PRESUPUESTO DE CONSULTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y JURIDICA DE LA OBRA EXISTENTE DENOMINADA "PROYECTO MEGABIBLIOTECA" UBICADA EN EL BARRIO JUAN PABLO II CON EL OBJETIVO DE CONOCER EL ESTADO DE LAS INSTALACIONES EXISTENTES, DEFINIR Y PRESUPUESTAR LAS ACCIONES Y OBRAS PARA HABILITAR LA TOTALIDAD DEL PROYECTO Y PONER EN FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN INTEGRAL CUMPLIENDO LAS NORMAS Y REQUISITOS VIGENTES EN CADA UNO DE SUS COMPONENTES

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	PERFIL	REQUISITOS	PRODUCTO A ENTREGAR	UN	CANT.	TIEMPO-MES	DEDICACION TOTAL (mes-h)	HONORARIOS	FACTOR PRESTACIONAL (%)	TOTAL
1	(A) COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL										
1.1	DIRECTOR DE CONSULTORÍA	PROFESIONAL ESPECIALIZADO II	Profesional con título universitario y de posgrado en área afín para la cual será contratado, con experiencia profesional no menor de cinco (5) años, de los cuales debe demostrar como mínimo dos (2) años de experiencia relacionada con el objeto a contratar.	RECOPILCION DE LA TOTALIDAD DE DOCUMNETACION TECNICA Y JURIDICA RELACIONADA CON EL PROYECTO Y SU EJECUCION PARA ESTABLECER EL PLAN DE TRABAJO A SEGUIR CON LOS DIFERENTES PROFESIONALES ASEGURANDOSE DE ENTREGAR LOS PRODUCTOS DE CADA UNO DE ELLOS DEBIDAMENTE LEGALIZADOS, FIRMADOS CON LA DOCUMENTACION QUE SURJA DE LA CONSULTORIA, CON MIRAS A LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA TOTALIDAD DEL PROYECTO, ESTABLECER LAS RESPECTIVAS POLIZAS DE CUMPLIMIENTO Y CALIDAD A FAVOR DE LA ADMINISTRACION, CON LA DISPONIBILIDAD POST ENTREGA PARA LA SUBSANACION DE POSIBLES OBSERVACIONES EN EL PROCESO DE VIABILIZACION ANTE EL ICCU U OTRA ENTIDAD COFINANCIADORA Y EN LA RESPECTIVA ETAPA DE EJECUCION DE LAS OBRAS PROPUESTAS	UND	1.00	1.50	100.00%	$ 3,319,622.01	179.90%	$ 8,958,000.00
1.2	PROFESIOAL ESPECIALIZADO (INGENIERO CIVIL CON ENFASIS EN ESTRUCTURAS)	PROFESIONAL ESPECIALIZADO II	Profesional con título universitario y de posgrado en área afín para la cual será contratado, con experiencia profesional no menor de cinco (5) años, de los cuales debe demostrar como mínimo dos (2) años de experiencia relacionada con el objeto a contratar.	ANALISIS Y CONCEPTO TECNICO SOBRE LA DOCUMENTACION Y LA OBRA EXISTENTE, CON BASE EN EL ESTUDIO GEOTECNICO REALIZADO EN ESTA CONSULTORIA SE REALIZARA LA PATOLOGIA ESTRUCTURAL DE LAS DOS EDIFICACIONES EXISTENTES, ADEMAS DE LOS TANQUES EN CONCRETO EXISTENTES, CUMPLIENDO LO ESTABLECIDO POR LA NSR-10 INC. TOMA DE NUCLEOS DE CONCRETO, RECOMENDACIONES DE REFORZAMIENTO DE SER NECESARIO,PLANOS ESTRUCTURALES DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES Y DE REFORZAMIENTO DE SER NECESARIO, MEMORIAS DE PATOLOGIA Y REFORZAMIENTO DE SER NECESARIO) PRESUPUESTO EN MEDIO FISICO Y MAGNETICO DE ACTIVIDADES FALTANTES O PARA REEMPLAZAR O MEJORAR CON SUS RESPECTIVAS MEMORIAS DE CALCULO, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, LISTADO DE MATERIALES MANO DE OBRA, EQUIPOS Y TRANSPORTE, CUADRO DE RENDIMIENTOS DE LA MANO DE OBRA, COTIZACIONES (MINIMO 3) CONFORME A LOS FORMATOS SUMINISTRADOS POR LA ADMINISTRACION,INC. PLANOS EN MEDIO FISICO Y DWG CON LA FIRMA DEL PROFESIONAL RESPONSABLE, COPIA MATRICULA PROFESIONAL , DOCUMENTO DE IDENTIDAD,MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD Y COPNIA ACTUALIZADO A LA FECHA DE ENTREGA, CON LA DISPONIBILIDAD POST ENTREGA PARA SUBSANACION DE POSIBLES OBSERVACIONES EN EL PROCESO DE VIABILIZACION ANTE EL ICCU U OTRA ENTIDAD COFINANCIADORA Y DESPUES EN LA ETAPA DE CONSTRUCCION	UND	1.00	1.50	100.00%	$ 3,319,622.01	179.90%	$ 8,958,000.00
1.3	ARQUITECTO	PROFESIONAL ESPECIALIZADO II	Profesional con título universitario y de posgrado en área afín para la cual será contratado, con experiencia profesional no menor de cinco (5) años, de los cuales debe demostrar como mínimo dos (2) años de experiencia relacionada con el objeto a contratar	ANALISIS Y CONCEPTO TECNICO SOBRE LA DOCUMENTACION Y LA OBRA EXISTENTE, LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO DE LA TOTALIDAD DEL PROYECTO, INC. DISEÑO ARQUITECTONICO ESPACIO PUBLICO,LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO TANQUES ENTERRADOS, ESPACIOS INTERIORES Y EXTERIORES, INC. PLANOS EN MEDIO FISICO Y DWG (PLANTAS, CORTES, FACHADAS, NIVELES,ETC), PRESUPUESTO EN MEDIO FISICO Y MAGNETICO DE ACTIVIDADES FALTANTES O PARA REEMPLAZAR O MEJORAR CON SUS RESPECTIVAS MEMORIAS DE CALCULO, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, LISTADO DE MATERIALES MANO DE OBRA, EQUIPOS Y TRANSPORTE, CUADRO DE RENDIMIENTOS DE LA MANO DE OBRA, COTIZACIONES (MINIMO 3) CONFORME A LOS FORMATOS SUMINISTRADOS POR LA ADMINISTRACION LA TOTALIDAD DEL PRODUCTO CON LA FIRMA DEL PROFESIONAL RESPONSABLE, COPIA MATRICULA PROFESIONAL, DOCUMENTO DE IDENTIDAD, MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD Y COPNIA ACTUALIZADO A LA FECHA DE ENTREGA CON LA DISPONIBILIDAD POST ENTREGA PARA SUBSANACION DE POSIBLES OBSERVACIONES EN EL PROCESO DE VIABILIZACION ANTE EL ICCU U OTRA ENTIDAD COFINANCIADORA Y DESPUES EN LA ETAPA DE CONSRUCCION	UND	1.00	1.50	100.00%	$ 3,319,622.01	179.90%	$ 8,958,000.00

PRESUPUESTO DE CONSULTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y JURIDICA DE LA OBRA EXISTENTE DENOMINADA "PROYECTO MEGABIBLIOTECA" UBICADA EN EL BARRIO JUAN PABLO II CON EL OBJETIVO DE CONOCER EL ESTADO DE LAS INSTALACIONES EXISTENTES, DEFINIR Y PRESUPUESTAR LAS ACCIONES Y OBRAS PARA HABILITAR LA TOTALIDAD DEL PROYECTO Y PONER EN FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN INTEGRAL CUMPLIENDO LAS NORMAS Y REQUISITOS VIGENTES EN CADA UNO DE SUS COMPONENTES											
DESCRIPCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL												
1.4	TOPOGRAFO	PROFESIONAL II	Profesional con título universitario, dos (2) años de experiencia relacionada en el área para la cual se contratará.	ANALISIS Y CONCEPTO TECNICO SOBRE LA DOCUMENTACION EXISTENTE, REALIZACION LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO GEOREFERENCIADO DE LA TOTALIDAD DEL PROYECTO CON LOS LINDEROS, LAS ZONAS DE ESPACIO PUBLICO, ACOMETIDAS ELECTRICA E HIDRAULA, AL IGUAL QUE LAS REDES SANITARIAS EXTERNAS E INTERNAS PARA LO CORRESPONDIENTE AL DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ESPACIO PUBLICO Y LO DEMAS QUE SE REQUIERA DENTRO DEL PROYECTO, SE ENTREGARAN EN MEDIO FISICO Y MAGNETICO, INC. FIRMA DEL PROFESIONAL RESPONSABLE, COPIA MATRICULA PROFESIONAL, DOCUMENTO DE IDENTIDAD, MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD Y COPNIA ACTUALIZADO A LA FECHA DE ENTREGA CON LA DISPONIBILIDAD POST ENTREGA PARA SUBSANACION DE POSIBLES OBSERVACIONES EN EL PROCESO DE VIABILIZACION ANTE EL ICCU U OTRA ENTIDAD COFINANCIADORA Y DESPUES EN LA ETAPA DE CONSTRUCCION	UND	1.00	1.50	100.00%	$ 1,814,897.17	179.90%	$ 4,897,500.00
1.5	INGENIERO ELECTRICO	PROFESIONAL ESPECIALIZADO II	Profesional con título universitario y de posgrado en área afín para la cual será contratado, con experiencia profesional no menor de cinco (5) años, de los cuales debe demostrar como mínimo dos (2) años de experiencia relacionada con el objeto a contratar.	ANALISIS Y CONCEPTO TECNICO Y JURIDICO SOBRE LA DOCUMENTACION Y LA OBRA EXISTENTE, LEVANTAMIENTO DE LA TOTALIDAD DE REDES ELECTRICAS EXISTENTES DEL PROYECTO, INC. DISEÑO ELECTRICO DEL PROYECTO (CUMPLIENDO LAS NORMAS VIGENTES RETIE, RETILAB) PARTIENDO DE LO EXISTENTE, TRAMITES ANTE LA ENTIDAD PRESTADORA DEL SERVICIO, INC. MEMORIAS DE DISEÑO (ILUMINACION, MEDIDA DE RESISTIVIDAD DEL TERRENO, DISEÑO SUBESTACION Y LOS DEMAS ELEMENTOS QUE SE REQUIERAN PARA LLEVAR A NIVEL DE FACTIBILIDAD EL PROYECTO), CONCEPTO RETIE DE LO EXISTENTE, PAGO DERECHOS A ENEL PARA FACATIBILIDAD; PLANOS EN MEDIO FISICO Y DWG COMPLETOS A NIVEL DE FACTIBILIDAD, PRESUPUESTO EN MEDIO FISICO Y MAGNETICO DE ACTIVIDADES POR EJECUTAR, REEMPLAZAR O MEJORAR CON SUS RESPECTIVAS MEMORIAS DE CANTIDADES, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, LISTADO DE MATERIALES MANO DE OBRA, EQUIPOS Y TRANSPORTE, CUADRO DE RENDIMIENTOS DE LA MANO DE OBRA, COTIZACIONES (MINIMO 3) CONFORME A LOS FORMATOS SUMINISTRADOS POR LA ADMINISTRACION. LA TOTALIDAD DEL PRODUCTO SE ENTREGARA CON LA FIRMA DEL PROFESIONAL RESPONSABLE, COPIA MATRICULA PROFESIONAL, DOCUMENTO DE IDENTIDAD, MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD Y COPNIA ACTUALIZADO A LA FECHA DE ENTREGA CON LA DISPONIBILIDAD POST ENTREGA PARA SUBSANACION DE POSIBLES OBSERVACIONES EN EL PROCESO DE VIABILIZACION ANTE EL ICCU U OTRA ENTIDAD COFINANCIADORA Y DESPUES EN LA ETAPA DE CONSTRUCCION	UND	1.00	1.50	100.00%	$ 3,319,622.01	179.90%	$ 8,958,000.00



