| | FUERZA AÉREA COLOMBIANA | Código | DE-DEAJU-FR-019 |
|---|---|---|---|
| | FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA | Versión | 4 |
| | | Vigencia | 17/12/2021 |

## 1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN** | 5/01/2023 | **PERIODO REPORTADO DEL:** 1/12/2022 | **AL:** 31/12/2022 |
| **CONTRATO N°** | 013-00-H-CACOM-5-GRUAL-2022 | **CONTRATISTA** | INARCO PROYECTOS Y CONTRUCCIONES S.A.S |
| **OBJETO** | MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORATIVO Y ADQUISICIÓN DE EQUIPOS PARA LAS INSTALACIONES AERONAUTICAS Y NO AERONAUTICAS DEL CACOM-5" | | |
| **FECHA DE INICIO** | 8/07/2022 | **FECHA DE TERMINACIÓN** | 7/12/2022 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **VALOR INICIAL** | $ 751.646.822,13 | **VALOR ADICIONAL (Si aplica)** | $ 61.000.000,00 | **VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)** | $ 71.608,52 | **VALOR TOTAL** | $ 812.575.213,61 |

## 2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMO EL DIA 29-06-2022 EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECIONADO, EL NUMERO DE POLIZA ES EL No.14-40-101046340 PARA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL Y POLIZA No. 14-44-101156838 PARA CUMPLIMIENTO, ESTABILIDAD DE OBRA, PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE CUMPLE CON EL PRESUPUESTO PROGRAMADO PARA LA VIGENCIA 2022.

## 3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

| Ensayos, Diseños y Otros | | Materiales en Obra | | Equipos en Obra | | Personal en obra | | Dedicacion contractual | Dedicacion ejecutada | Cumplio/ No cumplio | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Detalle | Obs/Resultado | Detalle | Cantidad | Detalle | Cantidad | Detalle | Cantidad | % | % | Si/ No | Detalle |
| | | TEJA | 200 M2 | PULIDORA | 1 | RESIDENTE DE OBRA | 1 | **100** | **100** | SI | **Se ha cumplido con el tiempo de permanencia en obra** |
| | | CEMENTO | 30 Kg | TALADRO | 1 | AUXILIAR DE OBRA | 1 | **100** | **46,6** | SI | |
| | | ARENA | 2 M3 | | | RESIDENTE SISO | 1 | **100** | **100** | SI | |
| | | CERAMICA | 45 M2 | | | OFICIAL DE OBRA | 6 | **100** | **100** | SI | |
| | | | | | | MAESTRO DE OBRA | 1 | **100** | **83,3** | SI | |
| | | | | | | AYUDANTE | 6 | **100** | **100** | SI | |
| | | | | | | **TOTAL** | 16 | | | | |

## 4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

**PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA**

| **% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)** | 100,00% | EJECUTADO TOTAL A LA FECHA | PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA | ATRASO (-) / ADELANTO (+) |
|---|---|---|---|---|
| EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO) | | | | |
| **Semana 20** | 4,60% | **100,00%** | **100,00%** | **0,00%** |
| **Semana 21** | 0,00% | | | |
| **Semana 22** | 0,00% | | | |
| **Semana 23** | 0,00% | | | |

**GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA**

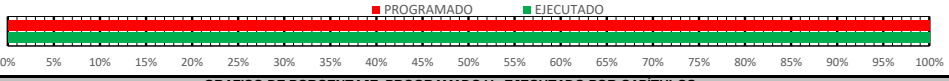
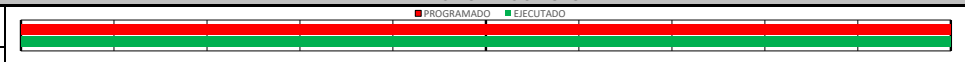
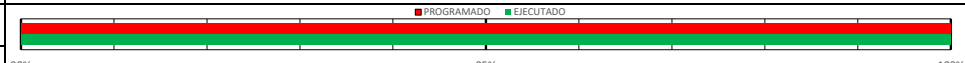
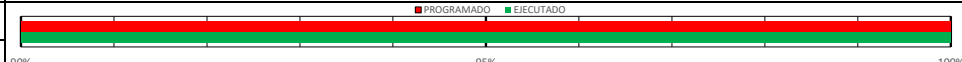
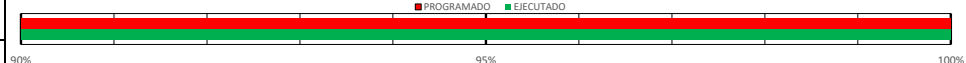
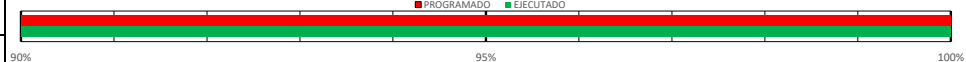
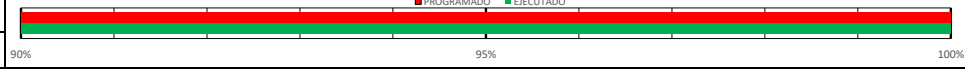
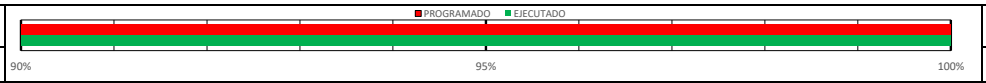
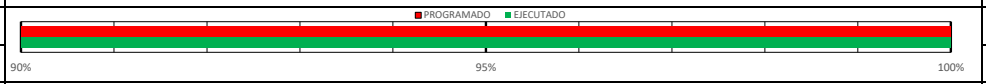
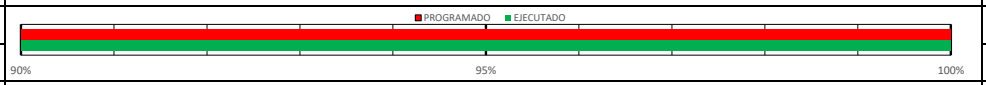
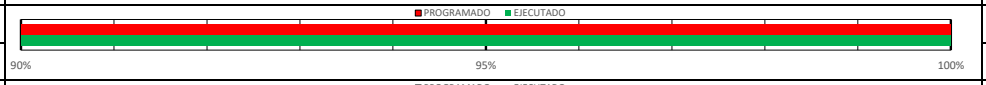
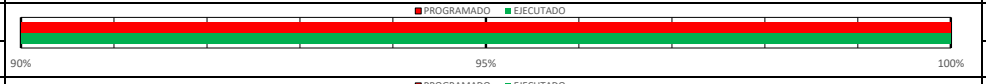
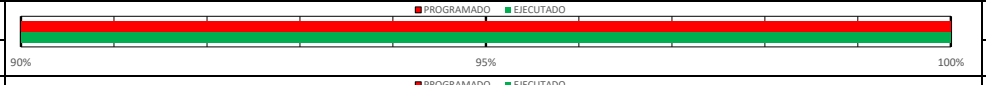
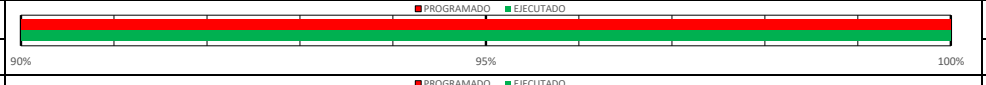
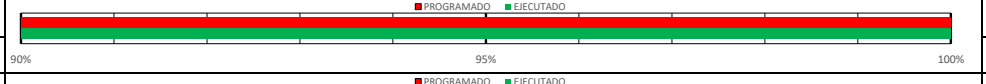
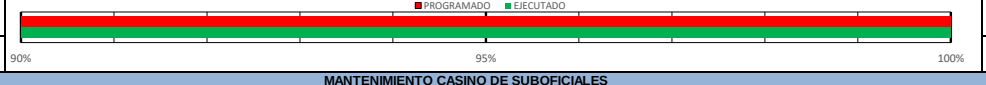
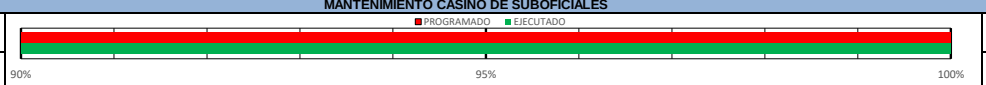
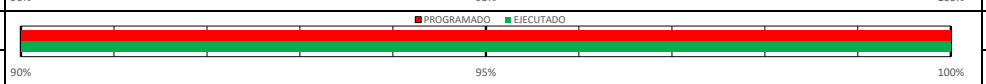
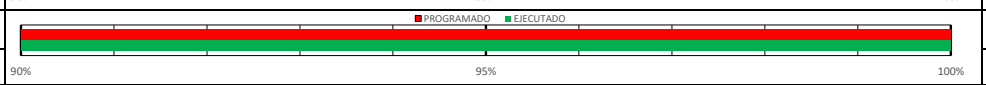
