 Alcaldía de Rionegro Departamento de Antioquia	<b>ESTUDIOS PREVIOS          CONTRATACIÓN DIRECTA</b>	Código: FRCACP06
		Versión: 3
		Página 1 de 21

<b>OBJETO</b>	BRINDAR ATENCIÓN BÁSICA INTEGRAL Y PROTECCIÓN AL ADULTO MAYOR, EN LA MODALIDAD INTERNADO, PARA GARANTIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LOS ADULTOS MAYORES VULNERABLES Y SISBENIZADOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO.
<b>SECRETARÍA</b>	FAMILIA, SALUD E INTEGRACIÓN SOCIAL
<b>SUBSECRETARÍA</b>	FAMILIA

En cumplimiento de lo previsto en el numeral 7 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y los decretos reglamentarios, los estudios previos en los cuales se analice la conveniencia y la oportunidad de realizar la contratación de que se trate, tendrán lugar de manera previa a la apertura de los procesos de selección y deberán contener como mínimo la siguiente información:

**1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN:**

**1.1. Identificación del Proceso en el Plan Integral de Desarrollo.**

<b>PLAN DE DESARROLLO</b>	"RIONEGRO JUNTOS AVANZAMOS MÁS"
<b>Líneas Estratégica</b>	Ciudad de la familia, la Salud y la inclusión social.
<b>Componente</b>	Familia y Bienestar Social
<b>Programa</b>	010108 atención integral al adulto mayor
<b>Indicador del producto</b>	Adultos mayores atendidos o con subsidios recibidos
<b>Código BPIN</b>	2020056150040

**Descripción de la necesidad**

De acuerdo con el ministerio de Salud y protección social define una persona mayor en Colombia así: "una persona adulta mayor es una persona de 60 años o más de edad... Las personas adultas mayores son sujetos de derecho, socialmente activos, con garantías y responsabilidades respecto de sí mismas, su familia y su sociedad, con su entorno inmediato y con las futuras generaciones. Las personas envejecen de múltiples maneras dependiendo de las experiencias, eventos cruciales y transiciones afrontadas durante sus cursos de vida, es decir, implica procesos de desarrollo y de deterioro". En el marco de los derechos, la expresión adoptada es "PERSONA ADULTA MAYOR". Sustituye otras expresiones como "adulto mayor", "persona de la tercera edad", "anciano". No se asimila a "abuelo", en tanto no todas las personas adultas mayores lo son.

En principio, el cuidado que requieren las personas adultas mayores lo realizan integrantes de las familias. Generalmente son mujeres que dedican buena parte de sus actividades diarias al cuidado y lo hacen de manera informal por vocación, virtud o imposición. El cuidado también se brinda en instituciones públicas y privadas que la ley denomina centros vida, centros día o centros de bienestar o de larga estancia en donde se requiere contar con talento humano cualificado para cumplir con las labores de cuidado.

Elaboró: Equipo interdisciplinario Fecha: 08 de agosto 2022	Revisó: Subsecretaria de Planeación y Supervisión contractual Fecha: 10 de agosto 2022	Aprobó: Direccionamiento institucional Fecha: 16 de agosto 2022
--	---	--

**LAS INSTITUCIONES QUE ATIENDE A LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES:**

Tradicionalmente se conocen como hogares o centros geriátricos, o gerontológicos, amparos, asilos, centros de protección o centros de bienestar. La ley 1276 del 2009 denomina los centros vida, así:


*Los Centros Vida: Son instituciones de carácter público. Se identifican como el conjunto de proyectos, procedimientos, protocolos e infraestructura física, técnica y administrativa orientado a brindar a las personas adultas mayores una atención integral durante el día haciendo una intervención que impacte en su calidad de vida y bienestar.*

La ley 1315 de 2009 hace mención de los Centros Día para el adulto mayor, mencionando que: "Instituciones destinadas al cuidado, bienestar integral y asistencia social de los adultos mayores que prestan sus servicios en horas diurnas". Son instituciones de carácter privado.


Igualmente, la norma antes mencionada nos define que son los Centros de Protección Social para el Adulto Mayor, en su artículo 2, así: "Centros de Protección Social para el Adulto Mayor. Instituciones de Protección destinadas al ofrecimiento de servicios de hospedaje, de bienestar social y cuidado integral de manera permanente o temporal a adultos mayores"

Son usuarios de los Centros Vida, las personas mayores que se encuentren en los rangos más bajos de los grupos del Sisbén o quienes según evaluación socioeconómica realizada por un profesional experto requieran de este servicio para mitigar condiciones de vulnerabilidad, aislamiento o carencia de soporte social. Además, son usuarios de los centros de protección para personas de 60 años o más: i) quienes carecen de núcleo familiar, ii) quienes no tienen vivienda propia, iii) quienes no tiene capacidad de pago de alojamiento y alimentación, iv) quienes tienen sus capacidades físicas y mentales disminuidas, v) quienes habitan en calle o vi) quienes reciben discriminación y maltrato por parte de sus familiares. Teniendo en cuenta que todas estas personas son sujetos de evaluación del Comité gerontológico.

Según la proyección de crecimiento poblacional realizada por el DANE para el año 2023, es de:



**DANE**  
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro es de todos  
Gobierno de Colombia

PROYECCIONES DE POBLACIÓN MUNICIPAL POR ÁREA, SEXO Y EDAD.

PROYECCIONES DE POBLACIÓN A NIVEL MUNICIPAL. PERIODO 2018 - 2021

DPNOM	DPMP	MPIO	AÑO	ÁREA GEOGRÁFICA	Hombres mayores de 60	Mujeres mayores de 60	Total	
05	Antioquia	05615	Rionegro	2023	Total	11.088	14.407	25.495

De esta población, 3.200 adultos mayores hacen parte del centro día que ofrece de acuerdo con las políticas públicas de envejecimiento y vejez: actividad física, ocio productivo, actividad cultural, terapia ocupacional, esto en 84 grupos gerontológicos. Así mismo como beneficiarios del programa de subsidios Colombia mayor hay una población de 1.678 beneficiarios y, del programa BEPS alrededor

<b>Elaboró:</b> Equipo interdisciplinario <b>Fecha:</b> 08 agosto de 2022	<b>Revisó:</b> Subsecretaría de Planeación y Supervisión contractual <b>Fecha:</b> 10 de agosto 2022	<b>Aprobó:</b> Direccionamiento institucional <b>Fecha:</b> 16 de agosto 2022
--	---	--

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo



Alcaldía de Rionegro  
Departamento de Antioquia

## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DIRECTA

Código: FRCACP06

Versión: 3

Página 3 de 21

de 1915. En total la población adulta mayor que recibe beneficios por medio de los programas que se manejan en la Administración Municipal de Rionegro asciende aproximadamente a 7.093 beneficiarios.

Es importante resaltar que existe un grupo de población adulta mayor especialmente vulnerable por encontrarse en circunstancias de extrema pobreza, los cuales vienen siendo objeto de atención y cuidado en el Centro de Bienestar del Anciano Santa Ana, entidad que cuenta con una experiencia de más de 100 años prestando atención al adulto mayor, siendo la única entidad prestadora de servicios geriátricos en la municipalidad.

Colombia desde 1948, ha seguido con interés los desarrollos sobre envejecimiento y vejez a nivel internacional. La Asamblea General de las Naciones Unidas lo abordó en forma indirecta aprobando la Resolución 213 (III) relativa a la Declaración de los Derechos de la Vejez. En 1977 se hizo énfasis en la necesidad de realizar una asamblea mundial sobre las personas de edad, la cual, el Ministerio de la Protección Social POLITICA NACIONAL DE ENVEJECIMIENTO Y VEJEZ Versión validada y concertada por los actores involucrados tuvo lugar en Viena en 1982 y donde se aprobó el "Plan de Acción Internacional sobre Envejecimiento", documento que recomendaba medidas en los temas de empleo y seguridad económica, salud y nutrición, vivienda, educación y bienestar social, para una población con aptitudes y necesidades especiales. En 1991 se aprobaron los Principios de las Naciones Unidas a favor de las personas de edad y se establecieron normas universales para ese grupo poblacional en cinco ámbitos principales: independencia, participación, atención, realización personal y dignidad humana.

