ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de PLANEACIÓN

A-FO-072 CERTIFICACIÓI DE CUMPLIMIEI TO PARA PAGO

Versión 16 acta de mejoramiento 254 del 26 de septiembre de 2019 Proceso A-CA-001

DIRECCIÓI DE GESTIÓI FII AI CIERA

Bases para aplicar retenciones:

RECURSOS	DISTRITO	X	REGALÍAS

1. IDEI TIFICACIOI

PROCESO	178	VIGENCIA	2022
CONTRATO	374		
OBJETO	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y RENOVACIÓN URBANA, EN EL COMPONENTE FINANCIERO Y EN REPARTO DE CARGAS Y BENEFICIOS DE LOS PROYECTOS RELACIONADOS CON EL TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA.		

CONTRATISTA	ERIKA JOHANA BORBON VEGA	
C.C. o NIT	C.C. No. 1.031.121.977 de Bogotá	
DATOS CUENTA BANCARIA ÚNICA	No.	0550473400014287
	Clase	Cuenta de Ahorros
	Entidad Bancaria	DAVIVIENDA

SUPERVISOR O INTERVENTOR	DIEGO MAURICIO CALA RODRIGUEZ

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$92,533,333	
VALOR TOTAL A PAGAR	$8,000,000	

Rubro:	Nombre:	Saldo	Valor a Pagar	Nuevo Saldo
O23011605520000007630	Formulación, concertación y reglamentación del Plan de Ordenamiento Territorial con enfoque regional Bogotá	$8,000,000	$8,000,000	$0

Sumatoria Vlr Rps	$8,000,000	Sumatoria Vlr Rubros	$8,000,000	$8,000,000	$0

FACTURA	
PERIODO A CERTIFICARSE	Desde: 01/12/2022 Hasta: 31/12/2022
PAGO A EFECTUARSE	11

2. SEGUIMIEI TO

OBLIGACIOI ES ESPECÍFICAS	SEGUIMIEI TO AL CUMPLIMIEI TO
Apoyar a la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana en la proyección de modelaciones urbanísticas y económicas que soporten el reparto de cargas y beneficios de los proyectos de Renovación Urbana que le sean asignados.	Se apoyó con la proyección de modelaciones urbanísticas y económicas para: - PPRU CORFERIAS + EAAB ESP - PPRU SAN RAFAEL - PPRU CEE - PPRU CAR UNILIBRE
Apoyar a la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana en la proyección y revisión de los conceptos técnicos relacionados con los instrumentos de gestión y financiación en los planes parciales y predios sujetos al tratamiento de Renovación Urbana.	Se realizó apoyo a la revisión de los componentes de gestión y financiación de: - PPRU CORFERIAS + EAAB ESP - PPRU SAN RAFAEL - PPRU CEE - PPRU CAR UNILIBRE
Apoyar a la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana en la proyección de contenidos relacionados con los sistemas de reparto de cargas y beneficios asociados a los instrumentos de gestión y financiación.	Se realizó la proyección de contenido para: - PPRU CORFERIAS + EAAB ESP - PPRU SAN RAFAEL - PPRU CEE - PPRU CAR UNILIBRE
Apoyar a la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana en la proyección y análisis de hechos generadores de plusvalía para los proyectos de Renovación Urbana que le asigne el supervisor del contrato.	Para le mes de Diciembre de 2022 no se requirió la proyección ni análisis de hechos generadores de plusvalía
Apoyar a la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana en la proyección de documentos, infografías, presentaciones, formatos para dar soporte al seguimiento y/o avance de los proyectos que genere el área y que le sean asignados por el supervisor del contrato.	Para le mes de Diciembre de 2022 no se requirió la proyección de documentos. SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y RENOVACIÓN URBANA Contratista ERIKA JOHANA BORBÓN VEGA CC 1031121977 Informe n.° 10 Periodo ejecutado

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de PLANEACIÓN

A-FO-072 CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO PARA PAGO

Versión 16 acta de mejoramiento 254 del 26 de septiembre de 2019 Proceso A-CA-001

DIRECCIÓN DE GESTIÓN FINANCIERA

	1 de Diciembre 2022 30 de Diciembre 2022 Objeto contractual PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y RENOVACIÓN URBANA, EN EL COMPONENTE FINANCIERO Y EN REPARTO DE CARGAS Y BENEFICIOS DE LOS PROYECTOS RELACIONADOS CON EL TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA.
Apoyar a la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana en la proyección de respuestas a las solicitudes de conceptos tanto internos como externos requeridos a la dirección, que le sean asignados por el supervisor del contrato.	Para le mes de Diciembre de 2022 no se requirió la proyección de respuestas a solicitudes
Asistir a las reuniones de temas inherentes al objeto del contrato, previa solicitud del supervisor del mismo.	Se asistió a las reuniones planeadas y requeridas así: - Dic 6 PPRU Corferias EAB ESP
Desarrollar las demás actividades que le sean asignadas por el supervisor del contrato, relacionadas con el objeto contractual.	Se apoyó en el análisis y respuesta para: - Ejercicio de modelación financiera para reglamentación de Transferencia de Derechos de construcción y desarrollo en suelo de protección. - Ejercicio de modelación financiera para reglamentación de Transferencia de Derechos de construcción y desarrollo de Bienes de Interés Cultural.

