CONTRATO No. 4600095534 DE 2022
PERIODO DE VERIFICACIÓN: DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 4 de enero de 2023

CONTRATANTE	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACIÓN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
NIT:	890.905.211-1
ARRENDADOR	OFICINAS POR TIEMPO S.A.S
NIT:	900.804.511-8
OBJETO:	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA USO Y FUNCIONAMIENTO DE LA SUBSECRETARÍA DE PROTECCIÓN Y BIENESTAR ANIMAL
VALOR INICIAL:	OCHENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/L - ($81.980.586) INCLUIDO IVA
ADICIONES:	NO APLICA
VALOR MAS ADICIONES:	OCHENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/L - ($81.980.586) INCLUIDO IVA
DURACIÓN INICIAL:	TRES (3) MESES SIN EXCEDER LA PRESNTE VIGENCIA
AMPLIACIONES:	NO APLICA
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	TRES (3) MESES SIN EXCEDER LA PRESNTE VIGENCIA
FECHA DE INICIO:	3/10/2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	31/12/2022

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600095534 de 2022, se presenta el Informe Parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 834 de 2021, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- La Secretaría de Medio Ambiente viene ocupando el inmueble a título de arrendamiento para el funcionamiento de la Subsecretaria de Protección Animal
- A la fecha el arrendador ha cumplido con las obligaciones pactadas el contrato N° 4600095534 de 2022.
- El presente Informe se realiza para el período comprendido entre el 1 al 31 diciembre de 2022.
- La firma del contrato de Arrendamiento es del 3 de octubre de 2022.
- La ejecución física del contrato es:

MES	PERIODO DEL CANON	DURACION MESES	% EJECUCIÓN
Octubre	01/10/2022 al 31/10/2022	1	33.33%
Noviembre	01/11/2022 al 30/11/2022	1	66.66%
Diciembre	01/12/2022 al 31/12/2022	1	100%

La Administración de Bienes Inmuebles en estado de Arrendamiento en Medellín, objeto del contrato de arrendamiento N° 4600095534 de 2022, se enmarca en acciones relacionadas directamente al Plan de Desarrollo Municipal 2020 - 2023

Medellín Futuro, en su línea estratégica 4 Ecociudad. 4.3. Componente conservación y protección de todas las formas de vida. 4.3.2. Programa protección de la vida animal. Estos ítems hacen relación directa al bienestar de los animales domésticos que se encuentran en estado de vulnerabilidad, fortaleciendo la sensibilidad en la comunidad hacia los seres vivos. Con lo cual se pretende dar atención integral a la fauna doméstica y se afirma sobre la necesidad de realizar estrategias encaminadas al cuidado, conservación, protección y bienestar de los animales, convirtiéndose estos elementos en el factor de mayor peso en la solución del problema en el Distrito Especial De Ciencia Tecnología E Innovación.

Al Arrendador se le han realizado las siguientes retenciones por concepto de impuestos y contribuciones aplicables al contrato:

DESCRIPCION DEL INDICADOR	**Suma de Valor Retención**
Estampilla Universidad de Antioquia	$ 688.911,00
Ret. renta arrendamiento inmuebles 3.5%	$ 2.411.193,00
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuer 64/12	$ 138.000,00
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	$ 1.963.401,00
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	$ 895.587,00
Total general	**$ 6.097.092,00**

	Suma de Valor Retención
Estampilla Universidad de Antioquia	$ 688.911,00
Ret. renta arrendamiento inmuebles 3.5%	$ 2.411.193,00
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuer 64/12	$ 138.000,00
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	$ 1.963.401,00
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	$ 895.587,00
Total general	**$ 6.097.092,00**

DESCRIPCION DEL INDICADOR	Valor Retención	
Estampilla Universidad de Antioquia	$	688.911,00
Ret. renta arrendamiento inmuebles 3.5%	$	2.411.193,00
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuer 64/12	$	138.000,00
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	$	1.963.401,00
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	$	895.587,00
Total general	**$**	**6.097.092,00**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Con respecto a la verificación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, y teniendo en cuenta la naturaleza del contrato (arrendamiento), se solicitó al Arrendador Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la entidad o por el Representante Legal. A continuación, se relacionan los datos de dicha certificación:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Revisor Fiscal o Representante Legal)
01/10/2022	Octubre 2022	Fabio Nelson Giraldo Representante Legal / CC. 71.317.099
01/11/2022	Noviembre 2022	Fabio Nelson Giraldo Representante Legal / CC. 71.317.099
01/01/2023	Diciembre 2022	Fabio Nelson Giraldo Representante Legal / CC . 71.317.099



opt
oficinas por tiempo

CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

PERSONA JURÍDICA

Yo, Fabio Nelson Giraldo identificado con cédula de ciudadanía No. 71.317.099, en mi condición de Representante Legal de Oficinas Por Tiempo S.A.S. identificada con NIT 900.804.511-8, certifico que durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles, la empresa ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Dada en Medellín, a los 01 días del mes de noviembre del año 2022.

Muchas gracias por su atención.

Cordialmente,

Fabio Nelson Giraldo
C.C. 71.317.099

Mayeli Giraldo Aguirre

Mayeli Giraldo Aguirre
C.C. 1.152.209.030
T.P. 249248- T

Dirección: Calle 44 Nro. 51 - 21Piso 2 PBX:(+574) 5 40 02 10 -www.oficinasportiempo .com

- En este contrato no hay lugar a informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes ya que no se adquirieron en el desarrollo del mismo.
- En el desarrollo del contrato no se han realizado modificaciones, otrosíes, adiciones, suspensiones y reanudaciones o cesiones al contrato.

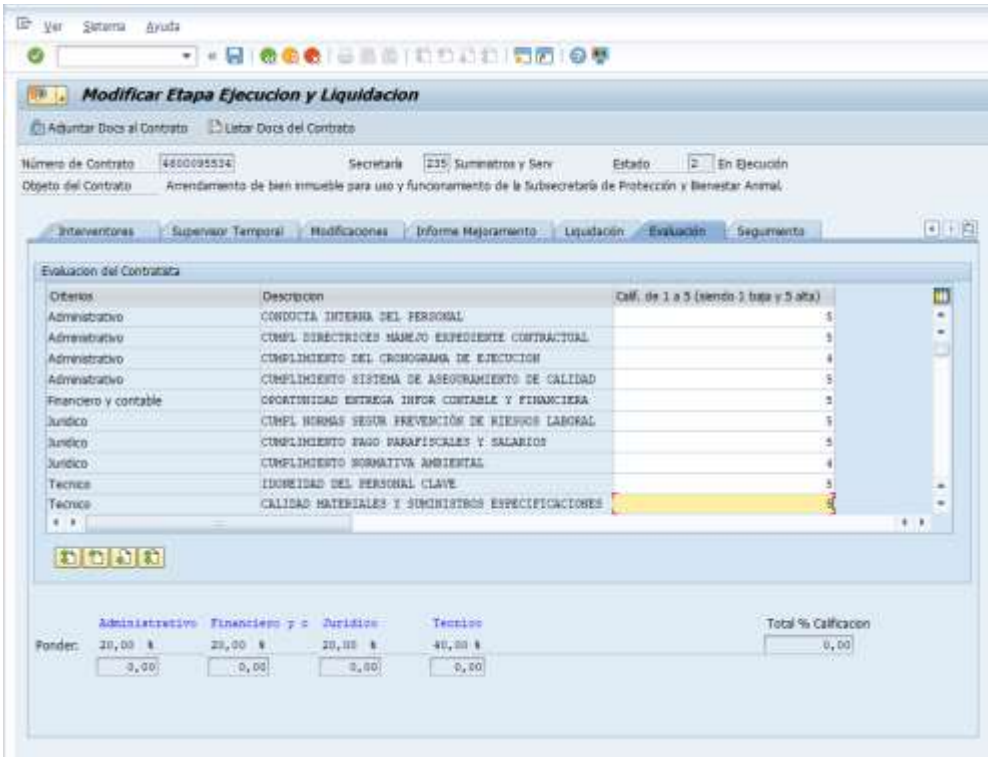
- El día 3 de octubre de 2022, la Secretaría de Medio Ambiente designó Supervisión Unipersonal con Apoyos, según se detalla a continuación:

Supervisores	Componente
Italo Franco Puche	Todos
Ana Carolina Ortiz	Suplente

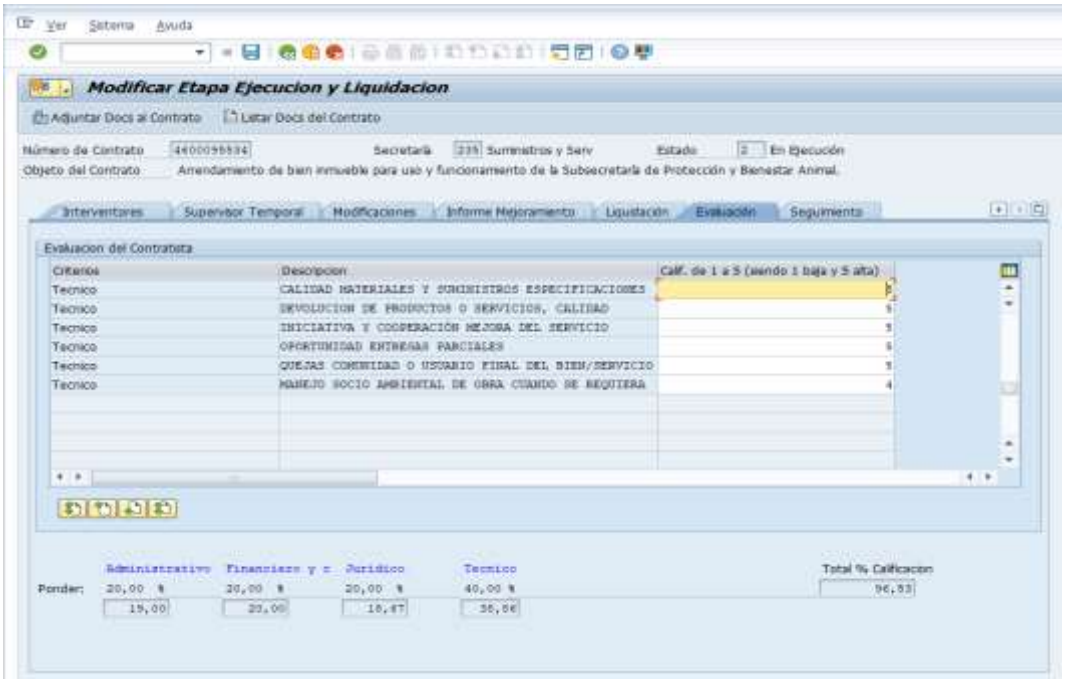
Apoyos	Componente
Yohana Ancicette Bean Mosquera	Jurídico
Darling Alejandra González Ramírez	Administrativo, Financiero y Contable
Johana Ramirez Herrera	Administrativo, Financiero y Contable

- A la fecha del informe no se han materializado los riesgos definidos en la etapa precontractual y/o en los Estudios Previos.

- Se realiza en SAP la evaluación al contratista, incluyendo todos los ítems, aunque algunos no apliquen en su totalidad, porque así se encuentra parametrizado el sistema.



Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



- A la fecha, el Contrato no ha sido auditado por Entes de control o por la Secretaría de Evaluación y Control.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto:

Fondo	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido	Registro Presupuestal
110070122	74200000	2320202007	200316	4000110908	50093797	5500000934
110070122	74200000	2320202007	200344	4000110908	50093797	5500000934

- Relación de pagos realizados:

Registro Presupuestal	Nº Factura	Fecha de Contabilización	Nº Recibo a Satisfacción	Valor Facturado
5500000934	SJ615	18/11/2022	5100396110	3.950.632,00
5500000934	SJ615	18/11/2022	5100396110	23.376.229,00
5500000934	SJ616	10/11/2022	5100395589	27.326.861,00
5500000934	SJ637	6/12/2022	5000690480	27.326.861,00

- Informe de ejecución financiera del contrato por Proyecto:

Contrato	Pedido	Grupo de compras	Denominación GrpComp	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto pedido	Valor Facturado proyecto pedido	Saldo proyecto pedido
4600095534	5500000934	218	Medio Ambiente	200316	FORTALECIMIENTO DE ESTRATEGIAS PARA LA PROTECCION Y EL BIENESTAR ANIMAL MEDELLIN	58.604.356	58.604.354	2
4600095534	5500000934	218	Medio Ambiente	200344	MANTENIMIENTO DE CORREDORES VERDES PARA LA CONECTIVIDAD ECOLOGICA MEDELLIN	23.376.230	23.376.229	1

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$81.980.586
Adiciones solicitada	$ 0
Total valor del contrato más adiciones	$81.980.586
Pagos realizados	$ 81.980.583
Saldo del contrato	$ 3,00
Porcentaje de ejecución financiera	99,99%
Porcentaje de ejecución física	100%

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

4. INFORME JURÍDICO:

- En el presente contrato, no se pactó el establecimiento de garantías.

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito supervisor autorizó el pago correspondiente al mes de diciembre de 2022, por valor de **VEINTI SIETE MILLONES TRECIENOS VEINTI SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UNO ($27.326.861)**

Atentamente,



Subsecretaría de Protección y Bienestar Animal
Secretaría de Medio Ambiente

Revisó:	Revisó:	Revisó:
Yohana Ancicette Bean Mosquera Apoyo Jurídico a la Supervisión.	Darling Perea Rentería Apoyo Administrativo, financiero y contable a la supervisión.	Johana Ramirez Apoyo administrativo, financiero y contable de la Subsecretaría de Protección y Bienestar Animal