Elaboración de estudios técnicos y diseños complementarios para la adecuación funcional del Bien de Interés Cultural del ámbito Nacional – BICNAL Colegio Ricardo Carrasquilla en Quibdó, Chocó

				CONSOLIDADO	
	DESCRIPCION ITEMS	**UNIDAD**	**CANT**	**V. UNIT**	**V.PARCIAL**
	TRÁMITES REGALIAS				
	PROCESO PRECONTRACTUAL				
	INICIO CONSULTORÍA				
	TRAMITES AUTORIZACIÓNES				
1	**LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO Y TOPOGRÁFICO**				
1.1	Levantamiento topográfico	m2	7443	$ 3.983	$ 29.647.950,00
1.2	Rectificación levantamiento arquitectónico, incluye levantamiento de cubierta.	m2	2560	$ 23.593	$ 60.398.933
	SUBTOTAL				
2	**ESTUDIOS TÉCNICOS**				
2.1	Estudio técnico de humedades. (Diagnóstico y recomendaciones)	m2	1525	$ 13.479	$ 20.555.983
2.2	Diagnóstico y propuesta de interención de bienes muebles, (ornamentaciones), y estudio de biodeterioro (incluye muestras de laboratorio y análisis).	Und	1	$ 20.833.333	$ 20.833.333
2.3	Estudio de sanidad de maderas, incluye carpinterias y estructura de madera de cubierta. (Diagnóstico y recomendaciones)	m2	560	$ 24.043	$ 13.464.267
2.4	Concepto del estado de las redes eléctricas, capacidad de carga y cumplimiento de norma.	Un	1	$ 9.516.667	$ 9.516.667
2.5	Concepto del estado de las redes hidrosanitarias y cumplimiento de norma. Incluye la evaluación y diagnóstico del tanque elevado.	Un	1	$ 7.506.667	$ 7.506.667
2.6	Estudio y concepto geotécnico (Suelos)	m2	1525	$ 16.167	$ 24.654.167
2.7	Estudio de vulnerabilidad sísmica y evaluación estructural, incluye pruebas de laboratorio	m2	2560	$ 17.427	$ 44.612.267
2.8	Estudio operación y funcionamiento	Un	1	$ 11.000.000	$ 11.000.000
	SUBTOTAL				
3	**PROYECTO DE INTERVENCIÓN**				
3.1	Proyecto de Instalaciones Eléctricas, de Iluminación, de Sonido, Red de voz y datos.	m2	2560	$ 11.927	$ 30.532.267
3.2	Proyecto de iluminación exterior.	m2	3817	$ 7.327	$ 27.965.887
3.3	Proyecto de seguridad (alarmas, cámaras, evacuación, seguridad física).	m2	1525	$ 9.593	$ 14.629.833
3.4	Proyecto de Instalaciones hidráulicas, sanitarias, drenajes, red contra Incendios y gas.	m2	2560	$ 11.857	$ 30.353.067
3.5	Proyecto instalación de aire acondicionado (Salas de grabación, oficinas y auditorio)	m2	2560	$ 11.630	$ 29.772.800
3.6	Proyecto acústico (auditorio y salas de grabación)	m2	182	$ 66.667	$ 12.133.333
3.7	Estudio de dotación y mobiliario	Und	1	$ 7.666.667	$ 7.666.667
3.8	Diseño paisajistico, incluye estudio de fitotectura y diseño de riego y drenajes	m2	3817	$ 11.840	$ 45.193.280
3.9	Proyecto de reforzamiento estructural.	m2	2560	$ 26.593	$ 68.078.933
3.10	Ajuste Proyecto arquitectónico (Incluye propuesta de accesibilidad para personas con movilidad reducida y análisis bioclimático)	m3	2560	$ 38.000	$ 97.280.000
	SUBTOTAL				
4	**PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA**				
4,1	Presupuesto detallado con APU, especificaciones técnicas y programación de obra.	Und	1	$ 23.300.000	$ 23.300.000
	SUBTOTAL				
	VALOR PARCIAL				$ 629.096.301
	ADMINISTRACION			24,00%	$ 150.983.112
	IMPREVISTOS			7,00%	$ 44.036.741
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				$ 195.019.853
	VALOR PROYECTO				$ 824.116.154
	IVA 19%			19,00%	$ 156.582.069
	VALOR TOTAL				**$ 980.698.223**