Mesa de trabajo Camacol

24/11/2022

Objetivo

- Socialización de procesos catastrales



Sistema de Gestión Catastral ArcGIS

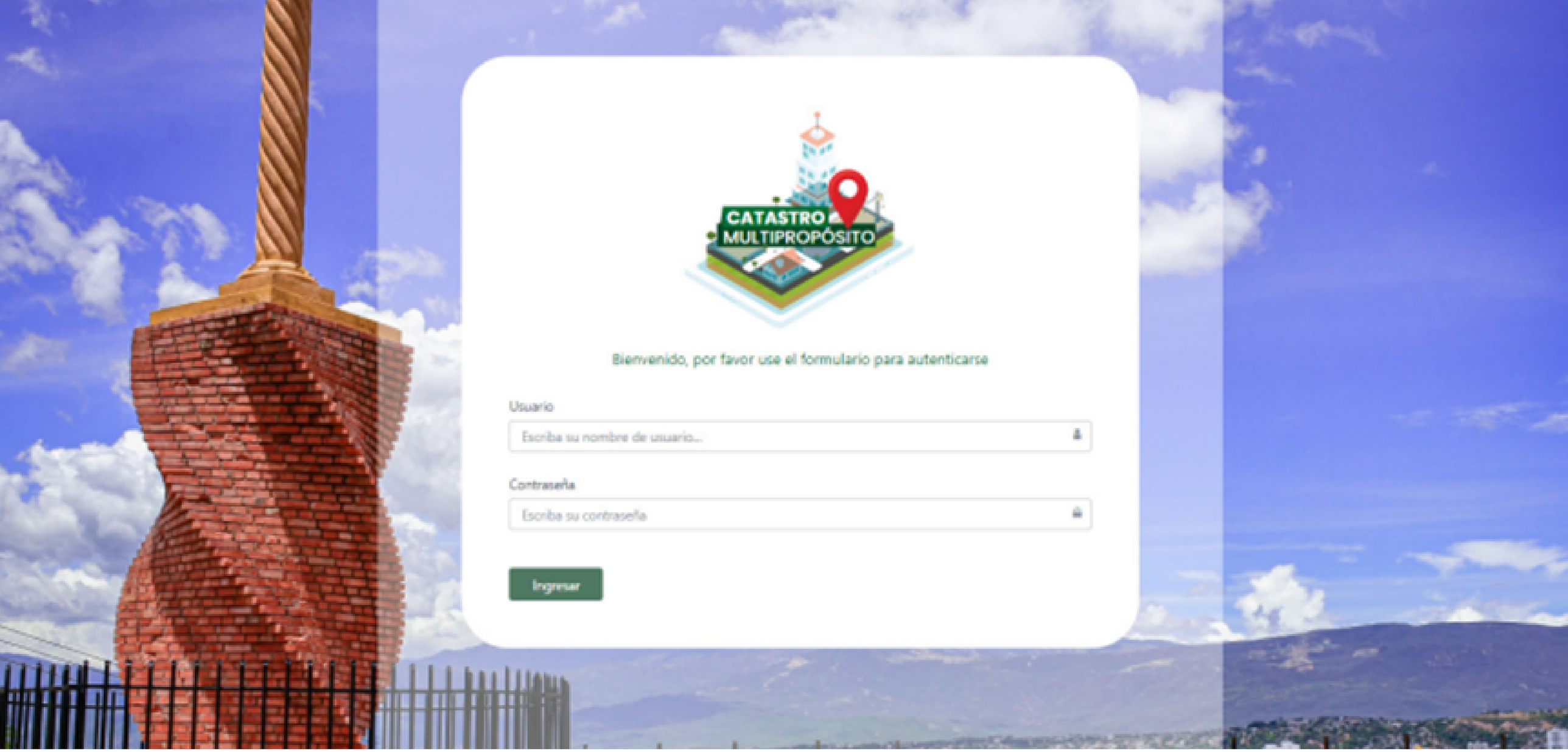
Implementación del Sistema de Gestión Catastral ArcGIS



