Barranquilla, 05 de enero 2023

Secretaria de Planeación
Diana Ma. Miguel Mantilla Parra
Interventor Contrato No. CD-06-2022-1471
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla
Ciudad

Asunto: **UNDECIMO INFORME DE GESTIÓN**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2022-1471, que usted supervisa, me permito rendirle informe de las actividades realizadas en la **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR A LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN EN EL DESARROLLO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS RELACIONADOS CON SU GESTIÓN**, durante el periodo correspondiente a 31 de diciembre del 2022:

- Se realizaron encuestas en la herramienta Survey 123 para recolectar información, revisar y actualizar la delimitación de los barrios del Distrito de Barranquilla, con el propósito de subsanar las diferencias entre limites que presentan algunos barrios e incluir los nuevos desarrollos que se han presentado hasta la fecha. Y así determinar el número de barrios con sus límites claramente definidos.

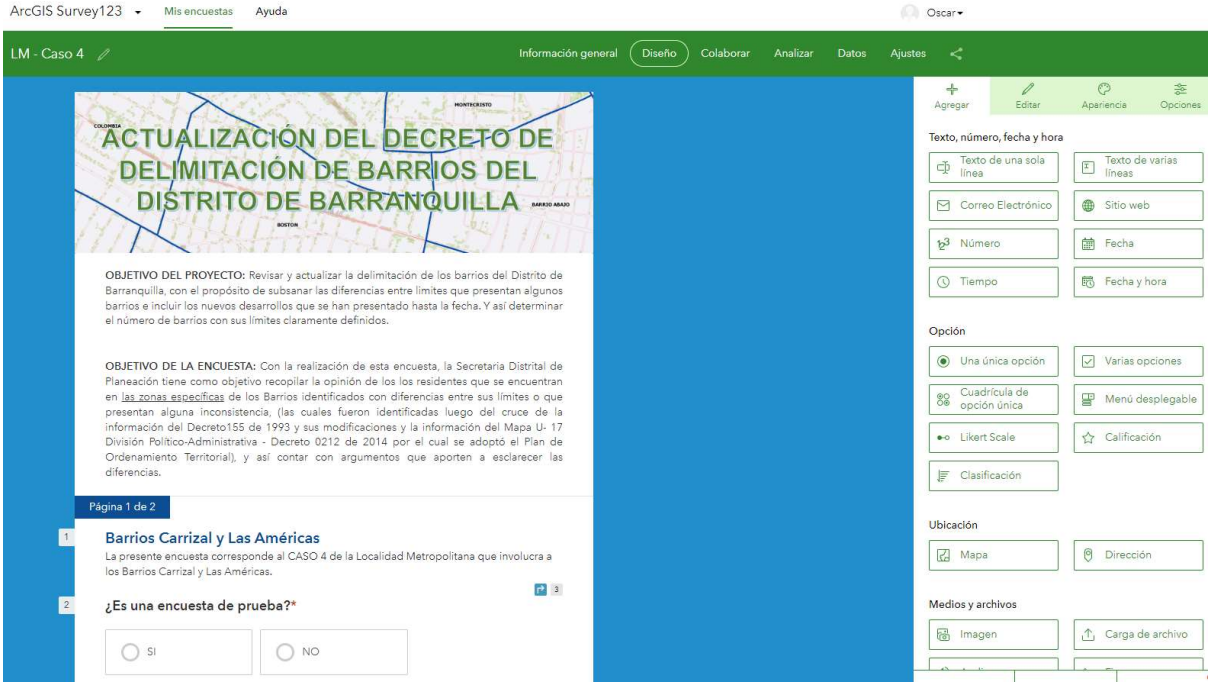
  Con la realización de esta encuesta, la Secretaria Distrital de Planeación tiene como objetivo recopilar la opinión de los residentes que se encuentran en las zonas específicas de los Barrios identificados con diferencias entre sus límites o que presentan alguna inconsistencia, (las cuales fueron identificadas luego del cruce de la información del Decreto155 de 1993 y sus modificaciones y la información del Mapa U- 17 División Político-Administrativa - Decreto 0212 de 2014 por el cual se adoptó el Plan de Ordenamiento Territorial), y así contar con argumentos que aporten a esclarecer las diferencias.