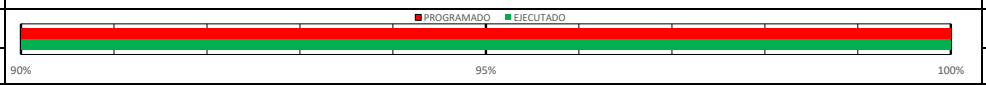
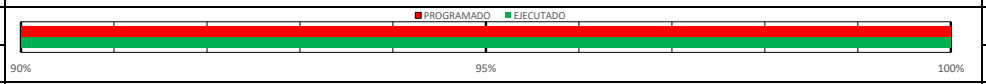
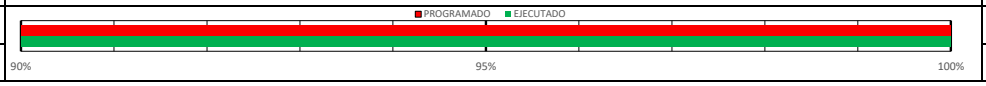
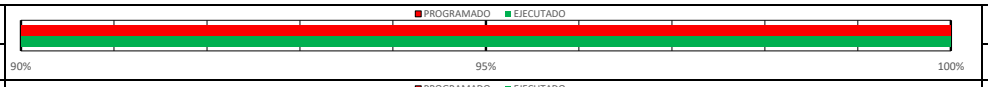
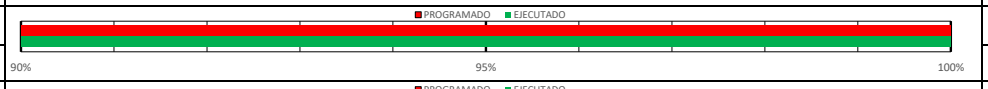
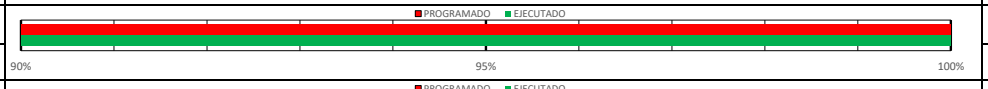
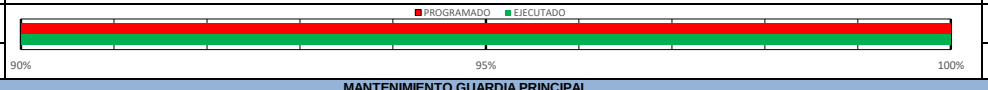
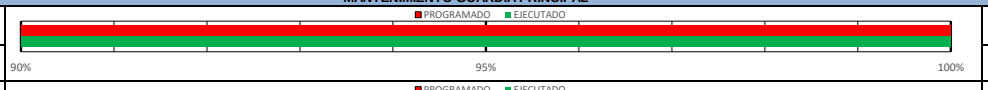
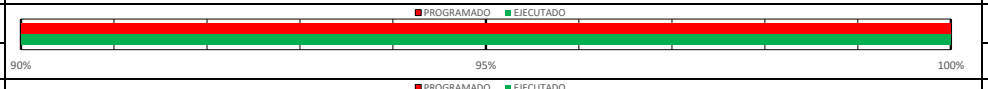
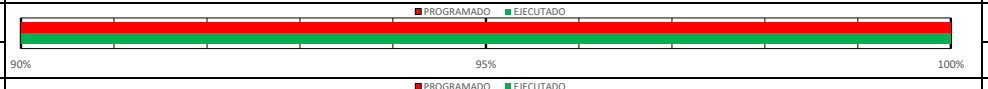
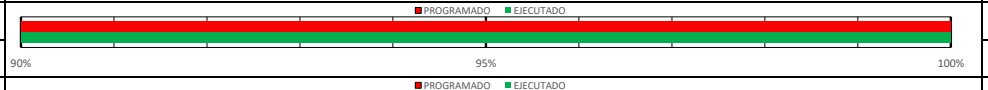
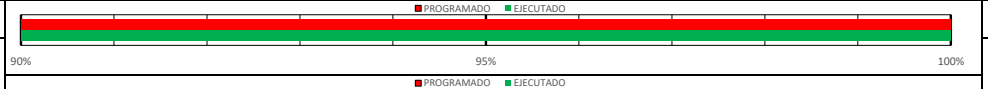
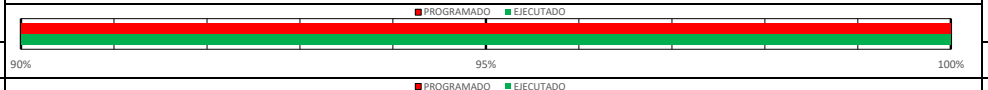
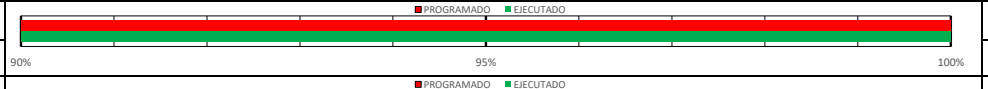
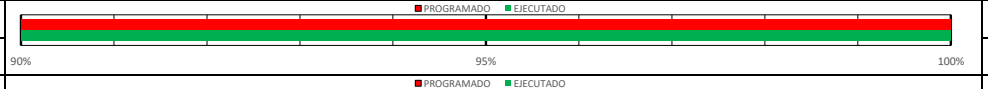
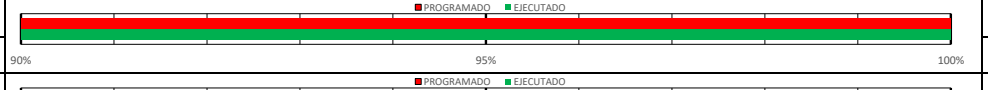
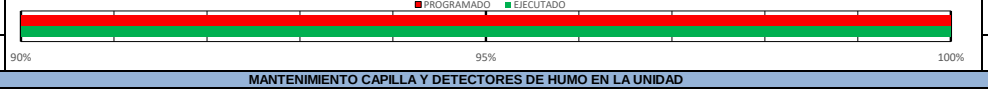
| AVANCE | GRAFICO DE PORCENTAJES | TOTAL |
|---|---|---|
| PROGRAMADO |  | **100,00%** |
| EJECUTADO | | **100,00%** |

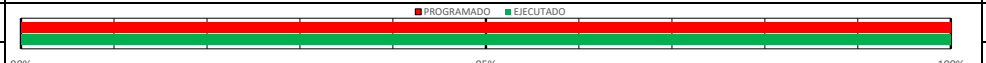
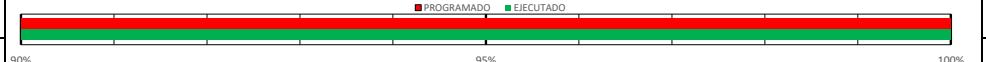
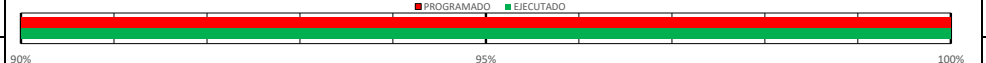
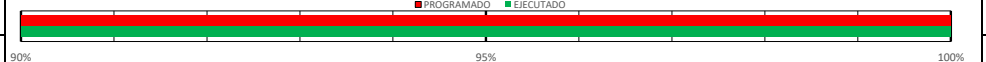
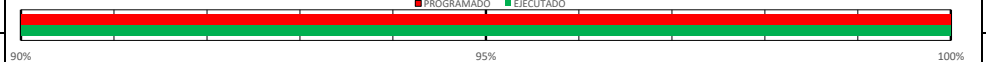
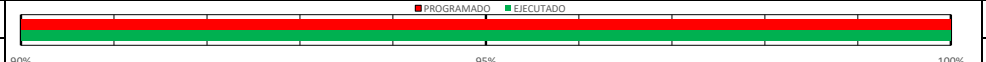
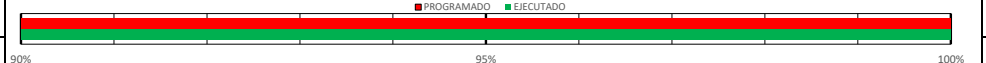
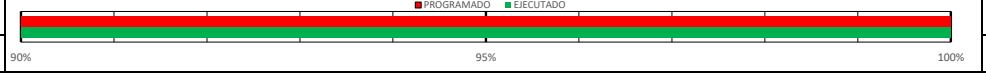