La Constitución Política de 1991, establece en Colombia que el Estado, la sociedad y la familia concurrirán para la protección y la asistencia de las personas adultas mayores. Específicamente el artículo 46 reza: *"El Estado, la sociedad y la familia concurrirán para la protección y la asistencia de las personas de la tercera edad y promoverán su integración a la vida activa y comunitaria. El Estado les garantizará los servicios de la seguridad social integral y el subsidio alimentario en caso de indigencia"*

Basado en lo anterior es expedido el Documento CONPES 2793 de 1995, Sobre Envejecimiento y Vejez, donde se plantean los lineamientos de política relativos a la atención al envejecimiento y a la vejez de la población colombiana, y en especial a las necesidades de las personas de mayor edad.

Además, en el Artículo 49 establece que "la atención de la salud y el saneamiento ambiental son servicios públicos a cargo del Estado. Se garantiza a todas las personas el acceso a los servicios de promoción, protección y recuperación de la salud. Corresponde al Estado organizar, dirigir y reglamentar la prestación de servicios de salud a los habitantes y de saneamiento ambiental conforme a los principios de eficiencia, universalidad y solidaridad."

Es importante mencionar que, es deber del Estado proteger y asistir a las personas de la tercera edad que se encuentran en estado de necesidad; concurrir a la protección y asistencia de estas y garantizar un servicio integral en caso de indigencia, garantizando que el envejecimiento poblacional no constituye en modo alguno un problema de salud sino un logro de la humanidad. La indigencia en la tercera edad es una condición de abandono, marginación social y desempleo que viven en un alto porcentaje los ancianos.

Elaboró: Equipo interdisciplinario  
Fecha: 08 agosto de 2022

Revisó: Subsecretaría de  
Planeación y Supervisión  
contractual  
Fecha: 10 de agosto 2022

Aprobó: Direccionamiento Institucional  
Fecha: 16 de agosto 2022

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo

28



Alcaldía de Rionegro  
Departamento de Antioquia

## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DIRECTA

Código: FRCACP06

Versión: 3

Página 4 de 21

Por lo anterior, el Municipio de Rionegro dentro de su plan de desarrollo contempla en la línea estratégica "Ciudad de la familia, la Salud y la inclusión social", en el programa "Atención integral al adulto mayor" como objetivo brindar atención integral a esta población, siendo necesario contratar los servicios de un Centro de Bienestar del Anciano, que brinde los servicios necesarios y conducentes para una adecuada atención y protección de nuestra población adulta mayor Rionegrera, garantizando celeridad, prontitud y eficacia en la atención de este grupo poblacional de especial protección por el Estado.

Igualmente es tarea del Municipio de Rionegro preservar, mantener y promover la calidad de vida de los adultos mayores, sin distinción alguna; atendiendo de manera articulada, sus necesidades habitacionales, físicas, biológicas, psicológicas, sociales y espirituales; liderada por un equipo humano interdisciplinario cualificado capaz de asegurar la dignidad y la valoración integral de los adultos mayores y lograr que sean partícipes en el desarrollo de la sociedad teniendo en cuenta su experiencia de vida, mediante el ejercicio pleno de sus facultades y derechos.

### Antecedentes:

N° CONTRATO	OBJETO	VALOR	MODALIDAD
Convenio 010	Concentrar esfuerzos para brindar atención integral al adulto mayor en el Centro de Bienestar del Anciano, en la modalidad de internado con sus diferentes programas culturales, deportivos, recreativos, ocupacionales, hábitos saludables y que conlleven al mejoramiento de la calidad de vida de los adultos mayores.	\$510.804.346	Contratación Directa
Convenio 07-026	Articular esfuerzos para brindar atención integral al Adulto Mayor, en el Centro de Bienestar al Anciano en la modalidad de internado, con sus diferentes programas culturales, deportivos, recreativos, ocupacionales, hábitos saludables y demás que conlleven al mejoramiento de la calidad de vida de los adultos mayores.	\$688.898.300	Contratación Directa
Contrato 06-025	Disponer de recursos económicos para brindar atención integral al adulto mayor, en la modalidad de internado con hospedaje, alimentación, atención de enfermería entre otros servicios para garantizar su atención integral que conlleven al mejoramiento de la calidad de vida de los adultos mayores.	\$657.129.980	Contratación Directa
Contrato 06-073	Disponer de recursos económicos para brindar atención integral al adulto mayor, en la modalidad de internado con hospedaje, alimentación, atención de enfermería entre	\$825.580.000	Contratación Directa

<b>Elaboró:</b> Equipo interdisciplinario <b>Fecha:</b> 08 agosto de 2022	<b>Revisó:</b> Subsecretaría de Planeación y Supervisión contractual <b>Fecha:</b> 10 de agosto 2022	<b>Aprobó:</b> Direccionamiento institucional <b>Fecha:</b> 16 de agosto 2022
--	---	--

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo



Alcaldía de Rionegro  
Departamento de Antioquia

## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DIRECTA

Código: FRCACP06

Versión: 3

Página 5 de 21

	otros servicios para garantizar su atención integral que conlleven al mejoramiento de la calidad de vida de los adultos mayores.		
Contrato 06-018	Brindar atención integral al adulto mayor, en la modalidad internado con hospedaje, alimentación, atención de enfermería, entre otros servicios para garantizar el mejoramiento de la calidad de vida de los adultos mayores.	\$1.074.606.000	Contratación Directa
Contrato 1100-06-07-005-2020	Brindar atención integral al adulto mayor, en la modalidad de internado con hospedaje, alimentación, atención de enfermería entre otros servicios para garantizar el mejoramiento de la calidad de vida de los adultos mayores.	\$968.863.500	Contratación Directa
Contrato 1100-06-07-005-2021	Brindar atención básica integral y protección, en la modalidad al adulto mayor, en la modalidad de internado, para garantizar el mejoramiento de la calidad de vida de los adultos mayores vulnerables y sisbenizados del Municipio de Rionegro.	\$1.199.687.500	Contratación Directa
Contrato 1100-06-07-018-2022	Brindar atención básica integral y protección al adulto mayor, en la modalidad internado, para garantizar el mejoramiento de la calidad de vida de los adultos mayores vulnerables y sisbenizados del municipio de Rionegro.	\$1.110.037.500	Contratación Directa

### 1.2. Codificación de la necesidad incluida en el Plan Anual de Adquisiciones (PAA).

*ÍTEM	CÓDIGOS UNSPSC	DESCRIPCIÓN
	95122105	Hogar de Ancianos.

\* El ítem corresponde al asignado en el PAA para la vigencia.

### 2. EL OBJETO PARA CONTRATAR, CON SUS ESPECIFICACIONES Y LA IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR:

2.1 Objeto:	BRINDAR ATENCIÓN BÁSICA INTEGRAL Y PROTECCIÓN A LAS PERSONAS MAYORES, EN LA MODALIDAD INTERNADO, PARA GARANTIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LAS PERSONAS MAYORES VULNERABLES Y SISBENIZADOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO.
2.2 Alcance del Objeto Contractual:	El alcance consiste en brindar atención básica integral y protección en la modalidad internado a los Adultos mayores

Elaboró: Equipo interdisciplinario Fecha: 08 agosto de 2022	Revisó: Subsecretaría de Planeación y Supervisión contractual Fecha: 10 de agosto 2022	Aprobó: Direccionamiento Institucional Fecha: 16 de agosto 2022
--	---	--

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo

048



## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DIRECTA

Código: FRCACP06

Versión: 3

Página 6 de 21

en condición de vulnerabilidad; radicados y sisbenizados en el municipio de Rionegro, que no cuentan con capacidad económica y sean remitidos por la Secretaría de Familia, Salud e Integración Social y la Subsecretaría de Familia del Municipio.

