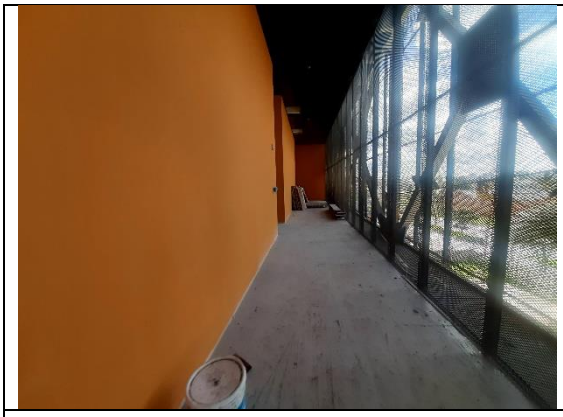
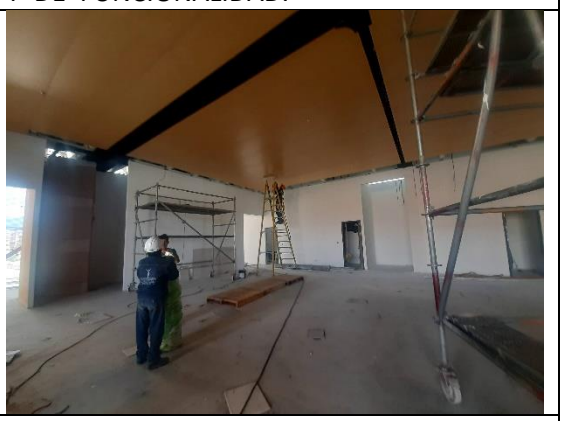
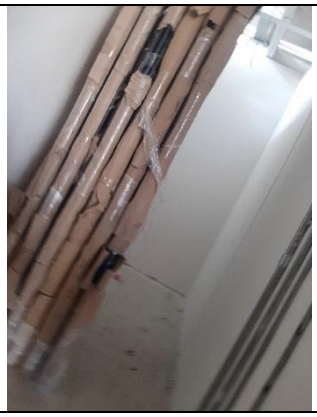
	
ZONA DE ACCESO A SERVICIOS PRIMER NIVEL, SE DISPONEN DE PESAS,PARA LAS PRUEBAS DE CARGA, LAS CUALES ESTAN EN EJECUCION	SE DEJA CONSTANCIA DE LAS OBSERVACIONES, DEL RECIBO POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y DEL INVENTARIO SOBRE EL AREA DE RECIBO
	
ESTADO DE REMATES DE ACABADOS PRIMER NIVEL, ASEO Y PINTURA FINAL	CIELORRASO, PINTURA LIMPIEZA PRIMER NIVEL, NIVEL MAS ATRASADO DE REMATES Y ASEO
	
PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO DE CADA UNO DE LOS ASCENSORES, CARGA Y LOS CONTROLADORES	TECNICO VERIFICANDO LA CORRECTA FUNCIONALIDAD DE LOS CONTRALODORES.

	
VISTA GENERAL DEL ESTADO DE TERMINACION DEL PISO SEXTO, EL CUAL ESTA FINALIZADO A LA ESPERA DEL MOBILIARIO	LOS PISOS SUPERIORES ESTAN FINALIZADOS Y CLAUSURADOS, PARA EL RECIBO Y COLOCACION DEL MOBILIARIO
	
PISO EN ALFOMBRA, ESPACIO DE OFICINA EN CERRAMIENTO EN VIDRIGO, MAMPARA, FINALIZADO, A LA ESPERA DEL MOBLIARIO	OTRA VISTA DE LA ZONA CENTRAL, ZONA DE MARQUESINA, ILUMINACION NATURAL, YA TERMINADO
	
MUEBLES DE LA ZONA DE LA COCINA, DOTACION QUE SE INICIO LA INSTALACION, HACE PARTE DEL EQUIPAMENTO DISPUESTO SOBRE ESTA ZONA DE SERVICIO	SE COLOCA SOBRE LA ZONA EXTERIOR, YA ESTA FIJADA Y CONECTADA