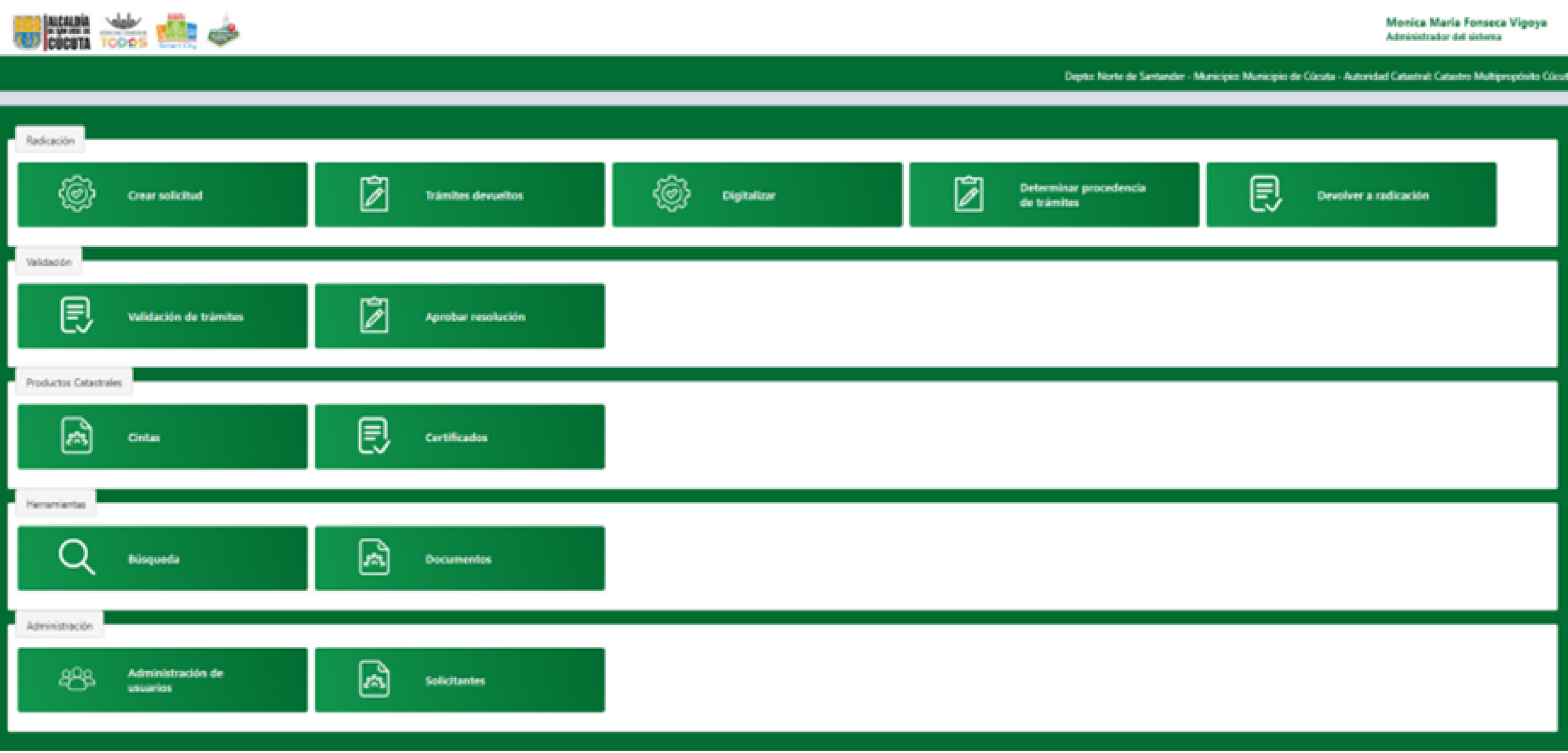
La implementación del sistema permite ofrecer dos canales de atención a la ciudadanía: canal **virtual** y **presencial**

Implementación del Sistema de Gestión Catastral ArcGIS

Apoya de manera **integral** los procesos de la gestión catastral, mediante un conjunto de **herramientas** configuradas, que **aseguran los flujos de trabajo**, que en **campo y oficina** son necesarios **técnica y legalmente**



Inicio de la plataforma |



Módulos de la plataforma |

Resolucion tramite CUCCM-2022-00001 Recibidos ×

subsec.catastro@cucuta.gov.co
para solcespedes984, mariaclazaroe.catastro

15:

Señor (a)

SOL MAYRA CESPEDES COGOLLO

Cordial Saludo.