3. APORTE AL CUMPLIMIENTO DE METAS

3.1 META PROYECTO	APORTES
9 *** Realizar 5 documentos compilatorios de los actos administrativos expedidos con relación a la viabilización de hectáreas para el desarrollo de proyectos de ciudad	Se avanza en el adelando de modelaciones económicas, así como en en reparto de ca de cargas y beneficios para diferentes proyectos de Planes Parciales de Renovación Urbana, que tienen un desarrollo considerable. También se proyectan documentos solicitados por el área referentes a modelación financiera para reglamentación de Transferencia de Derechos de construcción y desarrollo en suelo de protección y para reglamentación de Transferencia de Derechos de construcción y desarrollo de Bienes de Interés Cultural

3.2 RELACIÓN CON EL PMR (PRODUCTOS, METAS, RESULTADOS)	APORTES
Instrumentos de gestión territorial y planificación urbanística y rural	Se avanza en el adelando de modelaciones económicas, así como en en reparto de ca de cargas y beneficios para diferentes proyectos de Planes Parciales de Renovación Urbana, que tienen un desarrollo considerable. También se proyectan documentos solicitados por el área referentes a modelación financiera para reglamentación de Transferencia de Derechos de construcción y desarrollo en suelo de protección y para reglamentación de Transferencia de Derechos de construcción y desarrollo de Bienes de Interés Cultural

4. DOCUMENTOS ANEXADOS PARA EL PAGO
IN FORMACIÓN RADICADA EN LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN FINANCIERA

Original	Copia	Documento	Observaciones
		Factura	Número - Fecha
		Soporte Factura	
		Entrada a Almacén	Número Fecha
		Certificación para descuentros Tributarios	
	X	Pago de Pensiones	No. Planilla 64020608 Mes noviembre de 2022 Valor Neto $512,000
	X	Pago de Salud	Valor Neto $400,000
		Fondo de Solidaridad	Valor Neto $32,000
	X	Administradora de Riesgos Laborales ARL	Valor Neto $16,704
		Certificación Representante Legal o Revisor Fiscal	
		Otro	
	Informe Magnético		Informe Físico
	Producto Magnético		Producto Físico

5. VERIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL

El interventor o supervisor del contrato, certifica que verificó el cumplimiento por parte del contratista del pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social (salud, pensión, Administración de Riesgos Laborares - ARL) del período certificado en: noviembre de 2022

Lo anterior en cumplimiento de la Ley 789 de 2002, del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, y de las demás normas concordantes.

6. DETALLE DE PRODUCTOS Y/O SERVICIOS

No aplica

7. OBSERVACIONES AL PAGO

Contrato con adición a partir del 01/01/2023. Se recibe del contratista, documentos para pago del mes de diciembre, soportado en archivos formato PDF, soporte de seguridad social, aporta planilla de pago del mes de noviembre de 2022, se anexa minuta contractual de la adición, memorando de legalización de la adición, 3-2022-42171 . RP 1318

Apoyo en la revisión de documentos y generación de formatos Marlen Rocio León Jurado, mleonj@sdp.gov.co

8. CONSTANCIA

La presente certificación de cumplimiento para pago, suscrita por el supervisor o interventor, se elaboró de conformidad con las obligaciones de la supervisión o interventoría, establecidas en el Manual de Contratación de la SDP.

El (Los) supervisor(es) o interventor(es) del contrato descrito en este documento certifica(n) que el contratista ha cumplido a satisfacción con los compromisos conenidos en el contrato que dan origen al procesamiento de este pago. Por tanto se considera que es procedente efectuar el pago respectivo.

Dada en Bogotá D.C. a los 31 dias del mes de Diciembre de 2022

FIRMA DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	DIEGO CALA
NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	DIEGO MAURICIO CALA RODRIGUEZ
CARGO DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	SUBDIRECTOR DE RENOVACION URBANA Y DESARROLLO

Fecha de Recibido		Firma de quien Recibe		Nro de Radicación en la DGF	