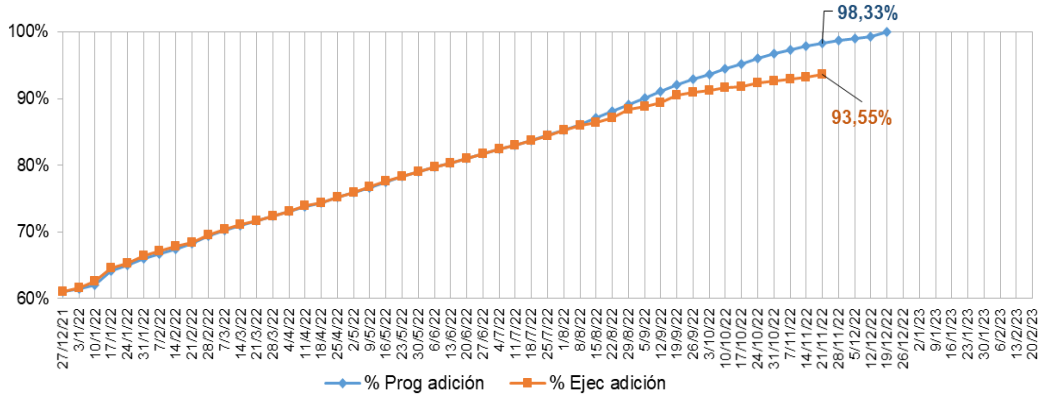
	
CONTINUACION DE INSTALACCION DE EQUIPOS ZONA EXTERIOR DE LA COCINA PARTE EXTERNA	VENTANA DE SERVICIO ENTRE LA COCINA Y LA PARTE DE COMEDOR, PARA FUNCIONALIDAD Y OPERATIVIDAD DE LA COCINA
	
ESTUFA DOTACION COCINA, ELEMENTOS DEBIDAMENTE INSTALADOS	DISPOCISION DE EQUIPOS EN LA COCINA, ESTRUGA Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS
	
CUARTO DE CAMARAS EN ACABADOS EXTERIORES,	REMATE DE ACABADOS CUARTO ANEXO AL CUARTO DE CAMARAS

	
CIRCULACION CENTRAL A INGRSO IGLESIA AUDITORIO, EN PROCESO FINAL DE REMATE DE ACABADO	COLOCACION DE SOPORTES DE MONITORES DE CUARTO DE CAMARAS.
	
OTRA VISTA DE LA COLOCACION DE SOPORTES DE CADA UNO DE LOS MONITORES DEL CUARTO DE CAMARAS	ACCESO CUARTO LATERAL, DE LA ZONA ALEDAÑA AL CUARTO DE CAMARAS
	
ZONA DE CESION FUTURO ACCESO DESDE LA CARRERA 56, OBRAS DE URBANISMO A LA ESPERA DE CONCIALIACION CRITERIOS DE DISEÑO ENTRE EL IDU Y LA UNIVERSIDA NACIONAL.	SOBRE LA CARRERA 56, SE DISPONE DE UN ACCESO, EL CUAL SE PUEDE UTILIZAR PARA ACCEDER CON MOBILIARIO, ESTO PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PROGRAMA DE INSTALACION ACORDADO.

	
VISTA SUPERIOR DE LA CONTINUACION DE LA CONSTRUCCION DEL SISTEMA DE EVACUACION DE AGAS LLUVIAS AL CANAL SAN FRANCISCO	OTRA VISTA DONDE SE VERIFICA ACTIVIDADES DE TIPO LOGISTICO, TUBERIA PROXIMA A INSTALARSE
	
PANORAMICA DEL HALL DE CIRCULACION NORTE, DEL LADO DEL CANAL SAN FRANCISO, LADO CON OBSERVACIONES POR FILTRACIONES DE AGUA LLUVIA, DADO LOS SISTEMA DE FIJACION DE LA VENTANERIA	OBRAS DE CONEXIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS AL CANAL SAN FRANCISO, EN PROCESO DE FINALIZAICON, DONDE SE ESPERAS DISEÑO ESTRUCTURALE DEL CABEZAL.
	
