CARACTERÍSTICAS MÍNIMAS EXCLUYENTES

MANTENIMIENTO BIENES INMUEBLES ESM 3056 BUENAVENTURA					
CUARTO PACIENTES AISLADOS CONTRUCCIÓN DE BAÑO					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
1.1	Demolición de pared para entrada baño (incluye retiro de material hasta sitio destinado para su depósito) M2	M2	3	X	
1.2	Contrucción ,Suministro y aplicación ´(pañete en cemento gris y arena) en ladrillo para realizar cerramiento del baño del baño M2	M2	13	X	
1.3	suministro e instalación de tuberia sanitario de 4" para baño sanitario, incluye accesorios ML	ML	6	X	
1.4	suministro e instalación de tuberia para desague de ducha, lavamanos y baño en general de 2" incluye accesorios ML	ML	18	X	
1.5	suministro e instalación de punto hidraulico de 1/2" para baño ducha, sanitario y lavamanos , incluye accesorios ML	UND	8	X	
1.6	suministro e instalación de punto electrico con tuberia conduit pvc 1/2" para 01 toma corriente doble, 01 interruptor sencillo y 01 lampara tipo LED 24W blaca , incluye cableado electrico duplex No.12,	UND	10	X	
1.7	suministro de estuco y pintura tipo 1 vinilo blanco en paredes exterior del baño 13M2	M2	13	X	
1.8	Demolición/pique enchape (incluye retiro final de escombros hasta sitio destinado para su depósito) y nivelacion del piso con material cemeto y arena 8M2	M2	8	X	
1.9	Suministro e instalación de pestaña en cemento y posterior enchape ceramico tipo corona-piso pared antideslisante medida (28cm*45cm) blanco 0,34M2	M2	0,34	X	
1.10	Suministro e instalación de enchape sobre piso y pared cerámico tipo corona antideslisante blanco 28cmx45cm 27 M2	M2	27	X	
1.11	Suministro e instalacion de combo de baño sanitario en ceramica blanco sencillo incluye (sanitario, lavamanos, griferias, accesorios de desague y accesorios como jabonera papelera toallero incluye espejo en el sectro del lavamanos medidas 0,40 cms)	UND	1	X	
1.12	Suministro e instalacion de puerta corrediza en aluminio 2,M X 1,34M incluye accesorios de intalación y funcionamiento.	UND	1	X	
1.13	Suministro e instalacion de puerta en madera entamborada con marco 1,M X 2,10M incluye accesorios de intalación y funcionamiento.	UND	1	X	

CUARTO DESCANSO ENFERMERIA CONTRUCCIÓN DE BAÑO					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	X	
2.1	Contrucción ,Suministro y aplicación (pañete en cemento gris y arena) en ladrillo para realizar cerramiento del baño del baño M2	M2	5	X	
2.2	suministro e instalación de tuberia sanitario de 4" para baño sanitario, incluye accesorios ML	MTS	6	X	
2.3	suministro e instalación de tuberia para desague de ducha, lavamanos y baño en general de 2" incluye accesorios ML	MTS	18	X	
2.4	suministro e instalación de punto hidraulico de 1/2" para baño ducha, sanitario y lavamanos , incluye accesorios ML	MTS	20	X	
2.5	suministro e instalación de punto electrico con tuberia conduit pvc 1/2" para 01 toma corriente doble, 01 interruptor sencillo y 01 lampara tipo LED 24W blanca , incluye cableado electrico duplex No.12,	ML	10	X	
2.6	suministro de estuco y pintura tipo 1 vinilo blanco en paredes exterior del baño M2	M2	5	X	
2.7	Demolición/pique enchape (incluye retiro final de escombros hasta sitio destinado para su depósito) y nivelacion del piso con material cemeto y arena 8M2	M2	8	X	
2.8	Suministro e instalación de pestaña en cemento y posterior enchape ceramico tipo corona-piso pared antideslisante medida (28cm*45cm) blanco 0,34M2	M2	0,34	X	
2.9	Suministro e instalación de enchape sobre piso y pared cerámico tipo corona antideslisante blanco 28cmx45cm 27 M2	M2	27	X	
2.10	Suministro e instalacion de combo de baño sanitario en ceramica blanco sencillo incluye (sanitario, lavamanos, griferias, accesorios de desague y accesorios como jabonera papelera toallero incluye espejo en el sectoR del lavamanos medidas 0,40 cms)	UND	1	X	
2.11	Suministro e instalacion de puerta en madera entamborada con marco 1,M X 2,10M incluye accesorios de intalación y funcionamiento.	UND	1	X	
CONSTRUCCION STAND DE ENFERMERIA					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**		
3.1	desmonte e instalacion de puerta en madera entamborada con marco 1,M X 2,10M incluye aplicación de pintura barnizada, cambio de cerradura tipo bola	UND	1	X	
3.2	Demolición de pared para adecuacion stan de enfermeria (incluye retiro de material hasta sitio destinado para su depósito) M2	M2	8	X	

3.3	Contrucción ,Suministro y aplicación (pañete en cemento gris y arena) en ladrillo para realizar cerramiento del consultorio medico	M2	5	X	
3.4	suministro e instalación de punto hidraulico de 1/2" para lavamanos ML	ML	5	X	
3.5	suministro de estuco y pintura tipo 1 vinilo blanco en pared interior y exterior consultorio medico.	M2	10	X	
3.6	suministro e instalación de tuberia para desague lavamanos de 2" incluye accesorios ML	ML	5	X	
ADECUACION SALA OBSERVACION PEDIATRIA					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**		
4.1	Demolición de pared para adecuacion entrada sala observacion pediatria (incluye retiro de material hasta sitio destinado para su depósito) M2	M2	4	X	
4.2	Contrucción ,Suministro y aplicación (pañete en cemento gris y arena) en ladrillo para realizar entrada sala observacion pedriatria	MTS	6	X	
4.3	suministro de estuco y pintura tipo 1 blanco en pared interior y exterior sala observacion pediatria.	M2	12	X	
4.4	desmonte y montaje de puerta de aluminio corrediza de 2,20 M x 1,97 M	UND	1	X	
4.5	Suministro e instalacion de puerta corrediza en aluminio 2,20 M X 1,50 M con ventana de 94 cm x 80 cm incluye accesorios de intalación y funcionamiento.	UND	1	X	
4.6	desmonte e instalacion de canaletas de cableado electrico por demolicion de pared incluye la desconexion y conexión de cables electricos.	MTS	10	X	
ADECUACION ENTRADA TRIAGE					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**		
5.1	Demolición de pared para adecuacion salida triach (incluye retiro de material hasta sitio destinado para su depósito) M2	M2	4	X	
5.2	Contrucción ,Suministro y aplicación (pañete en cemento gris y arena) en ladrillo para realizar entrada sala observacion pedriatria	MTS	4	X	
5.3	suministro de estuco y pintura tipo 1 blanco pared interior y exterior sala observacion pediatria.	M2	10	X	
5.4	Suministro e instalacion de puerta en madera entamborada con marco 0.90,M X 2,10M incluye accesorios de intalación y funcionamiento.	UND	1	X	
ADECUACION ENTRADA ATENCION PRIORITARIA					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**		

6.1	desmonte e instalacion de puerta en aluminio con marco 2,20M X 1,97M	UND	1	X	
6.2	mantenimiento puerta de aluminio 2,20 M x 1,97 consistente en lijar, aplicación de anticorrosivo, pintura base de latex para aluminio, cambio de cerraduras de seguridad, cambio de visagras, cambio bases soporte movilidad.	UND	1	X	
6.3	aplicación de estuco y pintura tipo 1 vinilo en area donde se modifica traslado puerta entrada atencion prioritaria.	M2	2	X	
PINTURA ATENCION PRIORITARIA					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**		
7.1	aplicación dos manos de pintura tipo 1 acrilico blanco base agua antibacterial anti hongo alta lavabilidad para hospitales.	M2	50	X	
ADECUACION BAÑOS DISCAPACITADOS					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**		
8.1	suministro e instalacion de barras de seguridad sanitario acero inoxidable de 70 x 50 x 50 cm con diametro de 1 1/4 para discapacitados	UND	3	X	
8.2	suministro e instalacion de pasamanos para lavamanos en acero inoxidable escualizablemedidad 75 x 28 cm	UND	6	X	
8.3	Suministro e instalacion de combo de baño ceramica blanco para discapacitado incluye (sanitario, lavamanos, accesorios de desague)	UND	3	X	

REF. ARÍCULO	DENOMINACIÓN DEL BIEN O SERVICIO	CANTIDAD TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	CUMPLE	NO CUMPLE
ARCHIV	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARCHIVO RODANTE Cuerpo fabricado en lamina cal. 22, para los laterales, espaldares y frentes; entrepaños en lamina cal. 20, con refuerzo y retenedor en la parte trasera, ángulos de uña (graduación manual del entrepaño), fabricado en lamina cal. 14. Acabado en pintura electrostática en polvo horneable. COMPUESTO POR: UN (1) Modulo fijo TRIPLE de 2.20 Alto x 2,80 Fondo x 0.45 FRENTE, CUATRO (4) Modulo rodante TRIPLE de 2.20 Alto x 2,80 Fondo x 0.90 de FRENTE, CUATRO (4) Mecanismo en acero con piñones y cadena, UNA(1) puerta de acceso con chapa de seguridad, (Incluye, instalación)	1	UND	X	

