



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230111666670231993

Nro Matrícula: 001-128891

Pagina 1 TURNO: 2023-5787

Impreso el 11 de Enero de 2023 a las 11:15:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: SABANETA VEREDA: SABANETA

FECHA APERTURA: 12-07-1976 RADICACIÓN: 76-25944 CON: DOCUMENTO DE: 12-07-1976

CODIGO CATASTRAL: ADZ0006SXEDCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO, SITUADO EN EL MUNICIPIO DE SABANETA QUE MIDE 6.30 MTS. DE FRENTE, POR 26.50 MTS DE CENTRO, QUE LINDA: POR EL FRENTE, CON LA CALLE 29 QUE CONDUCE A LA ESTACION SABANETA DEL FERROCARRIL DE ANTIOQUIA, ENTRE CARRERAS 31 Y 31-A; POR UN COSTADO, CON PREDIO DE "OFELIA GARCES DE VELEZ"; POR EL FONDO CON PREDIO DE "LAURA GARCES" Y POR EL OTRO COSTADO CON PREDIO DE GERMAN ARTURO ALVAREZ TOBON, TIENE ESTE INMUEBLE UN AREA TOTAL DE 166.95 MTS.2. SEGUN ANOTACION 002 HOY CON CASA DE HABITACION # 31-41 DE LA CALLE 29.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.-ADQUIRIO MANUEL SALVADOR VELEZ, EN MAYOR EXTENSION, Y EN DOS PORCIONES O LOTES, POR COMPRA A LUIS EDUARDO RUIZ ARANGO, SEGUN ESCRITURA 140 DEL 10 DE FEBRERO DE 1.976 DE LA NOTARIA 9.DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE MARZO SIGUIENTE EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001.00542522 Y 001-0097530.2.-ADQUIRIO LUIS EDUARDO RUIZ ARANGO, LOS LOTES CITADOS EN EL NUMERAL ANTERIOR, UNO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MANUEL SALVADOR VELEZ, SEGUN ESCRITURA 703 DEL 29 DE MARZO DE 1.963 DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA 20 DE MAYO DEL MISMO A/O EN EL LIBRO 1 IMP A TOMO 5 FL 434 # 1876.3.-ADQUIRIO MANUEL SALVADOR VELEZ LOS LOTES POR COMPRA A CAROLINA RUIZ DE ARANGO, SEGUN ESCRITURA 692 DEL 27 DE MARZO DE 1.963 DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18 DE ABRIL DEL MISMO A/O EN EL LIBRO 1 PS B TOMO 5 FL 348 # 2187.4.-ADQUIRIO CAROLINA RUIZ DE ARANGO LOS LOTES POR COMPRA A LUIS EDUARDO RUIZ ARANGO, SEGUN ESCRITURA 1234 DEL 19 DE JULIO DE 1.958 DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DEL MISMO A/O EN EL LIBRO 1 PS B, TOMO 4 FL 359 # 2182.-5.-ADQUIRIO LUIS EDUARDO RUIZ ARANGO ASI:A.- UN LOTE POR PARTICION CELEBRADA CON ELOISA VELEZ VDA DE GARCES Y LAURA GARCES VDA DE GARCES, SEGUN ESCRITURA 34 DEL 8 DE ENERO DE 1.958 DE LA NOTARIA DE ENVIGADO REGISTRADA EL 6 DE FEBRERO DEL MISMO A/O EN EL LIBRO 1 PAS A TOMO 2 FL 226 # 554.B.- OTRO LOTE POR COMPRA A JESUS URIBE PALACIO SEGUN ESCRITURA # 7053 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 1.957 DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1.958 EN EL LIBRO 1 IMP A TOMO 1 FL 418 # 209. ADQUIRIO POR ESTA MISMA ESCRITURA, EL INMUEBLE OBJETO DE LA PARTICION 6.-ADQUIRIERON LOS COMUNEROS CITADOS EN EL LITERAL A NUMERAL 5 EN MAYOR EXTENSION POR TITULOS ANTERIOR A LOS 20 AVOS (1.949 Y 1.953).7.ADQUIRIO JESUS URIBE PALACIO, EL INMUEBLE CITADO EN EL LITERAL B NUMERAL 5 POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 AVOS

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 29 31-41

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 54222



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230111666670231993

Nro Matrícula: 001-128891

Pagina 2 TURNO: 2023-5787

Impreso el 11 de Enero de 2023 a las 11:15:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

001 - 97530

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-07-1976 Radicación: 76-25944

Doc: ESCRITURA 608 del 02-07-1976 NOTARIA 1. de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$33,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ MANUEL SALVADOR

A: PEREZ DE VELEZ CARMEN TERESA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-06-1980 Radicación: 80-22903

Doc: ESCRITURA 451 del 28-04-1980 NOTARIA 1. de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$120,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ DE VELEZ CARMEN TERESA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-08-1991 Radicación: 1991-36473

Doc: ESCRITURA 1791 del 30-07-1991 NOTARIA 1. de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$120,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PEREZ DE VELEZ CARMEN TERESA

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 23-07-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C.M. SABANETA, RES. 69495 DEL 31/12/2020 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230111666670231993

Nro Matrícula: 001-128891

Pagina 3 TURNO: 2023-5787

Impreso el 11 de Enero de 2023 a las 11:15:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-5787

FECHA: 11-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública