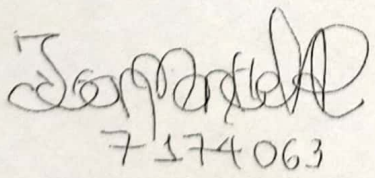
Tunja, 29 de noviembre de 2022

Señores
Gobernación de Boyacá
Ciudad

Referencia: Propuesta económica año 2023

Por medio de la presente me permito presentar propuesta económica para arrendamiento del año 2023 del inmueble ubicado en la calle 17 N 14 A – 72 Barrio El Topo Tunja (Archivo).

- Numero predial 010202230010000.
- Matrícula inmobiliaria 070 – 142505.
- **Propietario:** JUAN MANUEL ALVAREZ CARDENAS C.C No. 7.174.063.
- Dirección: Calle 17N 14 A – 72 barrio El Topo.
- Área: **1100 metros cuadrados aproximadamente.**
- Escritura 2470 de 03 de Diciembre del 2002 de la Notaria Tercera
- Cuenta con suficientes lámparas distancias con suficiente iluminación y tiene ventilación.
- Canon a convertir año 2023: **($ 18.030.384.oo) DIECIOCHO MILLONES TREINTA MIL TRECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS MCTE** mensuales, incluidos todos los impuestos de ley.
- Valor metro cuadrado: **($ 16.391) DICISEIS MIL TRECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS MCTE.**
- La cuenta para consignar es 58501979-7 de ahorros de Banco Bogotá a mi nombre.
- La construcción está totalmente en baldosín de concreto, cuenta con 5 baterías de baño, cuarto de traperos, todas las paredes están en pañete pintado de blanco en doble altura, cuenta con puertas de seguridad en la calle 17, servicios de agua, luz alcantarillado, por ese sector pasan todas las rutas del bus y taxis de la ciudad, se encuentra a cuatro manzanas de la Plaza de Bolívar, cuenta con una bahía de estacionamiento privado para tres vehículos en la parte del ante jardín.
- **Se aclara que tiene una servidumbre en horario de oficina para uso peatonal con personal respectivamente carnetizado de claro para una antena que se encuentra al fondo dentro del mismo predio.**
- El propietario puede ingresar a las instalaciones cada vez que sea necesario para reparaciones locativas con su cuadrilla de trabajo.



JUAN MANUEL ALVAREZ CARDENAS
C.C N° 7.174.063 de Tunja
CEL: 3148834518
CALLE 22 N 9 – 27 OFICINA 308
Correo: juanmtunja@hotmail.es