PRESUPUESTO DE CONSULTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y JURIDICA DE LA OBRA EXISTENTE DENOMINADA "PROYECTO MEGABIBLIOTECA" UBICADA EN EL BARRIO JUAN PABLO II CON EL OBJETIVO DE CONOCER EL ESTADO DE LAS INSTALACIONES EXISTENTES, DEFINIR Y PRESUPUESTAR LAS ACCIONES Y OBRAS PARA HABILITAR LA TOTALIDAD DEL PROYECTO Y PONER EN FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN INTEGRAL CUMPLIENDO LAS NORMAS Y REQUISITOS VIGENTES EN CADA UNO DE SUS COMPONENTES

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL											
1.6	INGENIERO HIDRO - SANITARIO	PROFESIONAL ESPECIALIZADO II	Profesional con título universitario y de posgrado en área afín para la cual será contratado, con experiencia profesional no menor de cinco (5) años, de los cuales debe demostrar como mínimo dos (2) años de experiencia relacionada con el objeto a contratar.	ANALISIS Y CONCEPTO TECNICO SOBRE LA DOCUMENTACION EXISTENTE, LEVANTAMIENTO DE LA TOTALIDAD DE REDES HIDROSANITARIAS EXISTENTES DEL PROYECTO, INC. PRUEBA HIDRAULICA, CALCULO DEL CHEQUEO DE TODAS LAS PRESIONES Y/O VELOCIDADES DE LOS APARATOS, CALCULO DIMENSIONAMIENTO TANQUE RECOELCCION AGUA LLUVIA, CALCULO DE DIEMENSIONES Y ESTRUCTURAL DEL DESARENADOR, CALCULO DEL SISTEMA DE BOMBEO RED DE AGUA POTABLE Y AGUA NO APTA PARA CONSUMO HUMANO, COMPLEMENTACION MEMORIAS Y PLANOS DE REDES HIDROSANITARIAS EXISTENTES, CALCULO SEGUN LA CLASIFICACION DE LA EDIFICACION S/ NSR-10 DE LA RED CONTRA INCENDIO, LAS DIMNSIONES DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO Y CALCULO SISTEMA DE BOMBEO DE LA RCI, VERIFICACION Y DISEÑO RED DETECCION DE HUMO (CUMPLIENDO LAS NORMAS VIGENTES RAS 2000 VIGENTE), TRAMITES ANTE LA ENTIDAD PRESTADORA DEL SERVICIO, INC. MEMORIAS DE DISEÑO, PLANOS EN MEDIO FISICO Y DWG COMPLETOS A NIVEL DE FACTIBILIDAD, PRESUPUESTO EN MEDIO FISICO Y MAGNETICO DE ACTIVIDADES POR EJECUTAR, REEMPLAZAR O MEJORAR CON SUS RESPECTIVAS MEMORIAS DE CANTIDADES, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, LISTADO DE MATERIALES MANO DE OBRA, EQUIPOS Y TRANSPORTE, CUADRO DE RENDIMIENTOS DE LA MANO DE OBRA, COTIZACIONES (MINIMO 3) CONFORME A LOS FORMATOS SUMINISTRADOS POR LA ADMINISTRACION. LA TOTALIDAD DEL PRODUCTO SE ENTREGARA CON LA FIRMA DEL PROFESIONAL RESPONSABLE, COPIA MATRICULA PROFESIONAL, DOCUMENTO DE IDENTIDAD, MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD Y COPNIA ACTUALIZADO A LA FECHA DE ENTREGA CON LA DISPONIBILIDAD POST ENTREGA PARA SUBSANACION DE POSIBLES OBSERVACIONES EN EL PROCESO DE VIABILIZACION ANTE EL ICCU U OTRA ENTIDAD COFINANCIADORA Y DESPUES EN LA ETAPA DE CONSTRUCCION	UND	1.00	1.50	100.00%	$ 3,319,622.01	179.90%	$ 8,958,000.00
1.7	INGENIERO GEOTECNISTA	PROFESIONAL ESPECIALIZADO I	Profesional con título universitario y de posgrado en área afín para la cual será contratado, con experiencia profesional no menor de tres (3) años, de los cuales debe demostrar como mínimo un (1) año de experiencia profesional relacionada con el objeto a contratar.	ANALISIS Y CONCEPTO TECNICO SOBRE LA DOCUMENTACION Y LA OBRA EXISTENTE, REALIZACION DE APIQUES PARA VERIFICACION PROFUNDIDAD DE CIMENTACION, APIQUES PARA VERIFICACION DIMENSIONES DE ZAPATAS, APIQUES PARA VERIFICACION DE DIMENSIONES DE VIGAS DE CIMENTACION, APIQUES PARA VERIFICACION REDES HIDROSANITARIAS, INFORME FINAL QUE INCLUYE LO ESTABLECIDO POR LA NSR-10, RECOMENDACIONES (DE SER NECESARIO PARA REFORZAMIENTO) DE SER NECESARIO EL REFORZAMIENTO SE ENTREGARA EL MISMO CONLAS RECOMENDACIONES PARA SU RESPECTIVO DISEÑO POR PARTE DEL ING. ESTRUCTURAL, INFORME S/LO SOLICITADO EN LA NSR-10. LA TOTALIDAD DEL PRODUCTO SE ENTREGARA CON LA FIRMA DEL PROFESIONAL RESPONSABLE, COPIA MATRICULA PROFESIONAL, DOCUMENTO DE IDENTIDAD, MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD Y COPNIA ACTUALIZADO A LA FECHA DE ENTREGA CON LA DISPONIBILIDAD POST ENTREGA PARA SUBSANACION DE POSIBLES OBSERVACIONES EN EL PROCESO DE VIABILIZACION ANTE EL ICCU U OTRA ENTIDAD COFINANCIADORA Y DESPUES EN LA ETAPA DE CONSTRUCCION	UND	1.00	1.50	100.00%	$ 2,464,146.75	179.90%	$ 6,649,500.00
1.8	INGENIERO CIVIL	PROFESIONAL II	Profesional con título universitario, dos (2) años de experiencia relacionada en el área para la cual se contratará.	LLEVAR EL CONTROL Y CONSOLIDACIÓN DE LA INFORMACIÓN DE LAS DEMÁS ÁREAS INVOLUCRADAS EN EL PROCESO	UND	2.00	1.50	100.00%	$ 2,003,067.48	163.00%	$ 9,795,000.00
1.9	ARQQUITECTO	PROFESIONAL II	Profesional con título universitario, dos (2) años de experiencia relacionada en el área para la cual se contratará.	LLEVAR EL CONTROL , RECOPILACION Y CONSOLIDACIÓN DE LA INFORMACIÓN DE LAS DEMÁS ÁREAS INVOLUCRADAS EN EL PROCESO	UND	2.00	1.50	100.00%	$ 2,003,067.48	163.00%	$ 9,795,000.00
1.10	PERSONAL DE APOYO II	PERSONAL DE APOYO II	Experiencia laboral relacionada mínimo de un (1) año con el objeto contractual a desarrollar.		UND	3.00	1.50	100.00%	$ 807,115.06	179.90%	$ 6,534,000.00
1.11	TECNICO I	TÉCNICO I	Título de Técnico y/o tecnólogo relacionado, expedido por entidad certificada o haber cursado y aprobado el 50% o más del plan de estudios de una carrera profesional relacionada.		UND	3.00	1.50	100.00%	$ 1,058,921.62	179.90%	$ 8,572,500.00
2	**PERSONAL ADMINISTRATIVO**										