De acuerdo con lo señalado en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, me dirijo a usted con el fin de comunicarle el contenido de la resolución CUC-000001-2022 del 21/10/2022, ¡ trámite Mutación de primera - Cambio de propietario con radicado CUCCM-2022-00001, para lo cual se adjunta copia íntegra del acto administrativo.

Por otro lado, se informa que el acto administrativo comunicado sólo podrá ser aplicado una vez obtenga su firmeza acorde al artículo 87 de la Ley 1437 de 2011.

- Por favor no imprima este correo o sus anexos si no son necesarios. Cuidemos el medio ambiente.
- Este mensaje va dirigido exclusivamente al destinatario y puede contener información confidencial. El titular da su autorización por este medio, para que sus datos sean tratados por CATASTRO MULTIPROPÓSITO de Datos Personales (Ley 1581 de 2012).
- CATASTRO MULTIPROPÓSITO CÚCUTA ha implementado un sistema para el control de virus, sin embargo, no asume la responsabilidad por virus que pueda llevar este mensaje o sus anexos.

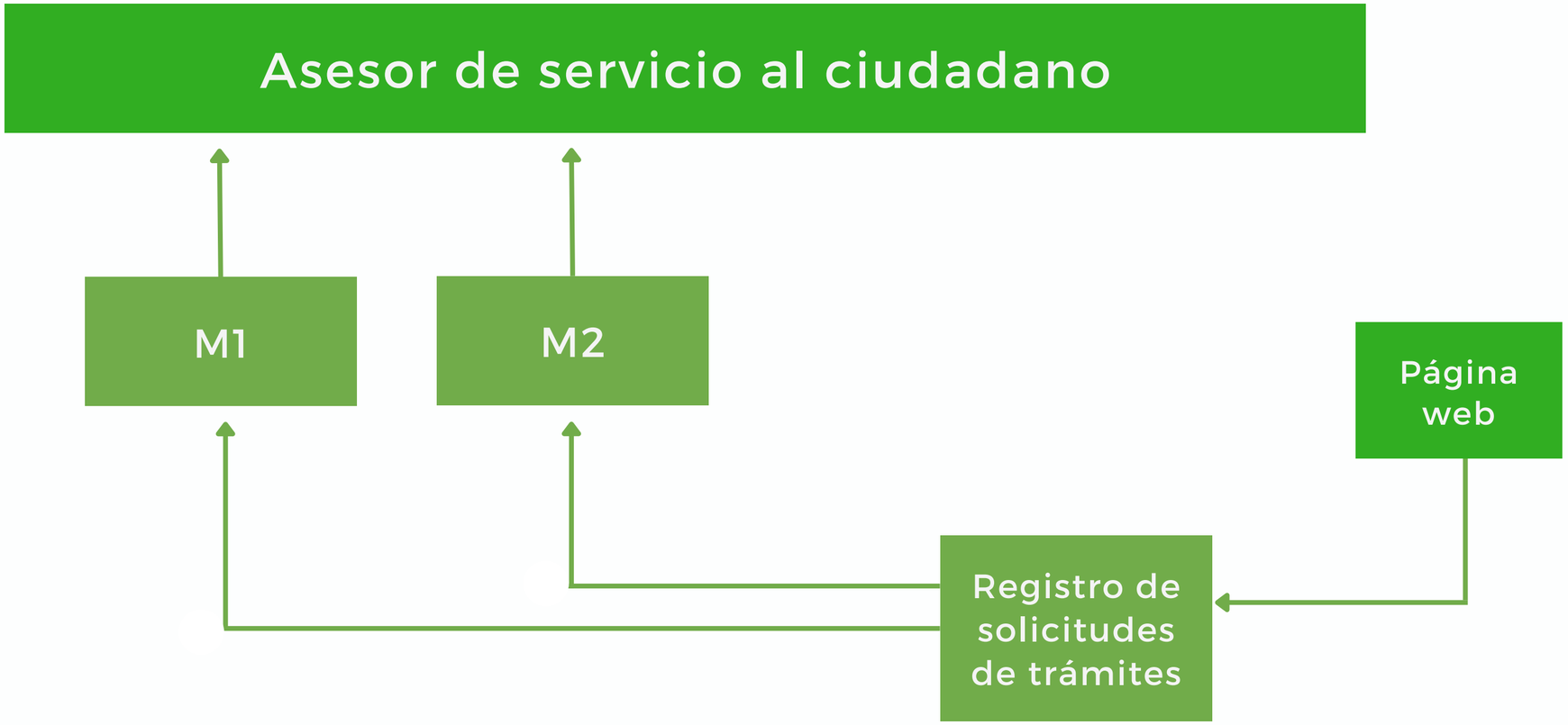


Envío de comunicación al ciudadano |

Canal virtual

- Registro de trámites catastrales virtual por medio de la página web,
- El ciudadano podrá registrar los tramites en un formulario survey diseñado desde la plataforma ArcGIS
- Revisión requisitos para aprobar o rechazar el trámite.

