# ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA Y/O LIQUIDACION DE MUTUO ACUERDO DE CONTRATOS Y/O CONVENIOS

**DOCUMENTOS DE REFERENCIA: PT-A-CT-08**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **TIPO** (Escoja según corresponda) | **CONTRATO** | | | | |
| **CONTRATO NÚMERO** | **ESAP-TOL-105-2022** | **FECHA DE SUSCRIPCIÓN** | | **28/04/2022** | |
| **FECHA DE INICIO** | **27/05/2022** | **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | **26/06/2022** | **FECHA DE TERMINACIÓN FINAL** (INCLUYE PRÓRROGAS, SUSPENSIONES Y/O TERMINACIÓN ANTICIPADA) | **5/07/2022** |

**INFORMACIÓN CONTRATISTA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nombre y/o razón social: | **CONSORCIO MANTENIMIENTOS 2022** | | |
| Cédula de ciudadanía o NIT: | **901585148-1** | | |
| Nombre Representante Legal: | **JORGE LUIS GORDILLO RIVERA** | C.C. 1110529373 | |

**OBJETO CONTRACTUAL** (En este espacio transcriba el objeto contractual del contrato o convenio)

**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO LOCATIVO REFERENTES A LA CUBIERTA, MUROS Y DESAGUES DE LA SEDE IBAGUE DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL TOLIMA, ENCAMINADAS A LA CORRECTA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN LA SEDE, INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO Y REPUESTOS NECESARIOS DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS REQUERIDA**

| **VALOR** (En este espacio escriba el valor inicial del contrato en números) | | **CDP** (Escriba el número del CDP) | **FECHA CDP** | **CRP** (Escriba el número del CRP) | **FECHA CRP** |
|---|---|---|---|---|---|
| Valor en números: | **$ 35.615.061,37** | **2322** | **21/02/2022** | **30422** | **26/05/2022** |

**PLAZO** (Escriba el plazo inicial estipulado en el contrato o convenio indicando si se contabiliza en días hábiles o calendario en los casos que aplique)

30 dias calendario

| **GARANTÍA*** (Seleccione el tipo de garantía e incluya las filas necesarias) | **AMPARO** (Seleccione el nombre del amparo) | **NÚMERO DE GARANTÍA** (Escriba el número de la garantía) | **FECHA DE APROBACIÓN** | **VIGENCIA** (Desde - Hasta) | |
|---|---|---|---|---|---|
| No aplica | Responsabilidad civil extracontractual | 10005003 | 27/05/2022 | 22/04/2022 | 1/06/2022 |
| No aplica | Cumplimiento del contrato | 100020627 | 27/05/2022 | 22/04/2022 | 27/11/2022 |
| No aplica | Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales. | 100020627 | 27/05/2022 | 22/04/2022 | 27/05/2025 |
| No aplica | Estabilidad y calidad de la obra | 100020627 | 27/05/2022 | 22/04/2022 | 27/05/2024 |
| No aplica | Responsabilidad civil extracontractual | 10005003 | 10/06/2022 | 26/04/2022 | 5/07/2022 |
| No aplica | Cumplimiento del contrato | 100020627 | 10/06/2022 | 27/05/2022 | 30/12/2022 |
| No aplica | Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales. | 100020627 | 10/06/2022 | 27/05/2022 | 30/06/2025 |
| No aplica | Estabilidad y calidad de la obra | 100020627 | 10/06/2022 | 27/05/2022 | 30/06/2024 |
| No aplica | Responsabilidad civil extracontractual | 10005003 | 5/07/2022 | 22/04/2022 | 6/07/2022 |
| No aplica | Cumplimiento del contrato | 100020627 | 5/07/2022 | 27/05/2022 | 10/11/2023 |
| No aplica | Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales. | 100020627 | 5/07/2022 | 27/05/2022 | 6/07/2025 |
| No aplica | Estabilidad y calidad de la obra | 100020627 | 5/07/2022 | 27/05/2022 | 6/07/2024 |

| **ADICIONES EN VALOR** (Seleccione las adiciones realizadas al valor del contrato | **VALOR DE LA ADICIÓN** (En este espacio escriba el valor de la adición en números) | **VALOR TOTAL INCLUIDA ADICIÓN** | **CDP ADICIÓN** (Escriba el número del | **FECHA CDP ADICIÓN** | **CRP ADICIÓN** (Escriba el número del CRP) | **FECHA CRP ADICIÓN** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Adición 1 | $ 9.220.927,34 | $ 44.835.988,71 | **2322** | **N/A** | **30422** | **28/06/2022** |
| | $ - | $ 44.835.988,71 | | (DD/MM/AA) | | (DD/MM/AA) |

| **PRÓRROGAS AL PLAZO** (Seleccione las prórrogas realizadas al plazo del contrato o convenio) | **PLAZO PRORROGADO** (Escriba el tiempo total de las prórrogas) | **SUSPENSIONES** (Escriba el tiempo desde - hasta) | |
|---|---|---|---|
| Prórroga 1 | 10 DIAS | (DD/MM/AA) | (DD/MM/AA) |

| **CESIONES** (Escriba la fecha efectiva de inicio de la cesión) * Si aplica | **NOMBRE DEL CEDENTE** (Escriba el nombre de la persona titular inicial del contrato o convenio) * Si aplica |
|---|---|
| No aplica | |

| **MODIFICACIÓN (ES)** (Escriba las modificaciones al contrato) | **FECHA SUSCRIPCIÓN** | **OBJETO DE LA MODIFICACIÓN** |
|---|---|---|
| | (DD/MM/AA) | (Escriba la (s) modificación (es) al contrato) |
| | (DD/MM/AA) | (Escriba la (s) modificación (es) al contrato) |