PARTE DEL LA ZONA DEL VOLADIZO DEL AUDITORIO, CIELORRAZO FINALIZADO, ESTA ES LA ZONA DE ACCESO PRINCIPLA DE ACCESO PEATONAL AL AUDITORIO.	ESCALERAS METALICAS, DE ACCESO, AL SEGUNDO PISO DEL AUDITORIO, SE CAMBIARON POR EFECTOS DE DURACION, TRAFICO E INTEMPERISMO

	
ACCESO LADO OCCIDENTAL, HALL DE CIRCULACION, ESPACION DISPUESTO COMO AISLAMIENTO ACUSTICO, ASPECTO A VERIFICAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO	PROCESO DE COLOCACION DEL CIELORRASO, MICROPERFORADO, ZONA PRINCIPAL DEL AUDITORIO, ANALISIS D ETEMAS ACUSTICOS Y DE FUNCIONALIDAD.
	
ZONA DENOMIDAD DE BOLSILLOS, DONDE SE INCORPORA LA PUERTA O DIVISION EN MADERA CONFORMADA POR PLIEGES PARA DISPONENERLA SOBRE ESTA ZONA	OTRA VISTA DEL CIELORRASO, ESTADO DE AVANCE DEL AUDITORIO, PROCESO DE ACABADOS, CON META DE FINALIZACION 17 DE DICIEMBRE.
	
BOLSILLOS O ESPACION ARQUITECTONICO DISPUESTO PARA ALOJAR LA PUERTA PLEGABLE DEL AUDITORIO.	BOLSILLOS O ESPACION ARQUITECTONICO DISPUESTO PARA ALOJAR LA PUERTA PLEGABLE DEL AUDITORIO.

ANALISIS DE PROGRAMACION



PROGRAMADO: 98.36 %
EJECUTADO_ : 93.55 %

El porcentaje programado es 98,33% ejecutado 93,55% Consolidado (+) 49 días. La desviación de ruta crítica es de 122 días: Se concentra en: 1-la iniciación de instalación de mobiliario y sus actividades de instalaciones contractuales influenciadas, 2-Terminación de las actividades de iluminación, 3-finalización accesos carrera 60 y Carrera 56, Construcción del Parque, 4-Instalación Torre de Comunicaciones, 5- Energización y terminación de Sellos Corta fuego

ANALISIS POR FRENTES DE TRABAJO

					PROGRAMA AVANCE PORCENTUAL POR CAPÍTULO			
	Preliminares y obras Generales				100,00%	100,00%		100,00%
	Estructura				98,61%	96,11%		96,13%
	Obra gris				100,00%	100,00%		100,00%
	Acabados				97,71%	92,01%		92,53%
					PROGRAMA CONSOLIDADO			
0	reprogramacion 3 v19		28-12-18	17-12-22	98,33%	93,23%	4,79%	93,55%

Personal en obra: 130. Personal operativo

Como actividades de acción prioritaria, corresponde a dar inicio a colocación del mobiliario, como actividad clave para la puesta en operación de las instalaciones del Nuevo Comando.

Se continúan con aspectos de trámites ante las empresas prestadoras de Servicio Público, CONDENSA, ACUEDUCTO, GAS NATURAL (AVANTI).

Dentro de las obras en curso, obras exteriores, parque, vía, se continúan con los trámites ante el IDRD, para dar conciliación a los diseños de consultoría y lo realizado en obra.

Aspectos a tener en cuenta, es el pago de servicios, una vez estos estén conectados de manera definitiva, tanto por CODENSA, y la EAAB, toda vez que debe preverse y destinarse recursos.

