CONTRATO N°	Orden de Servicio 8192022 del 14 de septiembre de 2022.
CONTRATANTE:	Municipio de La Estrella
CONTRATISTA:	Iveth Milena Zapata Granada
INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR:	Ana María Sánchez Posada Secretaria de Planeación
OBJETO:	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA COORDINAR LA FASE FINAL DE CONCERTACIÓN, CONSULTA, APROBACIÓN Y ADOPCIÓN DE LA REVISIÓN Y AJUSTE DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PBOT) DEL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA".
VALOR:	$13.693.050
PLAZO:	TRES (3) meses
FECHA DE INICIO:	14 de septiembre de 2022
OTRO SI N.:	
VALOR OTRO SI:	
PLAZO OTRO SI:	

ASISTENTES A LA REUNIÓN			
INTERVENTOR (ES) Y/O SUPERVISORES	Ana María Sánchez Posada Secretaria de Planeación		
POR PARTE DEL CONTRATISTA	Iveth Milena Zapata Granada		
LUGAR DONDE SE REALIZA LA REUNION	Municipio de La Estrella Secretaría de Planeación		
HORA DE INICIO	10:30	**HORA DE FINALIZACIÓN**	10:45 a.m.

VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO		
ACTIVIDAD (Traer del contrato o la Orden de Servicio)	**ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO DEL 14 DE SEPTIEMBRE AL 13 DE DICIEMBRE DE 2022**	**OBSERVACIONES**
1. **Coordinar la recopilación de información técnica, administrativa y jurídica del proceso de revisión y ajuste del PBOT en su fase de concertación y adopción.**	Se relaciona los correos electrónicos con la información a recopilar, así mismo se comparte en la carpeta del Drive los documentos que soportan dichos procesos. (Anexo 1). Primera y segunda entrega https://drive.google.com/drive/folders/1jHi2BIzzSXAg8VuKIfxLsY3d3lOVupWB?usp=sharing Tercera entrega https://drive.google.com/drive/folders/13vk7s0g9ymvlz1AJg6-yNdc_LEd0OIfi?usp=sharing	OK
2. **Elaborar y gestionar todos los conceptos, solicitudes y requerimientos a las distintas dependencias, áreas e instituciones que puedan emitir información necesaria para el proceso de revisión y ajuste del PBOT.**	Se relaciona fecha y actor a la cual se le solicita la información: SOLICITUD INFORMACIÓN SOBRE PQRS A LA OFICONA DE COMUNICACIONES SOLICITUD INFORMACIÓN SOBRE PQRS A LA SECRETARIA DEL MEDIO AMBIENTE SOLICITUD DE INFORMACIÓN LICENCIAS OTORGADAS EN EL MUNICIPIO SOLICITUD DE INFORMACIÓN SOBRE PREDIOS PARA R.S. SOLICITUD DE INFORMACIÓN SOBRE ACUEDUCTOS VEREDALES Y MULTIVEREDALES.	OK

	SOLICITID CERTIFICADO EMPRESA EPM SOLICITID CERTIFICADO EMPRESA DE ASEO SOLICITID CERTIFICADO EMPRESA AGUAS DE LA ESTRELLA SOLICITUD DE INFORMACIÓN AL AMVA SOBRE ESTUDIO DE DETALLE DE LA CUENCA LA RAYA SOLICITUD DE INFORMACIÓN AL AMVA SOBRE ISLAS DE CALOR CONCEPTO RONDAS HIDRICAS SOLICITUD DE INFORMACIÓN LICENCIAS OTORGADAS EN EL MUNICIPIO SOLICITUD DE CERTIFICADOS ACUEDUCTOS VEREDALES Y MULTIVEREDALES.	
3. Coordinar, programar y asistir a los comités y mesas técnicas programadas, en el marco de revisión y ajuste del Plan Básico de Ordenamiento Territorial.	Se relaciona las fechas y actores con los cuales se realizaron las reuniones y mesas técnicas. REQUERIMIENTOS DE ESPACIO PUBLICO MOVILIDAD REGIONAL Y MUNICIPAL REQUERIMIENTOS DECOMPONENTE AIRE ANALISIS DE REQUERIMIENTOS DE SERVICIOS PUBLICOS CERTIFICADO DE VIABILIDAD Y FACTIVILIDAD DE SERVCIOS PUBLICOS REVISIÓN REQUERIMIENTOS COMPONENTE AIRE EVALUAR DENSIDADES URBANAS	OK