Para esto se deberá prestar el siguiente servicio:

1. Suministrar el personal administrativo y operativo adecuado con experiencia en el manejo de la población de la tercera edad.
2. Crear ambientes de seguridad para los ancianos en sus instalaciones.
3. Participar en los eventos que requiera la administración municipal.
4. Pagar los salarios y prestaciones sociales al personal contratado para la atención de la población de la tercera edad.
5. Brindar un ambiente psicológico y espiritual a la población de la tercera edad, garantizando un ambiente saludable.
6. Crear espacios de esparcimiento que permita que adultos mayores, participen en actividades lúdicas, manualidades y deportivas de acuerdo con las condiciones físicas y psíquicas individuales.
7. Realizar actividades en donde se resalte los días importantes para la población de la tercera edad.
8. Proporcionar ambientes agradables y confortables a la población atendida para que estos disfruten de juegos de mesa, espacios de socialización, descanso, oración, practica y lectura.
9. Presentar informes parciales y un informe final que dé cuenta de las metas cumplidas, de acuerdo al objeto del Contrato o cuando la Secretaría de Salud e Integración Social lo requiera, dichos informes deben ser en medio impreso con los soportes correspondientes (copia de los pagos de seguridad social, parafiscales y copias de facturas en lo que se ha invertido los recursos).
10. Brindar acompañamiento ininterrumpido a la población de la tercera edad en las diligencias de Salud con el fin de brindar la atención requeridas en este tópico y otras.

### 2.3 Especificaciones técnicas:

El contratista deberá prestar sus servicios de acuerdo con la propuesta presentada y a las condiciones que a continuación se relacionan:

### REQUISITOS PARA EL INGRESO:

Elaboró: Equipo interdisciplinario  
Fecha: 08 agosto de 2022

Revisó: Subsecretaría de  
Planeación y Supervisión  
contractual  
Fecha: 10 de agosto 2022

Aprobó: Direccionamiento institucional  
Fecha: 16 de agosto 2022



Alcaldía de Rionegro  
Departamento de Antioquia

## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DIRECTA

Código: FRCACP06

Versión: 3

Página 7 de 21

1. Tener cumplidos 60 años de edad.
2. Existir disponibilidad de cupos en el CBA.
3. Solicitud de cupo y autorización por el comité gerontológico
4. Condiciones de vulnerabilidad definidas mediante visita domiciliaria realizada por el equipo psicosocial conformado para la operación del contrato.
5. Estar sisbenizado en el municipio de Rionegro para la solicitud del cupo y presentar certificación donde se acredite.
6. Tener un acudiente que realice el adecuado seguimiento del individuo.
7. Tener autonomía que le permita bañarse, desplazarse y alimentarse por sí mismo.
8. No presentar trastornos psiquiátricos.
9. El ingreso debe ser por voluntad propia.
10. El residente debe tener copia de la historia clínica actual y presentarla en el momento de su institucionalización y de esta manera continuar con las recomendaciones médicas.
11. El día de la Institucionalización el aspirante debe presentar la remisión firmada y el acta de compromiso de su acudiente.
12. Conocer, aceptar y acatar el manual de convivencia que tenga el Centro de Bienestar.
13. Presentar certificado de afiliación a servicios funerarios.
14. Prueba Covid-19 realizada un día antes del ingreso.
15. Carnet de vacunación con el esquema completo a la fecha del ingreso.
16. Acta de aprobación del cupo por parte de la subsecretaría de Bienestar Social. (comité gerontológico)
17. No ser propietario de mas de dos inmuebles.

### SERVICIOS PRESTADOS:

Hospedaje: para el contrato con el municipio la acomodación es múltiple, habitaciones de acomodación de dos, hasta cuatro (4) personas por habitación con baño privado.

Cuidado Integral: de acuerdo con la evaluación inicial realizada por el equipo interdisciplinario se sugiere el plan de atención institucional y se acompaña al usuario para que

Elaboró: Equipo interdisciplinario  
Fecha: 08 agosto de 2022

Revisó: Subsecretaria de  
Planeación y Supervisión  
contractual  
Fecha: 10 de agosto 2022

Aprobó: Direccionamiento institucional  
Fecha: 16 de agosto 2022



Alcaldía de Rionegro  
Departamento de Antioquia

## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DIRECTA

Código: FRCACP06

Versión: 3

Página 8 de 21

conozca las diferentes ofertas en servicios y actividades de las cuales él puede participar voluntariamente.

Nutrición: Orientados en las costumbres y hábitos de la región el programa nutricional brinda alimentación que cumpla con los requerimientos nutricionales del adulto mayor siendo esta variada, adecuada contribuyendo a su sostenimiento nutricional teniendo en cuenta sus patologías preexistentes. 4. Además, brindamos educación nutricional para la adquisición y concientización de hábitos y estilos de vida saludables. Así mismo se realizan tamizajes y seguimientos semestralmente y en forma continua a quienes lo requieren.

Dotación de vestuario: El hogar es beneficiado constantemente con donaciones de ropa por la comunidad Rionegrera, estas pasan por el taller de voluntarias las cuales revisan y reparan si es necesario y son asignadas a los usuarios que lo necesitan.

Arreglo de ropa: Contamos con servicio de lavandería, el cual realiza el lavado con los debidos procesos de separación y descontaminación para la mejor asepsia de el menaje de los usuarios a su vez tenemos la instalación de ropería donde se realiza la clasificación y marcado de prendas. Estas son entregadas a las habitaciones diario.

Atención de enfermería a las 24 horas Cuenta con atención de enfermería las 24 horas que brindan atención asistencial, promoción y prevención de la salud, suministro de medicamentos detección de signos y síntomas de enfermedades existentes y prevalentes, contamos con dos salas de atención con su debida dotación y aunque nuestro hogar no es prestador de servicios de salud garantizamos la línea de acceso y gestión de atención a esta.

Atención pastoral: El centro de Bienestar cuenta con una capilla en la cual se celebra eucaristía diaria, una de las religiosas realiza atención espiritual y asesoría personal. (también permitimos que los usuarios que practican otro culto participen de él).

Atención Gerontológica: la institución cuenta con un programa gerontológico el cual busca generar en el adulto mayor bienestar físico social y mental por medio del desarrollo de actividades de prevención de la enfermedad, y

Elaboró: Equipo Interdisciplinario  
Fecha: 08 agosto de 2022

Revisó: Subsecretaría de  
Planeación y Supervisión  
contractual  
Fecha: 10 de agosto 2022

Aprobó: Direccionamiento institucional  
Fecha: 16 de agosto 2022

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo



Alcaldía de Rionegro  
Departamento de Antioquia

## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DIRECTA

Código: FRCACP06

Versión: 3

Página 9 de 21

promoción de la salud, a través de actividades lúdico-recreativas y ocupacional, mejorando su autoestima, motivación y buenos hábitos, así como las relaciones personales, estados de ánimo y actitud ante la vida. Los cual genera un envejecimiento activo y saludable.

Servicio de Mantenimiento deportivo: Se cuenta con los servicios de un técnico deportivo el cual orienta la actividad física al logro una mayor confianza del usuario en sus capacidades locomotoras. Conservar o recuperar la autonomía en actividades de la vida diaria. Maximizar la movilidad articular y la fuerza muscular para mejorar los patrones de marcha y equilibrio

Servicio de Bienestar emocional: desde la consultoría gerontológica se identifican las diferentes necesidades emotivas del usuario y si es requerido la gerontóloga o el equipo de enfermería referirá a la médica para su revisión y remisión de psicología o psiquiatría las cuales serán tratadas por la EPS, teniendo en cuenta que algunos usuarios por su deterioro pueden estar presentando demencias leves o severas que requieren asistencia profesional del personal de la salud.

En cuanto a algunas urgencias de tratamiento psicológico la institución contratara una psicóloga por eventos que realice intervenciones espontaneas para casos urgentes.

Programa de salud mental: Brindamos un acompañamiento psicológico a los adultos mayores en la institución como espacio protector de la salud mental, desarrollando acciones efectivas como garantía del cuidado en las dificultades que afectan a los adultos mayores favoreciendo el trabajo articulado entre la institución y los diferentes actores involucrados en la ruta de atención en salud mental.

