La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110150367742236 **Nro Matrícula: 070-142505**

Pagina 1 TURNO: 2022-070-1-102438

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 10:00:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TUNJA VEREDA: TUNJA
FECHA APERTURA: 07-01-2003 RADICACIÓN: 2002-13491 CON: ESCRITURA DE: 27-12-2002
CODIGO CATASTRAL: **150010102022300100000**COD CATASTRAL ANT: 15001010202230010000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110150367742236 **Nro Matrícula: 070-142505**

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 10:00:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL CC# 7174063

A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-12-2002 Radicación: 2002-13491

Doc: ESCRITURA 2470 DEL 03-12-2002 NOTARIA TERCERA DE TUNJA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL CC# 7174063 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-01-2003 Radicación: 2003-596

Doc: CERTIFICADO 067 DEL 22-01-2003 NOTARIA 3 DE TUNJA VALOR ACTO: $40,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

A: ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-09-2003 Radicación: 2003-8707

Doc: ESCRITURA 1648 DEL 28-08-2003 NOTARIA 3 DE TUNJA VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL CC# 7174063

A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-08-2004 Radicación: 2004-7983

Doc: CERTIFICADO 249 DEL 18-08-2004 NOTARIA 3 DE TUNJA VALOR ACTO: $30,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA.

A: ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-07-2006 Radicación: 2006-070-6-7605

Doc: ESCRITURA 1602 DEL 24-07-2006 NOTARIA TERCERA DE TUNJA VALOR ACTO: $85,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL CC# 7174063

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110150367742236 **Nro Matrícula: 070-142505**

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 10:00:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-07-2014 Radicación: 2014-070-6-9971

Doc: ESCRITURA 1692 DEL 09-07-2014 NOTARIA CUARTA DE TUNJA VALOR ACTO: $85,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA **NIT# 8600029644**

A: ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL **CC# 7174063**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-070-3-408 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-070-3-607 Fecha: 15-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-070-3-151 Fecha: 16-02-2011

SE CORRIGE LA ANOTACION DE CANCELACION POR 1. VALE

---

* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110150367742236 **Nro Matrícula: 070-142505**

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 10:00:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-070-1-102438 **FECHA: 10-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA PATRICIA PALMA BERNAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública