INFORME EJECUCION DE ACTIVIDADES SMC - 126 - 2022

CONTRATAR "OBJETO: MANTENIMIENTO DE LA PISTA DE PATINAJE (PATINODROMO) UBICADO EN EL PARQUE VILLA DIANA DEL MUNICIPIO DE VILLAMARIA, CALDAS "

CONTRATO №	SMC-126-2022
OBJETO	contratar " MANTENIMIENTO DE LA PISTA DE PATINAJE (PATINODROMO) UBICADO EN EL PARQUE VILLA DIANA DEL MUNICIPIO DE VILLAMARIA, CALDAS"
CONTRATISTA	JOHN WILLIAM GARCIA BOTERO
SUPERVISOR(ES)	JHONATAN PINEDA
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	15 DIAS
VALOR DEL CONTRATO FINAL	$ 27'880.022

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN **3**

2. LOCALIZACIÓN **3**

3. RESUMEN EJECUTIVO **4**

3.1 Evaluación del Comportamiento Financiero del Contrato de Obra No. 126-2022. 4

3.2 Personal del contratista 4

3.3 Seguimiento de actividades. 5

3.4 Seguimiento a Condiciones Climatológicas Mes de octubre de 2021 5

4. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES. ¡Error! Marcador no definido.

5. CONCLUSIONES. **6**

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO. **6**

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe técnico contiene los elementos necesarios para evaluar el desarrollo y la gestión realizada, durante el periodo comprendido entre el 14 y el 30 de DICIEMBRE de 2022 por parte de JOHN WILLIAM GARCIA BOTERO , ejecutor del Contrato de Obra No. SMC-126-2022.

El objetivo principal de este informe es generar un resumen de las actividades realizadas en desarrollo del Contrato de Obra antes descrito, además de orientar en temas operativos, administrativos, financieros y legales para intervenir conjuntamente entre la ALCALDIA MUNICIPAL Y EL CONTRATISTA, sobre cualquier inconveniente presentado en desarrollo del Contrato de Obra No. SMC-126-2022, de tal forma que cumpla con las prioridades o metas físicas establecidas por la entidad contratante y las deseadas por los respectivos contratistas o informe sobre las medidas establecidas para el control de incumplimientos. Así mismo exponer la situación del Contrato de Obra en temas administrativos y técnicos.

2. LOCALIZACIÓN

Villamaría, es un municipio colombiano, perteneciente al departamento de Caldas. Está ubicado en el centro occidente de Colombia en el eje cafetero, sobre la Cordillera Central de los Andes, cerca del Nevado del Ruiz. Tiene una población de 43,085 habitantes (2022). Es una región competitiva del departamento con un aporte del 51,8 % de su PIB total conjuntamente con el municipio de Manizales.



3. RESUMEN EJECUTIVO

El presente constituye el PRIMER informe de avance de obra y resume las actividades realizadas por el JOHN WILLIAM GARCIA BOTERO, en desarrollo del Contrato de obra No. SMC-126-2022, cuyo objeto es el **" MANTENIMIENTO DE LA PISTA DE PATINAJE (PATINODROMO) UBICADO EN EL PARQUE VILLA DIANA DEL MUNICIPIO DE VILLAMARIA, CALDAS"** El plazo para la ejecución del contrato es de 15 dias contados a partir de la firma del acta de inicio.

A la fecha de cierre del presente informe, desde la fecha de suscripción del Acta de Inicio del Contrato de Obra antes mencionado, durante éste período se han realizado diversas actividades, concernientes a las actividades establecidas dentro de las obligaciones del Contratos de Obra, las cual se relacionan a continuación:

3.1 EVALUACIÓN DEL COMPORTAMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA NO. MC-015-2022.

A continuación se describe para el presente informe de ejecución el avance de tipo FINANCIERO. A la fecha el Contrato de obra lleva treinta (30) días calendario de ejecución, iniciado el 22 de marzo de 2022; en el tiempo transcurrido se han ejecutado actividades por un valor aproximado VEINTI SIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL DOCIENTOS VEINTI DOS PESOS . ($27.881.222).

Dicho avance, se establece por parte del contratista, mediante la comparación acumulada de las actividades realmente ejecutadas, lo cual permite evaluar el estado actual de inversión del Contrato de obra N° MC-015-2022.

DIAS	INVERSIÓN PROGRAMADA	% PROGRAMADO	INVERSION EJECUTADA	% EJECUTADO	DIF. EJECUTADO VS PROGRAMADO
15	$27'881.222	%100	$27'881.222	%100	%0

3.2 PERSONAL DEL CONTRATISTA Y RELACIÓN DE MAQUINARIA Y HERRAMIENTA UTILIZADA

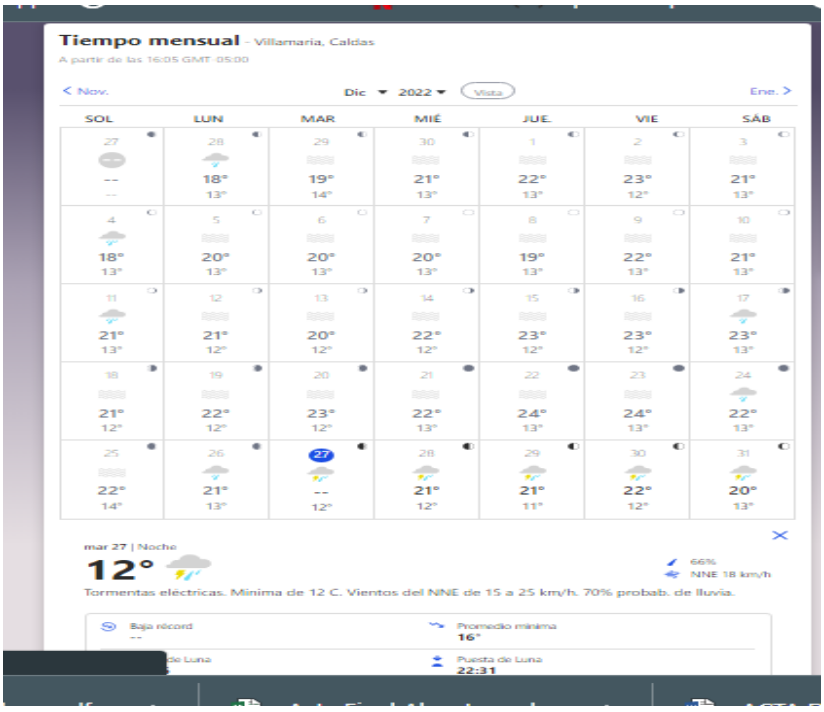
Profesional	Nombre
Contratista	JOHN WILLIAM GARCIA BOTERO
Residente de obra	Arq Gustavo Gomez

Maquinaria y Herramienta utilizada
MAQUINA DE CORTE DE PAVIMENTO
SELLO ELASTOMERICO
SOLDADOR

3.3 SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES.

Las actividades desarrolladas a la fecha de corte del presente informe se relacionan en el documento anexo 1 acta parcial N°1 y Final.

3.4 SEGUIMIENTO A CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS MES DE DICIEMBRE



4. CONCLUSIONES.

- El porcentaje de obra mostrado en el presente informe, evidencia una positiva ejecución de las actividades contratadas frente al porcentaje de obra programada.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

CONTRATADO INCIALMENTE

LIMPIEZA, RASPADO Y LAVADO DE AREAS

AFECTADAS JUNTAS PISTA PATINAJE.



CORTE Y SELLO DE JUNTAS PISTA DE

PATINAJE (INLUYE SELLO ELASTOMERICO)

MINIMO DE 6MM X 6MM





SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN

DE PINTURA ANTIDESLIZANTE PARA

ESCENARIOS DEPORTIVAS, INCLUYE

PREPARACIÓN DE SUPERFICIE CON

HIDROLAVADORA Y SIKATOP 122. FRANJA 10

CM ; 5.5cm y 5.5cm AL LADO DE LA

DILATACION



ARQ JOHN WILLIAM GARCIA

CONTRATISTA