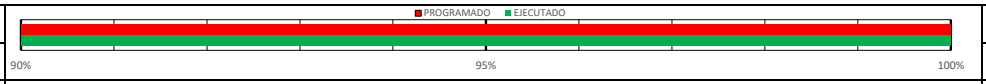
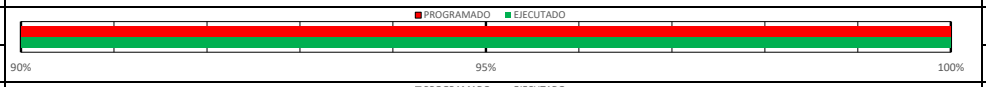
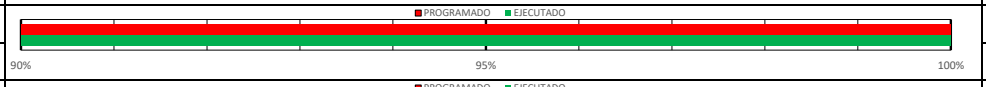
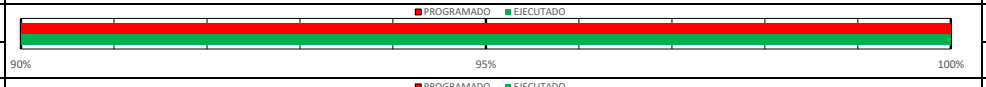
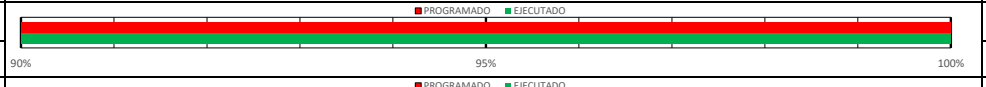
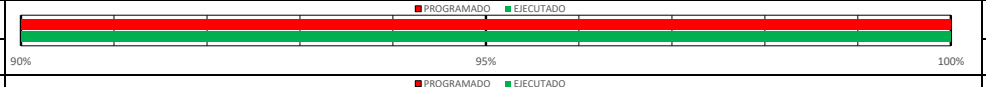
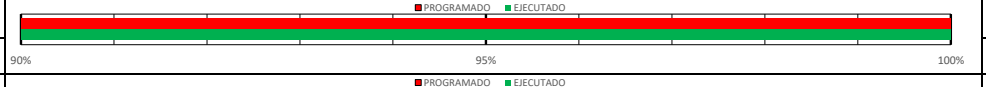
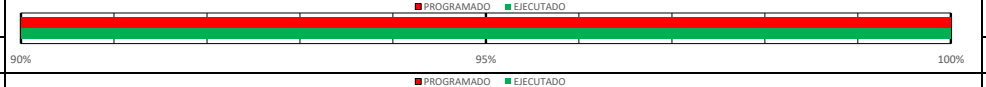
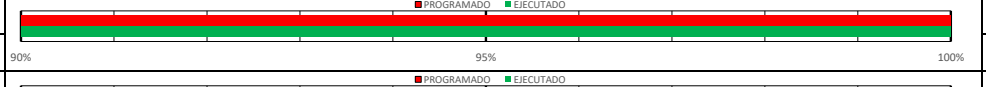
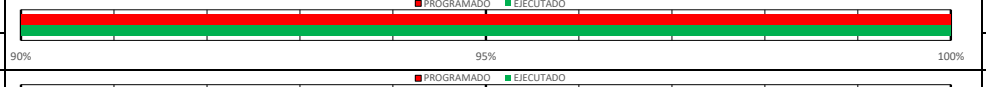
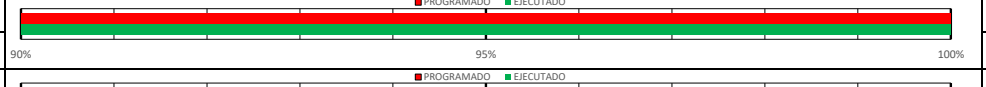
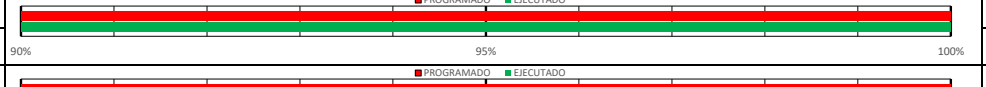
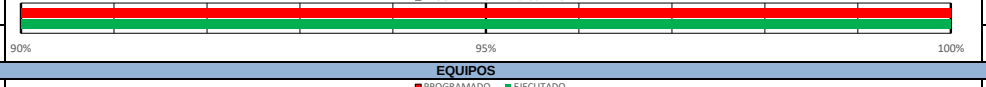
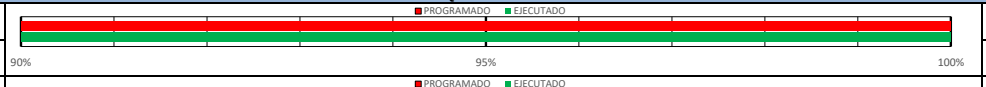
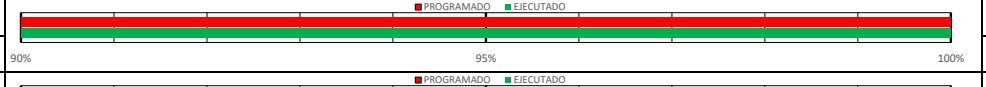
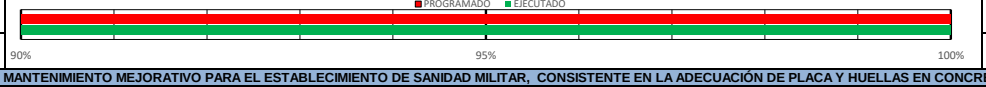
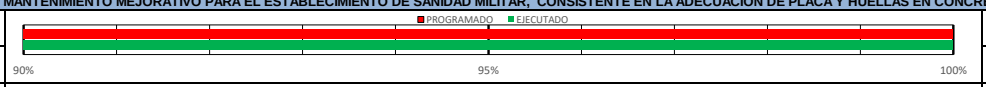
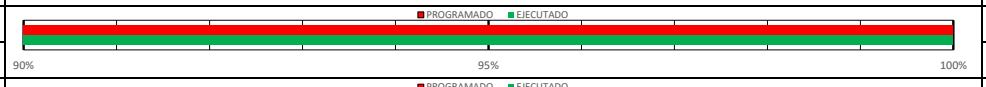
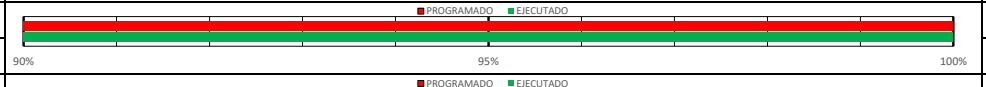
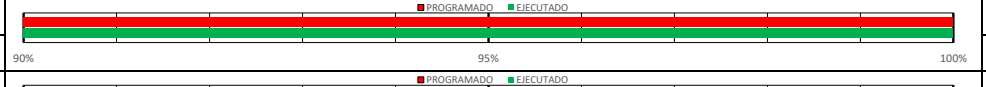
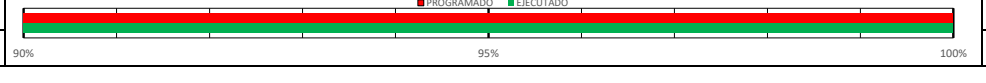
**GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPITULOS**

