Contrato No 3844 del 15 de noviembre de 2022	**Periodo del reporte: del** 16 de noviembre al 15 de diciembre de 2022	**Fecha:** diciembre de 2022
Nombre del contratista: Sixta Tulia Barón Báez		**CC:** 27898163
Objeto del contrato Prestar los Servicios profesionales en los procesos del direccionamiento estratégico y planeación en cumplimiento del ciclo de la inversión pública en el municipio de San José de Cúcuta, Norte de Santander.		

Obligaciones del contrato	Actividades realizadas por el contratista
1. Promover y enlazar con los gremios en los procesos de la programación de la inversión pública y en la construcción de las herramientas establecidas para tal fin. .	Reuniones con Camacol y el Gremio Constructores para hacer el enlace entre el municipio y el Gremio Constructor, en donde se hicieron compromisos de apoyar en procesos Se hizo el seguimiento del Plan Parcial La Pamplona en la oficina jurídica de la Alcaldía, en Corponor y en Planeación logrando un avance significativo, ya concluido este tema con el Decreto correspondiente por parte de la Alcaldía. Se hizo seguimiento a solicitud de la constructora VERTICES URBANOS en solicitud del Certificado de Usos de Suelo, el cual fue expedido por planeación. Se hizo seguimiento a diferentes solicitudes de Camacol, oficios que fueron contestados por Planeación. Se apoyo a la constructora YADEL en comunicación con el Fondo de Inversión en cuanto a Documento expedido por Planeación y requerido por el Fondo . (ver Anexo 1)
2. acompañar el proceso de cumplimiento de metas y alcance de resultados en términos de productos y servicios, buscando la resolución de necesidades o problemáticas en beneficio de las comunidades cucuteñas establecidas en los diferentes proyectos de inversión desde el enfoque de la planeación organizacional.	Se reviso el Acuerdo 022 del 19 de diciembre de 2019, mediante el cual se adopta una revisión ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de San José de Cúcuta y se sacaron las tareas pendientes por parte de la Alcaldía. . (ver Anexo 2)
3. apoyar la territorialización y la focalización de la inversión pública como estrategia de planeación en busca de un equilibrio de la oferta institucional.	Comunicación y reuniones con Secretaria de Hacienda - Catastro Multipropósito Cúcuta para establecer estrategias para incorporar proyectos de vivienda que han sido entregadas a propietarios y no aparecen en la base catastral de esta entidad para que cancelen los impuestos respectivos al municipio, como Hibiscos, Alameda del Este

	entre otros proyectos. (Ver Anexo 3)
4. brindar apoyo en el proceso de evaluación del impacto de la inversión pública frente al análisis de indicadores establecidos en el pdm.	Revisión de responsabilidades y corresponsabilidades del DAPM en el Plan de Desarrollo Municipal (Ver Anexo 4)
5. promover la apropiación de rutas, procesos, procedimientos y herramientas establecidas para el cumplimiento del ciclo de la inversión pública.	Buscando estrategias para apoyar a Catastro Multipropósito en la incorporación de predios que paguen impuesto al municipio y se logren recursos para inversión pública (CARACTERIZACIÓN PREDIAL)
6. participar en el proceso de diseño e implementación de mecanismos que promuevan la participación ciudadana en la planeación y haga explícita la forma en la que facilita y promueve la participación en las distintas fases del ciclo de la inversión pública. El Contratista se obliga a desarrollar el servicio objeto del presente contrato en términos de calidad, tiempos de respuesta y alcance específico	Asistencia al evento: En el marco de las estrategias de participación ciudadana promovidas por la **Alcaldía municipal** en apoyo con la **mesa creativa y cultural del departamento**, tenemos el gusto de invitarlos al **II Foro Participativo Centro Histórico y Tradicional "Cúcuta, *Ciudad Gloriosa",*** el cual se llevará a cabo el próximo **22 de noviembre en el Auditorio de la Cámara de Comercio de Cúcuta, segundo piso- Torre B (Calle 10 # 4-38) a partir de las 09:00 am**. (Ver Anexo 5)
Las demás que se desprendan de la naturaleza del contrato, funciones de la Dirección y perfil de la Contratista.	Reuniones con el Arquitecto Oscar Granados quien me apoyo con la información requerida y me direcciono en el proceso con Catastro Multipropósito
Anexos: (Se deben adjuntar todos los soportes que permitan evidenciar el cumplimiento de las actividades descritas) Anexo 01: Documento y evidencias apoyo Gremio Constructores	

Anexo 02: Documento TAREAS DEL POT

Anexo 03: Mesa de trabajo con Catastro Multipropósito

Anexo 04: Responsabilidades y Corresponsabilidades DAPM en el Plan de Desarrollo Municipal

Anexo 05: Foro Centro Histórico

Observaciones de Mejora: Dentro del cumplimiento del contrato se evidenció el avance de estos procesos por el Arquitecto David Bonell, se hicieron las conversaciones respectivas y se continuará haciendo mesas de trabajo con el Arquitecto para que conjunto se logre un producto de apoyo que sirva al DAPM para cumplir las metas

Nota: Corresponde al Supervisor revisar que las obligaciones y productos que constituyen el objeto del contrato sean ejecutadas, reportadas en el informe y con los soportes correspondientes, así como el seguimiento técnico, administrativo y financiero, según lo establecido en la Ley 1474 de 2011.

Sixta Tulia Barón Báez
27898163

Raúl Claro Toloza.
Subdirector de desarrollo socio económico