GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN** SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

SECRETARÍA:	SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TECNICA
FECHA INFORME:	05/10/2022

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN				
N.º CONTRATO	CD-SV-1243-2022-24082022 -1296				
CONTRATISTA	ALEXANDER TAMAYO QUINTERO				
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión como ingeniero civil para la formulación y supervisión de los proyectos de la Unidad Técnica de Vivienda.				
POBLACIÓN BENEFICIADA	DEPARTAMENTO DE CALDAS				
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	27 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS				
VALOR:	36.324.598,00 COP				
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	4.5 MESES	FECHA INICIACIÓN	24/01/2022	FECHA TERMINACIÓN	23/07/2022

ANALISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ANALISIS	NIVEL DE CUMPLIMIENTO %
1. Apoyar y liderar el proyecto de vivienda prefabricada de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio.	En calidad de contratista lideró los proyectos de vivienda prefabricada, de los cuales se ha radicado al EQUIPO VIABILIZADOR Y ASESOR DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS lo siguiente: Radicación subsanación a la solicitud de ajuste No1 al proyecto "Construcción de vivienda Liviana en la zona rural de 10 municipios del departamento de Caldas" con código BPIN 2021003170045 Radicación al Sistema General de Regalías el proyecto **"construcción de vivienda en la zona rural del municipio de Manizales, departamento de Caldas"** De igual forma con relación a los proyectos de vivienda prefabricada, se han adelantado las siguientes gestiones: he liderado reuniones de seguimiento con el equipo de profesionales del proyecto vivienda Prefabricada. Seguimiento a los comités de obra.	44,44 %
2. Apoyar a la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio en la estructuración, ejecución y	En calidad de contratista coordinó las visitas técnico-sociales para definición de los potenciales beneficiarios del proyecto. En Total se han realizado aproximadamente 230visitas.	44,44 %

supervisión del proyecto Vivienda Social Para el Campo.	De igual forma apoyé el diseño de las redes hidráulicas y sanitarias de dicho proyecto.	
3.Apoyar la elaboración de presupuestos para los diferentes proyectos que realice la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio y según sean asignados.	En calidad de contratista en el periodo del presente informe apoyó la realización de los presupuestos de los siguientes proyectos: - "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS ".	44,44 %
4. Apoyar la coordinación del equipo técnico asignado al proyecto "Vivienda prefabricada	En calidad de contratista en el periodo del presente informe el contratista realizó de los presupuestos de los siguientes proyectos: Apoyo al seguimiento del contrato de obra SAMC-SV-020-2022 "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA LIVIANA EN LA ZONA RURAL DE 10 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS". Tramites precontractuales del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA, DEPARTAMENTO DE CALDAS ". Tramites precontractuales del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS RURALES EN COMUNIDADES INDÍGENAS DE CALDAS".	44,44 %
5. Apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos de la unidad técnica de vivienda.	En cumplimiento de esta actividad he apoyado la coordinación al seguimiento del contrato de obra SAMC-SV-020-2022 "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA LIVIANA EN LA ZONA RURAL DE 10 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS".	44,44 %
6. Apoyar la coordinación y realización de visitas de campo a los diferentes proyectos en los que apoyará la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual.	En cumplimiento de esta actividad, el contratista apoyó Visitas de identificación y postulación de beneficiarios del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA CULTURAL CAFETERA EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS" -Visitas de seguimiento de obra del contrato SAMC-SV-020-2022 "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA LIVIANA EN LA ZONA RURAL DE 10 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE	44,44 %

	CALDAS".	
7. Elaborar informes periódicos que den cuenta de la supervisión de los proyectos asignados.	En cumplimiento de esta actividad, el contratista apoyó informe de supervisión del mes de septiembre del contrato de obra SAMC-SV-020-2022 "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA LIVIANA EN LA ZONA RURAL DE 10 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS".	44,44 %
8. Apoyar la revisión y validación de planos y diseños de los diferentes proyectos de la Secretaría de Vivienda y Territorio	En calidad de contratista y en cumplimiento de esta actividad, el contratista apoyó: Radicación al contratista de obra los planos y diseños del Ajuste No1 al proyecto "Construcción de vivienda Liviana en la zona rural de 10 municipios del departamento de Caldas	44,44 %
9. Apoyo a la Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio	En calidad de contratista y en cumplimiento de esta actividad, el contratista apoyó: Radicación del proyecto **"construcción de vivienda en la zona rural del municipio de Manizales, departamento de Caldas"**	44,44 %
10. Apoyo técnico en los procesos precontractuales y contractuales de la Secretaría de Vivienda según le sean asignados.	el contratista apoyó: Apoyo técnico en la estructuración de estudios previos y prepliegos del proyecto "Construcción de Vivienda en la zona rural de las comunidades indígenas del Departamento de Caldas".	44,44 %
11. Apoyo en el proceso de auditorías (internas y externas), que se realicen a cada uno de los proyectos de la Secretaría de Vivienda	el contratista apoyó: Apoyo en la estructuración y recopilación de información en relación con el proyecto "Construcción de viviendas en sistema liviano en la zona rural del departamento", lo anterior en atención a la auditoría de cumplimiento que se adelanta en la entidad.	44,44 %
12. Apoyar en el proceso de seguimiento que debe realizar la Secretaría de Vivienda del Departamento, para el cumplimiento de los planes de mejora suscritos, recopilando toda aquella información que evidencie en avance y el cumplimiento	el contratista apoyó: Apoyo en la estructuración y recopilación de información en relación con el proyecto "Construcción de viviendas en sistema liviano en la zona rural del departamento", lo anterior en atención a la auditoría de cumplimiento que se adelanta en la entidad.	44,44 %

de los mismos.		
13. Apoyar la evaluación de procesos de contratación cuando le fuere requerido, proyectando los documentos a que hubiere lugar como evidencia de su actuación.	En el periodo del presente informe el contratista no fue designado para el apoyo a evaluación a procesos de contratación.	00,00%
14. Las demás asignadas por el ordenador del gasto o supervisor del contrato en cumplimiento de sus funciones y en procura de la correcta ejecución contractual.	el contratista apoyó: Informe de gestión del proyecto vivienda prefabricada en el Municipio de Anserma. Elaboración y consolidación de información para exposición ante el Comité por la Salvación y Dignidad Choco	44,44 %

OBSERVACIONES:
El contratista cumple con los requisitos para el pago del acta No2, por lo anterior en calidad de supervisión recomienda se proceda con el tramite para el respectivo pago.

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta Nro. 2, lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0059 del219 de marzo del 2019, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.

Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	ESTEBAN DÍAZ OSORIO.
FIRMA	