Gestión de redes de apoyo: En el trascurso normal de los servicios se realizan diferentes encuentros en los que se socializa la modalidad de la prestación de los servicios y se motiva al fortalecimiento de las redes de apoyo, afectivas, familiares y sociales, así como el cumplimiento de los acuerdos de acudientes, promovemos los encuentros familiares como visitas o salidas al entorno familiar que posibilitan y reconfortan la vida institucional de los usuarios.

2.4. Autorizaciones, permisos, licencias y documentos técnicos:

-Habilitación por parte de la Secretaría de Salud correspondiente (Departamental, distrital, o municipal)

Elaboró: Equipo interdisciplinario  
Fecha: 08 agosto de 2022

Revisó: Subsecretaria de  
Planeación y Supervisión  
contractual  
Fecha: 10 de agosto 2022

Aprobó: Direccionamiento institucional  
Fecha: 16 de agosto 2022

	-Visita saneamiento de la Secretaría de Salud del Municipio. - Dar cumplimiento aceptable a la ley 1315 del 13 de julio de 2009 y anexos 02
--	--

2.5. Codificación del bien, obra o servicio según las Naciones Unidas – UNSPSC.

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	DESCRIPCIÓN
95	12	21	05	Hogar de Ancianos

2.6. Partes:

MUNICIPIO DE RIONEGRO Y CENTRO DE BIENESTAR AL ANCIANO SANTA ANA

2.7. Tipo de contrato a celebrar: Contratación directa- Prestación de servicios

3. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN:

MODALIDAD	CAUSAL	
Contratación Directa	Urgencia Manifiesta	
	Empréstitos	
	Convenios o Contratos Interadministrativos	
	Bienes y Servicios que requieren reserva	
	Desarrollo de actividades científicas y tecnológicas	
	No Pluralidad de oferentes en el mercado	X
	Servicios profesionales de apoyo a la gestión – trabajos artísticos	
Otros	Arrendamiento o adquisición de inmuebles	
	Comodato	

Justificación:

Por la naturaleza del objeto a contratar, el proceso de selección se realizará por la modalidad de Contratación directa por No pluralidad de oferentes, de conformidad con las leyes 1150 de 2007, artículo 2, numeral 4. Literal G y el Decreto 1082 de 2015 que reza:

“Contratación directa cuando no exista pluralidad de oferentes. Se considera que no existe pluralidad de oferentes cuando existe solamente una persona que puede proveer el bien o el servicio por ser titular de los derechos de propiedad industrial o de los derechos de autor, o por ser proveedor exclusivo en el territorio nacional. Estas circunstancias deben constar en el estudio previo que soporta la contratación.”

La calidad de único oferente que se predica del CENTRO DE BIENESTAR AL ANCIANO SANTA ANA, para suscribir el contrato objeto del presente estudio previo, la adquiere por ser el único Centro de Protección Social del Anciano ubicado en el Municipio con la capacidad instalada para atender los cupos requeridos por la entidad territorial.

4. ANÁLISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:

<b>Elaboró:</b> Equipo Interdisciplinario <b>Fecha:</b> 08 agosto de 2022	<b>Revisó:</b> Subsecretaria de Planeación y Supervisión contractual <b>Fecha:</b> 10 de agosto 2022	<b>Aprobó:</b> Direccionamiento institucional <b>Fecha:</b> 16 de agosto 2022
--	---	--

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo



Alcaldía de Rionegro  
Departamento de Antioquia

## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DIRECTA

Código: FRCACP06

Versión: 3

Página 11 de 21

### 4.1. ANÁLISIS DEL SECTOR:

Ver Anexo 2 "ESTUDIOS DEL SECTOR".

En razón al sondeo a través de web, página amarillas web y por el conocimiento del territorio, que en el municipio de Rionegro no existe una institución, entidad, empresa etc., que cuente con las condiciones de experiencia, idoneidad, infraestructura, capacidad técnica y humana instalada, que preste este tipo de servicios de manera integral, por ende se determinó la contratación directa con el CENTRO DE BIENESTAR AL ANCIANO SANTA ANA, entidad sin ánimo de lucro ubicado en el municipio de Rionegro - Antioquia, en el estudio del sector se encuentra que es la única entidad en el municipio en prestar los servicios de internado del adulto mayor con hospedaje en todas sus modalidades (alimentación, enfermería, medicamentos, acompañamiento etc.), además se tuvo en cuenta para suscribir la contratación con este centro y no con otro las siguientes variables:

1. Las personas beneficiarias (adultos mayores) tienen cobertura en salud por parte de las diferentes EPS-s. del municipio de Rionegro – Antioquia. Por tanto, su atención en primer y segundo nivel esta en este municipio.
2. Los familiares cercanos y el acudiente directo en su gran mayoría tienen domicilio en el municipio y/o en zonas cercanas al CENTRO DE BIENESTAR AL ANCIANO SANTA ANA, situación que facilita la visita los días autorizados a sus abuelos, padres o familiar interno, fortaleciendo la confianza y tranquilidad de los adultos mayores, con ello garantizando un ambiente sano y feliz para esta población.
3. Los usuarios del servicio son ciudadanos Rionegreros o con asiento y residencia en este municipio.
4. Facilita las condiciones de adaptabilidad del adulto mayor pues se mantiene su cultura, entorno, topografía, clima, y arraigos.
5. Garantiza la adecuada atención en salud y de urgencias, por ser el municipio con mayor capacidad instalada en centros de atención hospitalaria.
6. Garantiza celeridad, economía y eficacia en el desplazamiento del adulto mayor y de sus familiares ante un evento de enfermedad, atención en salud, visitas del familiar al usuario, etc.

Así mismo, se realizó la debida revisión en la página web del Ministerio de la Protección Social, evidenciándose que existe un documento de instituciones de oferta de estos servicios en el link [https://www.minsalud.gov.co/proteccionsocial/lists/oferta%20institucional%20personas%20mayores/todas%20las%20ofertas.aspx?Paged=TRUE&p\\_ID=240&PageFirstRow=601&&View=%7BC84CB794-1D1E-4A3B-9973-FE97E04FBD27%7D](https://www.minsalud.gov.co/proteccionsocial/lists/oferta%20institucional%20personas%20mayores/todas%20las%20ofertas.aspx?Paged=TRUE&p_ID=240&PageFirstRow=601&&View=%7BC84CB794-1D1E-4A3B-9973-FE97E04FBD27%7D) en este documento se tiene a nivel nacional el registro de entidades e instituciones prestadoras de la atención a la población adulta mayor, evidenciándose, que el CENTRO DE BIENESTAR AL ANCIANO SANTA ANA, es el único prestador ubicado en el municipio de Rionegro.

**Elaboró:** Equipo interdisciplinario  
**Fecha:** 08 agosto de 2022

**Revisó:** Subsecretaria de  
Planeación y Supervisión  
contractual  
**Fecha:** 10 de agosto 2022

**Aprobó:** Direccionamiento institucional  
**Fecha:** 16 de agosto 2022



MINISTERIO DE SALUD Y  
 PROTECCIÓN SOCIAL



[Inicio](#)
[Transparencia](#)
[Atención y Servicios a la ciudadanía](#)
[Participa](#)
[Salud](#)
[Protección social](#)
[Normativa](#)
[Comunicaciones](#)

Todas las Ofertas	Todos los elementos	<input type="text" value="Buscar un elemento"/> <input type="button" value="P"/>					
Departamento	Municipio / Localidad	Razón Social	Objeto de la Institución	Dirección	Teléfono	Correo Electrónico de Contacto	Nombre de Contacto
Antioquia	Rionegro	Cpsam Santa Ana	Centro de Protección Social del Adulto Mayor (Cpsam)	Carrera 41 No.36- 09 Oriente	5610947		Hna. Mirian Arenas

#### 4.2. VALOR TOTAL ESTIMADO

El valor total estimado corresponde a la suma de MIL DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS ML (\$1.240.272.000), discriminados así:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	IVA	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL
Modalidad internada	Cupo	60	\$1.722.600	N/A	\$1.722.600	\$1.240.272.000
<b>VALOR TOTAL</b>						<b>\$1.240.272.000</b>

El cupo puede ser pagado en su totalidad por el Municipio de Rionegro, no obstante, en el evento en que la persona beneficiaria tenga capacidad de aportar un porcentaje del cupo, éste se podrá fraccionar.

