GOBERNACIÓN DEL CESAR
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ANÁLISIS UNITARIOS
PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA "UNAD" SEDE CURUMANI - DEPARTAMENTO DEL CESAR"

Calle 16 No 12 - 120 - Telefax: (5) 5749671 - e-mail: obras@gobcesar.gov.co - Valledupar, Cesar.

LO HACEMOS MEJOR
GOBIERNO DEL CESAR

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL

	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO MES	FACTOR MULTIPLICADOR	COSTO TOTAL MENSUAL	DEDICACIÓN	TOTAL MESES	VALOR PARCIAL
A	**PERSONAL PROFESIONAL**								
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA - ARQUITECTO O INGENIERO CIVIL (CATEGORIA 2)	MES	1,00	$ 8.990.000,00	1,99	$ 17.890.100	0,40	12,00	$ 85.872.480,00
2	INGENIERO RESIDENTE (CATEGORIA 5)	MES	1,00	$ 5.823.000,00	1,99	$ 11.587.770	1,00	12,00	$ 139.053.240,00
3	ARQUITECTO RESIDENTE (CATEGORIA 5)	MES	1,00	$ 5.823.000,00	1,99	$ 11.587.770	1,00	12,00	$ 139.053.240,00
4	INGENIERO ELECTRICO (CATEGORIA 5)	MES	1,00	$ 5.823.000,00	1,99	$ 11.587.770	0,30	12,00	$ 41.715.972,00
5	INGENIERO DE SISTEMAS (CATEGORIA 5)	MES	1,00	$ 5.823.000,00	1,99	$ 11.587.770	0,30	12,00	$ 41.715.972,00
6	INGENIERO ESTRUCTURAL ESPECIALISTA (CATEGORIA 3)	MES	1,00	$ 7.585.000,00	1,99	$ 15.094.150	0,20	12,00	$ 36.225.960,00
7	INGENIERO GEOTECNISTA ESPECIALISTA (CATEGORIA 3)	MES	1,00	$ 7.585.000,00	1,99	$ 15.094.150	0,20	12,00	$ 36.225.960,00
8	INGENIERO HIDRAULICO ESPECIALISTA (CATEGORIA 3)	MES	1,00	$ 7.585.000,00	1,99	$ 15.094.150	0,20	12,00	$ 36.225.960,00
9	PROFESIONAL SISO (CATEGORIA 7)	MES	1,00	$ 3.926.000,00	1,99	$ 7.812.740	1,00	12,00	$ 93.752.880,00
10	PROFESIONAL SOCIAL (CATEGORIA 7)	MES	1,00	$ 3.926.000,00	1,99	$ 7.812.740	0,50	12,00	$ 46.876.440,00
11	INSPECTOR DE OBRA CIVIL	MES	1,00	$ 1.844.000,00	1,99	$ 3.669.560	1,00	12,00	$ 44.034.720,00
12	INGENIERO AMBIENTAL (CATEGORIA 5)	MES	1,00	$ 5.823.000,00	1,99	$ 11.587.770	0,40	12,00	$ 55.621.296,00
13	ASESOR JURIDICO (CATEGORIA 5)	MES	1,00	$ 5.823.000,00	1,99	$ 11.587.770	0,30	12,00	$ 41.715.972,00
14	ADMINISTRADOR	MES	1,00	$ 2.356.000,00	1,99	$ 4.688.440	1,00	12,00	$ 56.261.280,00
15	CONTADOR (CATEGORIA 5)	MES	1,00	$ 5.823.000,00	1,99	$ 11.587.770	1,00	12,00	$ 139.053.240,00
								TOTAL PERSONAL PROFESIONAL	**$ 1.033.404.612,00**

ÍTEM	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO MES	FACTOR MULTIPLICADOR	COSTO TOTAL MENSUAL	DEDICACIÓN	TOTAL MESES	VALOR PARCIAL
B	**PERSONAL TÉCNICO AUXILIAR**								
1	LABORATORISTA	MES	1,00	$ 2.244.000,00	1,99	$ 4.465.560	1,00	12,00	$ 53.586.720,00
2	TOPOGRAFO	MES	1,00	$ 2.532.000,00	1,99	$ 5.038.680	1,00	12,00	$ 60.464.160,00
3	CADENERO	MES	1,00	$ 1.575.000,00	1,99	$ 3.134.250	1,00	12,00	$ 37.611.000,00
								TOTAL PERSONAL TÉCNICO AUXILIAR	**$ 151.661.880,00**

ÍTEM	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO MES	FACTOR MULTIPLICADOR	COSTO TOTAL MENSUAL	DEDICACIÓN	TOTAL MESES	VALOR PARCIAL
C	**PERSONAL ADMNINISTRATIVO**								
1	SECRETARIA.	MES	1,00	$ 1.368.000,00	1,99	$ 2.722.320	1,00	12,00	$ 32.667.840,00
2	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	MES	1,00	$ 1.681.000,00	1,99	$ 3.345.190	1,00	12,00	$ 40.142.280,00
3	AUXILIAR CONTABLE	MES	1,00	$ 1.681.000,00	1,99	$ 3.345.190	1,00	12,00	$ 40.142.280,00
								TOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO	**$ 112.952.400,00**
								TOTAL COSTOS DEL PERSONAL	**$ 1.298.018.892,00**

COSTOS DE INSUMOS, ADMINISTRACIÓN Y OTROS COSTOS

ÍTEM	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO MES	FACTOR MULTIPLICADOR	COSTO TOTAL MENSUAL	DEDICACIÓN	TOTAL MESES	VALOR PARCIAL
D	**OTROS COSTOS**								
1	ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESION (ALQUILER DE MOLDES, TOMA Y FALLA DE MUESTRAS)	UN	10,00	40.000		400.000		12,00	4.800.000,00
2	ENSAYO DE SLUMP O CONO	UN	5,00	15.000		75.000		12,00	900.000,00
3	ENSAYO DE DENSIDAD	UN	5,00	48.000		240.000		12,00	2.880.000,00
4	EDICIÓN DE INFORMES, ESTUDIOS FOTOGRÁFICOS, DOCUMENTACIÓN TECNICA, COMUNICACIONES, REPRESENTACIÓIN Y PROMOCION.	MES	1,00	1.357.568		1.357.568		12,00	16.290.820,00
5	ALQUILER EQUIPOS DE TOPOGRAFIA	MES	1,00	3.500.000		3.500.000		12,00	42.000.000,00
6	ARRIENDO OFICINA INCLUYE SERVICIOS	MES	1,00	3.200.000		3.200.000		12,00	38.400.000,00
7	TRANSPORTES Y/O VEHICULOS Y MANTENIMIENTOS	MES	1,00	4.500.000		4.500.000	1,00	12,00	54.000.000,00
								TOTAL INSUMOS, ADMINISTRACIÓN Y OTROS COSTOS	**$ 159.270.820,00**
								TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 1.457.289.712,00**
								I.V.A 19%	**$ 276.885.045,00**
								COSTO TOTAL DEL PROYECTO DE INTERVENTORÍA	**$ 1.734.174.757,00**