INFORME DE SEGUIMIENTO No.	02				
PERIODO DE SEGUIMIENTO	Desde:	26 de junio de 2022	Hasta:	21 de noviembre de 2022	

FECHA DE ELABORACIÓN	*13*	de	*Diciembre*	de	*2022*

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO _ X__ **CONVENIO ___**	NÚMERO:	OBRA 002-2022		
	FECHA DEL CONTRATO:	10	05	2022
OBJETO: CONTRATAR LA EJECUCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIVIENDAS EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE CAROLIN ADEL PRÍNCIPE.				
DEPENDENCIA:		PLANEACIÓN		
CONTRATISTA	Nombre/ Razón social:	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO		
	CC/NIT	41.951.903-5		
VALOR DEL CONTRATO [$]:	Inicial	DOSCIENTOS QUINCE MILLONES SEISCIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA CENTAVOS ($215.613.959.90)		
	Adiciones	SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS DIECISIETE PESOS SCON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS $67.851.517.52		
	Total	DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON CUARENATA Y DOS CENTAVOS ($283.465.477.42)		
PLAZO DEL CONTRATO:	Inicial	TRES (03) MESES		
	Prorroga	VEINTIUN (21) DIAS		
	Total	TRES (03) MESES Y VEINTIUN (21) DIAS		
FECHA ACTA DE INICIO		10	05	2022
CERTIFCADO DE DIPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CDP NUMERO:	00090		
	FECHA	28	01	2022
	CDP NUMERO:	00626		
	FECHA	31	08	2022
REGISTRO PRESUPUESTAL	CRP NUMERO:	00209		
	FECHA	06	03	2022
	CRP NUMERO:	00881		
	FECHA	24	11	2022

NIT:890.984.068-1
PBX: (+574) 863 40 33
Contactenos @carolinadelprincipe-antioquia.gov.co
Carrera 50 No. 49-59 Parque Principal
Código Postal: 051840
Carolina del Príncipe - Colombia
www.carolinadelprincipe-antioquia.gov.co

NOMBRE Y CARGO DE SUPERVISOR	JORGE ERNESTO HINCAPIÉ GÓNZALEZ DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES DE LAS PARTES:
(Seguimiento técnico, administrativo y financiero del contrato)

A. SEGUIMIENTO DEL SUPERVISOR:

OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

2.1. RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FÍSICA

POR PARTE DEL CONTRATISTA: LINA MARCELA ALFONSO NARANJO

ÍTEM	ACTIVIDADES PROGRAMADAS	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	% EJECUCION EN EL PERIODO REPORTADO	CONCEPTO SUPERVISOR
08-01-001	Mortero base de nivelación de pisos	1280,19 M2	361.47 M2	28.23%	*De acuerdo al informe No.02 presentado por la Interventoría APLINCO S.A.S contrato 001-2022 y revisado por la supervisión del contrato que la efectúa la Dirección de planeación Municipal, el contratista ha cumplido a plena satisfacción con el avance de obra en un 52 % con el objeto contractual*
ÍTEM	**ACTIVIDADES OBRA EXTRA**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**% EJECUCION EN EL PERIODO REPORTADO**	***CONCEPTO SUPERVISOR***
OE 1	Enchape cerámico para piso travertino marfil 45x45 cm	1280,19 M2	358.66 M2	28.01%	*De acuerdo al informe No.02 presentado por la Interventoría APLINCO S.A.S contrato 001-2022 y revisado por la supervisión del contrato que la efectúa la Dirección de planeación Municipal, el contratista ha cumplido a plena*

NIT:890.984.068-1
PBX: (+574) 863 40 33
Contactenos @carolinadelprincipe-antioquia.gov.co
Carrera 50 No. 49-59 Parque Principal
Código Postal: 051840
Carolina del Príncipe - Colombia
www.carolinadelprincipe-antioquia.gov.co

					satisfacción con el avance de obra en un 52 % con el objeto contractual
OE 11	ADECUACION DE ALTURA PUERTA EXISTENTE POR CAMBIO DE NIVEL DEL PISO, INCLUYE DESMONTE, CORTE Y MONTAJE.	139 un	45 un	32.37%	*De acuerdo al informe No.02 presentado por la Interventoría APLINCO S.A.S contrato 001-2022 y revisado por la supervisión del contrato que la efectúa la Dirección de planeación Municipal, el contratista ha cumplido a plena satisfacción con el avance de obra en un 52 % con el objeto contractual*
SUMINISTRO	**VALOR SUMINISTRO DE MATERIALES, SEGÚN ANEXO AL ACTA N° 2 PARA OBRA EXTRA 01**	1280.19 M2	893,05 M2	70%	*De acuerdo al informe No.02 presentado por la Interventoría APLINCO S.A.S contrato 001-2022 y revisado por la supervisión del contrato que la efectúa la Dirección de planeación Municipal, el contratista ha cumplido a plena satisfacción con el avance de obra en un 52 % con el objeto contractual*

3. CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS

CONCEPTO	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO	RUBRO	SALDO	FECHA DE INFORME	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN MES
Contrato Original	$215.613.959.90	-----	2.3.02.02.02.005			
Anticipos		-----				
Pago No.1	$215.613.959.90	$41.127.653.75	2.3.02.02.02.005	$174.486.306.15	14/07/2022	19.07%
Adiciones	$67.851.517.52	------	2.3.02.02.02.008 2.3.02.02.02.009	$242.301.823.67	--------	--------
Pago No.2	$283.465.477.42	$108.260.811	2.3.02.02.02.005 2.3.02.02.02.008 2.3.02.02.02.009	$134.041.012.67	13/12/2022	38.19%
TOTAL PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO						57.26%

VERIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES: El contratista presenta los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y ARL, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

NIT:890.984.068-1
PBX: (+574) 863 40 33
Contactenos @carolinadelprincipe-antioquia.gov.co
Carrera 50 No. 49-59 Parque Principal
Código Postal: 051840
Carolina del Príncipe - Colombia
www.carolinadelprincipe-antioquia.gov.co

VALOR A PAGAR: En desarrollo del objeto, forma de pago y obligaciones contractuales, la presente acta de supervisión corresponde a la suma de **CIENTO OCHO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS ($108.260.811)** tal como se indica en el numeral 3. "CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS".

CLAUSULA TERCERA- FORMA DE PAGO: EL MUNICIPIO DE CAROLINA DEL PRÍNCIPE CANCELARA AL CONTRATISTA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS MEDIANTE ACTAS DE PAGO PARCIAL, DE CONFORMIDAD CON LOS VALORES ESTABLECIDOS EN LA OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA POR EL PROPONENTE ADJUDICATARIO, PREVIA CERTIFICACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN DEL SUPERVISOR DESIGNADO PARA EL CONTRATO, Y ACREDITACIÓN DE PAGO DE LOS APORTES RELATIVOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL CORRESPONDIENTE AL MES FACTURADO. LOS PAGOS ESTARÁN SUJETOS IGUALMENTE AL CUMPLIMIENTO DE LOS TRÁMITES ADMINISTRATIVOS A QUE HAYA A LUGAR, Y APROBACIÓN DEL PROGRAMA ANUAL DE CAJA PAC. LA ENTIDAD NO SE HACE RESPONSABLE POR LAS DEMORAS PRESENTADAS EN EL TRÁMITE PARA EL PAGO DEL CONTRATISTA CUANDO ELLAS FUEREN OCASIONADAS POR ENCONTRARSE INCOMPLETA LA DOCUMENTACIÓN DE SOPORTE O NO AJUSTARSE A CUALQUIERA DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO. LA ENTIDAD HARÁ LAS RETENCIONES A QUE HAYA LUGAR SOBRE CADA PAGO, DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES SOBRE MATERIA.

4. CONCEPTO DEL SUPERVISOR Y PORCENTAJE DE AVANCE

Se deja constancia que el avance de las actividades contratadas, se encuentra dentro de las expectativas y requerimientos del Municipio de Carolina del Príncipe, las cuales fueron plasmadas en el contrato de la referencia; en consecuencia, se autoriza el pago de la contraprestación pactada por las partes y establecida en el acta de supervisión.

Estado porcentual de contrato OBRA 002-2022

Porcentaje avance de obra	**52%**
Porcentaje de ejecución financiero del contrato	**57.26%**
Porcentaje financiero pendiente por ejecutar	**42.72%**

Para constancia, se firma el presente informe a los trece (13) días del mes de diciembre de 2022

JORGE ERNESTO RINCAPIÉ GONZÁLEZ
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

NIT:890.984.068-1
PBX: (+574) 863 40 33
Contactenos @carolinadelprincipe-antioquia.gov.co
Carrera 50 No. 49-59 Parque Principal
Código Postal: 051840
Carolina del Príncipe - Colombia
www.carolinadelprincipe-antioquia.gov.co