ITEM	DENOMINACIÓN DEL BIEN O SERVICIO	UNIDAD	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE
1	**PRELIMINARES**				
1,1	Descapote y nivdelacion del area a intervenir con E=0,15 mt	M2	36	X	
1,2	Relleno con material de sitio compactado	M3	18	X	

1,3	Excavación manual en tierra seca o arena con nivel freatico de 0 - 2 m, incluye cinta de señalización, entibado y abatimiento de N.F.	M3	8	X	
1,4	Desalojo y disposicion final de material sobrante	M3	7	X	
2	**CONCRETOS**				
2,1	Mejoramiento de terreno con concreto pobre con material de sitio (mixto)	Ml	25	X	
2,2	Viga de cimentación de 025 x 0,30 mt en concreto f´c=4.000 psi=28mpa, (incluye suministro de materiales, preparación, formaletas, formaplac o super t, acarreo, vaciado, encofrado, desencofrado)	Ml	30	X	
2,3	Viga aerea de 025 x 0,30 mt en concreto de f´c=4.000 psi=28mpa, (incluye suministro de materiales, preparación, formaletas, formaplac o super t, acarreo, vaciado, encofrado, desencofrado)	Ml	30	X	
2,4	Columna de 0,25 x 0,25 mt, en concreto de f´c=4.000 psi=28mpa, (incluye suministro de materiales, preparación, formaletas, formaplac o super T, acarreo, vaciado, encofrado, desencofrado)	Ml	12	X	
2,5	Concreto para losa macisa para piso, espesor total 10cm, f´c= 24,5 Mpa, colocacion, encofrado, desencofrado, apuntalamiento, formaletería, etc.	M2	25	X	
2	**ESTRUCTURA METALICA**				
2,1	Acero estructural ASTM-A500, grado C, tubería estructural cuadrada, rectangular, circular con costura, según diseño : (Incluye suministro de materiales, acero, corte, soldadura, Transporte, montaje , instalacion, pintura anticorrosivo, acabado final en pintura epoxica).	KG	244	X	
2,2	Acero estructural ASTM A-36, según diseño, templetes, contravientos, platinas, incluye suministro de materiales, acero, corte , soldadura, anclajes, soldaduras, soportes, platinas, cartelas, tornillos, instalación, pintura anticorrosivo y acabado final en pintura epóxica	KG	110	X	
2,3	Acero estructural ASTM-A1011, grado 50, Perlines para cubierta y cerramiento sencillos, en Cajón o en Z., según diseño : (Incluye suministro de materiales, acero, corte, soldadura, Transporte, montaje , instalacion, pintura anticorrosivo, acabado final en pintura epoxica).	KG	135	X	
3	**CUBIERTA**				
3,1	Suministro e instalacion de Teja trapezoidal thermoacustica A-360 12Mt, tipo ajover, Incluye: suministro de materiales, instalación, fijación, accesorios, amarras	M2	49	X	
3,2	Suministro e isntalacion de caballete o cumbrera para teja trapezoidal tipo Ajover , Incluye: suministro de materiales, instalación, fijación, accesorios, amarras	ML	7	X	
3,3	Limatesa para teja trapezoidal tipo ajover, Incluye: suministro de materiales, instalación, fijación, accesorios, amarras	ML	4	X	
4	**BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS**				
4,1	Instalacion de canaleta pvc para bajante de aguas lluvias (Incl. Accesorios)	ML	14	X	
4,2	Instalacion de tuberia pvc aguas lluvias de D=3", (Inclu. Accesorios)	ML	12	X	
5	**MAMPOSTERIA**				
5,1	Muro en ladrilo comun (tollete) incluye (suministro de materiales, preparación, formaletas, acarreo, vaciado)	M2	15	X	
6	**PAÑETES**				
6,1	Pañete muro 1:3 ipermeabilizado, afinado con icopor a yumbolom, incluye dilataciones y filos. Incluye (suministro de materiales y aplicaciòn)	M2	30	X	
7	**ESTUCO Y PINTURA**				
7,1	Estuco + Pintura Carteras + filos y dilataciones en Vinilo Tipo sobre pañete (2 manos), <=50cm, (incluye suministro de materiales, preparación, aplicación)	ML	6	X	
7,2	Estuco + Pintura muros con Vinilo Tipo I para interior sobre pañete (2 manos), incluye filos y dilataciones, suministro de materiales, preparación, aplicación. Viniltex	M2	30	X	
8	**INSTALACION ELECTRICA**				
8,1	Acometida electrica	Global	1	X	

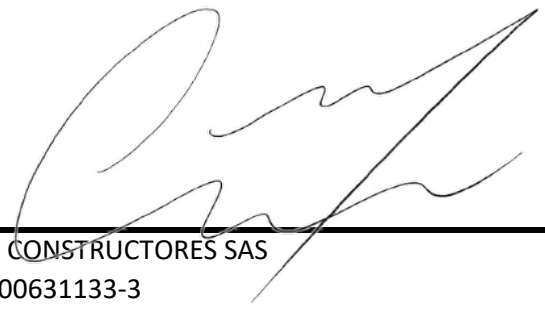
8,2	Salida toma doble 10A, 250V. Ref. AQ-010T. Incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento.	UNIDAD	1	X	
8,3	Salida interruptor (switche). Interruptor sencillo para una función (on-off) 10A, 250V. Ref. AQ-010T. Incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento.	UND	1	X	
8,4	Salida para iluminacion + Lámpara fluorescente compacta (LCF) 20W (bombillo ahorrador), 110V con polo a tierra (2xNo.12 + 1xNo.12 pvc 1/2"). Incluye suministro, accesorios,instalación y puesta en funcionamiento.	UND	2	X	
7	**ASEO Y LIMPIEZA GENERAL**				
7,1	Aseo y limpieza general	M2	36	X	

REQUISITOS MÍNIMOS EXCLUYENTES			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
1	El contratista suministrará los elementos, materiales, mano de obra para el cumplimiento del objeto contractual con sus propios medios y recursos, incluido costos de transporte, flete y descargue de este material, sin que esto genere costos adicionales para el hospital naval de bahía Málaga, así mismo con la presentación de la propuesta económica se entienden como incluidos en el costo del servicio.	X	
2	Garantizar la estructuración de las dependencias remodeladas así como la aplicación de los productos de primera calidad.	X	
3	Garantizar corrección de las anomalías que tuvieren lugar en los mantenimientos del presente contrato, por concepto de mala calidad de los elementos utilizados y/o por malos procedimientos o fallas humanas de su personal, durante la ejecución del contrato y mientras se cumpla la garantía, sin costo adicional para el ESM3056	X	
4	Durante el desarrollo del objeto contractual deberá adoptar todas las medidas de seguridad industrial que fueren necesarias para garantizar la integridad del personal y la seguridad de todos los alrededores en las áreas donde se lleven a cabo las actividades, asumiendo el contratista las consecuencias que se generen por causa de la omisión de estas medidas.	X	
5	El contratista mediante la suscripción del contrato garantiza los mantenimientos de infraestructura, incluido el correcto mantenimiento a efectuar.	X	
6	El contratista mediante la suscripción del contrato asumirá los daños que se presenten en desarrollo y por causa del objeto contratado, cuando se deriven de la negligencia o errores propios. En consideración de lo anterior entiende y acepta cualquier erogación que se genere durante el desarrollo del objeto contractual (transporte, viáticos, manutención, pernoctación y en general los desplazamientos del personal que adelante los mantenimientos al lugar de prestación de servicios), todos estos costos serán asumidos por el contratista a su costo y riesgo.	X	

7	El contratista se compromete mediante la suscripción del contrato a que los elementos que utilizará en el desarrollo del objeto del contrato, serán nuevos, no usados y de buena calidad	X	
8	El oferente garantiza que el servicio objeto del presente contrato será realizado por personal idóneo, calificado en esta actividad y que cuente con amplia experiencia en la realización de esta clase de trabajos.	X	
9	Los servicios serán entregados en el Establecimiento de Sanidad Militar 3056, en Buenaventura, valle del cauca.	X	
10	El contratista entiende que por el tamaño de los equipos objeto del mantenimiento, los trabajos se deberán realizar a bordo de las instalaciones del Establecimiento de Sanidad Militar 3056	X	

NOTA 1: Los anteriores aspectos contemplados, serán de obligatoriedad para el oferente en las exigencias del contrato, por lo que deben atender cualquier exigencia al cumplimiento respecto a lo establecido en el presente estudio.
Con el diligenciamiento y firma por parte del Representante Legal de este formulario Anexo “A”, el oferente acredita el cumplimiento de las condiciones técnicas y se compromete al cumplimiento de las obligaciones conforme las características técnicas que se encuentran ahí descritas, es decir, que el oferente mantendrá durante toda la ejecución del contrato las especificaciones técnicas exigidas en dicho anexo.
El informe de evaluación que se emita deberá indicar si el oferente cumplió con los requisitos habilitantes o de otro tipo establecidos en la invitación a participar, el valor de su oferta y la fecha y hora de presentación de la oferta.

ATENTAMENTE



GUBO CONSTRUCTORES SAS
NIT: 900631133-3
R/L: CARLOS ALBERTO LAGOS NARANJO
C.C.: 1.120.569.126
DIR: CLL 167A N° 16C-42
CIUDAD: BOGOTÁ DC
TEL: 310 264 2292
EMAIL: guboconstructores@gmail.com