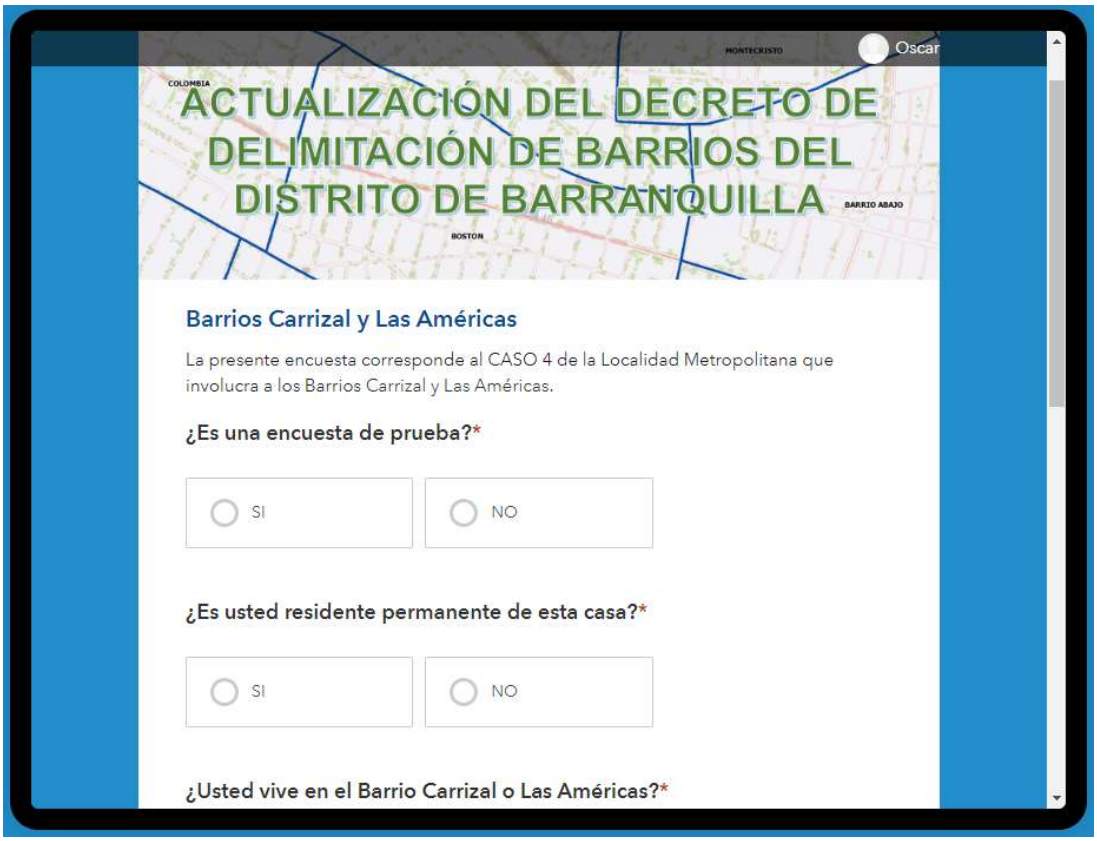
  Las encuestas realizadas fueron los casos 4, 5 y 6 correspondiente a los barrios Carrizal, Las Américas, Santuario, la Sierrita y Kennedy