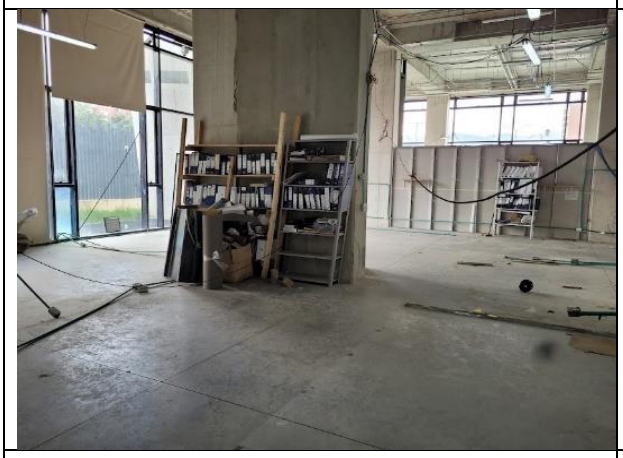
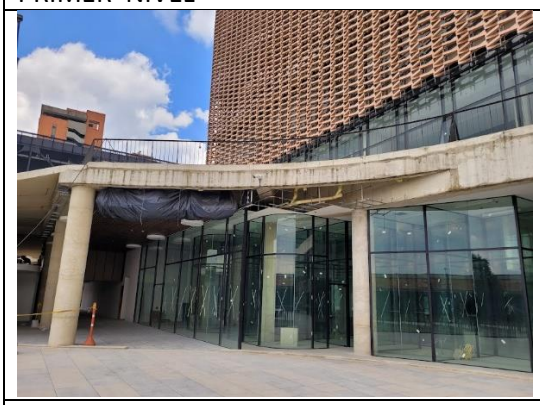
Igual, en cuento a la instalación de la antena de comunicaciones, se presentan observaciones de Planeación Distrital, los cuales quedaron como compromisos, para ser debidamente subsanados.

Se hacen análisis de tiempo de terminación, con el compromiso para el 17 de diciembre y otras actividades pendientes, las cuales generaran una prorroga obligada de aproximadamente tres meses, lo cual implica que la Policía Metropolitana de Bogotá, no podrá apropiarse de estas instalaciones, hasta tanto no este las obras debidamente terminadas y recibidas a satisfacción.

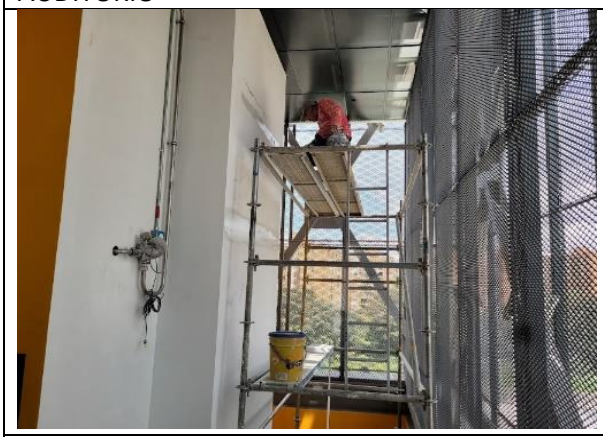
Es importante iniciar la colocación del mobiliario, con una programación conciliada de acuerdo a los pisos dispuestos en la obra. Se recomienda aspectos de tipo logístico, por el contratista de mobiliario, esto es acceso del mueble, horarios de trabajo, protocolos de cuidado de los espacios donde se van a colocar, fichas de colocación, registro fotográfico y fílmico, acta de entrega y recibo, estado de inspección de los muebles que se colocan, etc.

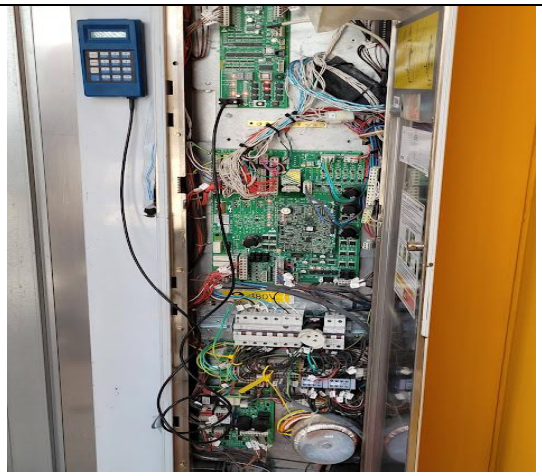
	
TRABAJOS DE VIA DE ACCESO, CARRERA 60 COLOCACION DE BASE GRANULAR	ESTADO DE AVANCE, BORDILLOS, CAJAS, SUMIDEROS, COTA FINAL DE ESTRUCTURA
	