Registro solicitudes página web

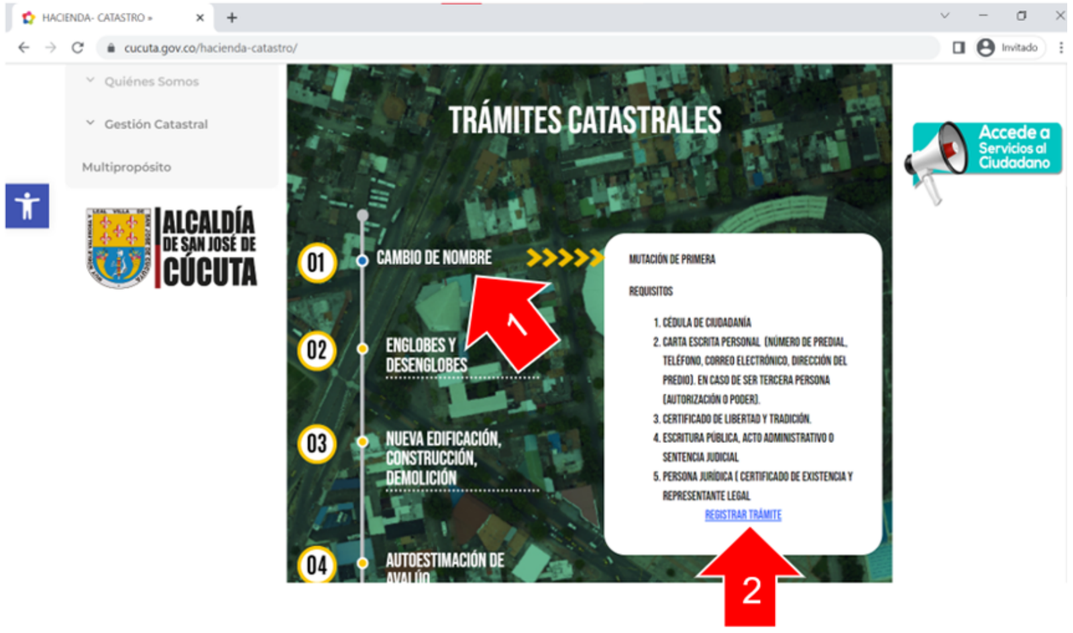


Proceso para registro virtual de trámites catastrales

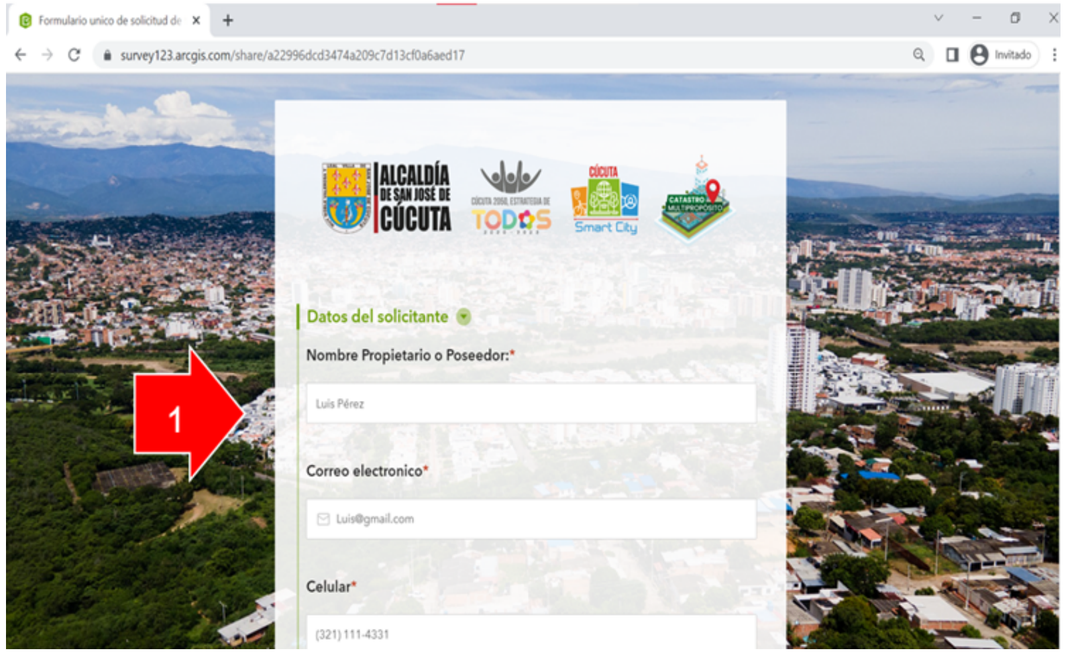


✓ Una vez se ingresa a la página web, el ciudadano se debe dirigir al botón de Catastro Multipropósito