Se advierte que en el incremento del valor cupo para la vigencia fiscal 2023, se contempló los costos variables que a continuación se describen, los cuales deben quedar incluidos en la atención integral básica a los adultos mayores:

Atención y acompañamiento fuera de nuestra sede por diversas situaciones de salud. (Servicio de ambulancia, acompañamiento las 24 horas del día cuando el residente es hospitalizado y no cuenta con la familia o un acudiente como acompañante, los costos adicionales de energía cuando se requieren generadores de oxígeno y otros servicios que no cubren el SISBEN), costos incurridos por desplazamientos a citas médicas exámenes de laboratorio, trámites legales entre otros.

#### Deducciones y retenciones

Actualmente operan las siguientes deducciones definidas en el Acuerdo Municipal 023 de 2018 por medio del cual se adopta el Estatuto Tributario Municipal de Rionegro, modificado por el Acuerdo Municipal 030 de 2020, la cuales se calculan antes de IVA:

Estampilla Pro-cultura: 1%

Estampilla Universidad de Antioquia: 0.8%

<b>Elaboró:</b> Equipo interdisciplinario <b>Fecha:</b> 08 agosto de 2022	<b>Revisó:</b> Subsecretaria de Planeación y Supervisión contractual <b>Fecha:</b> 10 de agosto 2022	<b>Aprobó:</b> Direccionamiento institucional <b>Fecha:</b> 16 de agosto 2022
--	---	--

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo



Alcaldía de Rionegro  
Departamento de Antioquia

## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DIRECTA

Código: FRCACP06

Versión: 3

Página 13 de 21

Estampilla Politécnico Jaime Isaza Cadavid: 0.4%

Estampilla para el bienestar del adulto mayor: 3%

Tasa Pro deporte y recreación: 2.5%

Adicionalmente se aplicará(n) la(s) retención(es) en la fuente a título de renta, ICA e IVA de acuerdo con la normatividad vigente según el tipo de contribuyente, para lo que se deberá tener en cuenta la información tributaria contenida en el RUT del contratista, resaltando que los anteriores gravámenes, tasas, retenciones, estampillas y/o impuestos son a título enunciativo y el Municipio no aceptará reclamación alguna por estos conceptos.

#### 4.2.1. Valor certificado de disponibilidad presupuestal:

VALOR DEL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	Nº DEL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	FECHA DEL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL
\$1.033.560.000		

#### 4.3. PLAZO:

DOCE (12) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio sin superar el 31 de diciembre de 2023.

#### 4.4. FORMA DE PAGO:

El Municipio de Rionegro realizará pagos por actas de avance, causados de acuerdo con el número de usuarios atendidos, ya que este puede ser variable en cada periodo, previa presentación de informe de ejecución del contratista, cuenta de cobro o factura, debidamente legalizada, verificación del pago de seguridad social y parafiscales e informe de ejecución por parte del supervisor del contrato.

Los pagos se harán mediante transferencia electrónica, previa presentación de la certificación expedida por su revisor fiscal, contador o representante legal, donde conste o se certifique que se encuentra a paz y salvo en el pago de los salarios y los portes relativos al sistema de seguridad social integral de pensión y salud, así como los propios de S.E.N.A, I.C.B.F y cajas de compensación familiar, cuando a ello hubiere lugar.


La transferencia electrónica o consignación para la cancelación de cuentas, la hará la Secretaría de Hacienda del Municipio de Rionegro. El Contratista se obliga a informar a la entidad una cuenta bancaria (corriente o de ahorros) a su nombre, en la cual le serán consignados o transferidos electrónicamente los pagos que el municipio efectúe.

En todo caso, el pago estará sujeto a la planeación financiera de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Rionegro, el Supervisor designado solo aprobará el pago de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que en consecuencia hayan sido debidamente ejecutadas por el contratista.

<b>Elaboró:</b> Equipo interdisciplinario <b>Fecha:</b> 08 agosto de 2022	<b>Revisó:</b> Subsecretaria de Planeación y Supervisión contractual <b>Fecha:</b> 10 de agosto 2022	<b>Aprobó:</b> Direccionamiento institucional <b>Fecha:</b> 16 de agosto 2022
--	---	--

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo

DA

 <p>Alcaldía de Rionegro Departamento de Antioquia</p>	<b>ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DIRECTA</b>	Código: FRCACP06
		Versión: 3
		Página 14 de 21

**5. OBLIGACIONES DE LAS PARTES:**

**5.1. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:**

1. Cumplir con el objeto del contrato y las especificaciones técnicas mínimas descritas en los pliegos de condiciones, fichas técnicas y en la propuesta presentada, la cual para todos los efectos forma parte integral del contrato.
2. Constituir las respectivas garantías para amparar los riesgos del contrato.
3. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y en trabamientos que puedan presentarse y en general se obliga a cumplir con lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y sus Decretos Reglamentarios.
4. Suscribir el acta de inicio, acta de recibo, acta de liquidación del contrato y las modificaciones a las que hubiera lugar.
5. Realizar los actos necesarios y tomar las medidas conducentes para el debido y oportuno cumplimiento de las obligaciones contractuales y la ejecución del contrato.
6. El contratista asumirá el pago los impuestos, gravámenes, aportes parafiscales y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas.
7. El contratista deberá aportar certificación expedida por el revisor fiscal cuando exista de acuerdo con los requerimientos de la ley o por el Representante Legal del cumplimiento de sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social Integral (sistemas de salud, pensiones y riesgos profesionales), y aportes a la Cajas de Compensación Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje e ICBF, cuando a ello hubiere lugar, obligación que deberá adjuntarse al informe del supervisor y/o interventor y deberá ser verificada por éste.
8. Informar oportunamente al supervisor durante la ejecución del contrato las variaciones que se presenten al régimen de imposición por IVA u otras cargas tributarias en atención a los bienes o servicios contratados o al régimen tributario del contratista.
9. Mantener estricta reserva y confidencialidad sobre la información que conozca por causa o con ocasión del contrato.
10. Suscribir acuerdo de confidencialidad, cuando aplique.
11. Garantizar el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo, seguridad industrial, trabajo en alturas, bioseguridad, uso y manejo adecuado de residuos que le sean aplicables.
12. Presentar la evaluación al SG-SST emitida por la ARL respectiva, según Resolución No. 0312 de 2019.
13. Adoptar el protocolo general de bioseguridad para todas las actividades económicas, sociales, culturales y sectores de la administración, Resolución N° 350 de 2022.
14. Registrar por medio de la Agencia Pública de Empleo -APE- del Municipio de Rionegro, los empleos nuevos generados con ocasión al cumplimiento del objeto del contrato. Para esto, el contratista deberá inscribirse e inscribir las vacantes de los cargos que va a proveer, y así mismo, quien vaya a ser contratado por la empresa, deberá inscribir su hoja de vida ante la Agencia Pública de Empleo – APE del municipio de Rionegro. La suscripción del contrato de trabajo no se encuentra dentro del alcance que poseerá la Agencia Pública de Empleo del Municipio de Rionegro.

**PARÁGRAFO 1:** Para el cumplimiento de lo señalado, el contratista deberá solicitar ante la APE la certificación de los registros hechos durante la ejecución del contrato.

<b>Elaboró:</b> Equipo interdisciplinario <b>Fecha:</b> 08 agosto de 2022	<b>Revisó:</b> Subsecretaría de Planeación y Supervisión contractual <b>Fecha:</b> 10 de agosto 2022	<b>Aprobó:</b> Direccionamiento institucional <b>Fecha:</b> 16 de agosto 2022
--	---	--



## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DIRECTA

Código: FRCACP06

Versión: 3

Página 15 de 21

**PARÁGRAFO 2:** La Agencia Pública de Empleo del Municipio de Rionegro, desarrolla los procedimientos de registro de empresas, vacantes y oferentes, bajo los lineamientos brindados por el Servicio Público de Empleo.

