República de Colombia

AERONAUTICA CIVIL

Unidad Administrativa Especial

ANALISIS SECTORIAL

MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE LAS ZONAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA DE CANALES DE LOS AEROPUERTOS SAN BERNARDO DE MOMPOX (INCLUYE LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE MATAMALEZA EN LOTES RESTUIDOS) Y LAS MERCEDES DE PLATO.

PRESENTACIÓN:

Para realizara esta actividad se debe tener en cuenta los sitio donde se realizarán las actividades concernientes a el corte de la vegetación, limpieza de canales y cantidades estipulados en el presupuesto oficial.

Se deberán disponer de oportunamente de los elementos que se elementos y materiales a utilizar, para lo cual se realizaron unas cotizaciones de los sitios que prestan este servicio.

Rocería: se refiere a el corte de las vegetaciones que se encuentra en la zona de seguridad y demás áreas del aeropuerto los cuales deben realizarse adecuadamente, incluyendo el retiro de los materiales producto del corte.



Limpieza de canales y de guarda fuegos:

- **Canales:** la limpieza de los canales naturales existentes, se realizarán el desmonte de maleza, evacuación de sedimento y reconstrucción de canales incluyendo los de la plataforma.
- **Guarda fuegos:** se refiere a la limpieza de la vegetación existente en el cerramiento del lado interno y externo.
- Herremientas a utilizar

Guadaña



pala





machete

Aplicación de matamalezas: se refiere a la aplicación de un herbicida en las áreas que se requieren y dispuestas por el supervisor.



ESTUDIO DE MERCADO

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO y ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO QUE LO SOPORTA

Para fijar el presupuesto oficial inicialmente se realizó un comparativo histórico de los contratos y propuesta presentadas en años anteriores, dando como resultado lo siguiente cuadro comparativo.

OBJETO: MANTENIMIENTO DE ZONAS DE SEGURIDAD Y CANALES DEL AEROPUERTO LAS MERCEDES DE PLATO MAGDALENA - 2018

ESTUDIO DE MERCADO

FECHA : ENERO 18 DE 2018		PLATO - MAG		EQUINORTE SAS		UNITRAGO SAS		CONSTRUCCIONES E INGENIERIA CH SAS		PROMEDIO		PROMEDIO + INCREMENTO IPC 2016 (5,8%)			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	4,09%	VALOR UNITARIO	TOTAL
1,0	Roceria: zonas de seguridad y demas areas del aeropuerto con retiro de material vegetal fuera del sitio, incluyendo la limpieza de las áreas perimetrales internas (desde las zonas	HA	20	$ 129.830	$ 2.596.600	$ 128.656	$ 2.573.120	$ 133.019	$ 2.660.380	$ 130.502	$ 2.610.040	$ 130.502	$ 5.338	$ 135.840	$ 2.716.791
2,0	Limpieza de guarda fuegos de cerramiento internos y externos y limpieza del cerramiento a una altura 2.5 mts.	ML	2000	$ 1.180	$ 2.360.000	$ 1.370	$ 2.740.000	$ 1.417	$ 2.834.000	$ 1.322	$ 2.644.000	$ 1.322	$ 54	$ 1.376	$ 2.752.140
3,0	Limpieza de canales incluye el desmonte de maleza, evacuación de sedimento y reconstrucción de canales.	ML	1500	$ 1.317	$ 1.976.250	$ 1.513	$ 2.269.500	$ 1.350	$ 2.025.000	$ 1.393	$ 2.089.500	$ 1.393	$ 57	$ 1.450	$ 2.174.961
4,0	Aplicación de matamatelezas (combatran o similar) a todas las zonas de seguridad incluida la base del cerramiento y los canales de drenaje	HA	20	$ 78.952	$ 1.579.040	$ 72.459	$ 1.449.180	$ 68.352	$ 1.367.040	$ 73.254	$ 1.465.080	$ 73.254	$ 2.996	$ 76.250	$ 1.525.002
	COSTO DIRECTO				**$ 8.511.890**		**$ 9.031.800**		**$ 8.886.420**		**$ 8.808.620**				**$ 9.168.893**
	IVA del 19%			**19%**	**$ 1.617.259**	**19%**	**$ 1.716.042**	**19%**	**$ 1.688.420**	**19%**	**$ 1.673.638**		**19%**		**$ 1.742.090**
	COSTO TOTAL				**$ 10.129.149**		**$ 10.747.842**		**$ 10.574.840**		**$ 10.482.258**				**$ 10.910.983**
															$ 43.643.930