Proceso para registro virtual de trámites catastrales

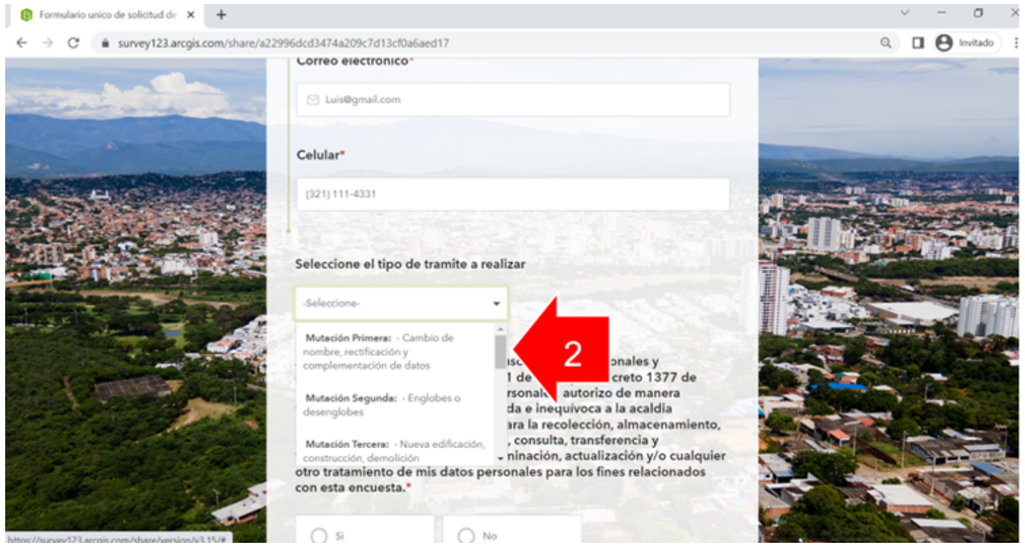


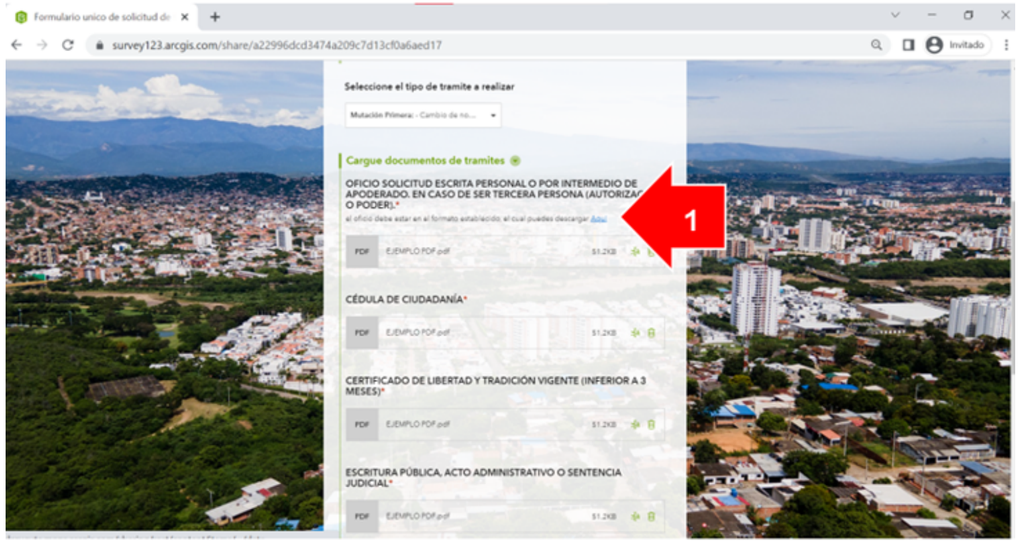
✓ Seleccionar el tipo de trámite



✓ Diligenciamiento de información

Proceso para registro virtual de trámites catastrales





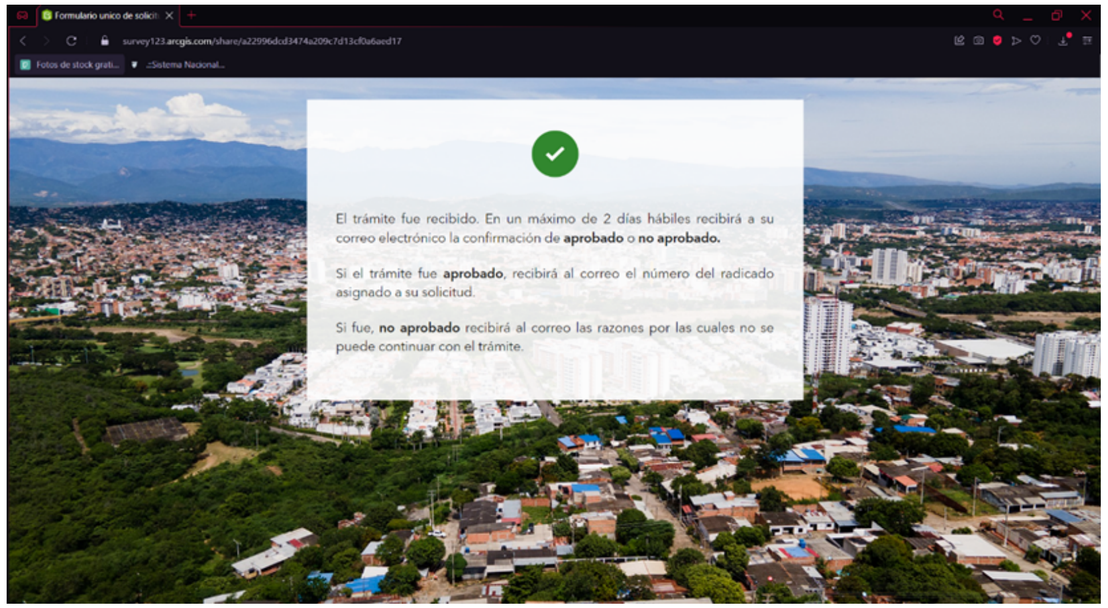
✓ Elegir opción de trámite

✓ Anexar documentos

Proceso para registro virtual de trámites catastrales

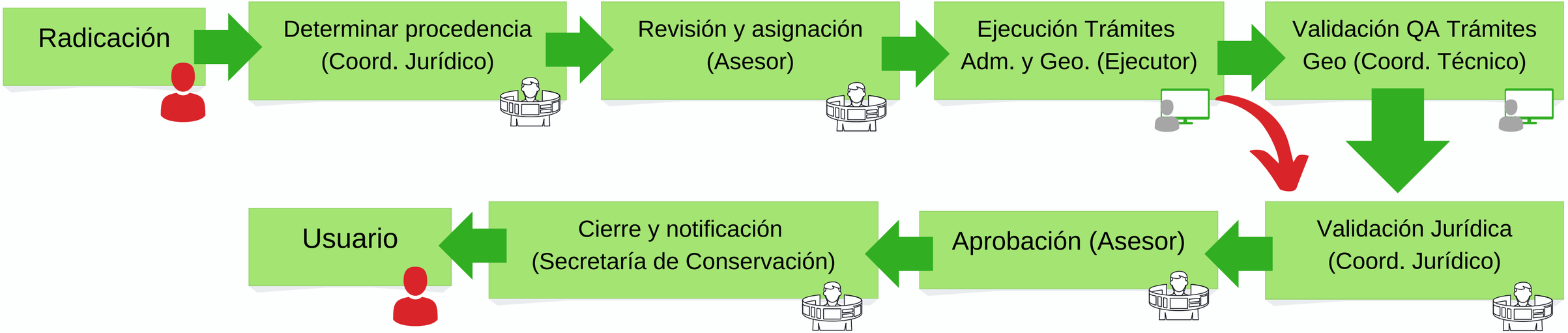


Autorización tratamiento de datos y envío de información



Confirmación de registro

Flujo de Conservación catastral



Mutación segunda

Desenglobe

- En los linderos de los predios o por **agregación o segregación** con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluidos aquellos que se encuentren sometidos bajo el **régimen de propiedad horizontal**.

Recomendaciones para entrega de información

Fotocopia de la escritura pública debidamente registrada.

- Reglamento de propiedad horizontal.
- Reformas si las hay.

Original del plano de localización

- Magnético, en formato DWG o shapefile.
- Coordenadas cartesianas locales.