SUMIDEROS, CAJAS Y POZOS OBRAS CONEXAS DE LA VIA DE ACCESO	BORDILLO LATERAL, PARA CONFINAMIENTO DE ESTRUCTURA DE LA VIA Y COLOCACION CARPETA ASFALTCA
	

	
	
CONTINUEACION DE REMATES CASETA DE CONTROL DE ACCESO, PINTURA DETALLADO	SEÑALIZACION DEL PARQUEADERO EXTERNO, DEMARCACION DE CADA UNO DE LOS ESPACIOS DISPONIBLES

	
OTRA VISTA DEL ESTADO DE AVANCE DE LA DEMARCACION DE LA ZONA DE PARQUEO EXTERNA	ACTIVIDAD EN EJECUCION PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA ENTREGA PREVISTA 17 DE DICIEMBRE DEL 2022
	
RETIRO DEL CAMPAMENTO DE OBRA, CON EL FIN DE ADECUAR ESPACIO ZONA DE ARCHIVO PRIMER NIVEL	PINTURA ZONA DE ACCESO, A CUARTO DE MONITORES CAMARAS, CONTROL ETAPA FINAL REMATES DE ACABADOS
	
ZONA DE BOVEDA, ASPECTOS DE REMATES EN ZONA DE ACCESO A IGLESIA	ZONA CONTIGUA A ACCESO CUARTO DE CAMARAS,

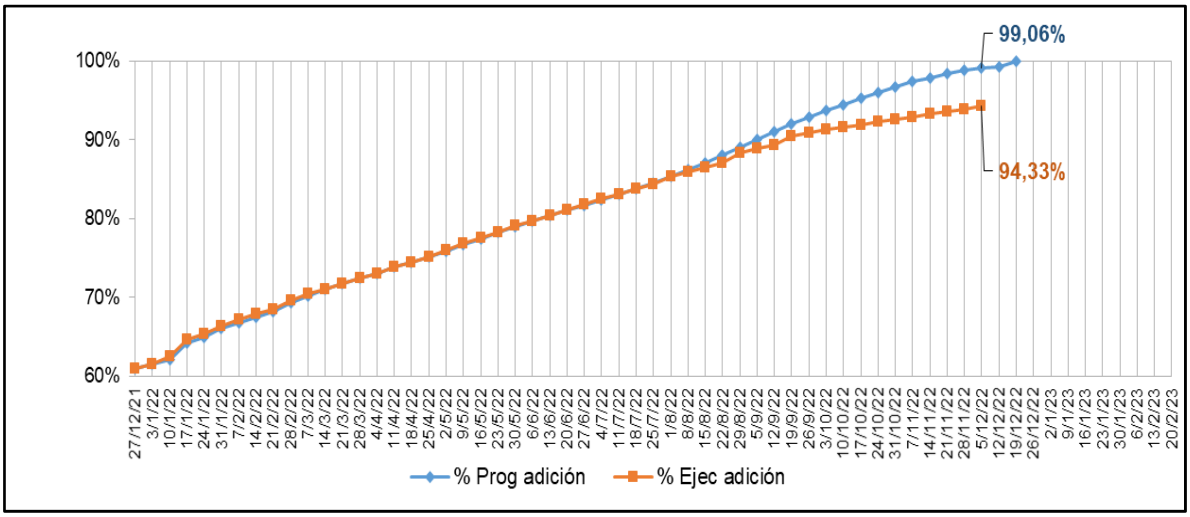
	
CORREDOR LATERAL, FINALIZADO, EL CUAL CONDUCE A INGRESO AUDITORIO.	ESCALERAS ACCESO A SEGUNDO NIVEL DE AUDITORIO, EN LAMINA METALICA TIPO ALFAJOR
	
OTRA PANORAMICA, DEL ACCESO ACABADOS DE PAREDES	ALISTAMIENTO COLOCACION DE PISOS AUDITORIO, GUIAS DE COLOCACION.
	