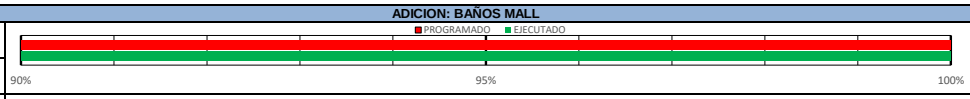
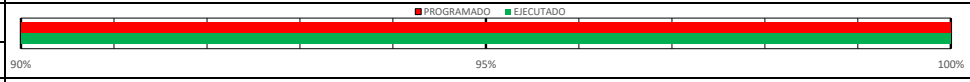
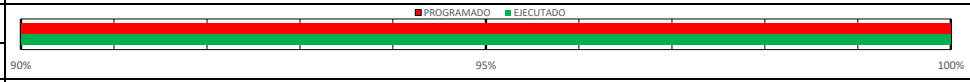
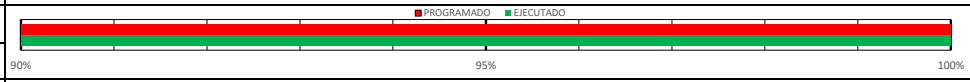
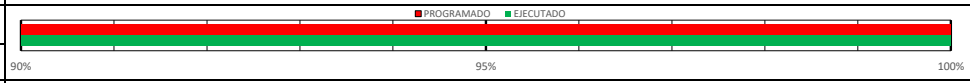
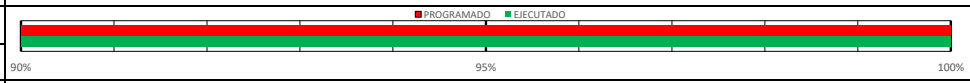
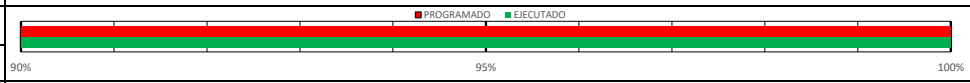
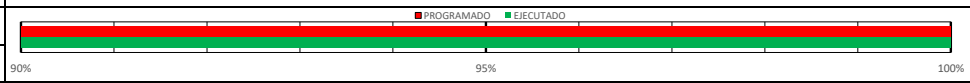
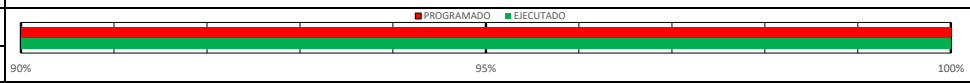
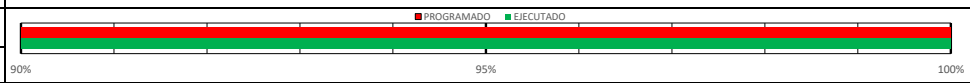
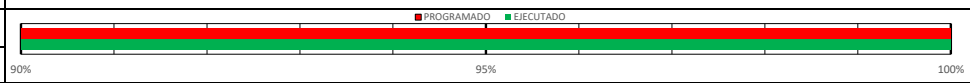
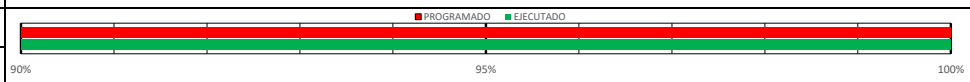
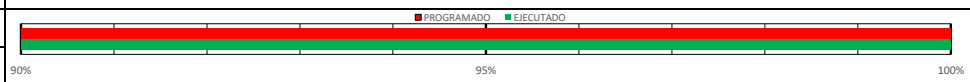
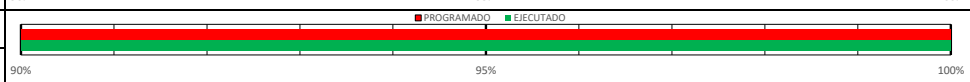
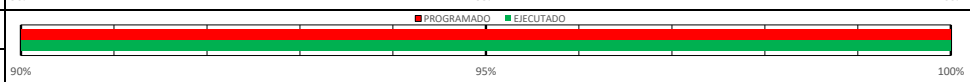
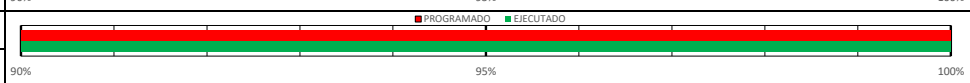
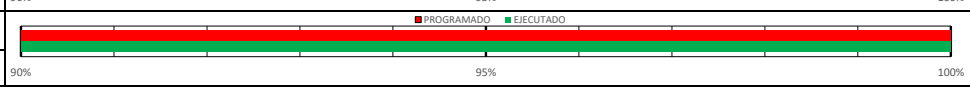
| CAPITULOS | AVANCE | GRAFICO DE PORCENTAJE | TOTAL |
|---|---|---|---|
| **MANTENIMIENTO INSTALACIONES ESM** | | | |
| 1. PRELIMINARES | PROGRAMADO |  | **100,00%** |
| | EJECUTADO | | **100,00%** |
| 2. MOVIMIENTO DE TIERRAS | PROGRAMADO |  | **100,00%** |
| | EJECUTADO | | **100,00%** |
| 3. CIMENTACIÓN Y PLACAS DE CONCRETO | PROGRAMADO |  | **100,00%** |
| | EJECUTADO | | **100,00%** |
| 4. ESTRUCTURA METALICA | PROGRAMADO |  | **100,00%** |
| | EJECUTADO | | **100,00%** |
| 5. MAMPOSTERIA | PROGRAMADO |  | **100,00%** |
| | EJECUTADO | | **100,00%** |
| 6. INSTALACIONES ELECTRICAS | PROGRAMADO |  | **100,00%** |
| | EJECUTADO | | **100,00%** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7. PAÑETES | PROGRAMADO |  | **100,00%** |
| | EJECUTADO | | **100,00%** |
| 8. CIELORRASO | PROGRAMADO |  | **100,00%** |
| | EJECUTADO | | **100,00%** |
| 9. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES | PROGRAMADO |  | **100,00%** |
| | EJECUTADO | | **100,00%** |
| 10. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES | PROGRAMADO |  | **100,00%** |
| | EJECUTADO | | **100,00%** |
| 11. CARPINTERIA EN MADERA | PROGRAMADO |  | **100,00%** |
| | EJECUTADO | | **100,00%** |
| 12. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO | PROGRAMADO |  | **100,00%** |
| | EJECUTADO | | **100,00%** |
| 13. CERRADURAS | PROGRAMADO |  | **100,00%** |
| | EJECUTADO | | **100,00%** |
| 14. OTROS | PROGRAMADO |  | **100,00%** |
| | EJECUTADO | | **100,00%** |
| 15. ASEO GENERAL | PROGRAMADO |  | **100,00%** |
| | EJECUTADO | | **100,00%** |
| **MANTENIMIENTO CASINO DE SUBOFICIALES** | | | |
| 1. PRELIMINARES | PROGRAMADO |  | **100,00%** |
| | EJECUTADO | | **100,00%** |
| 2. MAMPOSTERIA | PROGRAMADO |  | **100,00%** |
| | EJECUTADO | | **100,00%** |
| 3. INSTALACIONES ELECTRICAS | PROGRAMADO |  | **100,00%** |
| | EJECUTADO | | **100,00%** |
| 4. PAÑETES | PROGRAMADO |  | **100,00%** |
| | EJECUTADO | | **100,00%** |
| 5. CIELORRASO | PROGRAMADO |  | **100,00%** |
| | EJECUTADO | | **100,00%** |
| 6. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES | PROGRAMADO |  | **100,00%** |
| | EJECUTADO | | **100,00%** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 8. CARPINTERIA EN MADERA | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 9. CUBIERTAS | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 10. ASEO GENERAL | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| **MANTENIMIENTO GUARDIA PRINCIPAL** | | | |