**SUPERVISOR(ES)** (Relacione los datos del (los) supervisor(es) designado(s) en el contrato o convenio)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | **JHORDANY MICHAEL BELTRAN CASTAÑO** | C.C. | 14137156 | Teléfono | **3176991454** |
| Dependencia: | **ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA** | Correo electrónico | JHORCAST@ESAP.EDU.CO | | |

**INTERVENTOR** (Relacionar los datos del interventor en el caso de que el contrato sea supervisado por un interventor externo a la **ESAP**)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nombre: | | Cédula de ciudadanía o NIT: | |
| Número de Contrato de Interventoría: | | Fecha del Contrato de Interventoría: | (DD/MM/AA) |

| **INFORMES** (Relacione los datos del (los) informes del contrato) | **FECHA DEL INFORME** | **FECHA DEL PAGO** | **VALOR PAGADO** |
|---|---|---|---|
| Informe 1 | 5/09/2022 | 23/09/2022 | $44.835.988,71 |

**BALANCE FINANCIERO**

| | |
|---|---|
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDAS ADICIONES** | **$ 44.835.988,71** |
| **ANTICIPO:** | **$ -** |
| **PAGOS EFECTUADOS AL CONTRATISTA:** | **$ 44.835.988,71** |
| **VALOR NO EJECUTADO A FAVOR DE LA ESAP:** | **$ -** |
| **SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA:** | **$ -** |

El saldo a liberar por la suma de (**CERO PESOS**), según informe del supervisor, de fecha 15/09/2022, corresponde a: **(No existe saldo a favor)**. *Cuando aplique

## ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA Y/O LIQUIDACION DE MUTUO ACUERDO DE CONTRATOS Y/O CONVENIOS

**DOCUMENTOS DE REFERENCIA: PT-A-CT-08**

**CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**

El supervisor del contrato, en cumplimiento de las funciones asignadas, deja constancia de haber verificado y aprobado, durante la ejecución contractual y para efectos de esta liquidación, el cumplimiento por parte del contratista del objeto contractual y las obligaciones derivadas, plasmado en cada uno de los informes de actividades presentado por el contratista.

Así mismo, deja constancia del cumplimiento por parte del contratista, del pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y los documentos que reposan en la carpeta contractual.

Teniendo en cuenta que el objeto y las obligaciones pactadas fueron cumplidos por el contratista, las partes se declaran a Paz y Salvo por concepto de la suscripción, ejecución y liquidación del CONTRATO No. ESAP-TOL-105-2022 del 28-04-2022 con base en el informe final de supervisión que hace parte integral del presente documento.

**TERMINACIÓN ANTICIPADA (Cuando aplique, en caso contrario sustituir por NA)**

N/A

N/A

**OBSERVACIONES**

**FIRMAS**

**YANET MURCIA BERMUDEZ**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad, de Ibague Tolima, identificada con la cédula de ciudadanía número 65,743,400 de Ibagué, actuando en calidad de **Directora Territorial** de la **ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP** Tolima, nombrado (a) por medio de la Resolución 072 del 19/02/2021 y posesionada como consta en el acta de posesión No.011 del 11/03/2011, facultada para contratar de acuerdo con la Resolución de delegación SC-611 del 13 de mayo del 2021, modificada por resolución SC-932 del 9 de agosto 2022 y **JHORDANY MICHAEL BELTRAN CASTAÑO** identificado con la cédula de ciudadanía número 14,137,156, en calidad de SUPERVISOR del Contrato No.105 de 2022**,** quienes en adelante se denominaran la **ESAP**, por una parte, y, por la otra, **JORGE LUIS GORDILLO RIVERA** mayor de edad, domiciliado en la ciudad de **Ibagué**, identificado con la cédula de ciudadanía 1,110,529,373 y representante legal del CONSORCIO MANTENIMIENTOS 2022 con NIT 901585148-1 en lo sucesivo EL/LA CONTRATISTA Y/O COOPERANTE, con fundamento en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios procedemos mediante suscripción de la presente acta a la **LIQUIDACIÓN DE MUTUO ACUERDO** del contrato No. 105 de 2022.

En constancia se firma en la ciudad de Ibagué Tolima. a los 31 días del mes de Octubre del 2022

| | |
|---|---|
| **JHORDANY MICHAEL BELTRAN CASTAÑO** | ***JORGE LUIS GORDILLO RIVERA*** <br> ***Representante Legal Consorcio Mantenimientos 2022*** |
| SUPERVISOR | CONTRATISTA |

**YANET MURCIA BERMUDEZ**

ORDENADOR DEL GASTO

| | |
|---|---|
| Proyectó: | Jhordany Beltran Castaño - Coordinador Administrativo y financiero |
| Revisó: | Yanet Murcia Bermudez - Directora Territorial |
| Aprobó: | Yanet Murcia Bermudez - Directora Territorial |

**NOTA: EN LOS CASOS DE LAS TABLAS, AL DILIGENCIARLAS NO DEBEN QUEDAR FILAS EN BLANCO, EN CASO DE REQUERIR LA INCLUSIÓN DE MÁS FILAS O LA ELIMINACIÓN DE LAS MISMAS, ESTÁ PERMITIDO.**
**EL ESPACIO DE LAS FIRMAS HACE PARTE INTEGRAL DEL ACTA, RAZÓN POR LA CUAL NO DEBE QUEDAR EN UNA HOJA APARTE.**