ESCALERA DE EVACUACION DE LAS MISMAS CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS	SE VERIFICA AVANCE SIGNIFICATIVO EN LA COLOCACION DEL CIELORRASO DEL AUDITORIO

	
LIGISTICA ALISTAMIENTO DE LA TABLETRA A COLOCAR EN EL AUDITORIO	SE INICIA ESTA COLOCACION DE ESTE PISO, ACABADO DE CONFORMIDAD A LAS ESPECIFICACIONES,
	
ZONA DENOMINADA DE BOLSILLOS, DONDE SE INCORPOR LA PUERTA PLEGABLE, QUE DIVIDE EL AUDITORIO	OTRA VISTA, EN LA PARTE SUPERIOR SE OBSERVA EL RIEL, DE DEZPLAZAMINEOT DE LA PUERTA PLEGABLE
	
CORREDOR ORIENTAL, EN TERMINACION. REMATE ACABADOS	VISTA DEL OTRO CORREDOR YA PINTADO

	
PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO DEL ASCENSOR DE AUDITORIO, EL CUAL SE LOCALIZA EN COSTADO ORIENTAL	CIRCUITOS INTERNOS, PROCESO DE VERIFICACION POR EL INSTALADOR, VERIFICANDO PRUEBA DE ARRANQUE
	
PANORAMICA DEL CIELORRADOS, PROCESO DE REMATES, RIEL SUPERIOR PARA RODAJE DE PUERTAS	REMATES Y AJUSTES FINALES, SOBRE EL CIELORRADO Y LOS RIELES, AUDITORIO
	
INICIO LLEGADA DEL MOBILIARIO, EQUIPO DE GIMNACIO ULTIMO PISO	COLCHONES DOTACION ALCOBAS…

	
OBRAS DE CONEXIÓN, CANAL SAN FRANCISCO	AVANCE DE ACUERDO A DISEÑOS APROBADOS
	
ZONA DE CESION, ENTRE EL CANAL, CERRAMIENTO MEBOG NUEVO COMANDO	ENTIBADO, CONSTRUCCION DEL SISTEMA DE CONEXIÓN, COLOCACION DE TUBERIAS
	
OTRA VISTA DE LA SECUENCIA DE CONSTRUCCION DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL, ZONA DE CONEXIÓN A CANAL SAN FRANCISCO	VISTA DEL EMISARIO FINAL, PUNTO DE EMPATE ENTRE LA TUBERIA INTERNA DEL EDIFICIO Y TODO EL SISTEMA DE RECIBO A POZO Y LUEGO A DERIVACION DESAGUE A CANAL

EVALUACION DE LA PROGRAMACION



PROGRAMADO : 99,06 %

EJECUTADO : 94.33 %

Esta semana, inicio las actividades logísticas de colocación de mobiliario, donde se hicieron recomendaciones precisas, sobre procedimientos de solicitud de obra, forma de trasiego requisitos de seguridad y salud en el trabajo. Es un trabajo que debe ser debidamente coordinado con personal de Obra, secretaria de Seguridad, Interventoría. Se han presentado dificultades, toda vez que los accesos están restringidos, dado que la vía de acceso carrera 60 está en ejecución.

Otras actividades están en curso, como son la instalación de servicios públicos, de manera definitiva, como son el Agua, luz, y gas, donde se ha coordinado con cada una de las empresas prestadoras de servicio, los protocolos correspondientes.

La aprobación final de la antena de comunicación, de acuerdo a observaciones de la oficina de planeación, la cual esta en la fase final.

Se continúan con la conciliación de diseños del parque, con la consultoría de la Universidad Nacional, con el fin de dar recibo final y proceder a la iniciación de estas actividades.

La fecha estimada de entrega protocolaria, corresponde al día 17 de diciembre, no obstante, para esta fecha, aun quedaran actividades por finalizar, las cuales son vitales para el funcionamiento operativo de la Metropolitana de Bogotá, por lo cual no podrá recibirse, hasta tanto no se haya terminado de manera definitiva y se hayan realizado los protocolos de verificación final, de inventario y manuales de operación.