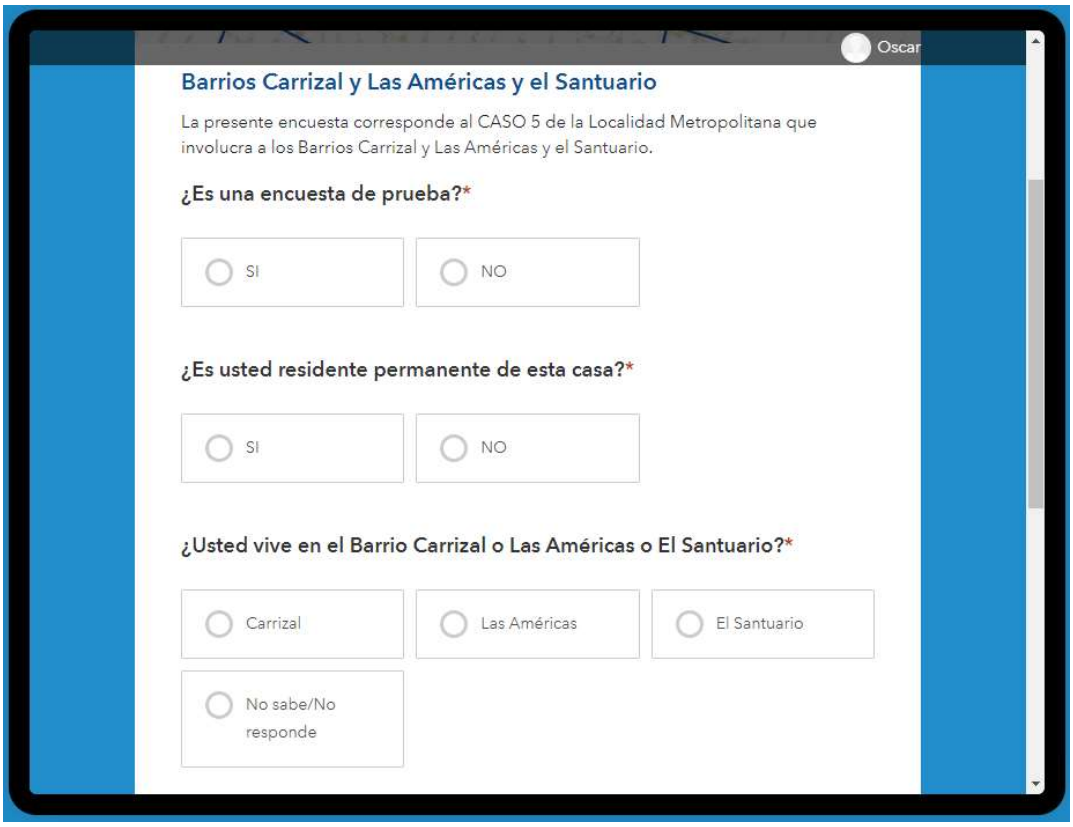
  Herramientas utilizadas:

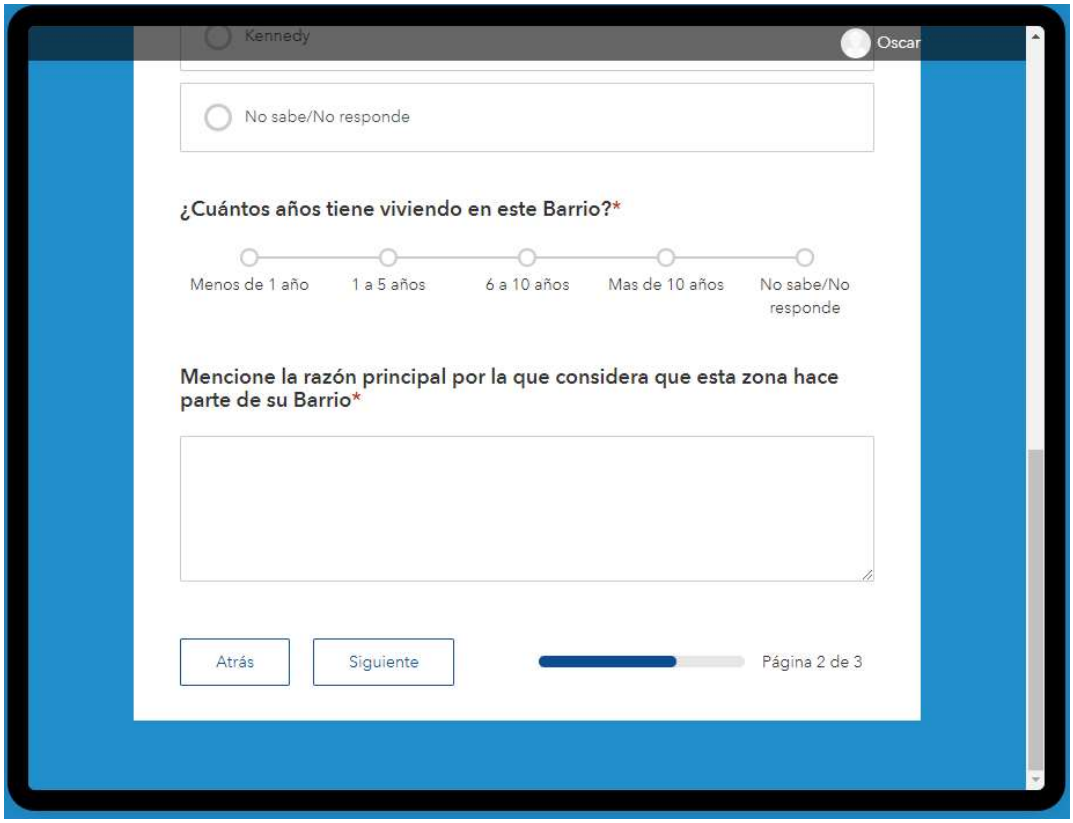
  - Surve123 (ArcGIS)

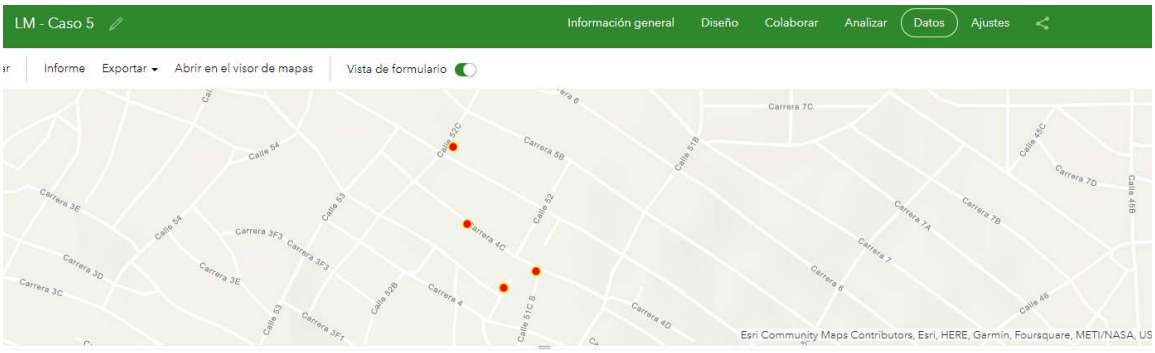
Anexo de Actividades Realizadas






Oscar
Barrios Carrizal y Las Américas y el Santuario
La presente encuesta corresponde al CASO 5 de la Localidad Metropolitana que involucra a los Barrios Carrizal y Las Américas y el Santuario.
¿Es una encuesta de prueba?*
SI
NO
¿Es usted residente permanente de esta casa?*
SI
NO
¿Usted vive en el Barrio Carrizal o Las Américas o El Santuario?*
Carrizal
Las Américas
El Santuario
No sabe/No responde


Kennedy
Oscar
No sabe/No responde
¿Cuántos años tiene viviendo en este Barrio?*
Menos de 1 año
1 a 5 años
6 a 10 años
Mas de 10 años
No sabe/No responde
Mencione la razón principal por la que considera que esta zona hace parte de su Barrio*
Atrás
Siguiente
Página 2 de 3



	¿Usted vive en el Barrio Carrizal o Las Américas o El Santuario?	¿Cuántos años tiene viviendo en este Barrio?	Mencione la razón principal por la que considera que esta zona hace parte de su Barrio	¿Es una encuesta de prue
	Carrizal	1 a 5 años	Siempre ha sido así	NO
	Carrizal	Mas de 10 años	Siempre ha sido así	NO
	Carrizal	Mas de 10 años	Siempre ha sido así	NO
	Carrizal	Mas de 10 años	Siempre ha sido así	NO
	El Santuario	1 a 5 años	Siempre ha sido así	NO
	El Santuario	Mas de 10 años	Siempre ha sido así	NO
	Carrizal	Mas de 10 años	Desde que vivo es así	NO
	Carrizal	Menos de 1 año	Por los recibos	NO
	El Santuario	Mas de 10 años	Siempre ha sido así	NO
	Carrizal	Mas de 10 años	Siempre ha sido así	NO

- Se realiza propuesta de mapa interactivo para incluir en nueva aplicación que permita navegar entre los barrios de la ciudad de Barranquilla y a su vez permita descargar una ficha informativa del barrio en formato PDF.

  Se incluye nuevo Mapa Base proporcionado por Catastro.

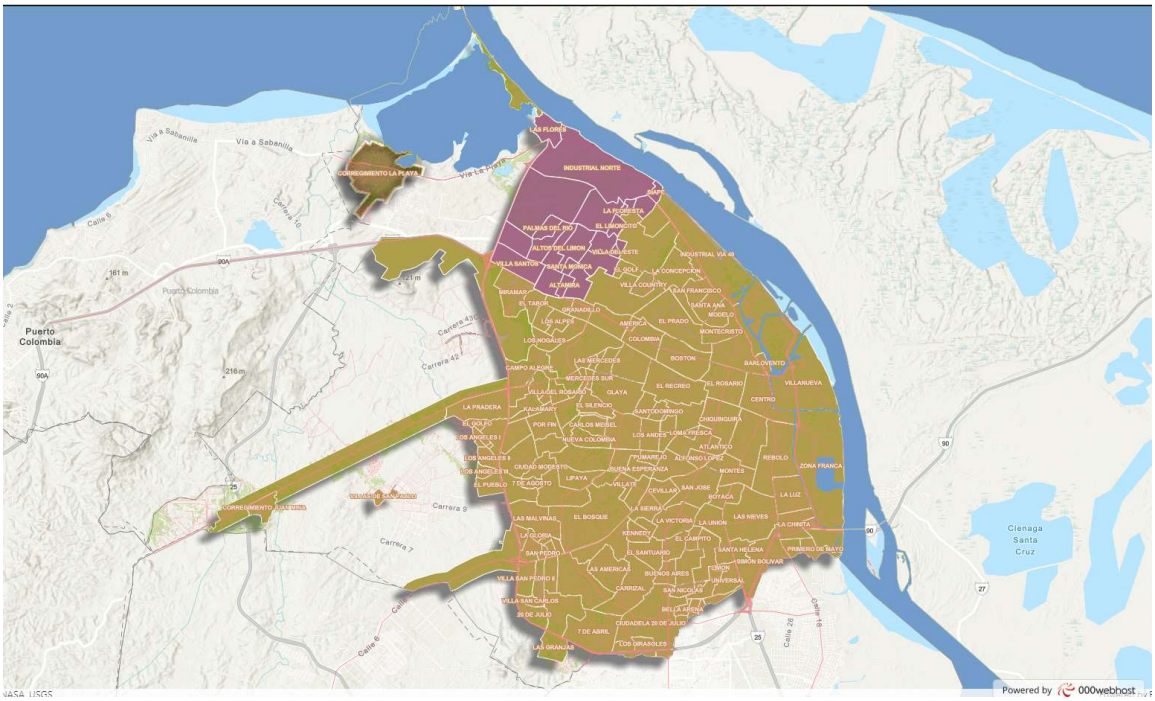
  Tecnologías utilizadas:

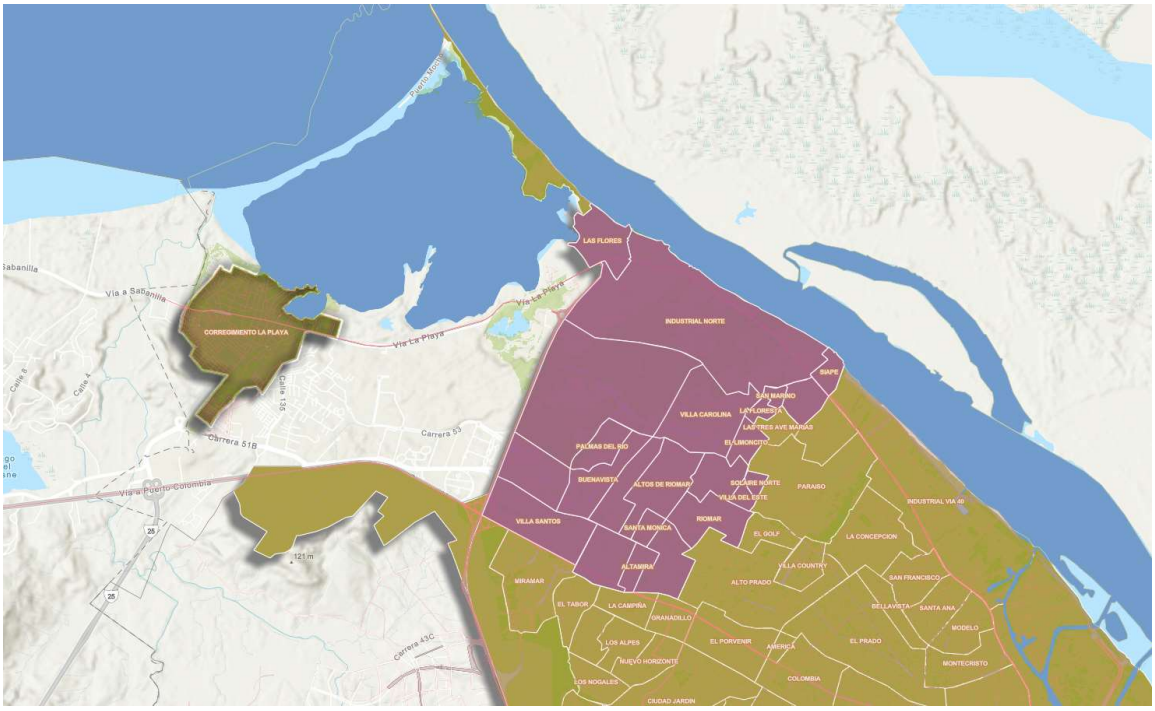
  - JavaScript
  - API Rest ArcGIS

  Herramientas utilizadas:

  - Visual Studio Code

Anexo de Actividades Realizadas





```
const webmap = new WebMap({
  portalItem: {
    // autocasts as new PortalItem()
    id: "9c44aaa680af4e1bba069e948e1d2d9b"
  },
  layers: [barriosLayer, graphicsLayer]
});

/*****************************************************
 * Set the WebMap instance to the map property in a MapView.
 *****************************************************/
const view = new MapView({
  map: webmap,
  container: "viewDiv"
});

view.when(() => {
  const query = {
    geometry: view.center,
    returnGeometry: true,
    outFields: ["*"]
  };
  document.getElementById("viewDiv").style.cursor = "pointer";
  //highlightCountry(query, view.center);
});

view.on("click", async (event) => {
  const query = {
    geometry: view.toMap(event),
    returnGeometry: true,
    outFields: ["*"]
  };
  highlightCountry(query, query.geometry);
});
```

```
async function highlightCountry(query, zoomGeometry) {
  // country symbol - when user clicks on a country
  // we will query the country from the countries featureLayer
  // add the country feature to the graphics layer.
  const symbol = {
    type: "simple-fill",
    color: "rgba(0, 0, 255, 0.1)",
    outline: {
      width: "4 px",
      color: "rgba(180, 180, 180, 1)"
    }
  };

  // query the countries layer for a country that intersects the clicked point
  const {
    features: [feature]
  } = await barriosLayer.queryFeatures(query);
  // user clicked on a country and the feature is returned
  if (feature) {
    graphicsLayer.graphics.removeAll();
    feature.symbol = symbol;
    // add the country to the graphics layer
    graphicsLayer.graphics.add(feature);
    // zoom to the highlighted country
    if(zoomGeometry != null){
      view.goTo(
      {
        target: zoomGeometry,
        //extent: feature.geometry.extent.clone().expand(8)
      },
      { duration: 2000 }
    );
```

- Se hicieron ajustes de Script Python que permite la generación de un certificado plano predial catastral.

  El certificado plano predial catastral está diseñado en una plantilla realizada en ArcGIS Pro e incluye consultas a capas de información tales como: Predios, Construcciones, Nomenclatura Vial, Cotas y Vértices.

  El certificado plano predial catastral incluye los datos del predio, su localización geográfica, tabla de vértices y tabla de colindantes.

  El proceso de generación de certificados plano predial se ejecuta según solicitud de la oficina de Hábitat.