PRESUPUESTO DE CONSULTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y JURIDICA DE LA OBRA EXISTENTE DENOMINADA "PROYECTO MEGABIBLIOTECA" UBICADA EN EL BARRIO JUAN PABLO II CON EL OBJETIVO DE CONOCER EL ESTADO DE LAS INSTALACIONES EXISTENTES, DEFINIR Y PRESUPUESTAR LAS ACCIONES Y OBRAS PARA HABILITAR LA TOTALIDAD DEL PROYECTO Y PONER EN FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN INTEGRAL CUMPLIENDO LAS NORMAS Y REQUISITOS VIGENTES EN CADA UNO DE SUS COMPONENTES

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL

2.1	SECRETARIA	TÉCNICO I	Título de Técnico y/o tecnólogo relacionado, expedido por entidad certificada o haber cursado y aprobado el 50% o más del plan de estudios de una carrera profesional relacionada.		UND	1.00	1.50	100.00%	$ 1,058,921.62	179.90%	$ 2,857,500.00
	SUB-TOTAL COSTOS DE PERSONAL								**$ 27,808,247.25**		**$ 93,891,000.00**
ITEM	**DESCRIPCIÓN**				**UN**	**CANT.**	**TIEMPO-MES**	**DEDICACION**	**VLR. PARCIAL**		**TOTAL**
3	**(B) EQUIPOS, OFICINA Y PAPELERIA**										
3.1	EQUIPO COMPLETO DE TOPOGRAFÍA (INCLUYE ESTACION, GPS Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS)				UN	1.00	1.00	100.00%	$ 4,000,000.00		$ 4,000,000.00
3.2	ALQUILER EQUIPO DE ESTUDIO DE SUELOS				UN	1.00	1.00	100.00%	$ 4,624,420.17		$ 4,624,420.17
3.3	ALQUILER EQUIPO DE VERIFICACION HIDROSANITARIA				UN	1.00	1.00	100.00%	$ 6,000,000.00		$ 6,000,000.00
3.4	TRANSPORTES TERRESTRES				UN	1.00	1.50	100.00%	$ 400,000.00		$ 600,000.00
3.5	EDICIÓN, PLOTEO Y ELABORACIÓN DE INFORMES, INCLUYE PRODUCTO FINAL				UN	3.00	1.00	100.00%	$ 600,000.00		$ 1,800,000.00
3.6	PAGO CERTIFICADOR RETIE				UN	1.00	1.00	100.00%	$ 15,000,000.00		$ 15,000,000.00
3.7	COMUNICACIONES(TELEFONO, FAX, CORREO, ETC)				UN	1.00	1.50	100.00%	$ 90,000.00		$ 135,000.00
									SUB-TOTAL EQUIPOS + OFICINA Y PAPELERIA		**$ 32,159,420.17**
									COSTO BASICO (A)+ (B)		**$ 126,050,420.17**
									IVA (19%) (SOBRE EL COSTO BASICO)		**$ 23,949,579.83**
									COSTO TOTAL=COSTO BASICO + IVA(19%)		**$ 150,000,000.00**

ELABORO:

ING. FRANK SEBASTIÁN SÁENZ DÁVILA
DIRECTOR OPERATIVO OBRAS PÚBLICAS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

ING. WILLIAM JAVIER TAUTIVA CARDENAS
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

PRESUPUESTO DE CONSULTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y JURIDICA DE LA OBRA EXISTENTE DENOMINADA "PROYECTO MEGABIBLIOTECA" UBICADA EN EL BARRIO JUAN PABLO II CON EL OBJETIVO DE CONOCER EL ESTADO DE LAS INSTALACIONES EXISTENTES, DEFINIR Y PRESUPUESTAR LAS ACCIONES Y OBRAS PARA HABILITAR LA TOTALIDAD DEL PROYECTO Y PONER EN FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN INTEGRAL CUMPLIENDO LAS NORMAS Y REQUISITOS VIGENTES EN CADA UNO DE SUS COMPONENTES

OBLIGACIONES	NOMBRE DEL PRODUCTO	PRODUCTO FINAL	VALOR DEL PRODUCTO	IVA	VALOR FINAL DEL PRODUCTO
PERSONAL PROFESIONAL					
Articular los informes de las demás áreas del conocimiento, formular el presupuesto definitivo de la obra, el cual incluye APUS, Memorias de cantidades y discriminación del AIU junto con la programación de obra	INFORME FINAL DE CONSULTORÍA	Informe detallado de la consultoría el cual debe contener como mínimo: 1. Informe administrativo, indicando los aspectos constructuvos, especificaciones téncias 2. presupuesto: el presupuesto de debe elaborar teniendo como referencia la cartilla de percios ICCU vigente a la hora de presupuestar para el municipio de Facatativá, en caso de no existir referencia de la necesidad el consultor deberá entregar un APU del contemplando herramienta, materiales, transporte y mano de obra con mínimo 3 cotizaciones del mercado el presupuesto debe venir acompañado de: Memorias de cantidades según el formato establecido por la entidad, listado de materiales mano de obra, equipos y transporte, cuadro de rendimientos de la mano de obra 3.planos y memorias de diseño en medio fisico y magnético DEBIDAMENTE LEGALIZADOS, FIRMADOS CON LA DOCUMENTACION QUE SURJA DE LA CONSULTORIA, CON MIRAS A LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA TOTALIDAD DEL PROYECTO 4.ESTABLECER LAS RESPECTIVAS POLIZAS DE CUMPLIMIENTO Y CALIDAD A FAVOR DE LA ADMINISTRACION, CON LA DISPONIBILIDAD POST ENTREGA PARA SUBSANACION DE POSIBLES OBSERVACIONES EN EL PROCESO DE VIABILIZACION ANTE EL ICCU U OTRA ENTIDAD COFINANCIADORA 5.programación: la programación será el resultado de dividir la cantidad de actividades presupuestadas en el rendimiento establecido en el APU para la mano de obra. 6. memorial (es) de responsabilidad de los profesionales que elaboraron los diseños, el presupuesto, la programacón de obra y demas documentos	$ 14,350,500.00	$ 2,726,595.00	$ 17,077,095.00
Realizar el levantamiento topográfico del predio y las obras existentes y realizar los informes pertinentes	INFORME TOPOGRÁFICO	ANALISIS Y CONCEPTO SOBRE LA DOCUMENTACION EXISTENTE, LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO GEOREFERENCIADO DE LA TOTALIDAD DEL PROYECTO CON LOS LINDEROS, LAS ZONAS DE ESPACIO PUBLICO, ACOMETIDAS ELECTRICA E HIDRAULA, AL IGUAL QUE LAS REDES SANITARIAS EXTERNAS PARA LO CORRESPONDIENTE AL DISEÑO ARQUITECTONICO DEL ESPACIO PUBLICO Y LO DEMAS QUE SE REQUIERA DENTRO DEL PROYECTO EN MEDIO FISICO Y MAGNETICO, INC. FIRMA DEL PROFESIONAL RESPONSABLE, COPIA MATRICULA PROFESIONAL, DOCUMENTO DE IDENTIDAD, MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD Y COPNIA ACTUALIZADO A LA FECHA DE ENTREGA CON LA DISPONIBILIDAD POST ENTREGA PARA SUBSANACION DE POSIBLES OBSERVACIONES EN EL PROCESO DE VIABILIZACION ANTE EL ICCU U OTRA ENTIDAD COFINANCIADORA	$ 11,755,000.00	$ 2,233,450.00	$ 13,988,450.00