15. Las demás obligaciones especiales de acuerdo con el objeto contractual (tratamiento de datos, derechos de autor, marcas y patentes cuando aplique).

### OBLIGACIONES ESPECÍFICAS.


1. Dar estricto cumplimiento al objeto y el alcance contractual establecido.
2. Garantizar la prestación de los servicios establecidos en las especificaciones técnicas de los estudios previos.
3. Disponer de la infraestructura en instalaciones en el municipio de Rionegro, con las condiciones de higiene, seguridad y adaptabilidad para la atención de esta población.
4. Contratar el talento humano descrito en el artículo 6 y 10 de la ley 1315 del 13 de julio de 2009.
5. Realizar la valoración nutricional y antropométrica inicial y seguimiento trimestral a los adultos mayores, ajustando los planes de alimentación de acuerdo con los resultados de la valoración.
6. Garantizar el acceso y asistencia a los controles médicos periódicos de los adultos mayores a través del SGSSS.
7. Participar en los comités técnicos y gerontológicos liderados por la Subsecretaría de Bienestar Social.
8. Garantizar la vinculación de las familias, mediante encuentros trimestrales, donde se realizará seguimiento de los compromisos adquiridos como acudientes y solución de diferentes inquietudes en las patologías del adulto mayor y la prestación del servicio.
9. Realizar los talleres de artes manuales e intelectuales que permitan mantener la productividad tanto física como mental de los adultos mayores.
10. Realizar el acompañamiento ya sea con personal del lugar o voluntariado a los usuarios que requieran atención médica en la EPS o centro hospitalario.
11. Dar cumplimiento a las normas de seguridad y salud en el trabajo, seguridad industrial, trabajo en alturas, bioseguridad, uso y manejo adecuado de residuos que le sean aplicables.
12. Presentar la evaluación al SG-SST emitida por la ARL respectiva, según Resolución No. 0312 de 2019.
13. Cumplir con los protocolos de bioseguridad para la contención COVID 19, según Resolución No. 0223 de 2021, Resolución No. 0392 de 2021 y Resolución No. 777 de 2021.
14. Registrar por medio de la Agencia Pública de Empleo -APE- del Municipio de Rionegro, los empleos nuevos generados con ocasión al cumplimiento del objeto del contrato. Para esto, el contratista deberá inscribirse e inscribir las vacantes de los cargos que va a proveer, y así mismo, quien vaya a ser contratado por la empresa, deberá inscribir su hoja de vida ante la APE. La suscripción del contrato de trabajo no se encuentra dentro del alcance que poseerá la Agencia Pública de Empleo del Municipio de Rionegro. **PARÁGRAFO 1:** Para el cumplimiento de lo señalado, el contratista deberá solicitar ante la APE la certificación de los registros hechos durante la ejecución del contrato. **PARÁGRAFO 2:** La Agencia Pública de Empleo del Municipio de Rionegro, desarrolla los procedimientos de registro de empresas, vacantes y oferentes, bajo los lineamientos brindados por el Servicio Público de Empleo.

### 5.2. OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO:

<b>Elaboró:</b> Equipo Interdisciplinario <b>Fecha:</b> 08 agosto de 2022	<b>Revisó:</b> Subsecretaría de Planeación y Supervisión contractual <b>Fecha:</b> 10 de agosto 2022	<b>Aprobó:</b> Direccionamiento institucional <b>Fecha:</b> 16 de agosto 2022
--	---	--

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo

018

 Alcaldía de Rionegro Departamento de Antioquia	<b>ESTUDIOS PREVIOS          CONTRATACIÓN DIRECTA</b>	Código: FRCACP06
		Versión: 3
		Página 16 de 21

1. Verificar que la documentación presentada por el contratista sea oportuna y cumpla con los requisitos legales.
2. Expedir el Registro Presupuestal.
3. Designar un Supervisor del contrato.
4. Ejercer el control sobre el cumplimiento de las obligaciones del contrato, a través del supervisor del contrato.
5. Verificar que los servicios cumplan con las condiciones técnicas y de calidad exigidas.
6. Suministrar oportunamente la información necesaria y el apoyo logístico y operativo que requiera el contratista para el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.
7. Comunicar al contratista por escrito con la debida oportunidad las observaciones sobre la ejecución del contrato.
8. Dar respuesta oportuna a través del Supervisor del Contrato a las peticiones del contratista.
9. Cancelar al contratista oportunamente el valor del contrato en la forma, plazos y condiciones que se indican en el mismo, previa verificación del cumplimiento del objeto contractual.
10. Apoyar en forma permanente al contratista, en los aspectos que sean de competencia de la administración.
11. Prestar asistencia técnica, administrativa y financiera necesaria para el desarrollo de los proyectos y programas objeto del contrato.
12. Con el recurso humano interdisciplinario disponible orientar la ejecución y desarrollo de los lineamientos técnicos administrativos del programa en todos sus componentes.
13. Todas las demás que se encuentren en el contrato y aquellas que se desprendan de la naturaleza de este y su correcto desarrollo.

### 5.3. OBLIGACIONES DE LA SUPERVISIÓN

La supervisión del contrato por parte del Municipio de Rionegro estará a cargo de la Secretaría de Familia, Salud e Integración Social, a través de la Subsecretaría de la Subsecretaría de Familia, quien vigilará la ejecución del contrato en la parte administrativa desde que se inicia la ejecución del contrato, previo cumplimiento de los requisitos legales hasta su finalización y tendrá las siguientes las obligaciones:

1. Formular por escrito las recomendaciones u observaciones tendientes a la debida ejecución del contrato y realizar los informes de supervisión parcial y final.
2. Elaborar la certificación de cumplimiento y/o recibo a satisfacción del objeto contractual, con el fin de proceder al pago correspondiente.
3. Verificar el cumplimiento por parte del contratista de sus obligaciones con los sistemas de salud y pensión, y los pagos de parafiscales en caso de ser procedente.
4. Verificar el cumplimiento de la suscripción de pólizas por parte del contratista que se designe para la ejecución y desarrollo del objeto contractual.
5. Impulsar el trámite del pago a favor del contratista en los términos establecidos para tales efectos.
6. Informar oportunamente sobre cualquier irregularidad o incumplimiento que se presente en la ejecución del contrato.
7. Elaborar y presentar periódicamente informes sobre la ejecución del contrato, suscribir las diferentes actas a que haya lugar y proceder a la liquidación del contrato acorde con lo

<b>Elaboró:</b> Equipo interdisciplinario <b>Fecha:</b> 08 agosto de 2022	<b>Revisó:</b> Subsecretaría de Planeación y Supervisión contractual <b>Fecha:</b> 10 de agosto 2022	<b>Aprobó:</b> Direccionamiento institucional <b>Fecha:</b> 16 de agosto 2022
--	---	--



## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DIRECTA

- señalado en el mismo y a falta de estipulaciones, se acudirá a lo dispuesto en Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, y demás normas que modifiquen o complementen la materia.
8. Informar por escrito al Municipio de Rionegro, sobre los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción, tipificados como conductas punibles o que pongan en riesgo el cumplimiento del contrato o cuando efectivamente tal incumplimiento se presente.
  9. Solicitar oportunamente las adiciones o modificaciones al contrato cuando sea procedente.
  10. Vigilar por el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo, seguridad industrial, trabajo en alturas, bioseguridad, uso y manejo adecuado de residuos que le sean aplicables.
  11. Garantizar la publicación oportuna en el SECOP II de todos los documentos inherentes al contrato y la rendición de estos, dentro de la plataforma SIA OBSERVA en los plazos y términos descritos por el decreto 010 del 13 de enero de 2021 y la normatividad que lo complementa o modifique.
  12. Revisar la evaluación del SG-SST emitida por la ARL respectiva, según la Resolución 0312 de 2019.
  13. Adoptar el protocolo general de bioseguridad para todas las actividades económicas, sociales, culturales y sectores de la administración, Resolución N° 350 de 2022.
  14. Vigilar que el contratista cumpla con la obligación del registro ante la Agencia Pública de Empleo – APE- del Municipio de Rionegro, los empleos nuevos generados con ocasión al cumplimiento del objeto del contrato
  15. Realizar el Acta de Liquidación del contrato, con todas sus especificaciones y requerimientos.