  Tecnologías utilizadas:

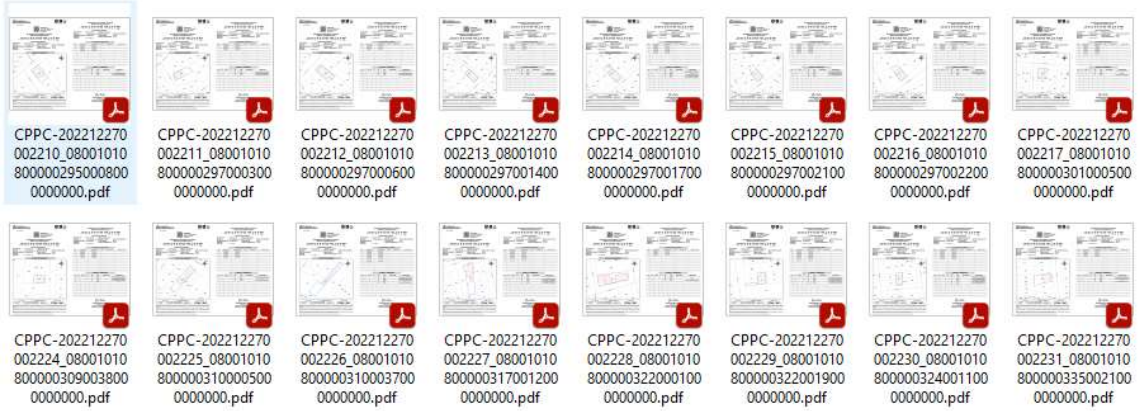
  - Python
  - API Python ArcGIS

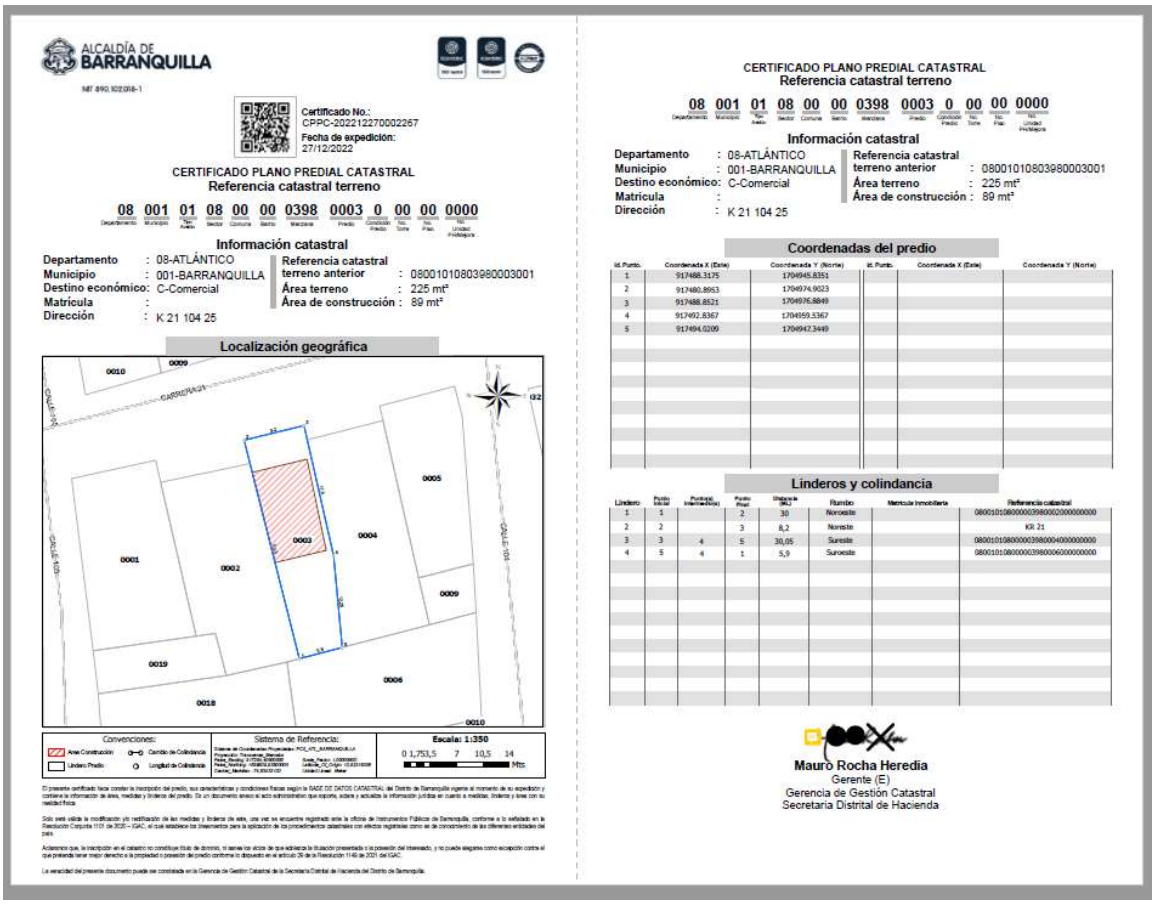
  Herramientas utilizadas:

  - PyCharm
  - ArcGIS Online
  - ArcGIS Pro

Anexo de Actividades Realizadas







ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

NIT 890.102.018-1

Certificado No.: CPPC-202212270002267
Fecha de expedición: 27/12/2022

CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL
Referencia catastral terreno

08 001 01 08 00 00 0398 0003 0 00 00 0000

Información catastral

Departamento : 08-ATLÁNTICO
Municipio : 001-BARRANQUILLA
Destino económico: C-Comercial
Matrícula :
Dirección : K 21 104 25

Referencia catastral terreno anterior : 08001010803980003001
Área terreno : 225 mt²
Área de construcción : 89 mt²

Localización geográfica

Convenciones:
Área Construcción
Lindero Predio
Cambio de Colindancia
Longitud de Colindancia

Sistema de Referencia:

Escala: 1:350
0 1,753,5 7 10,5 14 Mts

El presente certificado hace constar la inscripción del predio, sus características y condiciones físicas según la BASE DE DATOS CATASTRAL del Distrito de Barranquilla vigente al momento de su expedición y contiene la información de área, medidas y linderos del predio. Es un documento anexo al acto administrativo que soporta, sobre y actualiza la información jurídica en cuanto a medidas, linderos y área con su realidad física.

Solo será válida la modificación y/o rectificación de las medidas y linderos de este, una vez se encuentre registrado ante la oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla, conforme a lo señalado en la Resolución Conjunta 1101 de 2020 – IGAC, el cual establece los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales como en el conocimiento de las diferentes entidades del país.

Aclaramos que, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio conforme lo dispuesto en el artículo 26 de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda del Distrito de Barranquilla.

CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL
Referencia catastral terreno

08 001 01 08 00 00 0398 0003 0 00 00 0000

Información catastral

Departamento : 08-ATLÁNTICO
Municipio : 001-BARRANQUILLA
Destino económico: C-Comercial
Matrícula :
Dirección : K 21 104 25

Referencia catastral terreno anterior : 08001010803980003001
Área terreno : 225 mt²
Área de construcción : 89 mt²

Coordenadas del predio

Id. Punto.	Coordenada X (Este)	Coordenada Y (Norte)	Id. Punto.	Coordenada X (Este)	Coordenada Y (Norte)
1	917488.3175	1704945.8351			
2	917480.8953	1704974.9023			
3	917488.8521	1704976.8849			
4	917492.8367	1704959.5367			
5	917494.0209	1704947.3449			

Linderos y colindancia

Lindero	Punto Inicial	Punto(s) Intermedio(s)	Punto Final	Distancia (Mts.)	Rumbo	Matrícula Inmobiliaria	Referencia catastral
1	1		2	30	Noroeste		08001010800000398000200000000
2	2		3	8,2	Noreste		KR 21
3	3	4	5	30,05	Sureste		08001010800000398000400000000
4	5	4	1	5,9	Suroeste		08001010800000398000600000000

Mauro Rocha Heredia
Gerente (E)
Gerencia de Gestión Catastral
Secretaría Distrital de Hacienda

Jaime Buelvas

JAIME ANDRES BUELVAS HERRERA
CC 8.506.953 de Soledad – Atlántico