Realizar los diseños arquitectónicos con sus respectivos cortes	INFORME ARQUITECTÓNICO	ANALISIS Y CONCEPTO SOBRE LA DOCUMENTACION EXISTENTE, LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO DE LA TOTALIDAD DEL PROYECTO, INC. DISEÑO ARQUITECTONICO ESPACIO PUBLICO,LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO TANQUES ENTERRADOS, ESPACIOS INTERIORES Y EXTERIORES, INC. PLANOS EN MEDIO FISICO Y DWG (PLANTAS, CORTES, FACHADAS, NIVELES,ETC), PRESUPUESTO EN MEDIO FISICO Y MAGNETICO DE ACTIVIDADES FALTANTES O PARA REEMPLAZAR O MEJORAR CON SUS RESPECTIVAS MEMORIAS DE CALCULO, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, LISTADO DE MATERIALES MANO DE OBRA, EQUIPOS Y TRANSPORTE, CUADRO DE RENDIMIENTOS DE LA MANO DE OBRA, COTIZACIONES (MINIMO 3) CONFORME A LOS FORMATOS SUMINISTRADOS POR LA ADMINISTRACION LA TOTALIDAD DEL PRODUCTO CON LA FIRMA DEL PROFESIONAL RESPONSABLE, COPIA MATRICULA PROFESIONAL, DOCUMENTO DE IDENTIDAD, MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD Y COPNIA ACTUALIZADO A LA FECHA DE ENTREGA CON LA DISPONIBILIDAD POST ENTREGA PARA SUBSANACION DE POSIBLES OBSERVACIONES EN EL PROCESO DE VIABILIZACION ANTE EL ICCU U OTRA ENTIDAD COFINANCIADORA	$ 20,931,000.00	$ 3,976,890.00	$ 24,907,890.00
Adelantar el estudio de suelos y los informes que se obtengan de acuerdo a las perforaciones y solicitues descritas	INFORME DE SUELOS	ANALISIS Y CONCEPTO SOBRE LA DOCUMENTACION EXISTENTE, REALIZACION DE APIQUES PARA VERIFICACION PROFUNDIDAD DE CIMENTACION, APIQUES PARA VERIFICACION DIMENSIONES DE ZAPATAS, APIQUES PARA VERIFICACION DE DIMENSIONES DE VIGAS DE CIMENTACION, APIQUES PARA VERIFICACION REDES HIDROSANITARIAS, INFORME FINAL QUE INCLUYE LO ESTABLECIDO POR LA NSR-10, RECOMENDACIONES (DE SER NECESARIO PARA REFORZAMIENTO) LA TOTALIDAD DEL PRODUCTO SE ENTREGARA CON LA FIRMA DEL PROFESIONAL RESPONSABLE, COPIA MATRICULA PROFESIONAL, DOCUMENTO DE IDENTIDAD, MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD Y COPNIA ACTUALIZADO A LA FECHA DE ENTREGA CON LA DISPONIBILIDAD POST ENTREGA PARA SUBSANACION DE POSIBLES OBSERVACIONES EN EL PROCESO DE VIABILIZACION ANTE EL ICCU U OTRA ENTIDAD COFINANCIADORA	$ 14,131,420.17	$ 2,684,969.83	$ 16,816,390.00
Realizar la consultoría estructural (patología y diseños faltantes) de acuerdo al diseño arquitectónico junto con las memorias e informes solicitados	INFORME ESTRUCTURAL	ANALISIS Y CONCEPTO SOBRE LA DOCUMENTACION EXISTENTE, CON BASE EN EL ESTUDIO GEOTECNICO REALIZADO EN ESTA CONSULTORIA REALIZARA LA PATOLOGIA ESTRUCTURAL DE LAS DOS EDIFICACIONES EXISTENTES, ADEMAS DE LOS TANQUES EN CONCRETO EXISTENTES, CUMPLIENDO LO ESTABLECIDO POR LA NSR-10 INC. TOMA DE NUCLEOS DE CONCRETO, RECOMENDACIONES DE REFORZAMIENTO DE SER NECESARIO,PLANOS ESTRUCTURALES DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES Y DE REFORZAMIENTO DE SER NECESARIO, MEMORIAS DE PATOLOGIA Y REFORZAMIENTO DE SER NECESARIO) PRESUPUESTO EN MEDIO FISICO Y MAGNETICO DE ACTIVIDADES FALTANTES O PARA REEMPLAZAR O MEJORAR CON SUS RESPECTIVAS MEMORIAS DE CALCULO, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, LISTADO DE MATERIALES MANO DE OBRA, EQUIPOS Y TRANSPORTE, CUADRO DE RENDIMIENTOS DE LA MANO DE OBRA, COTIZACIONES (MINIMO 3) CONFORME A LOS FORMATOS SUMINISTRADOS POR LA ADMINISTRACION,INC. PLANOS EN MEDIO FISICO Y DWG CON LA FIRMA DEL PROFESIONAL RESPONSABLE, COPIA MATRICULA PROFESIONAL , DOCUMENTO DE IDENTIDAD,MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD Y COPNIA ACTUALIZADO A LA FECHA DE ENTREGA, CON LA DISPONIBILIDAD POST ENTREGA PARA SUBSANACION DE POSIBLES OBSERVACIONES EN EL PROCESO DE VIABILIZACION ANTE EL ICCU U OTRA ENTIDAD COFINANCIADORA	$ 20,931,000.00	$ 3,976,890.00	$ 24,907,890.00

PRESUPUESTO DE CONSULTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y JURIDICA DE LA OBRA EXISTENTE DENOMINADA "PROYECTO MEGABIBLIOTECA" UBICADA EN EL BARRIO JUAN PABLO II CON EL OBJETIVO DE CONOCER EL ESTADO DE LAS INSTALACIONES EXISTENTES, DEFINIR Y PRESUPUESTAR LAS ACCIONES Y OBRAS PARA HABILITAR LA TOTALIDAD DEL PROYECTO Y PONER EN FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN INTEGRAL CUMPLIENDO LAS NORMAS Y REQUISITOS VIGENTES EN CADA UNO DE SUS COMPONENTES

OBLIGACIONES	NOMBRE DEL PRODUCTO	PRODUCTO FINAL	VALOR DEL PRODUCTO	IVA	VALOR FINAL DEL PRODUCTO
Realizar la consultoría en el campo eléctrico de acuerdo al diseño arquitectónico y las obras existentes	INFORME ELÉCTRICO	ANALISIS Y CONCEPTO SOBRE LA DOCUMENTACION EXISTENTE, LEVANTAMIENTO DE LA TOTALIDAD DE REDES ELECTRICAS EXISTENTES DEL PROYECTO, INC. DISEÑO ELECTRICO DEL PROYECTO (CUMPLIENDO LAS NORMAS VIGENTES RETIE, RETILAB) PARTIENDO DE LO EXISTENTE. TRAMITES ANTE LA ENTIDAD PRESTADORA DEL SERVICIO, INC. MEMORIAS DE DISEÑO ILUMINACION, MEDIDA DE RESISTIVIDAD DEL TERRENO, DISEÑO SUBESTACION, ETC). CONCEPTO RETIE DE LO EXISTENTE, PLANOS EN MEDIO FISICO Y DWG COMPLETOS A NIVEL DE FACTIBILIDAD, PRESUPUESTO EN MEDIO FISICO Y MAGNETICO DE ACTIVIDADES POR EJECUTAR, REEMPLAZAR O MEJORAR CON SUS RESPECTIVAS MEMORIAS DE CANTIDADES, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, LISTADO DE MATERIALES MANO DE OBRA, EQUIPOS Y TRANSPORTE, CUADRO DE RENDIMIENTOS DE LA MANO DE OBRA, COTIZACIONES (MINIMO 3) CONFORME A LOS FORMATOS SUMINISTRADOS POR LA ADMINISTRACION. LA TOTALIDAD DEL PRODUCTO SE ENTREGARA CON LA FIRMA DEL PROFESIONAL RESPONSABLE, COPIA MATRICULA PROFESIONAL, DOCUMENTO DE IDENTIDAD, MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD Y COPNIA ACTUALIZADO A LA FECHA DE ENTREGA CON LA DISPONIBILIDAD POST ENTREGA PARA SUBSANACION DE POSIBLES OBSERVACIONES EN EL PROCESO DE VIABILIZACION ANTE EL ICCU U OTRA ENTIDAD COFINANCIADORA	$ 26,815,500.00	$ 5,094,945.00	$ 31,910,445.00
Realizar la consutoria al componente hidrosanitario de acuerdo al diseño arquitectónico, estructural y la obra existente	INFORME HIDROSANITARIO	ANALISIS Y CONCEPTO SOBRE LA DOCUMENTACION EXISTENTE, LEVANTAMIENTO DE LA TOTALIDAD DE REDES HIDROSANITARIAS EXISTENTES DEL PROYECTO, INC. PRUEBA HIDRAULICA, CALCULO DEL CHEQUEO DE TODAS LAS PRESIONES Y/O VELOCIDADES DE LOS APARATOS, CALCULO DIMENSIONAMIENTO TANQUE RECOELCCION AGUA LLUVIA, CALCULO DE DIEMENSIONES Y ESTRUCTURAL DEL DESARENADOR, CALCULO DEL SISTEMA DE BOMBEO RED DE AGUA POTABLE Y AGUA NO APTA PARA CONSUMO HUMANO, COMPLEMENTACION MEMORIAS Y PLANOS DE REDES HIDROSANITARIAS EXISTENTES, CALCULO SEGUN LA CLASIFICACION DE LA EDIFICACION S/ NSR-10 DE LA RED CONTRA INCENDIO, LAS DIMNSIONES DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO Y CALCULO SISTEMA DE BOMBEO DE LA RCI, VERIFICACION Y DISEÑO RED DETECCION DE HUMO (CUMPLIENDO LAS NORMAS VIGENTES RAS 2000 VIGENTE), TRAMITES ANTE LA ENTIDAD PRESTADORA DEL SERVICIO, INC. MEMORIAS DE DISEÑO, PLANOS EN MEDIO FISICO Y DWG COMPLETOS A NIVEL DE FACTIBILIDAD, PRESUPUESTO EN MEDIO FISICO Y MAGNETICO DE ACTIVIDADES POR EJECUTAR, REEMPLAZAR O MEJORAR CON SUS RESPECTIVAS MEMORIAS DE CANTIDADES, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, LISTADO DE MATERIALES MANO DE OBRA, EQUIPOS Y TRANSPORTE, CUADRO DE RENDIMIENTOS DE LA MANO DE OBRA, COTIZACIONES (MINIMO 3) CONFORME A LOS FORMATOS SUMINISTRADOS POR LA ADMINISTRACION. LA TOTALIDAD DEL PRODUCTO SE ENTREGARA CON LA FIRMA DEL PROFESIONAL RESPONSABLE, COPIA MATRICULA PROFESIONAL, DOCUMENTO DE IDENTIDAD, MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD Y COPNIA ACTUALIZADO A LA FECHA DE ENTREGA CON LA DISPONIBILIDAD POST ENTREGA PARA SUBSANACION DE POSIBLES OBSERVACIONES EN EL PROCESO DE VIABILIZACION ANTE EL ICCU U OTRA ENTIDAD COFINANCIADORA	$ 17,136,000.00	$ 3,255,840.00	$ 20,391,840.00
		COSTO BASICO	$ 126,050,420.17		
		IVA (19%) (SOBRE EL COSTO BASICO)	$ 23,949,579.83		
		COSTO TOTAL=COSTO BASICO + IVA(19%)	$ 150,000,000.00		$ 150,000,000.00

ELABORO:

ING. FRANK SEBASTIÁN SÁENZ DÁVILA
DIRECTOR OPERATIVO OBRAS PÚBLICAS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

ING. WILLIAM JAVIER TAUTIVA CARDENAS
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

LISTADO DE PROFESIONALES

PERFIL	DEFINICIÓN	REQUISITOS	HONORARIOS
1	PROFESIONAL ESPECIALIZADO II	Profesional con título universitario y de posgrado en área afín para la cual será contratado, con experiencia profesional no menor de cinco (5) años, de los cuales debe demostrar como mínimo dos (2) años de experiencia relacionada con el objeto a contratar.	$ 5,972,000
2	**PROFESIONAL ESPECIALIZADO I**	**Profesional con título universitario y de posgrado en área afín para la cual será contratado, con experiencia profesional no menor de tres (3) años, de los cuales debe demostrar como mínimo un (1) año de experiencia profesional relacionada con el objeto a contratar.**	**$ 4,433,000**
3	PROFESIONAL III	Profesional con título universitario, tres (3) años de experiencia profesional y haber cursado mínimo el 50% del plan de estudios de posgrado afín al área para la cual será contratada; o Profesional con título universitario, cuatro (4) años de experiencia profesional, de los cuales debe demostrar como mínimo un (1) año de experiencia profesional relacionada con el objeto a contratar.	$ 3,881,000
4	PROFESIONAL II	Profesional con título universitario, dos (2) años de experiencia relacionada en el área para la cual se contratará.	$ 3,265,000
5	PROFESIONAL I	Profesional con título universitario sin experiencia; o con terminación de materias debidamente certificada con seis (06) meses experiencia profesional	$ 2,771,000
6	TÉCNICO II	Título de técnico y/o tecnólogo relacionado, expedido por entidad certificada o haber cursado y aprobado el 50% o más del plan de estudios de una carrera profesional relacionada y dos (2) años de experiencia relacionada en el área para la cual se contratará.	$ 2,213,000
7	TÉCNICO I	Título de Técnico y/o tecnólogo relacionado, expedido por entidad certificada o haber cursado y aprobado el 50% o más del plan de estudios de una carrera profesional relacionada.	$ 1,905,000
8	AUXILIAR II	Título de bachiller en cualquiera de sus modalidades y dos (2) años de experiencia relacionada en el área para la cual se contratará.	$ 1,604,000
9	AUXILIAR I	Título de bachiller en cualquiera de sus modalidades.	$ 1,510,000
10	PERSONAL DE APOYO II	Experiencia laboral relacionada mínimo de un (1) año con el objeto contractual a desarrollar.	$ 1,452,000
11	PERSONAL DE APOYO I	Personal destinado para labores operativas o de servicios generales	$ 1,395,000
12	OPERARIO DE MAQUINARIA PESADA	Debe contar con la licencia de conducción en la categoría requerida por la ley para operar este tipo de maquinaria y experiencia mínima de un (1) año en la labor a desempeñar.	$ 2,266,000

13	INSPECTOR O SUPERVISOR DE OBRA	Acreditar título de bachiller y un (1) año de experiencia en la labor a desempeñar.	$ 2,207,000
14	OFICIAL ELÉCTRICO	Acreditar título de bachiller y experiencia mínima de dos (2) años en la labor a desempeñar con certificación CONTE.	$ 1,859,000
15	MAESTRO DE OBRA	Acreditar título de bachiller más experiencia mínima de tres (3) años en la labor a desempeñar.	$ 2,150,000
16	OFICIAL DE OBRA	Acreditar título de bachiller más experiencia mínima de un (1) año en la labor a desempeñar.	$ 1,800,000
17	AYUDANTE DE OBRA	Experiencia mínima de un (1) año en la labor a desempeñar.	$ 1,627,000

CÁLCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

CONCEPTO	%
A. SUELDO ANUAL BÁSICO	**100.00%**
B. PRESTACIONES SOCIALES	
a. Cesantías	8.00%
b. Intereses sobre cesantías	1.00%
c. Vacaciones	4.00%
d. Prima anual	8.00%
e. Salud	8.00%
f. Pensiones	12.50%
g. ARP	5.60%
h. Seguro de vida	0.30%
i. Bonificaciones	1.00%
j. Auxilio de Transporte	0.80%
k. Indemnizaciones de Ley	1.50%
l. Permisos e incapacidades	1.00%
m. Auxilios varios	1.00%
n. Enfermedades	1.00%
SUBTOTAL PRESTACIONES SOCIALES	53.70%
C. SUMA (A+B)	153.70%
D. COSTOS INDIRECTOS	
A Pólizas de seguros y legalizaciones contrato	2.50%
B Impuestos	14.00%
C Gastos legales y bancarios	0.70%
D Capacitación personal	4.00%
E Vigilancia y aseo	1.00%
F Preparación de propuesta	1.00%
G Costos capital de trabajo	2.00%
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	25.20%
E. SUMA (C+D)	178.90%
F. HONORARIOS	1.00%
TOTAL FACTOR MULTIPLICADOR	179.90%
	1.80%