| 1. PRELIMINARES | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 2.MOVIMIENTO DE TIERRAS | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 3. ESTRUCTURA METALICA | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 4. INSTALACION SANITARIA | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 5. CUBIERTAS | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 6. PAÑETES | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 7. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 8. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 9. URBANISMO | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 10. ASEO GENERAL | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| **MANTENIMIENTO CAPILLA Y DETECTORES DE HUMO EN LA UNIDAD** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. PRELIMINARES | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 2.INSTALACIONES MECÁNICAS | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 3. PAÑETES | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 4. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 5.CARPINTERIA EN MADERA | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 6.CUBIERTAS | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 7. ASEO GENERAL | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| **MANTENIMIENTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES Y ALOJAMIENTOS** | | | |
| 1. PRELIMINARES | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 2. MOVIMIENTO DE TIERRAS | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 3. CIMENTACIÓN Y PLACAS DE CONCRETO | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 4. ESTRUCTURA METALICA | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 5. MAMPOSTERIA | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7. INSTALACIONES ELECTRICAS | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 8. PAÑETES | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 9. CIELORRASO | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 10. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 11. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 12. CARPINTERIA EN MADERA | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 13. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 14. CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 15. CUBIERTAS | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 16. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 17. VIDRIOS Y ESPEJOS | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 18. CERRADURAS | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 19. ASEO GENERAL | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| **EQUIPOS** | | | |
| 1. ESTUFA USO DOMESTICO | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 2. HORNO ELECTRICO DE USO DOMESTICO | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 3. CAMPANA EXTRACTORA DE USO DOMESTICO | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| **ADICION: EL MANTENIMIENTO MEJORATIVO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR, CONSISTENTE EN LA ADECUACIÓN DE PLACA Y HUELLAS EN CONCRETO** | | | |
| 1. PRELIMINARES | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 2.MOVIMIENTO DE TIERRAS | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 3.CIMENTACIÓN Y PLACAS DE CONCRETO | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 4.ESTRUCTURA METALICA | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 5.URBANISMO | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |

| ADICION: BAÑOS MALL | | | |
|---|---|---|---|
| 1. PRELIMINARES | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 2. MOVIMIENTO DE TIERRAS | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 3. ESTRUCTURA METALICA | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 4. MAMPOSTERIA | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 5. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 6. INSTALACIONES ELECTRICAS | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 7. PAÑETES | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 8. CIELORRASO | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 9. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 10. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAP | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 11. CARPINTERIA EN MADERA | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 12. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 13. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 14. CARPINTERIA EN ACERO | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 15. VIDRIOS Y ESPEJOS | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 16. CERRADURAS | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |
| 17. ASEO GENERAL | PROGRAMADO |  | 100,00% |
| | EJECUTADO | | 100,00% |

**5- PLAZO (DÍAS)**

| Cant. Días | Total | Transcurrido | Faltantes |
|---|---|---|---|
| Contractual | 153 | 177 | -24 |
| Proyección | 153 | 177 | -24 |

**7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN**

| Días transcurridos de la obra | Días (atraso/ adelanto) | Fecha Terminación Obra Proyectada |
|---|---|---|
| 177 | 0 | 7/12/2022 |

**6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL**



**8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO**

**SEMANA 20:** Se finaliza el mantenimiento con los detalles faltantes en la carpinteria de madera en las viviendas

**9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS**

| Actividad atrasada | Atribuible al contratista? | | | |
|---|---|---|---|---|
| ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES | SI | | NO | X |
| CUBIERTAS | SI | | NO | X |
| CARPINTERÍA | SI | | NO | X |
| | SI | | NO | |

**OBSERVACIONES:**

**10- CONTROL DE COSTOS**

| Detalle | Presupuesto | | Inversión a la Fecha | | Por Ejecutar | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIAL | ACTUAL (Adiciones y/o reducciones) | $ | % | $ | % |
| Directos+AIU+IVA | $ 751.646.822,13 | $ 751.646.822,13 | $ 812.575.213,61 | 100,00% | $ 0,00 | 0% |
| Adiciones | $ 61.000.000,00 | $ 61.000.000,00 | | | | |
| Reducciones | $ 71.608,52 | $ 71.608,52 | | | | |
| TOTAL | $ 812.575.213,61 | $ 812.575.213,61 | | | | |

**11- CONTROL PAGOS**

| DETALLE DE PAGO | VALOR | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| VALOR INICIAL | $ 751.646.822,13 | |
| VALOR ADICIONAL (Si aplica) | $ 61.000.000,00 | |
| VALOR REDUCIDO (Si aplica) | $ 71.608,52 | Se debe realizar reducción por acto de liberación de recursos por valor $ 71.608,52 |
| VALOR TOTAL | $ 812.575.213,61 | |
| PRIMER PAGO PAC NOVIEMBRE | $ 378.929.990,52 | Factura Electrónica de Venta N°FE88 |
| PAGO PARCIAL PAC DICIEMBRE | $ 203.834.281,43 | Factura Electrónica de Venta N° FE92 (OBRA $198,566,852.57) Factura Electrónica de Venta N° FE91 (EQUIPOS $5,267,428.85) NOTA DEBITO No. NDE0111 $ 0.01 |
| PAGO FINAL PAC DICIEMBRE | $ 229.810.941,66 | Factura Electrónica de Venta N° FE 96 NOTA CRÉDITO No. NEC0221 $ 0.01 |
| TOTAL PAGADO A LA FECHA | $ 812.575.213,61 | |

**12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)**

| ACTIVIDAD | ENTREGADO | APROBADO | CUMPLIÓ | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| PRESENTACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA | SI | SI | SI | |
| PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA | SI | SI | SI | |
| PRESENTACION APORTES SEGURIDAD SOCIAL -PARAFISCALES | SI | SI | SI | |
| PRESENTACION STUDIOS DE SEGURIDAD DEL PERSONAL | SI | SI | SI | |

**13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

PENDIENTE ACTA DE LIQUIDACION Y CIERRE ADMINISTRATIVO

**14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):**

SE HAN PRESENTADO BASTANTES LLUVIAS DIFICULTANDO EL TRABAJO EN CUBIERTAS Y LOS ACABADOS EN EXTERIORES

ELABORO:

CT. SANDOVAL VASQUEZ FANY MILENA
Supervisor CTO 013-00-H-CACOM-5-GRUAL-2022
Firma y Posfirma

**15-ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PERIODO REPORTADO**