En el ejercicio de sus funciones el (la) Supervisor(a) del Contrato o el Apoyo a la Supervisión deberá dar cumplimiento a las obligaciones como supervisor, que se encuentran establecidas en el Manual de Supervisión e Interventoría de la Entidad, así mismo deberá atender las funciones señaladas en la Constitución, la Ley y los reglamentos tanto legales como internos del Municipio de Rionegro.

Interventoría:  APLICA  NO APLICA

### 6.0. CRITERIOS DE SELECCIÓN

CRITERIOS DE SELECCIÓN		
Idoneidad y experiencia:		X
Beneficio:	Cooperación	
	Cofinanciación	

El Centro de Bienestar del Anciano Santa Ana de Rionegro, posee toda la experiencia e idoneidad para brindar a la población de la tercera edad, condiciones dignas de vivienda, alimentación, salud y momentos de esparcimiento a la vez que un efectivo restablecimiento de los derechos de los mismos cuando han estado en condición de abandono y maltrato.

<b>Elaboró:</b> Equipo interdisciplinario <b>Fecha:</b> 08 agosto de 2022	<b>Revisó:</b> Subsecretaría de Planeación y Supervisión contractual <b>Fecha:</b> 10 de agosto 2022	<b>Aprobó:</b> Direccionamiento institucional <b>Fecha:</b> 16 de agosto 2022
--	---	--

CA



Alcaldía de Rionegro  
Departamento de Antioquia

## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DIRECTA

Código: FRCACP06

Versión: 3

Página 18 de 21

El Centro de Bienestar de Ancianos Santa Ana, es una entidad sin ánimo de lucro, perteneciente a la Catedral de Rionegro, ubicada en la zona urbana del Barrio la Carmina Cuatro Esquinas, fundada en los años 1906 y 1907, es decir hace más de 100 años, como casa de Habitación para hospedar ancianos de la región, llamada asilo de indigentes, fundada por las Hermanas Dominicas de la Presentación, estuvo ubicado en el espacio adjunto a la antigua sede del hospital Regional San Juan de DIOS de Rionegro, con el propósito de brindar albergue a los ancianos, y enfermos que al salir del Hospital no tenían a donde ir.

Fue legalmente Constituido bajo personería jurídica el 28 de octubre de 1914, funcionó allí por casi 30 años y en 1942, siendo trasladado a un nuevo espacio, cercano a la capilla de San Francisco donde funcionó hasta el año de 1980; sede que se construyó con cientos de benefactores y el apoyo de algunas autoridades eclesiásticas.

A principios de los años 80, fue nuevamente trasladada al lugar que hoy se tiene y que ha brindado durante este tiempo espacios dignos a cerca de 120 residentes, el CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO sigue acogiendo personas mayores de 60 años que viven en condiciones precarias de salud, y no poseen condiciones familiares adecuadas para su supervivencia, la labor principal del Centro de Bienestar es la búsqueda de la calidad de vida para estas personas desde el momento mismo en que ingresan; brindándoles salud, vestido y alimento hasta el momento en que reciben Santa Sepultura, buscando así que se sientan como en su propia casa, viviendo en familia, el apoyo de diferentes entidades se ha vuelto vital para continuar con una adecuada calidad de vida a los residentes del Centro de Bienestar del Anciano; como son El Hospital San Juan de Dios y San Vicente de Paul, quienes brindan atención en salud y donan medicamentos para la atención de los enfermos en salud, la institución cuenta actualmente con 108 residentes, tiene 16 trabajadores las 24 horas del día para satisfacer las necesidades y cuidados de los ancianos.

Se cuenta con una hermosa casa campestre, cómoda y con diferentes espacios para el disfrute y sano esparcimiento de los que allí residen, cuentan con el apoyo, orientación espiritual y administrativa de las Hermanas de la Caridad Dominicas de la Presentación quienes a lo largo de esta centuria han apoyado de diferentes maneras a la Institución. Presta sus servicios a la población de la tercera edad del municipio como entidad sin ánimo de lucro cofinancian la ejecución del convenio con el propósito de beneficiar a los adultos mayores que son objeto de atención integral.

Después de analizar la necesidad ya planteada se puede determinar que el municipio de Rionegro no cuenta con espacio físico ni personal para brindar este tipo de atención a la población adulta mayor, razón por la cual se requiere realizar un contrato de prestación de servicios con el Centro de Bienestar del Anciano Santa Ana, ya que cuenta con la planta física, el personal y una amplia experiencia, de más de 100 años en la prestación del servicio integral que requiere la población de la tercera edad, que son población especialmente protegida, por la legislación internacional y nacional, sin que se vea afectado sus derechos esenciales, procurando conservar su cultura, identidad, clima y ambiente y poder continuar en el mismo lugar donde habitaron quizá en su niñez y adultez.

### 7. SOPORTE QUE PERMITA LA TIPIFICACION, ESTIMACION Y ASIGNACION DE LOS RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONOMICO DEL CONTRATO.

Ver Anexo N° 8.

<b>Elaboró:</b> Equipo interdisciplinario <b>Fecha:</b> 08 agosto de 2022	<b>Revisó:</b> Subsecretaría de Planeación y Supervisión contractual <b>Fecha:</b> 10 de agosto 2022	<b>Aprobó:</b> Direccionamiento institucional <b>Fecha:</b> 16 de agosto 2022
--	---	--

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo



Alcaldía de Rionegro  
Departamento de Antioquia

## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DIRECTA

Código: FRCACP06

Versión: 3

Página 19 de 21

### 8. ANÁLISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA DE LOS MECANISMOS DE COBERTURA PARA GARANTIZAR LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

Teniendo en cuenta lo establecido en el Decreto 1082 de 2015 y una vez realizado el análisis del riesgo se definen las siguientes garantías o amparos:

AMPAROS EXIGIBLES	SI	NO	MONTO Y VIGENCIA
1.0 GARANTÍA DE SERIEDAD DEL OFRECIMIENTO		X	
2.0 GARANTÍA ÚNICA	X		
Buen manejo y correcta inversión del anticipo.		X	
Pago anticipado		X	
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal	X		Por el 20% del valor total del contrato y una vigencia igual al plazo contractual y seis (6) meses
Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y aportes parafiscales	X		Por el 10% del valor total del contrato y una vigencia igual al plazo contractual y tres (3) años
Estabilidad de la obra		X	
Calidad de los bienes y equipos suministrados		X	
Calidad del Servicio	X		Por el 10% del valor total del contrato y vigencia igual al plazo contractual
3.0 RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	X		Por 200 SMMLV de conformidad con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015 y una vigencia igual al plazo contractual, incluyendo como beneficiario / asegurado al Municipio de Rionegro.

### 9. ACUERDO COMERCIAL:

Los procesos que se adelanten por la modalidad de contratación directa no se debe analizar los acuerdos comerciales en procesos de contratación, de acuerdo con el manual CCE-EICP-MA-03 Versión 01 de Colombia Compra Eficiente.

### 10. CONDICIONES CONTRACTUALES:

CONTRATO, ORDEN O CONVENIO	
1. Objeto:	BRINDAR ATENCIÓN BÁSICA INTEGRAL Y PROTECCIÓN AL ADULTO MAYOR, EN LA MODALIDAD INTERNADO, PARA GARANTIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LOS ADULTOS MAYORES VULNERABLES Y

**Elaboró:** Equipo interdisciplinario  
**Fecha:** 08 agosto de 2022

**Revisó:** Subsecretaría de Planeación y Supervisión contractual  
**Fecha:** 10 de agosto 2022

**Aprobó:** Direccionamiento institucional  
**Fecha:** 16 de agosto 2022

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo

CA



Alcaldía de Rionegro  
Departamento de Antioquia

## ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DIRECTA

Código: FRCACP06

Versión: 3

Página 20 de 21

	<b>SISBENIZADOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO.</b>
2. Plazo:	DOCE (12) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio sin superar el 31 de diciembre de 2023
3. Modalidad de Selección:	Contratación directa
4. Valor estimado:	El valor total estimado corresponde a la suma de MILDOSCIENTOS CUARENTA MILLONES . DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS ML (\$1.240.272.000)
5. Forma de Pago:	El Municipio de Rionegro realizará pagos por actas de avance, causados de acuerdo con el número de usuarios -atendidos, ya que este puede ser variable en cada periodo, previa presentación de informe de ejecución del contratista cuenta de cobro o factura, debidamente legalizada, verificación del pago de seguridad social y parafiscales e informe de ejecución por parte del supervisor del contrato.
6. Interventoría:	SI ____ NO <u>X</u>

### 11. CONVOCATORIAS LIMITADAS A MIPYMES

La convocatoria limitada a MIPYMES no aplica para la contratación directa.

### 12. ACTO DE CONFORMACION DEL COMITÉ EVALUADOR DEL PROCESO


De acuerdo con Manual de Contratación el Comité Evaluador de los procesos de Contratación Directa estará conformado por el mismo Comité de Planeación el cual se encuentra designado y conformado de acuerdo con el Decreto Municipal N° 151 del 29 de abril de 2021, por; FELIPE PUERTE JARAMILLO Secretario(a) de Familia, Salud e Integración Social , como Componente Técnico; LAURA EMILSE MARULANDA TOBON Secretario(a) de Hacienda, como componente Financiero y MARIA CAMILA ARBELAEZ ALVAREZ Subsecretario(a) de Planeación y Supervisión Contractual, como componente jurídico.

### 13. ANEXOS:

ANEXO N°	DESCRIPCIÓN	APLICA PARA EL PROCESO	
		SI	NO
Anexo 1	Certificado de Disponibilidad presupuestal.		X
Anexo 2	Estudios del sector.		X
Anexo 3	Especificaciones técnicas.		X
Anexo 4	Solicitud cotizaciones.		X
Anexo 5	Cotizaciones.	X	
Anexo 6	Estudios y/o diseños.		X

Elaboró: Equipo interdisciplinario Fecha: 08 agosto de 2022	Revisó: Subsecretaría de Planeación y Supervisión contractual Fecha: 10 de agosto 2022	Aprobó: Direccionamiento institucional Fecha: 16 de agosto 2022
--	---	--

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo


 Alcaldía de Rionegro Departamento de Antioquia	<b>ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DIRECTA</b>	Código: FRCACP06
		Versión: 3
		Página 21 de 21

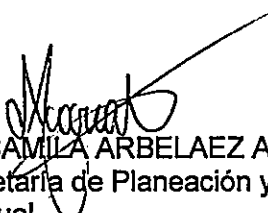
Anexo 7	Permisos y/o licencias		X
Anexo 8	Matriz de riesgos	X	

**OBSERVACIÓN:** Es importante que cada componente que hace parte de la estructuración del estudio previo tenga en cuenta lo descrito en el Manual de Contratación del Municipio de Rionegro.

Aprobado en:  
Comité Asesor de Contratación N° 01

Fecha: 02 de enero de 2023

  
**FELIPE PUERTA JARAMILLO**  
 Secretario de Familia, Salud e Integración Social.

  
**MARIA CAMILA ARBELAEZ ALVAREZ**  
 Subsecretaría de Planeación y Supervisión Contractual.

Revisado por:	
Jose David Cardona C / profesional Subsecretaría de Planeación y Supervisión Contractual.	
Diego León García/ profesional Subsecretaría de Planeación y Supervisión Contractual.	

Los estudios previos y demás documentos que hacen parte de expediente contractual deberán ser ingresados a <https://bpms.rionegro.gov.co/softexpert/login> electrónicamente por la dependencia solicitante para la revisión de la Subsecretaría de Planeación y Supervisión Contractual.

<b>Elaboró:</b> Equipo interdisciplinario <b>Fecha:</b> 08 agosto de 2022	<b>Revisó:</b> Subsecretaría de Planeación y Supervisión contractual <b>Fecha:</b> 10 de agosto 2022	<b>Aprobó:</b> Direccionamiento institucional <b>Fecha:</b> 16 de agosto 2022
--	---	--

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo



Alcaldía de Rionegro  
Departamento de Antioquia

## LISTA DE CHEQUEO CONTRATACIÓN DIRECTA

Código: FRCACP14

Versión: 0

Página 1 de 2

Objeto contractual: BRINDAR ATENCIÓN BÁSICA INTEGRAL Y PROTECCIÓN AL ADULTO MAYOR, EN LA MODALIDAD INTERNADO, PARA GARANTIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LOS ADULTOS MAYORES VULNERABLES Y SISBENIZADOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO..

Causal: Contratación directa


ÍTEM	DETALLE	SI	NO	N/A
1	Estudios Previos con anexos (Licencias, permisos y autorizaciones, entre otros) en el formato aprobado por calidad	X		
2	Matriz de Riesgos	X		
3	Propuesta	X		
4	Cedula de Representante Legal	X		
5	Acta de posesión del Representante Legal	X		
6	Acta de autorización para contratar del órgano societario correspondiente	X		
7	Certificado de existencia y representación legal vigente	X		
8	Certificado de Servicios Administrativos - Planta de Personal (Aplica para la prestación de servicios profesionales)			x
9	Libreta Militar (Aplica para la prestación de servicios profesionales)			X
10	RUT	X		
11	Certificado de aportes y pagos a Seguridad Social vigente (Planilla)	X		
12	Certificado de Parafiscales vigente	X		
13	Certificado Junta Central de Contadores del contador o revisor fiscal vigente	X		
14	Cedula del Contador	X		
15	Tarjeta profesional del Contador	X		
16	Certificado de antecedentes Disciplinarios tanto del Representante legal como de la persona jurídica vigente	X		
17	Certificado de antecedentes Fiscales tanto del Representante legal como de la persona jurídica vigente	X		
18	Certificado de antecedentes Judiciales del Representante legal vigente	X		
19	Certificado de inhabilidades e incompatibilidades suscrito por el Representante Legal vigente	X		
20	Registro de medidas correctivas del Representante Legal	X		
21	Certificado compromiso anticorrupción suscrito por el Representante Legal vigente	X		
22	Hoja de vida de la función pública (Aplica para la prestación de servicios profesionales)			x
23	Certificado de exámenes laborales médicos de ingreso (Aplica para la prestación de servicios profesionales)			X

Elaboró: Equipo Interdisciplinario  
Fecha: 08 de agosto 2022

Revisó: Subsecretaría de  
Planeación y Supervisión  
Contractual.  
Fecha: 10 de agosto 2022

Aprobó: Equipo de Dirección  
institucional  
Fecha: 18 de agosto 2022

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo

 Alcaldía de Rionegro Departamento de Antioquia	<b>LISTA DE CHEQUEO          CONTRATACIÓN DIRECTA</b>	Código: FRCACP14
		Versión: 0
		Página 2 de 2

ÍTEM	DETALLE	SI	NO	N/A
24	Declaración de bienes y rentas (Aplica para la prestación de servicios profesionales)			X
25	Certificado de TIC (Aplica solamente para procesos de tecnología -software)			x

Aprobado en:

Comité Asesor de Contratación N°

Fecha:



FELIPE PUERTA JARAMILLO

Secretario de Familia, Salud e Integración  
 Social

Elaboró: Equipo interdisciplinario Fecha: 08 de agosto 2022	Revisó: Subsecretaria de Planeación y Supervisión Contractual. Fecha: 10 de agosto 2022	Aprobó: Equipo de Direccionamiento Institucional Fecha: 18 de agosto 2022
--	--	---

Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, es copia no controlada, la versión vigente reposa en el aplicativo