OBJETO: MANTENIMIENTO DE ZONAS DE SEGURIDAD Y CANALES DEL AEROPUERTO LAS MERCEDES DE PLATO MAGDALENA - 2019

ESTUDIO DE MERCADO

FECHA : FEBRERO 18 DE 2019		PLATO- MAG		PPTO OFICIAL-2018		PPTO PROPUESTA GANADORA 2018		JOSE LUIS GIL LIMENEZ		LUIS ENRIQUE OYOLA QUINTERO		ECO OBRAS DE COLOMBIA SAS-2018		MORELSA CONSTRUCCIONES LTDA-2018		CONSORCIO AEROPUERTOS-2018		C&Z INGENIEROS CIVILES-2018		FUNDACION ESPELETIA-2018		ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCIONES SAS		PROMEDIO 1	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL
1,0	Roceria: zonas de seguridad y demas areas del aeropuerto con retiro de material vegetal fuera del sitio, incluyendo la limpieza de las áreas perimetrales internas (desde las zonas de seguridad hasta el cerramiento).	HA	20	$ 135.840	$ 2.716.791	$ 69.830	$ 1.396.600	$ 114.209	$ 2.284.180	$ 135.692	$ 2.713.840	$ 116.800	$ 2.336.000	$ 80.000	$ 1.600.000	$ 134.100	$ 2.682.000	$ 123.614	$ 2.472.280	$ 127.961	$ 2.559.220	$ 76.187	$ 1.523.740	$ 111.423	$ 2.228.460
2,0	Limpieza de guarda fuegos de cerramiento internos y externos y limpieza del cerramiento a una altura 2.5 mts.	ML	2000	$ 1.376	$ 2.752.140	$ 1.950	$ 3.900.000	$ 1.158	$ 2.316.000	$ 1.353	$ 2.706.000	$ 1.376	$ 2.752.000	$ 1.500	$ 3.000.000	$ 1.300	$ 2.600.000	$ 1.376	$ 2.752.000	$ 1.311	$ 2.622.000	$ 1.700	$ 3.400.000	$ 1.440	$ 2.880.000
3,0	Limpieza de canales incluye el desmonte de maleza, evacuación de sedimento y reconstrucción de canales.	ML	1500	$ 1.450	$ 2.174.961	$ 1.450	$ 2.175.000	$ 1.220	$ 1.830.000	$ 1.433	$ 2.149.500	$ 1.450	$ 2.175.000	$ 1.800	$ 2.700.000	$ 1.450	$ 2.175.000	$ 1.450	$ 2.175.000	$ 1.382	$ 2.073.000	$ 1.600	$ 2.400.000	$ 1.468	$ 2.202.000
4,0	Aplicación de matamatelezas (combatran o similar) a todas las zonas de seguridad incluida la base del cerramiento y los canales de drenaje	HA	20	$ 76.250	$ 1.525.002	$ 100.000	$ 2.000.000	$ 64.164	$ 1.283.280	$ 75.950	$ 1.519.000	$ 76.250	$ 1.525.000	$ 70.000	$ 1.400.000	$ 76.250	$ 1.525.000	$ 76.250	$ 1.525.000	$ 72.666	$ 1.453.320	$ 85.500	$ 1.710.000	$ 77.328	$ 1.546.560
	COSTO DIRECTO				**$ 9.168.893**		**$ 9.471.600**		**$ 7.713.460**		**$ 9.088.340**		**$ 8.788.000**		**$ 8.700.000**		**$ 8.982.000**		**$ 8.924.280**		**$ 8.707.540**		**$ 9.033.740**		**$ 8.857.020**
	IVA del 19%			**19%**	**$ 1.742.090**	**19%**	**$ 1.799.604**	**19%**	**$ 1.465.557**	**19%**	**$ 1.726.785**	**19%**	**$ 1.669.720**	**19%**	**$ 1.653.000**	**19%**	**$ 1.706.580**	**19%**	**$ 1.695.613**	**19%**	**$ 1.654.433**	**19%**	**$ 1.716.411**	**19%**	**$ 1.682.834**
	COSTO TOTAL				**$ 10.910.982**		**$ 11.271.204**		**$ 9.179.017**		**$ 10.815.125**		**$ 10.457.720**		**$ 10.353.000**		**$ 10.688.580**		**$ 10.619.893**		**$ 10.361.973**		**$ 10.750.151**		**$ 10.539.854**

FECHA : FEBRERO 18 DE 2019		PLATO- MAG		PROMEDIO 1		MEDIANA		MEDIA ARMÓNICA		MEDIA GEOMÉTRICA		PROMEDIO + INCREMENTO 2019 (6,0 %)			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	6,0%	VALOR UNITARIO	TOTAL
1,0	Roceria: zonas de seguridad y demas areas del aeropuerto con retiro de material vegetal fuera del sitio, incluyendo la limpieza de las áreas perimetrales internas (desde las zonas de seguridad hasta el cerramiento).	HA	20	$ 111.423	$ 2.228.460	$ 111.423	$ 2.228.460	$ 104.870	$ 2.097.400	$ 108.301	$ 2.166.020	$ 109.004	$ 6.540	$ 115.545	$ 2.310.890
2,0	Limpieza de guarda fuegos de cerramiento internos y externos y limpieza del cerramiento a una altura 2.5 mts.	ML	2000	$ 1.440	$ 2.880.000	$ 1.440	$ 2.880.000	$ 1.412	$ 2.824.000	$ 1.425	$ 2.850.000	$ 1.429	$ 86	$ 1.515	$ 3.030.010
3,0	Limpieza de canales incluye el desmonte de maleza, evacuación de sedimento y reconstrucción de canales.	ML	1500	$ 1.468	$ 2.202.000	$ 1.468	$ 2.202.000	$ 1.456	$ 2.184.000	$ 1.462	$ 2.193.000	$ 1.462	$ 88	$ 1.550	$ 2.324.580
4,0	Aplicación de matamatelezas (combatran o similar) a todas las zonas de seguridad incluida la base del cerramiento y los	HA	20	$ 77.328	$ 1.546.560	$ 77.328	$ 1.546.560	$ 76.363	$ 1.527.260	$ 76.828	$ 1.536.560	$ 76.828	$ 4.610	$ 81.438	$ 1.628.754
	COSTO DIRECTO				**$ 8.857.020**		**$ 8.857.020**		**$ 8.632.660**		**$ 8.745.580**				**$ 9.294.234**
	IVA del 19%			**19%**	**$ 1.682.834**	**19%**	**$ 1.682.834**	**19%**	**$ 1.640.205**	**19%**	**$ 1.661.660**		**19%**		**$ 1.765.904**
	COSTO TOTAL				**$ 10.539.854**		**$ 10.539.854**		**$ 10.272.865**		**$ 10.407.240**				**$ 11.060.138**

ESTUDIO DE MERCADO

FECHA : ENERO 18 DE 2018		MOMPOX		EQUINORTE SAS		UNITRAGO SAS		CONSTRUCCIONES E INGENIERIA CH SAS		PROMEDIO		PROMEDIO + INCREMENTO IPC 2017 (4,09 %)			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	4,09%	V. Un.	TOTAL
1	Rocería: zonas de seguridad y demas areas del aeropuerto con retiro de material vegetal fuera del sitio, incluyendo la limpieza de las áreas perimetrales internas (desde las zonas de seguridad hasta el cerramiento).	HA	25	$ 125.000	$ 3.125.000	$ 130.000	$ 3.250.000	$ 134.665	$ 3.366.625	$ 129.888	$ 3.247.200	$ 129.888	$ 5.312	$ 135.200	$ 3.380.010
2	Limpieza de guarda fuegos de cerramiento internos y externos y limpieza del cerramiento a una altura 2.5 mts.	ML	2000	$ 1.200	$ 2.400.000	$ 1.310	$ 2.620.000	$ 1.380	$ 2.760.000	$ 1.297	$ 2.594.000	$ 1.297	$ 53	$ 1.350	$ 2.700.095
3	Limpieza de canales incluye el desmonte de maleza, evacuación de sedimento y reconstrucción de canales.	ML	1500	$ 1.519	$ 2.278.500	$ 1.600	$ 2.400.000	$ 1.493	$ 2.239.500	$ 1.537	$ 2.305.500	$ 1.537	$ 63	$ 1.600	$ 2.399.795
4	Aplicación de matamalelezas (combatran o similar) a todas las zonas de seguridad incluida la base del cerramiento y los canales de drenaje	HA	25	$ 75.000	$ 1.875.000	$ 76.380	$ 1.909.500	$ 74.000	$ 1.850.000	$ 75.127	$ 1.878.175	$ 75.127	$ 3.073	$ 78.200	$ 1.954.992
	COSTO DIRECTO				**$ 9.678.500**		**$ 10.179.500**		**$ 10.216.125**		**$ 10.024.875**				**$ 10.434.892**
	IVA del 19%			**19%**	**$ 1.838.915**	**19%**	**$ 1.934.105**	**19%**	**$ 1.941.064**	**19%**	**$ 1.904.726**		**19%**		**$ 1.982.630**
	COSTO TOTAL				**$ 11.517.415**		**$ 12.113.605**		**$ 12.157.189**		**$ 11.929.601**				**$ 12.417.522**
															$ 49.670.090

OBJETO: MANTENIMIENTO DE ZONAS DE SEGURIDAD Y CANALES DEL AEROPUERTO SAN BARNARDO DE MOMPOX

ESTUDIO DE MERCADO

FECHA : FEBRERO 18 DE 2019		MOMPOX		PPTO OFICIAL-2018		PPTO PROPUESTA GANADORA-2018		AICON LTDA		C&Z INGENIEROS CIVILES-2018		FUNDACION ESPELETIA-2018		CONSTRUCCIONES CIVILES METALICAS SUAREZ		PROMEDIO 1	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL
1,0	Rocería: zonas de seguridad y demas areas del aeropuerto con retiro de material vegetal fuera del sitio, incluyendo la limpieza de las áreas perimetrales internas (desde las zonas de seguridad hasta el cerramiento).	HA	25	$ 135.200	$ 3.380.010	$ 69.080	$ 1.727.000	$ 118.030	$ 2.950.750	$ 124.384	$ 3.109.600	$ 127.764	$ 3.194.100	$ 131.684	$ 3.292.100	$ 100.877	$ 2.521.925
2,0	Limpieza de guarda fuegos de cerramiento internos y externos y limpieza del cerramiento a una altura 2.5 mts.	ML	2000	$ 1.350	$ 2.700.095	$ 1.800	$ 3.600.000	$ 1.179	$ 2.358.000	$ 1.350	$ 2.700.000	$ 1.287	$ 2.574.000	$ 1.314	$ 2.628.000	$ 1.183	$ 2.366.000
3,0	Limpieza de canales incluye el desmonte de maleza, evacuación de sedimento y reconstrucción de canales.	ML	1500	$ 1.600	$ 2.399.795	$ 2.000	$ 3.000.000	$ 1.397	$ 2.095.500	$ 1.600	$ 2.400.000	$ 1.525	$ 2.287.500	$ 1.558	$ 2.337.000	$ 1.383	$ 2.074.500
4,0	Aplicación de matamalelezas (combatran o similar) a todas las zonas de seguridad incluida la base del cerramiento y los canales de drenaje	HA	25	$ 78.200	$ 1.954.992	$ 90.000	$ 2.250.000	$ 68.269	$ 1.706.725	$ 78.200	$ 1.955.000	$ 74.540	$ 1.863.500	$ 76.166	$ 1.904.150	$ 66.482	$ 1.662.050
	COSTO DIRECTO				**$ 10.434.892**		**$ 10.577.000**		**$ 9.110.975**		**$ 10.164.600**		**$ 9.919.100**		**$ 10.161.250**		**$ 8.624.475**
	IVA del 19%			**19%**	**$ 1.982.630**	**19%**	**$ 2.009.630**	**19%**	**$ 1.731.085**	**19%**	**$ 1.931.274**	**19%**	**$ 1.884.629**	**19%**	**$ 1.930.638**	**19%**	**$ 1.638.650**
	COSTO TOTAL				**$ 12.417.522**		**$ 12.586.630**		**$ 10.842.060**		**$ 12.095.874**		**$ 11.803.729**		**$ 12.091.888**		**$ 10.263.125**