- Datum Magna Sirgas: Con planta de cubiertas con el número de pisos, aislamientos y alinderamiento del lote
- El archivo debe tener solo dos niveles, uno con el lote y el otro con los polígonos de construcción en una sola línea.

Urbano: En PCS_Cucuta_Norte_de_Santander.
Rural: MAGNA_Colombia.

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA
CÚCUTA 2050, ESTRATEGIA DE TODOS 2020 - 2023
CÚCUTA Smart City
CATASTRO MULTIPROPÓSITO

Sugerencias para entrega de información

- Copia de los planos del plan parcial (si aplica).

  Decreto 1783 de 2021, Art. 2.2.4.1.7.2 Incorporación al perímetro urbano

- Archivo que contenga la relación de unidades prediales a desenglobar con su correspondiente coeficiente y folio de matrícula inmobiliaria asignado por la oficina de registro respectiva o plano aprobado con la licencia por parte de la curaduría.

UNIDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA DE TERRENO	COEFICIENTE DECIMALES	TORRE	PISO	MATRICULA	PROPIETARIOS	DOCUMENTOS DE IDENTIDAD
AP XXX			0,001	TO 1	PS 1	260-XXXXX		

Todas las solicitudes deben estar firmadas por el propietario o poseedor del inmueble, si es apoderado aportar la autorización del propietario.

Adjuntar fotocopia de la cédula del propietario y del apoderado.

Adjuntar cada requisito de manera individual en formato pdf, debe ser legible y completo.

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

CÚCUTA 2050, ESTRATEGIA DE TODOS 2020 - 2023

CÚCUTA Smart City

CATASTRO MULTIPROPÓSITO

Procedimientos que pueden presentarse

- El área de terreno descrita en el título no corresponde con los datos consignados en la base catastral.
- El predio requiere una agregación o segregación antes de inscribir el reglamento de propiedad horizontal.
- Las unidades a desenglobar requieren visita técnica de verificación del estado físico de los inmuebles.

Propuestas para gestionar las solicitudes oportunamente

- Conformamos un equipo interdisciplinario para la atención directa de los constructores.
- Canales de comunicación constantes, para informar de los cambios y nuevos tiempos de ejecución de las solicitudes.
- Se realizará un seguimiento continuo al equipo interdisciplinario, el cual, será verificado por los asesores encargados.

Contacto

subsec.catastro@cucuta.gov.co

3005286428 | 3502446252

https://cucuta.gov.co/hacienda-catastro/