	DEFINICIÓN DE PROYECTOS DE MOVILIDAD REVISIÓN DE POLIGONOS CAMBIO DE DENSIFICACIÓN ENTREGA RESPUESTA A REQUEMIMIENTOS A CORANTIOQUIA REVISIÓN ENTREGA A CORANTIOQUIA REVISIÓN COMPONENTE AIRE REVISIÓN DE CARTOGRAFIA COMPONENTE ESPACIO PUBLICO EVALUAR DENSIDADES URBANAS CERTIFICADO DE VIABILIDAD Y FACTIVILIDAD DE SERVCIOS PUBLICOS CERTIFICADO DE VIABILIDAD Y FACTIVILIDAD DE SERVCIOS PUBLICOS CERTIFICADO DE VIABILIDAD Y FACTIVILIDAD DE SERVCIOS PUBLICOS ARTICULACIÓN COMPONENTE MOVILIDAD CON AIRE CONCEPTO DE RONDA HIDRICA PARA CORANTIOQUIA ENTREGA RESPUESTA A REQUEMIMIENTOS AL AMVA REVISIÓN DE POLIGONOS Y DENSIDADES REVISIÓN COMPONENTE JURIDICO CONCERTACIÓN PBOT CON EL AMVA CONCERTACIÓN PBOT CON EL AMVA CONCERTACIÓN PBOT CON EL AMVA REQUERIMIENTO COMPONENTE PROGRAMATICO - MATRIZ PROYECTOS REVISIÓN ACTA DE CONCERTACIÓN SERVCIOS PUBLICOS	

	REVISIÓN ACTA DE CONCERTACIÓN MOVILIDAD REVISIÓN ACTA DE CONCERTACIÓN ESPACIO PUBLICO REVISIÓN ACTA DE CONCERTACIÓN AIRE REVISIÓN ACTA DE CONCERTACIÓN ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL CONCERTACIÓN PBOT CON EL AMVA - EEP - DRMI RIO ABURRA CONCERTACIÓN PBOT CON CORANTIOQUIA REQUERIMIENTO COMPONENTE PROGRAMATICO ARTICULACIÓN E INCLUSIÓN DE CADA UNO DE LOS COMPONENTES AL PROYECTO DE ACUERDO - EEP ARTICULACIÓN E INCLUSIÓN DE CADA UNO DE LOS COMPONENTES AL PROYECTO DE ACUERDO - GESTIÓN DEL RIESGO Y AIRE ARTICULACIÓN E INCLUSIÓN DE CADA UNO DE LOS COMPONENTES AL PROYECTO DE ACUERDO - SERVICIOS PUBLICOS ARTICULACIÓN E INCLUSIÓN DE CADA UNO DE LOS COMPONENTES AL PROYECTO DE ACUERDO - ESPACIO PUBLICO	
4. **Verificar que la información entregada por el equipo técnico y jurídico este acorde a lo solicitado.**	Se relaciona en el siguiente Drive los documentos que soportan dichos procesos. (Anexo 2). Primera y segunda entrega https://drive.google.com/drive/folders/1jHi2BlzzSXAg8VuKlfxLsY3d3lOVupWB?usp=sharing	OK

	Tercera entrega https://drive.google.com/drive/folders/13vk7s0g9ymvlz1AJg6-yNdc_LEd0Olfi?usp=sharing	
5. Realizar seguimiento y análisis al cumplimiento de los requerimientos solicitados por las autoridades ambientales competentes.	Se presenta una matriz donde se responde como fueron desarrollados los requerimientos presentados por la autoridad ambiental, en este caso se presenta matiz para Corantioquia y matiz para el AMVA. Así mismo se comparte en la carpeta del Drive los documentos que soportan dichos procesos. Primera y segunda entrega https://drive.google.com/drive/folders/1jHi2BlzzSXAg8VuKlfxLsY3d3lOVupWB?usp=sharing Tercera entrega https://drive.google.com/drive/folders/13vk7s0g9ymvlz1AJg6-yNdc_LEd0Olfi?usp=sharing	

EVALUACION AL PROVEEDOR O CONTRATISTA

Califique de 1 a 5 según el grado de satisfacción. Donde 1 es el mínimo y 5 es el máximo

OPCIONES A EVALUAR	1	2	3	4	5
Cumplimiento al objeto contratado				✓	
Calidad de las especificaciones del bien o servicio				✓	
Cumplimiento de la entrega				✓	
Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista				✓	

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA INTERVENTORIA		
COMPROMISO	FECHA DE ENTREGA	RESPONSABLE

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO	
Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	$13.693.050
Valor Adiciones	
Valor Total del Contrato	$13.693.050
Valor pagado	$ 0
Valor causado que no se ha pagado	$13.693.050
Valor total ejecutado	$ 13.693.050
Saldo	$ 0

PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA			
Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Fecha	Valor	Orden de pago
			-
FECHA DE LA PRÓXIMA REUNIÓN		N/A	

El interventor y/o supervisor certifica que el Contratista cumplió satisfactoriamente con las actividades del objeto del contrato y con la obligación de pago al Sistema de Seguridad Social en Salud y Pensiones de conformidad con los preceptos consagrados en la Ley 797 de 2003.

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR, FIRMAN LA PRESENTE ACTA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON A LOS 20 DIAS DE DICIEMBRE 2022

	Luth Milena Zapata G.
INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR	CONTRATISTA