FECHA : FEBRERO 18 DE 2019		MOMPOX		PROMEDIO 1		MEDIANA		MEDIA ARMÓNICA		MEDIA GEOMÉTRICA		PROMEDIO + INCREMENTO 2019 (6,0 %)			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	TOTAL	VALOR UNITARIO	6,0%	VALOR UNITARIO	TOTAL
1,0	Rocería: zonas de seguridad y demas areas del aeropuerto con retiro de material vegetal fuera del sitio, incluyendo la limpieza de las áreas perimetrales internas (desde las zonas de seguridad hasta el cerramiento).	HA	25	$ 100.877	$ 2.521.925	$ 100.877	$ 2.521.925	$ 111.513	$ 2.787.825	$ 114.949	$ 2.873.725	$ 107.054	$ 6.423	$ 113.477	$ 2.836.931
2,0	Limpieza de guarda fuegos de cerramiento internos y externos y limpieza del cerramiento a una altura 2.5 mts.	ML	2000	$ 1.183	$ 2.366.000	$ 1.183	$ 2.366.000	$ 1.356	$ 2.712.000	$ 1.368	$ 2.736.000	$ 1.273	$ 76	$ 1.349	$ 2.697.700
3,0	Limpieza de canales incluye el desmonte de maleza, evacuación de sedimento y reconstrucción de canales.	ML	1500	$ 1.383	$ 2.074.500	$ 1.383	$ 2.074.500	$ 1.594	$ 2.391.000	$ 1.603	$ 2.404.500	$ 1.491	$ 89	$ 1.580	$ 2.370.293
4,0	Aplicación de matamalelezas (combatran o similar) a todas las zonas de seguridad incluida la base del	HA	25	$ 66.482	$ 1.662.050	$ 66.482	$ 1.662.050	$ 77.042	$ 1.926.050	$ 77.299	$ 1.932.475	$ 71.826	$ 4.310	$ 76.136	$ 1.903.396
	COSTO DIRECTO				**$ 8.624.475**		**$ 8.624.475**		**$ 9.816.875**		**$ 9.946.700**				**$ 9.808.319**
	IVA del 19%			**19%**	**$ 1.638.650**	**19%**	**$ 1.638.650**	**19%**	**$ 1.865.206**	**19%**	**$ 1.889.873**		**19%**		**$ 1.863.581**
	COSTO TOTAL				**$ 10.263.125**		**$ 10.263.125**		**$ 11.682.081**		**$ 11.836.573**				**$ 11.671.900**